Region Skånes revisorer

Process	1.3.3
Skapad av	Revisionskontoret
Godkänd av	Revisorskollegiet

MISSIV

Godkänt datum	2026-11-17
Version	1
Ärendenummer	2026-RG000011

Fastighets- och servicenämnden

För kännedom och beaktande
Regionstyrelsen

Missiv

Granskning av fastighetsunderhåll – Rapport nr 8 - 2026

Den sammanfattande bedömningen är att nämnden säkerställer ett ändamålsenligt fastighetsunderhåll. Trots detta anses det fortsatt finnas utvecklingspotential för att uppnå den önskvärda målbilden.

Det konstateras i granskningen att fastighets- och servicenämnden tagit stora kliv framåt i jämförelse med den granskning som de genomfördes 2019. Nämnden har tydliggjort underhållsprocessen genom ett stort antal styrdokument samt genom att fastställa den förväntade kvalitativa standarden. Det tillämpas nu också ett adekvat systemstöd för planeringen av fastighetsunderhållet. Det bedöms som särskilt relevant för processens effektivitet att det har upprättats tydliga prioriteringsprinciper baserat på tillstånds- och konsekvensgrad.

Granskningen visar att samtliga fastigheter har tillhörande underhållsplaner som kontinuerligt uppdateras. Trots att antalet införda åtgärder har vuxit markant så bedöms det samtidigt krävas ytterligare utveckling för att underhållsplanerna ska anses vara heltäckande. Ur detta perspektiv lyfts det som positivt att det

genomförs ett pilotprojekt för identifiering, dokumentering och prioritering genom en mobiltelefonapplikation. Arbetssättet indikerar goda resultat. Det framförs samtidigt finnas otydligheter avseende vilken detaljnivå som åtgärder förväntas vara dokumenterade i underhållsplanerna. Trots att det finns vissa principer upprättade anges det som angeläget att tydliggöra detaljgraden i syfte att skapa enhetlighet i underhållsplaneringen.

Granskningen visar vidare att budgeteringsprinciper för planerat underhåll inte baseras på det bedömda behovet. Med undantag från fastighetsägarinvesteringar, baseras budget på tidigare års nivåer med indexuppräkning. Mot bakgrund av att det sannolikt redan finns en betydande underhållsskuld, framförs att nämndens ambition bör vara att övergå till en behovsbedömd budgettilldelningsprincip.

Avslutningsvis konstateras att det årligen genomförs nöjd-kund-index-mätningar. Trots att resultaten enligt dessa mätningar är jämförelsevis låga noteras att resultaten kontinuerligt förbättras.

I bilaga till detta missiv lämnar vi rekommendationer till fastighets- och servicenämnden. Revisorskollegiet behandlade rapporten vid sammanträdet den 17 november 2026 och beslutade att översända missiv och rapport för yttrande till fastighets- och servicenämnden. Yttranden med uppgifter om verkställda och planerade åtgärder ska lämnas senast 1 mars 2027. Missiv och rapport översändes till regionstyrelsen för kännedom och beaktande.

För revisorskollegiet

Peter J Olsson

Ordförande

Jonna Toresten
Tf. revisionsdirektör

Bilaga

Revisorernas rekommendationer

Rekommendationer till fastighets- och servicenämnden:

- Ytterligare tydliggöra vilken detaljnivå som ska tillämpas för tillgångar och underhållsåtgärder i underhållsplanerna.
- I första hand motivera budgetäskande för planerat underhåll baserat på det bedömda behovet enligt underhållsplanerna.