

Beredningen för strategisk fastighetsutveckling



PROTOKOLL §§ 14-17

Datum 2025-06-19

Protokoll från Beredningen för strategisk fastighetsutvecklings sammanträde

Tid: 2025-06-19 kl. 13.15–14.00

Plats: Digitalt via Teams

Beslutande

Inger Tolsved Rosenkvist (L), ordförande

Carina Wutzler (M), 1:e vice ordförande

Mattias Olsson (S), 2:e vice ordförande

Paul Svensson (SD)

Birgitta Södertun (KD)

Alexandra Thomasson (V)

Annette Linander (C)

Angela Everbäck (MP)

Övriga

Pål Svensson, fastighetsdirektör

Martin Myrskog, programdirektör

Tony Carlin, verksamhetschef fastighetsutveckling

Annelie Thögersen, utvecklare

Rolf Larsson, projektchef (§ 16)

Emelie Nilsson, sekreterare

§ 14 Val av justeringsperson

Mattias Olsson (S) utses att jämte ordförande justera protokollet.

§ 15 Beslut om fördjupad utredning Malmö sjukhusområde

Ärendenummer: 2022-POL000401

Beredningen för strategisk fastighetsutvecklings beslut

Beredningen för strategisk fastighetsutveckling föreslår fastighets- och servicenämnden föreslå regionstyrelsen följande:

1. Uppdra beredningen för strategisk fastighetsutveckling att genomföra en fördjupad utredning avseende framtidssäkring av byggnad 33 på Malmö sjukhusområde och beakta framtidssäkring byggnad 33 i budget 2026.
2. Genomföra en fördjupad utredning för lokalisering av verksamheterna psykiatri, habilitering, palliativ verksamhet och ASIH inom norra sjukhusområdet samt inleda dialog med Malmö stad avseende möjlighet att riva byggnader inom norra området.
3. Begränsa fortsatt planering av SSM inom södra sjukhusområdet, i väntan på ovan fördjupade utredningar.
4. Återkomma till regionstyrelsen med resultat av fördjupade utredningar under våren 2026.

Sammanfattning

Två fördjupade utredningar behöver genomföras snarast för att kunna fatta ett välgrundat beslut om Malmö sjukhusområdes fortsatta utveckling. Syftet är att kostnadseffektivt förtäta och utveckla Malmö sjukhusområde på ett sätt som skapar positiva nyttoeffekter för vårdverksamheten.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2025-06-18
-

§ 16 Tilläggsfinansiering för projekt Tillbyggnad Lund

Ärendenummer: 2023-POL000214

Beredningen för strategisk fastighetsutvecklings beslut

Beredningen för strategisk fastighetsutveckling föreslår fastighets- och servicenämnden att föreslå regionstyrelsen följande:

1. Regionstyrelsen godkänner tilläggsfinansiering för projektet Tillbyggnad Lund (TBL) med 181 miljoner kronor för bygginvesteringen och med 23 miljoner för utrustningsinvesteringen, vilket innebär en samlad medelstillsdelning med 866 miljoner kronor i bygginvestering och 75 miljoner kronor i utrustningsinvestering. Den utökade medelstillsdelningen bedöms i sin helhet falla ut efter innevarande planperiod, under 2028, och beaktas i budget 2026.
2. Regionstyrelsen godkänner genomförande av fas två av samverkansentreprenad förutsatt att denna är inom ramen för den utökade medelstillsdelningen.

Sammanfattning

Ärendet gäller projekt Tillbyggnad Lund (TBL) och innefattar om- och tillbyggnad av fastigheter för neonatalsjukvård, kvinnosjukvård och obstetrik samt infektionssjukvård vid Skånes universitetssjukhus i Lund. Det finns brister i nuvarande lokaler som har direkt påverkan på patientsäkerheten, arbetsmiljön och brandsäkerheten. För närvarande pågår systemhandlingsprojektering och i samband med detta konstateras att den bedömda slutkostnaden för projektet avviker från medelstillsdelning.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2025-06-18
 2. Resultateffektbilaga daterad 2025-06-11
-

§ 17 Beslut om åtgärder med anledning av utökning antal vårdplatser för Rättsspsykiatri Hässleholm

Ärendenummer: 2025-POL000255

Beredningen för strategisk fastighetsutvecklings beslut

Beredningen för strategisk fastighetsutveckling föreslår fastighets- och servicenämnden föreslå regionstyrelsen:

1. Att avsätta 20 miljoner kronor från budget under 2025–2026 avseende planeringsarbete för projekt Rättsspsykiatri Hässleholm.
2. Att ge regiondirektören i uppdrag att teckna externt hyresavtal för verksamheter som behöver tillfälligt omlokaliseras för att möjliggöra utökning av antal vårdplatser till rättsspsykiatri.

Sammanfattning

Rättsspsykiatri har de senaste åren haft en ökad tillströmning av patienter och det finns en nationell brist på vårdplatser. Region Skåne har inom ramen för södra sjukvårdsregionen avtal om köp av vårdplatser. De senaste åren har det inte varit möjligt att placera så många patienter som behövs samtidigt som beräkningar visar att kostnaden blir lägre med en utbyggnad i egen regi. En förstudie visar att det är möjligt att utöka antalet vårdplatser i Hässleholm. Detta kräver dock att andra verksamheter lämnar sina befintliga lokaler. För att bereda nödvändig plats föreslås inhyrning av externa lokaler dit BUP och habilitering kan omlokaliseras i väntan på att lokaler i det egna fastighetsbeståndet frigörs.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2025-06-18

Vid protokollet

Emelie Nilsson
Sekreterare

Justeras 2025-06-

Inger Tolsved Rosenkvist
Ordförande

Mattias Olsson
2:e vice ordförande
