

PROTOKOLL §§ 1-13

Datum 2026-02-27

Protokoll från Fastighets- och servicenämndens sammanträde

Tid: 2026-02-27 kl. 09.00-15.50

Plats: Malmö/Dockplatsen 26/Skånevåningen

Beslutande

Inger Tolsved Rosenkvist (L), ordförande (§§ 1, 3-13)

Björn Liljedahl (L), tjänstgörande ersättare för Inger Tolsved Rosenkvist (L) (§ 2.4)

Paul Svensson (SD) 1:e vice ordförande (§§ 1, 3-13), ordförande (§ 2.4)

Nihad Pasalic (S) 2:e vice ordförande

Bo Persson (M), tjänstgörande ersättare för Carina Wutzler (M)

Mats Helmfrid (M)

Ola Johansson (SD)

Anna Hansson (S), tjänstgörande ersättare för Lena Axelsson (S)

Johan Petersson (S)

Angela Everbäck (MP)

Katarina Ståhlberg (KD)

Ola Olsson (C)

Ersättare

Carina Wutzler (M) (deltog digitalt §§ 1-5)

Alexander Jonsson (SD)

Thony Blomgren (SD)

Björn Liljedahl (L)

Övriga

Pål Svensson, fastighetsdirektör
Lisa Warström, biträdande fastighetsdirektör
Petra Larsson, servicedirektör
Jesper Stenberg, enhetschef ledningsstöd
Malin Ullman, Regionfastigheter
Susanna Pistemaa, Regionservice
Annelie Thögersen, Regionfastigheter
Jens Hermansen, Regionfastigheter (§ 2)
My Björk, SUS (§ 2)
Driton Beciri, Regionservice (§ 2)
Enis Ferizi, Regionservice (§ 2)
Jenny Sellberg, Regionfastigheter (§ 3)
Therese Karlsson, Regionservice (§§ 3, 5)
Mats Molt Rolfsson, förvaltningschef CSK (§ 6)
Patrick Lindén, kanslichef CSK (§ 6)
Martin Myrskog, programdirektör (§ 6)
Lena Högfeldt, Regionfastigheter (§ 6)
Terese Del Treppo, Regionfastigheter (§ 7)
Tony Carlin, Regionfastigheter (§ 7)
Katarina Hartman, förvaltningschef Psykiatri, habilitering och
hjälpmedel (§ 7)
Niklas Mårtensson, programkontor nya SUS (§ 7)
Lisa Darell, Regionservice (§ 8)
Pia Persson, Regionservice (§ 8)
Christina Wilhelmsson, Regionservice (§ 8)
Mikael Nilsson, Regionservice (§ 9)
Patrik Lundström, Regionservice (§ 9)
Ulrika Persson, Regionfastigheter (§§ 3, 10)
Peter Forsén, Regionservice (§§ 3, 10)
Anna Vesterberg, Regionfastigheter (§ 11)
Shahin Nankali, Regionservice (§ 11)
Jill Lindqvist, Regionservice (§ 11)
André Törnkvist (S), politisk sekreterare (§§ 1-2)
Patrik Ohlsson (SD), politisk sekreterare
Johan Rametsteiner, facklig företrädare, Kommunal (§§ 1-2)
Victor Lindén, facklig företrädare, Vision
Emelie Nilsson, sekreterare

§ 1 Val av justeringsperson

Nihad Pasalic (S) utses att jämte ordförande justera protokollet.

§ 2 Verksamhetsinformation

1. Aktuellt från Regionfastigheter, Lisa Warström
 2. Fastighetsägarinvesteringar, Jens Hermansen
 3. Aktuellt från Regionservice, Petra Larsson
 4. Information – Upphandling cirkulära förkläden, Enis Ferizi, Driton Beciri, My Björk – Ordförande Inger Tolsved Rosenkvist (L) anmäler jäv och deltar inte i beredningen av ärendet. Paul Svensson (SD) tjänstgör under punkten som ordförande.
-

§ 3 Verksamhetsberättelse 2025 FSN

Ärendenummer: 2025-POL000009

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden fastställer verksamhetsberättelse för 2025.

Protokollsanteckning

Samtliga närvarande ledamöter för socialdemokraterna gör bifogad anteckning till protokollet.

Angela Everbäck (MP) gör bifogad anteckning till protokollet.

Sammanfattning

Verksamhetsberättelsen sammanfattar fastighets- och servicenämndens uppföljning av genomförda insatser och resultat för 2025. Samtliga nämnder fattar beslut om verksamhetsberättelse och lämnar

uppföljningen till regionstyrelsen. Verksamhetsberättelsen utgör vidare underlag för Region Skånes bokslut.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2026-02-17
2. Verksamhetsberättelse 2025

§ 4 Uppföljning och revidering av riskanalys och riskhanteringsplan för intern kontroll 2024-2026 FSN

Ärendenummer: 2023-POL000381

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden fastställer uppföljning av 2025 års riskhantering samt revidering av riskanalys och riskhanteringsplan inför 2026 för intern kontroll 2024 - 2026.

Protokollsanteckning

Samtliga närvarande ledamöter för socialdemokraterna gör bifogad anteckning till protokollet.

Angela Everbäck (MP) gör bifogad anteckning till protokollet.

Sammanfattning

Fastighets- och servicenämnden har en antagit en riskanalys och riskhanteringsplan för perioden 2024 - 2026. Risker med aktiv hantering har följts upp. För att möjliggöra att tillkommande risker identifieras, risknivåer förändras samt att nya riskhanteringsbehov och förutsättningar analyseras revideras planen årligen.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2026-02-17
 2. Revidering inför 2026 - Riskanalys och riskhanteringsplan 2024 - 2026 FSN 2026-02-17
-

§ 5 Svar på initiativärende Se över servicevärdarnas arbetsmiljö

Ärendenummer: 2025-POL000508

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden anser initiativärendet vara besvarat.

Reservation

Samtliga närvarande ledamöter för socialdemokraterna reserverar sig med hänvisning till bifogad reservation.

Sammanfattning

I ett initiativärende till fastighets- och servicenämnden föreslår Nihad Pasalic (S) att servicedirektören ska uppdras att i samråd med berörda fackförbund ta fram en konkret handlingsplan för att säkerställa goda arbetsvillkor och en god arbetsmiljö för servicevärdarna, samt återrapportera utfallet till nämnden.

Yrkande

Nihad Pasalic (S) yrkar, med instämmande från Angela Everbäck (MP) och Ola Olsson (C), bifall till initiativärendet.

Ordförande Inger Tolsved Rosenkvist (L) ställer yrkandet under proposition och finner att nämnden beslutat i enlighet med ordförandes förslag.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2026-02-15
2. Initiativärende Se över servicevärdarnas arbetsmiljö

§ 6 Medelstildelning för programhandling gällande akut-, kirurgi- och urologimottagningarna i Kristianstad

Ärendenummer: 2022-POL000208

Fastighets- och servicenämndens beslut

Fastighets- och servicenämnden föreslår regionstyrelsen följande:

1. Godkänna medelstilldelning om 25 miljoner kronor för programhandling gällande akut-, kirurgi- och urologimottagningar i Kristianstad.
2. Uppdra fastighetsdirektör att komma tillbaka till beredningen avseende såväl kortsiktig som långsiktig hantering av parkering för Kristianstad centralsjukhus.

Sammanfattning

Regionstyrelsen fattade den 12 december 2023 ett inriktningsbeslut avseende akutmottagningarna på sjukhusen i Ystad och Kristianstad. Förstudien för akut-, kirurgi- och urologimottagningarna i Kristianstad är nu färdigställd och projektet avser att påbörja arbetet med programhandling.

Yrkande

Ola Olsson (C) yrkar bifall till ordförandes förslag.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2026-02-13
2. Förstudierapport 251125 med bilagor
3. Verksamhetsnytta CSK akutmottagning

§ 7 Utveckling av Malmö sjukhusområde

Ärendenummer: 2022-POL000401

Fastighets- och servicenämndens beslut

Fastighets- och servicenämnden föreslår regionstyrelsen följande:

1. Godkänner den föreslagna inriktningen med utveckling av norra sjukhusområdet för ersättningslokaler för vuxenpsykiatri, barn- och ungdomspsykiatri, rehabilitering och syn hörsel döv.
2. Godkänner medelstilldelning om 132 miljoner kronor avseende planeringsmedel för förstudie och programhandling för inplacering av ovan nämnda verksamheter på norra sjukhusområdet i Malmö, vilket kan göras i en kombination av nybyggnation och nyttjande av tomställda ytor på sjukhusområdet.

3. Godkänner medelstilldelning om 26 miljoner kronor avseende planeringsmedel för förstudie och programhandling för framtidssäkring av byggnad 33 på Malmö sjukhusområde.
4. Uppdra åt programdirektör att reducera programinnehållet för nybyggnationsprojektet inom Malmö sjukhusområde att inte innefatta lokaler till Nära vård och hälsas palliativa verksamhet, mobila team närsjukvård, ASIH (avancerad sjukvård i hemmet) samt verksamheten SHD (syn hörsel döv)
5. Uppdra åt programdirektör att säkerställa optimering och reducering av programinnehållet för nybyggnation inom norra sjukhusområdet i Malmö samt upprätta nyttorealiseringskalkyl.
6. Uppdra åt fastighetsdirektör att ta fram en samlad strategisk plan för hela Malmö sjukhusområde, med inriktning att förtäta norra sjukhusområdet och tilldela 15 miljoner kronor för framtagandet av planen planprogram och detaljplanearbete.
7. Uppdra åt fastighetsdirektör att genomföra upphandling av externa lokaler för Nära vård och hälsas palliativvårdsverksamhet, mobila team närsjukvård och ASIH, signera hyresavtal i enlighet med genomförd upphandling, samt beakta kommande hyreskostnaden i budget 2027.

Sammanfattning

Ärendet redovisar de uppdrag som gavs av regionstyrelsen i september 2025 kring fortsatt utveckling av sjukhusområdet i Malmö kopplat till projekt Södra sjukhusområdet i Malmö (SSM). Utvecklingen av sjukhusområdet i Malmö innebär stora, långsiktiga investeringar för Region Skåne och utan en föryngring och utveckling av området riskerar delar av Malmö sjukhusområde att inte kunna nyttjas och därmed förbli tomställda. I ärendet föreslås att planeringsarbete inleds för etablering av SSM på norra sjukhusområdet och en mängd åtgärder för att minska behovet av nybyggnation för att göra detta möjligt.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2026-02-13
2. Fördjupad utredning SSM norra området
3. Lokalförteckning SSM
4. Konsekvensbeskrivning SSM
5. Fördjupad utredning byggnad 33 i Malmö inklusive bilagor

§ 8 Upphandling Samlad livsmedelsupphandling - SEKRETESS

Ärendenummer: 2026-POL000063

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden fastställer förfrågningsunderlaget för upphandling av livsmedel.
2. Fastighets- och servicenämnden uppdrar åt servicedirektören att sträva efter att 80 % av Region Skånes livsmedelsinköp ska utgöras av närodlade livsmedel och ansvarar för den fortsatta handläggningen av ärendet.

Reservation

Samtliga närvarande ledamöter för socialdemokraterna reserverar sig med hänvisning till bifogad reservation.

Angela Everbäck (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till bifogad reservation.

Sammanfattning

Upphandlingen omfattar avtal för inköp av färskt kött, frukt, grönt, potatis samt ägg till Region Skåne. Avtalet kommer att löpa under två (2) år, med rätt för Region Skåne till förlängning i upp till två (2) år. Maximal avtalstid är fyra år.

Yrkande

Angela Everbäck (MP) yrkar:

- att målsättningen är att minst 60 procent ska vara ekologiska produkter.
- att ägg ska uppfylla Kravs regler eller likvärdiga krav och vara närproducerade.
- att färskt kött så långt möjligt ska uppfylla Kravs regler eller likvärdiga krav och vara närproducerade.

Nihad Pasalic (S) yrkar bifall till Angela Everbäcks (MP) yrkande.

Inger Tolsved Rosenkvist (L) och Paul Svensson (SD) yrkar avslag på Angela Everbäcks (MP) yrkande.

Inger Tolsved Rosenkvist (L) ställer Angela Everbäcks (MP) yrkande under proposition och finner att nämnden beslutat att avslå Angela Everbäcks (MP) yrkande.

Ola Olsson (C) yrkar att att-sats 2 ska ändras till "Fastighets- och servicenämnden uppdrar åt servicedirektören att sträva efter att 80 % av Region Skånes livsmedelsinköp ska utgöras av närodlade livsmedel och ansvarar för den fortsatta handläggningen av ärendet."

Inger Tolsved Rosenkvist (L), Mats Helmfrid (M), Paul Svensson (SD) och Angela Everbäck (MP) yrkar bifall till Ola Olssons (C) yrkande.

Inger Tolsved Rosenkvist (L) ställer Ola Olssons (C) yrkande under proposition och finner att nämnden beslutat att bifalla Ola Olssons (C) yrkande.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2026-02-27
2. Förfrågningsunderlag Samlad Livsmedelsupphandling 2025 2026-02-19

§ 9 Svar på initiativärende Förbättra parkeringssituationen vid Centralsjukhuset i Kristianstad

Ärendenummer: 2025-POL000487

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden anser initiativärendet vara besvarat.

Reservation

Samtliga närvarande ledamöter för socialdemokraterna reserverar sig med hänvisning till bifogad reservation

Ola Olsson (C) reserverar sig muntligt mot beslutet med hänvisning till

eget yrkande.

Sammanfattning

Centerpartiet föreslår i ett initiativärende att Regionservice får i uppdrag att ta fram en handlingsplan med förslag på åtgärder som kan förbättra parkeringssituationen vid Centralsjukhuset i Kristianstad (CSK).

Yrkande

Ola Olsson (C) yrkar, med instämmande av Nihad Pasalic (S) bifall till initiativärendet.

Angela Everbäck (MP) yrkar bifall till ordförandes förslag.

Ordförande Inger Tolsved Rosenkvist (L) ställer yrkandet under proposition och finner att nämnden beslutat i enlighet med ordförandes förslag.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2026-02-15
2. Initiativärende "Förbättra parkeringssituationen vid Centralsjukhuset i Kristianstad" 2025-12-01

§ 10 Handlingsplan för ekonomi i balans FSN

Ärendenummer: 2026-POL000064

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden godkänner föreliggande handlingsplaner för att nå ekonomisk balans 2026.

Samtliga närvarande ledamöter för socialdemokraterna deltar inte i beslutet.

Angela Everbäck (MP) deltar inte i beslutet.

Ola Olsson (C) deltar inte i beslutet.

Protokollsanteckning

Samtliga närvarande ledamöter för socialdemokraterna gör bifogad anteckning till protokollet.

Angela Everbäck (MP) gör bifogad anteckning till protokollet.

Ola Olsson (C) gör bifogad anteckning till protokollet.

Sammanfattning

Regionfastigheter har fått ett besparingskrav på 40 miljoner kronor under 2026. Regionsservice har fått ett besparingskrav på 117,5 miljoner kronor för samma period. För att hantera besparingskraven har förvaltningarna tagit fram varsin ekonomisk handlingsplan som klargör planerade åtgärder för att nå en ekonomi i balans.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2026-02-17
2. Ekonomisk handlingsplan 2026 Regionfastigheter
3. Ekonomisk handlingsplan 2026 Regionsservice

§ 11 Yttrande Granskningsrapport av e-tjänstekort, reservkort och nyckelkort rapport nr 3 2025 FSN - SEKRETESS

Ärendenummer: 2025-POL000468

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden översänder yttrande på granskning av e-tjänstekort, reservkort och nyckelkort till revisionskontoret.

Sammanfattning

Revisionskontoret har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Region Skåne genomfört en granskning avseende e-tjänstekort, reservkort och nyckelkort. Granskningens syfte har varit att bedöma om regionstyrelsen, sjukhusstyrelsen Sus, psykiatri- habilitering- och hjälpmedelsnämnden, fastighets- och servicenämnden samt sjukhusstyrelsen Ängelholm vidtagit åtgärder som säkerställer en ändamålsenlig hantering av e-tjänstekort, reservkort.

Fastighets- och servicenämnden ingår utifrån Regionfastigheters lokalansvar samt utifrån Regionsservice ansvar för distribution av

samtliga korttyper.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2026-01-26
2. MI Granskning av e-tjänstekort reservkort och nyckelkort_Sekretess med formulär
3. MI Granskning av e-tjänstekort, reservkort och nyckelkort Sekretess T
4. RA Granskning av e-tjänstekort, reservkort och nyckelkort_sekretess T
5. SA Granskning av e-tjänstekort, reservkort och nyckelkort_Sekretess
6. Yttrande FSN

§ 12 Anmälan av informationshandlingar FSN februari

Ärendenummer: 2026-POL000002

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden lägger sammanställningen till handlingarna.

Sammanfattning

Inkomna informationshandlingar till fastighets- och servicenämnden sedan föregående nämndsmöte.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2026-
2. Protokollsutdrag RS 2025-12-04 § 237

§ 13 Anmälan av delegationsbeslut FSN februari

Ärendenummer: 2026-POL000001

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden lägger rapporten till handlingarna.

Sammanfattning

Sammanställning av beslut fattade enligt fastighets- och servicenämndens delegationsordning

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2026-02-20
2. Delegationsbeslut Regionfastigheter VO kund, för perioden 251204-260219
3. Redovisning delegationsbeslut upphandling Regionfastigheter för perioden 251105-260220
4. Beslut angående utlämnande av allmän handling 260114

Vid protokollet

Emelie Nilsson
Sekreterare

Justeras 2026-03-06

Inger Tolsved Rosenkvist
Ordförande

Nihad Pasalic
2:e vice ordförande

Protokollsanteckning

Socialdemokraterna i Region Skåne

Fastighets- och servicenämnden 2026-02-27

3. Verksamhetsberättelse 2025 FSN

Det är viktigt för Region Skåne att verksamheterna inom fastighets- och servicenämndens ansvar fungerar och utvecklas för att säkerställa en trygg och robust förvaltning, drift och regiongemensamma stöd- och servicefunktioner. Många goda exempel presenteras i verksamhetsberättelsen men Socialdemokraterna vill föra följande synpunkter till protokollet.

Fastighets- och servicenämndens ekonomiska resultat 2025 uppgick till -0,6 miljoner kronor. För Regionfastigheter uppgick resultatet till 86,8 miljoner kronor och för Regionservice -87,4 miljoner kronor. Den ekonomiska utvecklingen i förvaltningarna behöver följas upp kontinuerligt. Socialdemokraterna ser en påtaglig risk att den ekonomiska situationen tillsammans med besparingar och effektiviseringskrav kommer påverka den nödvändiga utvecklingen av Fastighets- och servicenämndens verksamheter.

I september 2022 fattade Regionfullmäktige beslut om att breddinföra servicevärdar. 2024 påverkades införandet av vårdförvaltningarnas ekonomiska läge vilket lett till att arbetet tappat fart. Den utvecklingen fortsatte under 2025. Det är viktigt att införandet fortsätter. Servicevärdarna är viktiga för att frigöra tid i vården vilket bland annat ger vinster i form av minskad stress och förbättrad arbetsmiljö. Därtill förbättras hygien när vårdpersonal slipper växla mellan städuppgifter, mathantering och patientkontakt. Servicevärdarna ska garanteras goda arbetsvillkor och en god arbetsmiljö, annars riskerar också vårdens kvalitet att bli lidande.

Fastighet- och servicenämnden är en viktig aktör i regionens hållbarhetsarbete och Socialdemokraterna hade gärna sett att ytterligare steg hade tagits i riktning mot miljöprogrammets mål för 2030. Verksamhetsberättelsen beskriver att Region Skånes totala inköp av närproducerade livsmedel (livsmedel som har sitt ursprung och är förädlade i Sverige) uppgår till cirka 47 procent.

Under 2025 ändrades målet om ekologiskt till att även inkludera närproducerade livsmedel. Tillsammans uppgick andelen till 63 procent, vilket innebär att andelen ekologiskt minskat till 16 procent. Verksamhetsberättelsen undviker att beskriva en av orsakerna till den kraftiga minskningen av ekologiskt. Det handlar om att nämnden under 2025 fattade beslut om att revidera upphandlingen av kaffe. Dels ändrades takvärdet, dels ändrades upphandlingens inriktning från ekologiskt kaffe till konventionellt kaffe. Socialdemokraterna yrkade avslag med motiveringen att det leder till att den totala andelen ekologiska livsmedel minskar kraftigt. Samt att ekologiskt kaffe har en lägre klimatpåverkan än konventionellt kaffe, den biologiska mångfalden ökar och det är inte besprutad med kemiska bekämpningsmedel. Kaffet Region Skåne köper tidigare var både ekologiskt och Fairtrade-certifierat, vilket är viktigt ur ett socialt hållbarhetsperspektiv. Socialdemokraterna tycker det är olyckligt att andelen ekologiskt minskar så kraftigt. Särskilt då ekologiskt fortfarande är en del av Region Skånes miljömål och miljöpolicy.

För Socialdemokraterna i Fastighets- och servicenämnden

Nihad Pasalic (S)

Fastighets- och Servicenämnden 20260227

Protokollsanteckning

Ärende 3. Verksamhetsberättelse 2025 FSN

Ärendenummer: 2025-POL000009

Fastighets- och servicenämnden har till uppdrag att ge den skånska sjukvården så goda förutsättningar som möjligt att bedriva sin verksamhet och frigöra tid för vårdens medarbetare.

Regionen stod och står inför det fortsatt viktiga arbetet för miljön och klimatet. Här kan Fastighets- och Servicenämnden, med de områden nämnden ansvarar för, vara en positiv påverkanskraft.

Några av de områden som vi lyfte fram inför 2025, är just sådana som nämnden kan vara en del av: Miljöpartiet vill att hänsyn till klimatet ska tas i alla politiska beslut i Region Skåne. Miljö- och klimatmålen ska ha lika stor tyngd som de ekonomiska målen.

Vi ser positivt på den framdrift som görs när det bland annat gäller att region Skåne halverade matsvinnet jämfört med år 2020, då mätningarna startade. Minskningen kopplas till att det nya måltidskonceptet som nu är på plats.

Miljöpartiet vill att hänsyn till klimatet tas i alla politiska beslut i Region Skåne. Miljö- och klimatmålen ska ha lika stor tyngd som de ekonomiska målen. Region Skåne har ett tydligt mål om att vara klimatneutralt 2030. Vi vill ha en koldioxidbudget, som berättar hur mycket utsläppen måste minska för att vi ska nå Paris-avtalets temperaturmål. Därmed blir det lättare att se vilka åtgärder som Region Skåne måste genomföra. Kopplat till koldioxidbudgeten behövs en klimatfärdplan, som tydligt visar vilka insatser som krävs. Ett klimatpolitiskt råd samlar expertkunskapen. Miljöpartiet vill att Region Skåne samlar representanter för forskningen, näringslivet och föreningar och organisationer för att stärka och samordna klimatarbetet.

Vi vill att Region Skåne arbetar aktivt för att skydda och stärka den biologiska mångfalden. Med en politik som värnar om djur och natur och de viktiga ekosystemtjänsterna.

Miljöpartiet menar därför att andelen ekologisk mat och mat med mindre klimatpåverkan måste öka i Region Skånes verksamheter. Att välja ekologiskt från Sverige ger också det positiva att stödet till ett mer hållbart jordbruk utvecklas. Målsättningen i Region Skåne har varit 60% ekologiskt år 2030. Miljöpartiet motsatte sig att Miljömål 3.3 ändrades under året. Från att endast beröra ekologiska livsmedel till att även inkludera närodlad, vilket enligt Region Skånes definition är livsmedel som har sitt ursprung och är förädlad i Sverige. Av 63% ekologiska/och/eller närproducerade så var enbart 16 procent ekologiska livsmedel.

Regionservice har i uppgift att bidra till att stärka den svenska livsmedelsberedskapen. Detta följs upp utifrån nivån på Region Skånes inköp av närproducerade livsmedel och Region Skånes definition av närproducerat. Region Skånes inköp av närproducerade livsmedel under 2025 uppgick till 47 procent.

Miljöpartiet menar att det ska tas fram en strategisk plan för biologisk mångfald.

Region Skåne ska gå i bräsch och prioritera upp arbetet mot plastföroreningar och nedskräpning. Andelen material som återvinns i Region Skånes verksamheter har minskat under de senaste åren. Återvinningsarbetet måste skärpas, så att mindre plast går till förbränning. Produkter i plast måste i mycket större utsträckning ersättas av andra produkter inom regionens verksamheter. Det gäller särskilt engångsartiklar. I fall där klimatsmarta ersättningsprodukter inte finns på marknaden ska innovationsupphandlingar användas i större utsträckning. Region Skåne måste fortsätta att se över hur engångsplasten kan minskas och måltiderna serveras i förpackningar i miljövänliga material.

Region Skåne behöver skärpa kraven på djurskydd vid upphandling av livsmedel från djur- och köttindustrin. Som Skånes största upphandlare finns goda förutsättningar för att gå i bräsch för högre krav, både i påverkansarbete gentemot lagstiftaren och genom att själv ställa höga krav vid upphandlingar. Här kan regionen vid upphandling kräva KRAV eller eko certifiering.

Region Skåne står inför stora investeringar i nya och renoverade sjukhusbyggnader och andra fastigheter. I Malmö, Lund och Helsingborg planeras eller byggs det redan. Som Skånes största byggherre har Region Skåne därmed stora möjligheter att bli en föregångsaktör i klimatneutralt byggande. Vi vill också att nya och renoverade byggnader klimatdeklareras. Resurssnåla byggmetoder och byggmaterial med liten eller till och med positiv klimatpåverkan, till exempel betong med sänkt klimatavtryck, trä och material som kan återvinnas, ska prioriteras. Alla Region Skånes byggprojekt ska klimatkalkyleras för att minska utsläppen under byggnadernas hela livslängder, det vill säga såväl under byggtiden som under tiden åren byggnaderna används och när de slutligen rivs. Arkitekturen ska vara omsorgsfullt gestaltad, flexibel och materialsnål. Region Skånes större byggnader ska bidra till en hållbar stadsutveckling. Positivt är att inom ramen för arbetet med Framtidens hälsosystem har bland annat en fastighetsägarstrategi tagits fram samt en Strategi för grön infrastruktur. Vi bevakar att arbetet nu utvecklas inom Fastighetsägarstrategin. Region Skånes regionala programkontor som etablerades under hösten 2024 är en del av det viktiga arbetet med den fysiska infrastrukturen. Så som arbetet med standarder och den regionala lokalförsörjningsplaneringen. Med ansvar från behovsanalys till programhandling för projekt över en miljard kronor i bygginvestering inom hälso- och sjukvården.

Vi är medvetna om att kompetensförsörjningen är en av Regionfastigheters största utmaningar då förvaltningen under de kommande åren ska planera för och genomföra flera mycket stora projekt parallellt. Med att öka andelen arbeten och tjänster som utförs i egen regi. Vi välkomnar det arbete som görs för att stärka området genom att fortsätta att utveckla driftskolan för att bredda kompetensen inom fastighetsdriften. Målet med driftskolan är att vara en samlad kraft för all kompetensutveckling inom fastighetsdriften. Styrdokumenten Kompetensutveckling i fastighetsdrift och Kompetensnivåer i fastighetsdrift utgör grunden till driftskolan och fastställdes under 2025.

Det totala effektiviseringskravet för Regionfastigheter för 2025 uppgick till 58 miljoner kronor. En handlingsplan för en ekonomi i balans togs fram och beslutades av fastighets- och servicenämnden. Det finns en följsamhet i förvaltningen till åtgärderna i handlingsplanen och den totala besparingen är uppnådd för helåret.

Regionservice resultat för 2025 blev -87,4 miljoner kronor, vilket är 28,5 miljoner kronor sämre än 2024. Intäkterna ökade med cirka 4,6 procent, motsvarande 112 miljoner kronor, men kostnaderna ökade med 140 miljoner kronor. Kostnadsökningen drivs av ny verksamhet, löner, högre råvaru- och energikostnader samt ännu inte realiserade effektiviseringar. Huvudorsaken till det totala underskottet är de ej finansierade effektiviseringskraven, medan den löpande verksamheten i huvudsak ligger i balans eller bättre än planerat. Förvaltningens sammantagna effektivisering uppgick till 88,6 miljoner kronor. Förvaltningen bidrog även med cirka 37 miljoner kronor i kostnadsreduceringar för Region Skåne. Detta måste bättre kunna återspeglas i redovisningen menar Miljöpartiet.

Regionservice hade 2025 ett effektiviseringskrav om totalt 121 miljoner kronor, varav 39 miljoner avsåg årets lönerrevision och 82 miljoner ett utökat effektiviseringskrav. Det motsvarar cirka 6 procent av förvaltningens omsättning. Bedömningen är att målet inte nåddes under året.

Positivt är att under året har Regionfastigheter börjat genomföra energikartläggningar i egen regi. Dessa genomförs nu av egen personal certifierade som energikartläggare, i stället för att som tidigare ha genomförts av konsulter. Vinsten, förutom besparingen i konsultkostnader, är att kunskapen om verksamheter, byggnader och installationer byggs upp internt hos den egna personalen samt att identifierade åtgärder underbyggs bättre och därmed blir lättare att genomföra

Region Skåne äger sex vindkraftverk i Hultsfreds kommun. Vindkraftverken som invigdes 2016 har varit en klok affär både ekonomiskt och klimatmässigt. Vindkraftverkens elproduktion motsvarar idag cirka 40 procent av Region Skånes elbehov.

Miljöpartiet vill att Region Skåne ska vara en drivande kraft i omställningen till förnybar energi och arbeta för mer egenproducerad förnybar energi. Vi står bakom det övergripande energimålet att år 2030 är all energianvändning förnybar med lägsta möjliga primärenergifaktor.

Miljöpartiet motsatte sig ändringen från förnybar energi till fossilfria i miljömålen. Vi menar att formuleringen avseende de strategiska målen om att säkerställa 100 procent fossilbränslefria transporter i extern regi samt att, där det är möjligt, installera anläggningar för produktion av fossilfri el i egenägda fastigheter, ska justeras till förnybar energi.

För att regionen i högre utsträckning ska kunna täcka det egna energibehovet behövs ytterligare investeringar i bland annat solceller och vindkraft. Enligt Region Skånes miljömål ska anläggningar för produktion av förnybar el installeras på egenägda fastigheter där så är möjligt. I vår budget för 2025 med plan för 2026-2027 föreslog vi särskilda investeringsmedel för att Region Skåne i högre utsträckning ska bli självförsörjande av egenproducerad förnybar energi. Sammanlagt avsatte vi 150 miljoner kronor under planperioden med målet att investeringarna ska öka framöver.

Servicevårdskonceptet: Den frigjorda tiden för 2025 landade på 46 100 timmar. Under samma period avslutades motsvarande 29 000 timmar. Den samlade resultatet uppgick således till cirka 19 200 frigjorda timmar. Det planerade breddinförandet av servicevårdar påverkades av vårdens behov av att sänka kostnader, vilket ledde till förändrade leveranser och omställning av personal. Tyvärr har några sjukhus sagt upp avtal. Här är det viktigt att samtliga sjukhus inser fördelarna och medverkar till möjligheterna.

Miljöpartiet beklagar att målet att Region Skåne ska öka andel utförda riskbedömningar av produkter innehållande avsiktligt tillsatta särskilt farliga ämnen jämfört med nivån 2024, inte uppfylldes. Riskbedömningarna ska utföras med avseende på såväl hälsa som miljö. Målstatus: Negativt. Antalet riskbedömningar har inte ökat på Regionservice under 2025 jämfört med 2024.

Angela Everbäck

Ledamot Fastighets – och Servicenämnden

Miljöpartiet de gröna

Protokollsanteckning

Socialdemokraterna i Region Skåne



Fastighets- och servicenämnden 2026-02-27

4. Uppföljning och revidering av riskanalys och riskhanteringsplan för intern kontroll 2024-2026 FSN

Socialdemokraterna noterar att riskområde ”Bristande civilt försvar” bedöms som mycket hög, och att planerade åtgärder inom dokumentet Handlingskraft Region Skåne 2024-2026 inte har kommit så långt som tidplanen säger. Med beaktan av riskens art och dignitet hyser Socialdemokraterna viss oro kring om hanteringen av risken är tillräcklig och sker tillräckligt snabbt, även om det förvisso pågår ett regiongemensamt arbete med att bygga upp struktur för arbetsområdet inom Regionfastigheter och Regionservice.

För Socialdemokraterna i Fastighets- och servicenämnden

Nihad Pasalic (S)

Fastighets- och Servicenämnden 20260227

Protokollsanteckning

Ärende 4. Uppföljning och revidering av riskanalys och riskhanteringsplan för intern kontroll 2024- 2026 FSN

Ärendenummer: 2023-POL000381

Miljöpartiet noterar att Regionsservice återigen drabbas av ”upphandlingsskulden” och att det är fortsatt ”Mycket hög” risknivå som kan få konsekvenser. Vi noterar också att Regionsservice jobbar tillsammans med inköpsfunktionen på koncernkontoret med förbättringar i processen.

Därutöver ”Bristande civilt försvar” som har ”Mycket hög” risknivå och att de planerade åtgärderna inom Handlingskraft Skåne 2023-2026 inte kommit så långt som tidsplanen säger. Med risk för lägre robusthet som krävs som en del av totalförsvaret, vilket lett till ekonomiska konsekvenser då RSE inte kunnat söka medel pga regionövergripande analyser inte varit på plats.

Angela Everbäck

Ledamot Fastighets – och Servicenämnden

Miljöpartiet de gröna

Reservation

Socialdemokraterna i Region Skåne

Fastighets- och servicenämnden 2026-02-27

5. Svar på initiativärende Se över servicevärdarnas arbetsmiljö

Med anledning av flera exempel på försämrade arbetsvillkor och undermålig arbetsmiljö föreslog Socialdemokraterna i ett initiativärende att fastighets- och servicenämnden skulle ge servicedirektören i uppdrag att i samråd med berörda fackförbund ta fram en konkret handlingsplan för att säkerställa goda arbetsvillkor och en god arbetsmiljö för servicevärdarna, samt återrapporera utfallet till nämnden.

Vårdpersonalen behöver ges rätt förutsättningar att få göra det som de är utbildade för. Servicevärdar är en viktig del av Region Skånes arbete med kompetensförsörjning och effektiv vårdnära service. De bidrar till att frigöra tid i vården vilket bland annat ger vinster i form av minskad stress och förbättrad arbetsmiljö för vårdpersonalen. Samtidigt som servicevärdarna bidrar till att stärka arbetsmiljön och kvaliteten i den vårdnära servicen behöver servicevärdarnas egen arbetsmiljö också beaktas.

Socialdemokraterna tycker att det är beklagligt att förslaget endast resulterar i ett besvarande. Särskilt med beaktan av att nämnden till synes är eniga kring servicevärdarnas betydelse och att deras roll och funktion behöver stärkas. Svaret medger att synpunkterna som lyfts i initiativärendet tas på största allvar och att medarbetarnas arbetsmiljö är en prioriterad fråga. Därefter följer en redogörelse, dels över rapporterade utmaningar, dels över etablerade och initierade arbetssätt för att förebygga och hantera arbetsmiljöfrågor. Socialdemokraterna anser att redogörelsen överlag är god och den förstärker även utmaningarna som anges i initiativärendet. Däremot anser vi att befintliga arbetssätt och uppföljningen av denna inte är tillräckligt för att hantera och lösa rådande utmaningar. Socialdemokraterna har påtalat servicevärdarnas arbetsvillkor och arbetsmiljö flera gånger under mandatperioden utan att några avsevärda förbättringar skett. Redan 2022, under förra mandatperioden, lyfte Socialdemokraterna ett ärende till nämnden angående servicevärdarnas arbetsvillkor och bristande arbetsmiljö. Det är nödvändigt med en fördjupad dialog och en samverkan mellan regionservice och berörda förvaltningar för att säkerställa goda arbetsvillkor och en god arbetsmiljö för servicevärdarna.

Socialdemokraterna yrkade bifall till initiativärendet. Då vårt yrkande inte vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget yrkande.

För Socialdemokraterna i Fastighets- och servicenämnden

Nihad Pasalic (S)

Reservation Socialdemokraterna i Region Skåne

Fastighets- och servicenämnden 2026-02-27

8. Upphandling Samlad livsmedelsupphandling

Under 2025 ändrades målet ”Till utgången av 2030 ska 60 procent av Region Skånes livsmedelskonsumtion utgöras av ekologiska livsmedel” till den nya formuleringen ”Till utgången av 2030 ska 60 procent av Region Skånes livsmedelskonsumtion utgöras av ekologiska - och/eller närproducerade livsmedel”.

Revideringen av målet innebär att även närproducerade livsmedel omfattas av samma mål utan att ambitionsnivån höjs. Socialdemokraterna var kritiska till revideringen då andelen ekologiska livsmedel har minskat kraftigt i Regions Skånes verksamheter de senaste åren. Den nya målformuleringen innebär i praktiken att andelen ekologiska livsmedel prioriteras ned. Samtidigt stämmer den nya målformuleringen ej överens med Region Skånes Miljöpolicy. I Miljöpolicyen framgår en tydlig prioriteringsordning: ”Region Skåne ska vid upphandling och inköp i första hand prioritera närproducerade ekologiska livsmedel och närproducerade livsmedel, i andra hand ekologiska livsmedel från andra områden”. Denna prioriteringsordning möts inte upp på ett tillfredställande sätt av den nya målformuleringen i Region Skånes Miljöprogram.

Socialdemokraterna hade gärna sett ett förtydligande av målnivåerna för närproducerade och ekologiska livsmedel i syfte att inte sänka ambitionen för ekologiska livsmedel och för att bättre harmoniera med Region Skånes miljöpolicy. Ambitionsnivån behöver vara hög. Samtidigt behöver hänsyn tas till befintligt utbud och utmaningar inom livsmedelsområdet.

Socialdemokraterna yrkade bifall till Miljöpartiets yrkade att målsättningen är att minst 60 procent ska vara ekologiska produkter; ägg ska komma från svenska Krav-certifierade hönor och att kött så långt möjligt ska komma från svenska Krav-certifierade djur.

Då vårt yrkande inte vann gehör reserverar vi oss.

För Socialdemokraterna i Fastighets- och servicenämnden

Nihad Pasalic (S)

Reservation

Då Miljöpartiets yrkande enligt nedan ej bifölles, reserverar vi oss mot beslutet.

”Fastighets- och Servicenämnden 20260227

Ändringsyrkande

Ärende 8. Upphandling Samlad livsmedelsupphandling

Ärendenummer: 2026-POL000063

- Miljöpartiet yrkar att målsättningen är att minst 60 procent ska vara ekologiska produkter.
- Miljöpartiet yrkar att ägg ska uppfylla Kravs regler eller likvärdiga krav och vara närproducerade.
- Miljöpartiet yrkar att färskt kött så långt möjligt ska uppfylla Kravs regler eller likvärdiga krav och vara närproducerade.

Med närproducerade hänvisar vi till Region Skånes definition som är att närproducerade = svenska.

I det antagna Miljöprogram med mål för Region Skåne 2030 så var beslutat:

- Till utgången av 2030 ska 60 procent av Region Skånes livsmedelskonsumtion utgöras av ekologiska livsmedel.

I tillhörande dokument om Bakgrunder är målsättningen beskriven:

- Region Skåne hanterar regeringens inriktningsmål till 2030 inom ramen för den nationella livsmedelsstrategin om att 60 procent av inköpta livsmedel i offentlig sektor ska vara ekologiska som en kravnivå.

Miljöpartiet motsatte sig att Miljömål 3.3 ändrades under året. Från att endast beröra ekologiska livsmedel till att även inkludera närodlad, vilket enligt Region Skånes definition är livsmedel som har sitt ursprung och är förädlad i Sverige. Av 63% ekologiska/och/eller närproducerade så var enbart 16 procent ekologiska livsmedel.

Miljöpartiet menar att ambitionen för ekologiskt är för låg och att även andelen svekologiskt ska öka. Att välja ekologiskt från Sverige stöttar utvecklingen av ett mer hållbart jordbruk och en bra djurvälstånd. Därför bör Region Skåne vid upphandling och inköp i första hand prioritera närproducerade ekologiska livsmedel med Krav-certifiering så långt möjligt, i andra hand ekologiska, och i tredje hand närproducerade livsmedel.

Vi yrkade vid Miljöprogrammet att Region Skåne behöver arbeta aktivt för att skydda den biologiska mångfalden. En av åtgärderna är att öka andelen ekologisk mat i Region Skånes verksamheter. Att välja ekologiskt från Sverige stöttar utvecklingen av ett mer hållbart jordbruk och djurvälstånd, dessutom är det viktigt för självförsörjningsgraden av livsmedel generellt i Sverige.

Offentlig upphandling är och har varit en viktig del i hållbar livsmedelsproduktion utan konstgödsel eller naturfrämmande kemiska bekämpningsmedel. Vidare får alla djur som är

KRAV-certifierade gå på bete. Det omfattar alltså också grisar och värphöns. En fortsatt efterfrågan från offentliga aktörer är därför viktigt för en hållbar produktion men också för svensk livsmedelsberedskap. KRAV och eko bygger på cirkulär produktion där en god jordhälsa och minskade behov av importerade insatsvaror i primärproduktionen är centrala faktorer. Det är styrkor för att klara av att producera också i händelse av kris eller krig.

Enligt KRAV är det en stor utmaning som KRAV ofta möter hos sina kunder. Nämligen att leverantörer av KRAV- och eko-märkta livsmedel inte efterfrågas av offentliga inköpare samtidigt som offentliga inköpare inte får tag på KRAV- eller ekologiska livsmedel.

Enligt KRAV har marknaden stabiliserats och man ser ett visst ökat intresse att gå tillbaka till KRAV och eko. KRAV arbetar, tillsammans med organisationer som t.ex. Ekomatcentrum, i olika led för att ekologiska livsmedel ska nå inköpare och finnas tillgängliga hos grossister.

Region Skåne är en betydelsefull aktör avseende detta och Miljöpartiet ser med oro på den negativa utveckling och lägre nivå inom arbetet med miljö-och klimat, som nu blir följd av de beslut som Fastighets- och Servicenämnden fattar.”

Angela Everbäck
Ledamot Fastighets- och Servicenämnden
Miljöpartiet de gröna i Region Skåne

Reservation

Socialdemokraterna i Region Skåne

Fastighets- och servicenämnden 2026-02-27

9. Svar på initiativvärende Förbättra parkeringssituationen vid Centralsjukhuset i Kristianstad

Socialdemokraterna delar Centerpartiets problembeskrivning av parkeringssituationen vid Centralsjukhuset i Kristianstad. Situationen drabbar såväl vårdpersonal som patienter. Det har under en längre tid bidragit till både ett arbetsmiljöproblem och tillgänglighetsproblem.

Svaret beskriver genomföra aktiviteter i syfte att förbättra situationen men konstaterar samtidigt att trots genomförda insatser så beskrivs parkeringssituationen fortfarande som problematisk. Svaret beskriver också att det pågår en behovsanalys som kommer att resultera i en handlingsplan med målet att förbättra den totala parkeringssituationen. Socialdemokraterna välkomnar en sådan handlingsplan. Situationen måste lösas både kortsiktigt och långsiktigt för att inte förvärra rådande arbetsmiljö- och tillgänglighetsproblem. Socialdemokraterna noterar även att Beredningen för strategisk fastighetsutveckling föreslår att uppdra fastighetsdirektör att komma tillbaka till beredningen avseende såväl kortsiktig som långsiktig hantering av parkering för Kristianstad centralsjukhus i ärendet kring ”Medelstilldelning för programhandling gällande akut-, kirurgi- och urologimottagningarna i Kristianstad”.

Då situationen är så pass problematisk anser Socialdemokraterna att nämnden borde bifallit Centerpartiets förslag om att ”uppdra till förvaltningen att återkomma till nämnden med en handlingsplan med förslag på åtgärder som kan förbättra parkeringssituationen vid CSK”.

Socialdemokraterna yrkade bifall till Centerpartiets initiativvärende. Då vårt yrkande inte vann gehör reserverar vi oss.

För Socialdemokraterna i Fastighets- och servicenämnden

Nihad Pasalic (S)

Protokollsanteckning Socialdemokraterna i Region Skåne



Fastighets- och servicenämnden 2026-02-27

10. Handlingsplan för ekonomi i balans FSN

Socialdemokraterna valde att inte delta i beslutet om att godkänna handlingsplanerna för att nå ekonomisk balans 2026.

Ekonomi i verksamheterna är ansträngd. I handlingsplanerna finns effektiviseringar och besparingar till ett värde av 40 miljoner kronor i regionfastigheter och 117,5 miljoner i regionservice. Socialdemokraterna är oroliga att åtgärdsplanerna kommer påverka verksamheterna negativt, både kortsiktigt och långsiktigt. Verksamheterna inom fastighets- och servicenämndens ansvar måste fungera nu och utvecklas för framtida behov. Tvättade textilier ska finnas på plats, mat ska levereras till patienterna, ventilationen ska fungera, städningen ska utföras i tid och med hög kvalitet, fastigheterna ska underhållas, renoveras och byggas så att det passar för verksamheten idag och för framtidens behov.

För Socialdemokraterna i Fastighets- och servicenämnden

Nihad Pasalic (S)

Servicenämnden 20260227

Protokollsanteckning

Ärende 10. Handlingsplan för ekonomi i balans FSN

Ärendenummer: 2026-POL000064

Miljöpartiet avstod från att delta i beslutet och hänvisar till eget budgetförslag för Region Skåne 2026.

Miljöpartiet noterar att det finns en tydlig skillnad i beslutsunderlaget i år jmf förra året.

Handlingsplan för ekonomi i balans 2025 var beslutet att fastställa föreliggande "Redogörelse över beslutade handlingsplaner för att uppnå ekonomisk balans". Detta mot bakgrund av de effektiviseringskrav som kom från de styrande partierna.

För 2026 är beslutet att nämnden "godkänner föreliggande handlingsplaner för att nå ekonomisk balans 2026."

Det innebär att de styrande i Fastighets- och Servicenämnden ålagt Regionfastigheter ett besparingskrav på 40 miljoner kronor under 2026. Regionservice har fått ett besparingskrav på 117,5 miljoner kronor för samma period. För att hantera besparingskraven har förvaltningarna tagit fram varsin ekonomisk handlingsplan som klargör planerade åtgärder för att nå en ekonomi i balans.

Vi välkomnar och stödjer att Regionservice ska föra en fördjupad dialog med berörda kundverksamheter om hur förvaltningen kan tillgodogöra sig de effektiviseringar som genomförs och som i dagsläget främst kommer mottagande verksamheter till del i form av frigjord tid.

Miljöpartiet hänvisar i övrigt till eget budgetförslag för Region Skåne 2026.

Angela Everbäck

Ledamot Fastighets – och Servicenämnden

Miljöpartiet de gröna

PROTOKOLLSANTECKNING

10. Handlingsplan för ekonomi i balans FSN

Ärendenummer 2026-POL000064

Centerpartiet deltar inte i beslutet med hänvisning till eget budgetförslag för 2026.

För Centerpartiet i Fastighets- och servicenämnden den 27 februari 2026,

Ola Olsson (C)