

PROTOKOLL §§ 21-26

Datum 2026-05-07

Protokoll från Fastighets- och servicenämndens sammanträde

Tid: 2026-05-07 kl. 09.00-14.00

Plats: Hässleholms sjukhus, Ambulansvägen 22, rum Gåsen

Beslutande

Inger Tolsved Rosenkvist (L), ordförande

Paul Svensson (SD) 1:e vice ordförande

Nihad Pasalic (S) 2:e vice ordförande

Carina Wutzler (M)

Fredrik Persson (M), tjänstgörande ersättare för Mats Helmfrid (M)

Ola Johansson (SD)

Eva Lilja (S), tjänstgörande ersättare för Lena Axelsson (S)

Anna Hansson (S), tjänstgörande ersättare för Johan Petersson (S)

Angela Everbäck (MP)

Katarina Ståhlberg (KD)

Ola Olsson (C)

Ersättare

Bo Persson (M)

Alexander Jonsson (SD)

Thony Blomgren (SD)

Morgan Svensson (V) (§§ 22-26)

Björn Liljedahl (L)

Övriga

Pål Svensson, fastighetsdirektör

Petra Larsson, servicedirektör
Jesper Stenberg, enhetschef ledningsstöd
Malin Ullman, Regionfastigheter
Susanna Pistemaa, Regionservice
Annelie Thøgersen, Regionfastigheter
Mats Lundberg, Regionservice (§ 22)
Ulrika Persson, Regionfastigheter (§ 24)
Peter Forsén, Regionservice (§ 24)
Kerstin Ruge, Regionfastigheter (§ 25)
Camilla Steén, Regionfastigheter (§ 25)
Anna Mellgren Odelius, Regionfastigheter (§ 22)
Birgitta Behrens, facklig företrädare, SACO
Victor Lindén, facklig företrädare, Vision (§§ 21-22)
Emelie Nilsson, sekreterare

§ 21 Val av justeringsperson

Nihad Pasalic (S) utses att jämte ordförande justera protokollet.

§ 22 Verksamhetsinformation

- Aktuellt från Regionfastigheter
 - Aktuellt från Regionservice
 - Status secondhand-garderob, Mats Lundberg
 - Studiebesök och rundvandring på byggprojektet FORTH samt information om bygget av nya lokaler för rättspsykiatri, Anna Mellgren Odelius
-

§ 23 Medelstildelning Bröstcentrum i Malmö

Ärendenummer: 2024-POL000127

Fastighets- och servicenämndens beslut

Fastighets- och servicenämnden föreslår regionstyrelsen följande:

1. Godkänna medelstillelning om 450 miljoner kronor för projektering och produktion av ett nytt Bröstcentrum i Malmö. Total medelstillelning för Bröstcentrum uppgår då till 470 miljoner kronor. Den konstnärliga gestaltningen i Bröstcentrum uppskattas till maximalt fem miljoner kronor.

Sammanfattning

Ärendet avser medelstillelning för ett nytt Bröstcentrum och lokaler för onkologin vid Sus i Malmö. Nybyggnationen omfattar totalt 5 000 kvadratmeter bruttoarea där totalt sex verksamheter inom bröstcancervård och onkologi samlokaliseras. Sedan tidigare har projektet tilldelats planeringsmedel om 20 miljoner kronor. Nu behövs beslut om medelstillelning motsvarande ytterligare 450 miljoner kronor fattas, inför projektering och produktion av byggnationen.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2026-04-23
2. Programhandling Bröstcentrum daterad 2026-04-15
3. Resultateffektbilaga Bröstcentrum daterad 2026-04-15
4. Verksamhetsnytta, daterad 2026-04-09

§ 24 Månadsuppföljning mars med analys och prognos FSN

Ärendenummer: 2026-POL000031

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden fastställer föreliggande månadsrapport för nämndens ansvarsområde.

Protokollsanteckning

Samtliga närvarande socialdemokrater gör bifogad anteckning till protokollet.

Angela Everbäck (MP) gör bifogad anteckning till protokollet.

Sammanfattning

I detta ärende lämnas en uppföljning och prognos för ekonomiskt resultat 2026 efter mars för Regionfastigheter och Regionservice.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2026-04-17
2. Fördjupad månadsuppföljning med prognos mars 2026 Regionfastigheter, del 1
3. Ekonomisk månadsuppföljning med prognos Regionfastigheter, del 2
4. Ekonomisk månadsuppföljning Regionfastigheter, del 3 - uppföljning av ekonomisk handlingsplan
5. Fördjupad månadsuppföljning med prognos mars 2026 - Regionservice, del 1
6. Ekonomisk månadsuppföljning med prognos Regionservice, del 2
7. Ekonomisk månadsuppföljning Regionservice, del 3 - uppföljning av ekonomisk handlingsplan

§ 25 Hyresvärdsupphandling vårdcentral Gullviksborg, Malmö

Ärendenummer: 2025-POL000449

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden ger fastighetsdirektören förnyat uppdrag att genomföra hyresvärdsupphandling för ny lokal för vårdcentral Gullviksborg i Malmö och signera nytt hyresavtal i enlighet med utfallet av upphandlingen.

Sammanfattning

Regionfastigheter genomförde i december 2025 en hyresvärdsupphandling av lokal anpassad till en ny vårdcentral för verksamheten Gullviksborg, Malmö, med omfattning om cirka 690 kvadratmeter för primärvården, Region Skåne. Det inkom inga anbud innan upphandlingstidens slut i februari 2026. Upphandlingen blev därför avbruten.

Primärvården inkom i april 2026 med ett förnyat uppdrag om att handla

upp en lokal med minskad yta och med ett större geografiskt område. I övrigt har ärendet samma förutsättningar som det ärende som fastighets- och servicenämnden beslutade om december 2025.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2026-04-22
-

§ 26 Anmälan av delegationsbeslut FSN maj

Ärendenummer: 2026-POL000001

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden lägger rapporten till handlingarna.

Sammanfattning

Sammanställning av beslut fattade enligt fastighets- och servicenämndens delegationsordning.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2026-04-29
 2. Redovisning delegationsbeslut Regionfastigheter för perioden 260320-260429
 3. Sammanställning delegationsbeslut Regionservice - Maj
-

Vid protokollet

Emelie Nilsson
Sekreterare

Justeras 2026-05-15

Inger Tolsved Rosenkvist
Ordförande

Nihad Pasalic
2:e vice ordförande

Protokollsanteckning

Socialdemokraterna i Region Skåne

Fastighets- och servicenämnden 2026-05-07

4. Månadsuppföljning mars med analys och prognos FSN

Ekonomi i verksamheterna är fortsatt ansträngd. I februari beslutade nämnden om handlingsplaner med effektiviseringar och besparingar till ett värde av 40 miljoner kronor i regionfastigheter och 117,5 miljoner i regionservice. Socialdemokraterna deltog inte i det beslutet. Efter mars bedömer regionfastigheter att en ekonomi i balans inte kommer att nås under 2026. Prognosen visar ett underskott om 13 miljoner kronor. Inte heller regionservice bedöms ha en ekonomi i balans med en prognos efter mars om drygt 39 miljoner i underskott. Prognosen tillsammans med de ekonomiska handlingsplanerna riskerar att påverka verksamheterna negativt, både kortsiktigt och långsiktigt. Verksamheterna inom nämndens ansvar måste fungera nu och utvecklas för framtiden. Det går inte med kraftiga besparingskrav. Tvättade textilier ska finnas på plats, mat ska levereras till patienterna, ventilationen ska fungera, städningen ska utföras i tid och med hög kvalitet, fastigheterna ska underhållas, renoveras och byggas så att det passar för verksamheten idag och för framtidens behov.

För Socialdemokraterna i Fastighets- och servicenämnden

Nihad Pasalic (S)

Protokollsanteckning

Fastighets-och Servicenämnden 2026-05-07

Ärende 4. Månadsuppföljning mars med analys och prognos FSN

Ärendenummer: 2026-POL000031

Miljöpartiet beklagar Regionservice utmaning med effektiviseringskraven som de ålagts av de styrande. Nu visar prognosen för året på -39,2 mkr jämfört med budget om +/-0. Delar av kraven och orsakerna har varit kända över tid, utan att lösning hanterats av ansvariga i Region Skåne. Det är också en stor osäkerhet i omvärlden som kan påverka ytterligare. Därutöver menar vi att Regionservice ska få möjlighet att tillgodoräkna sig delar av resultatet från av förvaltningen genomförda upphandlingar, som inneburit besparingar för Region Skåne.

För Regionfastigheter blev följderna av felaktig hantering av internränta i regionen att för låg hyra utdebiteras i år, något som drabbar Regionfastigheter. När felet uppdagades valde koncernekonomi att inte korrigera. Totalt handlar det om 30,8 mkr.

I Miljöpartiets budgetförslag för 2026 lades inte effektiviseringskrav på nämnden.

Angela Everbäck

Ledamot Fastighets – och Servicenämnden

Miljöpartiet de gröna