

## PROTOKOLL §§ 30-38

Datum 2026-06-18

## Protokoll från Fastighets- och servicenämndens sammanträde

Tid: 2026-06-18 kl. 09.00-11.45

Plats: Digitalt via Teams

### Beslutande

Inger Tolsved Rosenkvist (L), ordförande

Paul Svensson (SD) 1:e vice ordförande

Nihad Pasalic (S) 2:e vice ordförande

Carina Wutzler (M)

Bo Persson (M), tjänstgörande ersättare för Mats Helmfrid (M)

Ola Johansson (SD)

Lena Axelsson (S)

Johan Petersson (S)

Angela Everbäck (MP)

Katarina Ståhlberg (KD)

Ola Olsson (C)

### Ersättare

Thony Blomgren (SD)

Eva Lilja (S)

Morgan Svensson (V)

Björn Liljedahl (L)

### Övriga

Pål Svensson, fastighetsdirektör

Lisa Warström, biträdande fastighetsdirektör  
Petra Larsson, servicedirektör  
Jesper Stenberg, enhetschef ledningsstöd  
Annelie Thögersen, utvecklare  
Peter Jinnestål, Regionfastigheter (§§ 31, 36)  
Lena Högfeldt, Regionfastigheter (§§ 31, 36)  
Jenny Sellberg, Regionfastigheter (§ 31)  
Therese Karlsson, Regionservice (§ 31)  
Ulrika Persson, Regionfastigheter (§ 32)  
Peter Forsén, Regionservice (§ 32)  
Camilla Steén, Regionfastigheter (§ 33)  
Filip Trädgårdh, Regionfastigheter (§ 33)  
Dennis Rosenkvist, Regionfastigheter (§ 35)  
Enis Ferizi, Regionservice (§ 37)  
Malin Ullman, Regionfastigheter  
Susanna Pistemaa, Regionservice  
André Törnkvist, politisk sekreterare (S)  
Patrik Olsson, politisk sekreterare (SD)  
Victor Lindén, facklig företrädare, Vision  
Emelie Nilsson, sekreterare

---

## § 30 Val av justeringsperson

Nihad Pasalic (S) utses att jämte ordförande justera protokollet.

---

## § 31 Verksamhetsinformation

- Aktuellt från Regionfastigheter
  - Status strategiska projekt, Peter Jinnestål, Lena Högfeldt
  - Aktuellt från Regionservice
  - Resultat från medarbetarenkät, Jenny Sellberg, Therese Karlsson
-

## **§ 32 Månadsuppföljning maj med analys och prognos FSN**

Ärendenummer: 2026-POL000031

### **Fastighets- och servicenämndens beslut**

1. Fastighets- och servicenämnden fastställer föreliggande månadsrapport för nämndens ansvarsområde.

### **Sammanfattning**

I detta ärende lämnas en uppföljning och prognos för ekonomiskt resultat 2026 efter maj för Regionfastigheter och Regionservice.

### **I ärendet finns följande dokument**

1. Beslutsförslag 2026-06-11
  2. Fördjupad månadsuppföljning med prognos maj 2026  
Regionfastigheter
  3. Fördjupad månadsuppföljning med prognos maj 2026  
Regionservice
  4. Uppföljning av handlingsplan för en ekonomi i balans maj 2026  
Regionfastigheter
  5. Uppföljning av handlingsplan för en ekonomi i balans maj 2026  
Regionservice
- 

## **§ 33 Nytt hyresavtal för barn- och ungdomspsykiatri i Lund**

Ärendenummer: 2026-POL000243

### **Fastighets- och servicenämndens beslut**

1. Fastighets- och servicenämnden ger fastighetsdirektören i uppdrag att signera nytt hyresavtal för barn- och ungdomspsykiatri i Lund.

### **Sammanfattning**

Inhyrning av ny lokal för barn- och ungdomspsykiatri (BUP) i Lund.

### **I ärendet finns följande dokument**

1. Beslutsförslag 2026-05-26

---

## § 34 Yttrande Remiss Inriktning Nära vård för fortsatt omställning FSN

Ärendenummer: 2025-POL000008

### Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden avger yttrande på *Inriktning Nära vård för fortsatt omställning till hälso- och sjukvårdsnämnden i enlighet med föreliggande förslag.*

Samtliga närvarande ledamöter för socialdemokraterna deltar inte i beslutet.

Angela Everbäck (MP) deltar inte i beslutet.

Ola Olsson (C) deltar inte i beslutet.

### Protokollsanteckning

Samtliga närvarande ledamöter för socialdemokrater gör bifogad anteckning till protokollet.

Angela Everbäck (MP) gör bifogad anteckning till protokollet.

Ola Olsson (C) gör bifogad anteckning till protokollet.

### Sammanfattning

Hälso- och sjukvårdsnämnden har utarbetat *Inriktning Nära vård för fortsatt omställning* som ett led i att utveckla *nära vård* som är ett av sju prioriterade insatsområden i *Framtidens hälsosystem*. Fastighets- och servicenämnden är generellt positiv till den övergripande inriktningen mot en mer personcentrerad, sammanhållen och långsiktigt hållbar hälso- och sjukvård. Förslaget innebär ett omfattande förändringsarbete som i hög grad påverkar Region Skånes fastighetsbestånd, investeringsprocess, försörjningskedjor, redundans och beredskap samt förvaltningarnas uppdrag och arbetsätt.

### I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag FSN 2026-05-27

2. Yttrande FSN
  3. Remiss Inriktning Nära vård för fortsatt omställning
  4. Remissmissiv Remiss Inriktning Nära vård för fortsatt omställning
  5. Bilaga Mottagare av Remiss Inriktning Nära vård för fortsatt omställning
  6. Beslutsförslag HSN 2026-05-07
  7. Protokollsutdrag HSN §51 2026-05-07
- 

## **§ 35 Revidering av upphandlingsplan 2026 - Regionfastigheter**

Ärendenummer: 2025-POL000006

### **Fastighets- och servicenämndens beslut**

1. Fastighets- och servicenämnden fastställer föreliggande revidering av upphandlingsplan för 2026.
2. Fastighets- och servicenämnden uppdrar åt fastighetsdirektören att bereda upphandlingar enligt föreliggande förslag.

### **Sammanfattning**

Enligt Reglemente för styrelser och nämnder i Region Skåne 14 § 7 stycket ansvarar fastighets- och servicenämnden för upphandlingar inom sitt ansvarsområde. Ärendet beskriver hur fastighets- och servicenämnden genomför upphandlingar och förlängningar under 2026.

### **I ärendet finns följande dokument**

1. Beslutsförslag 2026-05-21
  2. Reviderad upphandlingsplan 2026 Regionfastigheter
- 

## **§ 36 Återrapportering 18 för strategiska bygginvesteringar**

Ärendenummer: 2020-POL000175

## Fastighets- och servicenämndens beslut

Fastighets- och servicenämnden föreslår regionstyrelsen följande:

1. Regionstyrelsen lägger återrapporeringen till handlingarna.

## Sammanfattning

Återrapporeringen 18 avseende aktuell status för de strategiska byggprojekten till och med sista april 2026.

Total	Planerings- utrymme	Tilldelning	Ackumulerat utfall	Prognos mars 26
<b>Byggnads- investering</b>	22 229	19 619	15 113	20 624
<b>Utrustnings- investering</b>	2 592	2 592	1 985	2 702
<b>Summa</b>	<b>24 821</b>	<b>22 211</b>	<b>17 098</b>	<b>23 326</b>

## I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2026-05-29
2. Projektrapport Akut Kristianstad
3. Projektrapport Akuten Ystad
4. Projektrapport Befintligt sjukhus Helsingborg – BSH
5. Projektrapport Bröstcentrum
6. Projektrapport Bussdepåer
7. Projektrapport Malmö sjukhusområde
8. Projektrapport Nya sjukhuset Helsingborg - NSH
9. Projektrapport Rättspsykiatri Hässleholm
10. Projektrapport Tillbyggnad Lund (TBL)
11. Projektrapport Tågdepå
12. Samlad budget, tilldelning, utfall och prognos för projekten

---

## § 37 Revidering av upphandlingsplan 2025 - Regionservice

Ärendenummer: 2025-POL000006

## Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden fastställer reviderad upphandlingsplan för Regionservice 2025.

## **Protokollsanteckning**

Samtliga närvarande ledamöter för socialdemokraterna gör bifogad anteckning till protokollet.

Angela Everbäck (MP) gör bifogad anteckning till protokollet.

Ola Olsson (C) gör bifogad anteckning till protokollet.

## **Sammanfattning**

Enligt Reglemente för regionstyrelsen, nämnder och revisorerna i Region Skåne (14 kapitel, sjunde stycket) ansvarar fastighets- och servicenämnden för upphandlingar inom sitt ansvarsområde. Det uppskattade årliga avtalsvärdet för upphandlingen av flyttjänster (2021-0001247-01-09) har ändrats. Därför finns behov av att revidera upphandlingsplanen för 2025.

## **I ärendet finns följande dokument**

1. Beslutsförslag 2026-06-11
2. Reviderad upphandlingsplan 2025 Regionservice

---

## **§ 38 Anmälan av delegationsbeslut FSN juni**

Ärendenummer: 2026-POL000001

### **Fastighets- och servicenämndens beslut**

1. Fastighets -och servicenämnden lägger rapporten till handlingarna.

### **Sammanfattning**

Sammanställning av beslut fattade enligt fastighets -och servicenämndens delegationsordning.

### **I ärendet finns följande dokument**

1. Beslutsförslag 2026-06-10
2. Redovisning delegationsbeslut Regionfastigheter för perioden 2026-04-29–2026-06-09

### 3. Sammanställning delegationsbeslut Regionservice juni

---

Vid protokollet

Emelie Nilsson  
Sekreterare

Justeras 2026-06-26

Inger Tolsved Rosenkvist  
Ordförande

Nihad Pasalic  
2:e vice ordförande

---

# Protokollsanteckning

## Socialdemokraterna i Region Skåne

Fastighets- och servicenämnden 2026-06-18

### 5. Yttrande Remiss Inriktning Nära vård för fortsatt omställning FSN

Socialdemokraterna deltog inte i beslutet.

Omställningen till nära vård är en av de viktigaste framtidsfrågorna för Region Skånes hälso- och sjukvård. Just därför är det avgörande att strategin är tillräckligt konkret och väl förankrad innan den skickas ut på remiss. Socialdemokraterna i hälso- och sjukvårdsnämnden ansåg att strategin skulle återremitteras på grund av att remissunderlaget är alltför övergripande och saknar tillräcklig tydlighet kring hur förvaltningarna konkret ska arbeta med omställningen. Omställningen till nära vård bygger på ett nära samarbete mellan region och kommun inte minst mot bakgrund av de lagändringar som stärker det gemensamma ansvaret mellan primärvård och kommuner.

Delar av fastighet- och servicenämndens yttrande bekräftar Socialdemokraternas kritik i hälso- och sjukvårdsnämnden. Yttrandet nämner bland annat att man ser ”stora risker för otydlig styrning, bristande genomförande och uteblivna effekter om inte investeringsprocesser, regionala prioriteringar och ansvar klargörs. Remissförslaget beskriver vad som ska uppnås, men inte hur, och det finns risk för fortsatt stuprörslogik”. Socialdemokraterna delar den uppfattningen. Samtidigt finns det andra delar av yttrandet, vars innebörd, Socialdemokraterna ställer sig fundersamma kring. Det förklaras till exempel inte vad som menas med ”fastighetsrelaterade beslut behöver fattas utifrån Region Skånes samlade behov av vård och inte utifrån enskilda verksamheters eller geografiska områdens behov”.

För Socialdemokraterna i Fastighets- och servicenämnden

Nihad Pasalic (S)

## **Fastighets- och Servicenämnden 20260618**

### **Protokollsanteckning**

#### **Ärende 5. Yttrande Remiss Inriktning Nära vård för fortsatt omställning FSN**

Ärendenummer: 2025-POL000008

Miljöpartiet avstod från att delta i beslutet. Miljöpartiet menar att det är bra att FSN:s remissvar pekar på att det krävs mer konkretion.

Samtidigt finns det annat i FSN:s remissvar som kan misstolkas, särskilt den här meningen: "Fastighetsrelaterade beslut behöver fattas utifrån Region Skånes samlade behov av vård och inte utifrån enskilda verksamheters eller geografiska områdens behov". Är meningen att inte alls bry sig om behoven i geografiska områden?

I HSN så yrkade Miljöpartiet de gröna att ärendet skulle återremitteras i syfte att konkretisera innehållet i strategin och tydliggöra hur förvaltningarna konkret ska arbeta med omställningen, samt för att gemensamt bereda strategin på politisk nivå i den parlamentariska beredningen för framtidens hälsosystem, hälso- och sjukvårdsnämnden och primärvårdsnämnden.

Tyvärre vann inte vårt återremissyrkande i HSN bifall.

Angela Everbäck

Ledamot Fastighets – och Servicenämnden

Miljöpartiet de gröna

*PROTOKOLLSANTECKNING*

**5. Yttrande Remiss Inriktning Nära vård för fortsatt omställning FSN**

Ärendenummer 2025-POL000008

Centerpartiet deltar inte i beslutet med hänvisning till Centerpartiets egna yrkande om återremiss som föll i Hälso- och sjukvårdsnämnden.

För Centerpartiet i Fastighets- och servicenämnden 18 juni 2026,

Ola Olsson (C)

# Protokollsanteckning

## Socialdemokraterna i Region Skåne

Fastighets- och servicenämnden 2026-06-18

### 8. Revidering av upphandlingsplan 2026 - Regionservice

Under 2025 ändrades målet om att 60 procent av Region Skånes livsmedelskonsumtion ska utgöras av ekologiska livsmedel till år 2030, till den nya formuleringen ”Till utgången av 2030 ska 60 procent av Region Skånes livsmedelskonsumtion utgöras av ekologiska - och/eller närproducerade livsmedel”.

Revideringen av målet innebär att även närproducerade livsmedel omfattas av samma mål utan att ambitionsnivån höjs. Socialdemokraterna var kritiska till revideringen då andelen ekologiska livsmedel har minskat kraftigt i Regions Skånes verksamheter de senaste åren. Den nya målformuleringen innebär i praktiken att andelen ekologiska livsmedel prioriteras ned. Socialdemokraterna hade gärna sett ett förtydligande av målnivåerna för närproducerade och ekologiska livsmedel i syfte att inte sänka ambitionen för ekologiska livsmedel.

Socialdemokraterna anser att Region Skåne behöver höja ambitionen för andelen hållbara livsmedel i livsmedelsupphandlingarna. Där andelen ekologiskt ökar istället för minskar, där mer lokalproducerade livsmedel från Skåne köps in och där andelen KRAV-certifierade livsmedel prioriteras.

För Socialdemokraterna i Fastighets- och servicenämnden

Nihad Pasalic (S)

## **Fastighets- och Servicenämnden 20260618**

### **Protokollsanteckning**

### **Ärende 8. Revidering av upphandlingsplan 2025 - Regionservice**

Ärendenummer: 2025-POL000006

Mot bakgrund av den reviderade upphandlingsplanen för Miljöpartiet fram att när upphandlingar ska förnyas eller förlängas menar Miljöpartiet att:

- Miljöpartiet menar att målsättningen övergripande är att minst 60 procent ska vara ekologiska produkter.
- Miljöpartiet menar att ägg ska uppfylla Kravs regler eller likvärdiga krav och vara närproducerade.
- Miljöpartiet menar att färskt kött så långt möjligt ska uppfylla Kravs regler eller likvärdiga krav och vara närproducerade.

Med närproducerade hänvisar vi till Region Skånes definition som är att närproducerade = svenska.

Miljöpartiet motsatte sig att Miljömål 3.3 ändrades av Regionstyrelsen under 2025. Från att omfatta ekologiska livsmedel och 60% målet till att även inkludera ”och/eller” närproducerat, vilket enligt Region Skånes definition är livsmedel som har sitt ursprung och är förädlad i Sverige. Den nya målsättningen blev: Resultatet för 2025 beskrivs vara 63% ekologiska/och/eller närproducerade. Därmed var målsättningen nådd. Men ser man närmare på beräkningen, så står det att Region Skånes inköp av närproducerade livsmedel under 2025 uppgick till 47 procent. Då blir tolkningen att det enbart är 16 procent ekologiska livsmedel. Men beräkningen är gjord så att det som både är ekologiskt och närodlat räknas två gånger i måluppfyllelsen. Enligt uppgift är de livsmedel som uppfyller samtliga 3 krav (ekologiska, närproducerade inkl förädlade i Sverige) 11%. Den matematiska modell som använts ifrågasätter Miljöpartiet, då den ger en missvisande bild:

” De livsmedel som inte är ekologiska:  $100 - 29 = 71\%$

De livsmedel som inte är närproducerade:  $100 - 36 = 64\%$

De livsmedel som inte är ekologiska eller närproducerade:  $100 - 29 - 36 = 35\%$ ”

I det ursprungligen antagna Miljöprogram med mål för Region Skåne 2030 så var beslutat av fullmäktige att:

- Till utgången av 2030 ska 60 procent av Region Skånes livsmedelskonsumtion utgöras av ekologiska livsmedel.

I tillhörande dokument om Bakgrunder är målsättningen beskriven:

- Region Skåne hanterar regeringens inriktningsmål till 2030 inom ramen för den nationella livsmedelsstrategin om att 60 procent av inköpta livsmedel i offentlig sektor ska vara ekologiska som en kravnivå.

Miljöpartiet menar att ambitionen för ekologiskt är för låg och att även andelen svekologiskt ska öka. Att välja ekologiskt från Sverige stöttar utvecklingen av ett mer hållbart jordbruk och en bra djurvälstånd. Därför bör Region Skåne vid upphandling och inköp i första hand prioritera närproducerade ekologiska livsmedel med Krav-certifiering så långt möjligt, i andra hand ekologiska, och i tredje hand närproducerade livsmedel.

Vi yrkade vid Miljöprogrammet att Region Skåne behöver arbeta aktivt för att skydda den biologiska mångfalden. En av åtgärder är att öka andelen ekologisk mat i Region Skånes verksamheter. Att välja ekologiskt från Sverige stöttar utvecklingen av ett mer hållbart jordbruk och djurvälstånd, dessutom är det viktigt för självförsörjningsgraden av livsmedel generellt i Sverige.

Offentlig upphandling är och har varit en viktig del i hållbar livsmedelsproduktion utan konstgödsel eller naturfrämmande kemiska bekämpningsmedel. Vidare får alla djur som är KRAV-certifierade gå på bete. Det omfattar alltså också grisar och värphöns. En fortsatt efterfrågan från offentliga aktörer är därför viktigt för en hållbar produktion men också för svensk livsmedelsberedskap. KRAV och eko bygger på cirkulär produktion där en god jordhälsa och minskade behov av importerade insatsvaror i primärproduktionen är centrala faktorer. Det är styrkor för att klara av att producera också i händelse av kris eller krig.

Enligt KRAV är det en stor utmaning som KRAV ofta möter hos sina kunder. Nämligen att leverantörer av KRAV- och eko-märkta livsmedel inte efterfrågas av offentliga inköpare samtidigt som offentliga inköpare inte får tag på KRAV- eller ekologiska livsmedel.

Enligt KRAV har marknaden stabiliserats och man ser ett visst ökat intresse att gå tillbaka till KRAV och eko. KRAV arbetar, tillsammans med organisationer som t.ex. Ekomatcentrum, i olika led för att ekologiska livsmedel ska nå inköpare och finnas tillgängliga hos grossister.

Region Skåne är en betydelsefull aktör avseende detta och Miljöpartiet ser med oro på den negativa utveckling och lägre nivå inom arbetet med miljö-och klimat, som nu blir följd av de beslut som Fastighets- och Servicenämnden fattar.

Vi vill att Region Skåne arbetar aktivt för att skydda och stärka den biologiska mångfalden. Med en politik som värnar om djur och natur och de viktiga ekosystemtjänsterna.

Angela Everbäck

Ledamot Fastighets – och Servicenämnden

Miljöpartiet de gröna

*PROTOKOLLSANTECKNING*

## **8. Revidering av upphandlingsplan 2026 – Regionservice**

*Ärendenummer 2025-POL000006*

Centerpartiet vill föra till protokollet att vi ser en stor vikt vid att Region Skåne sätter krav vid upphandlingar kopplat till livsmedel i syfte att säkerställa att svenskt närodlat prioriteras och utgöra så stor del som absolut möjligt av upphandlingar.

För Centerpartiet i Fastighets- och servicenämnden 18 juni 2026,

Ola Olsson (C)