

Försäkrad: Fastighets Ab Region Skåne 2 556629-2297
Koncern: Region Skåne koncern
Försäkringsförmedlare: Söderberg & Partners
Försäkringsperiod: 2026-01-01 - 2026-12-31
Utskriftsdatum: 2025-12-03

KOMMUNFÖRSÄKRING

Egendomsförsäkring

Självrisk 5 000 000 sek per skada

Byggnader enligt bifogade fastighetslistor är fullvärdesförsäkrade om inte annat anges. Ingen begränsning till marknadsvärde för tomställda/oanvända byggnader.

Lös egendom (inklusive hyrd, leasad, lånad egendoim samt fast inredning i hyrd lokal) är fullvärdesförsäkrade utan krav på redovisning.

Försäkringsomfattning	Villkor pkt	Försäkringsbelopp	Självrisk
Åkslag, el-fenomen eller strömbavbrott	PS800 1.7.2.4		
Snötryck (1)	PS800 1.7.2.8		
Översvämning (2)	PS800 1.7.2.10		
Vattenskada (3)	PS800 1.7.3		
Inbrott (4)	PS800 1.7.4		
Upplopp (5)	PS800 1.7.1	10 000 000 SEK per skada	
Dammbrott	PS800 1.7.1	10 000 000 SEK per skada	
Terrorism (6)	PS800 1.7.1	1 000 000 000 SEK per år / 500 000 000 SEK per händelse	
Brand	PS800 1.7.2.1		
Glasförsäkring	PS800 1.7.6		
Skada på hyrd lokal	PS800 1.7.1.7.7.1		
Kyl- och frysförsäkring	PS800 1.7.1.7.7.3	20 pbb per skada	
Olje-/vätskeskade- och cisternförsäkring	PS879	5 000 000 SEK per skada	2 pbb
Oljeskadeförsäkring - Tredje mans egendom	PS879	5 000 000 SEK per skada	2 pbb

- 1) Skada på egendom till följd av snötryck ingår med fullvärde. Med "egendom" avses utöver byggnad även all annan egendom som regionen äger eller ansvarar för inklusive fast egendom ej hänförlig till byggnad (särskilt angivna limiter). För första riskförsäkrad egendom är försäkringsbeloppet begränsad till egendomens första riskbelopp, om detta understiger försäkringsbeloppet enligt ovan.
- 2) Skada på egendom till följd av översvämning ingår med fullvärde. Med "egendom" avses utöver byggnad även all annan egendom som regionen äger eller ansvarar för inklusive fast egendom ej hänförlig till byggnad (särskilt angivna limiter). För första riskförsäkrad egendom är försäkringsbeloppet begränsad till egendomens första riskbelopp, om detta understiger försäkringsbeloppet enligt ovan.
- 3) Ingen förhöjd självrisk vid vattenskada till följd av frysning eller till följd av läckage. Undantag göras för tomställda byggnader/lokaler.
- 4) Inkluderar också utbrott
- 5) Beloppet är första risk. Beloppsbegränsning tillämpas inte i händelse av inträffad brandskada.

Försäkringsomfattning	Villkor pkt	Försäkringsbelopp	Självrisk
-----------------------	-------------	-------------------	-----------

- 6) Försäkringen inkluderar skydd för skada genom terrorhandling. Försäkringen gäller för skada vid terroristhandlingar inom ett tidsrum på 72 timmar. Summan av alla skador i det aktuella tidsrum är begränsat specificerat sum. Försäkringen omfattar inte skador på dam, tunnel, bro, flygplats, järnvägskonstruktion, kraftverk, byggnad med mer än 25 våningar, eller objekt / intressen utanför Norden. Bolaget täcker inte skada genom utsläpp av biologiska eller kemiska ämnen eller skador orsakade av missiler, kärnvapen eller radioaktiv strålning. Överstiger bolagets totala skadestånd tröskelvärde blir ersättningen minskad proratisk.

Om försäkringsgivaren till följd av en ersättningsbar skada framställer ett regressanspråk inkluderas regionens självriskkostnad i regressanspråket.

Flytande försäkring gäller för byggnader med 40 000 000 SEK per skada. Med flytande försäkring avses ett skydd mot underförsäkring.

Eventuella felaktigheter i byggnadsklasser angivna i fastighetslistan föranleder endast tilläggspremie efter inträffad skada

Försäkringen gäller inom Norden.

Små byggnader ingår utan redovisning med 50 pbb första risk per skada

Automatiskt skydd under försäkringsåret för ändring av i byggnad angiven verksamhet ingår. Sedvanlig uppdatering sker årsvis. Krav på anmälan i förväg av riskfyllda verksamheter som avviker från normal verksamhet.

Särskilda skadevärderingsregler för byggnader med kulturhistoriskt eller konstnärligt intresse ingår med 20 000 000 SEK per skada. Detta gäller generellt, utan redovisning i förväg. För första riskförsäkrad byggnad är försäkringsbeloppet begränsat till byggnadens första riskbelopp, om detta understiger försäkringsbeloppet enligt ovan.

Ersättning för merkostnader på grund av ökade myndighetskrav ingår med 20 000 000 SEK per byggnad. Ej undantag för oskadade delar som berörs av skadan. För första riskförsäkrad byggnad är försäkringsbeloppet begränsat till byggnadens första riskbelopp, om detta understiger försäkringsbeloppet enligt ovan.

Automatiskt investeringsskydd ingår med 100 000 000 SEK per försäkringsställe. Krav på anmälan i förväg av riskfyllda verksamheter som avviker från normal verksamhet.

Rätt till återställande på annan plats och för annan verksamhet ingår, utan någon reducerad försäkringsersättning p.g.a. ökat marknadsvärde. Återställandetid är fem år från skadedagen.

Försäkringen omfattar kulvert inom eller mellan fastigheter inom försäkringsstället oavsett längd.

Försäkringen omfattar ledningssystem utanför byggnad och inom försäkringsstället.

Fast egendom ej hänförlig till byggnad ingår med allriskomfattning (inklusive BIV) med 10 000 000 SEK per skada första risk och självrisk 5 pbb. Med fast egendom ej hänförlig till byggnad avses t.ex. (men inte uttömmande) trädgård, park, tomt, inhägnad, staket, flaggstång, skulptur och liknande anordning, räls samt råmark, gata, väg, öppen plats, bro, brygga och kaj eller annan anläggning för stadigvarande bruk.

Ritningar, arkivalier, datamedia och licensrättigheter ingår med allriskomfattning och 800 pbb per skada

Alla skador till följd av åskslag, storm, snötryck eller översvämning som inträffar inom en 24 timmars period räknas som ett skadedelfälle. Endast skador av samma slag räknas samman, t.ex. två översvämningsskador inom 24 timmar däremot inte en översvämning och en stormskada. En självrisk inom samma geografiska område (en stadsdel i en större stad, en ort i en kommun eller region, mindre öar, etc.)

Skada på egendom till följd av snötryck och översvämning ingår med fullvärde.

Merkostnader p g a forceringsåtgärder ingår med 20 000 000 SEK per skada

Röjningskostnader ingår med 20 000 000 SEK per skada

Avdrag p.g.a. ökad avkastningsförmåga göras inte i samband med skada.

Ersättning för låsändring ingår med 2 000 000 SEK per skada och självrisk 2 pbb. Försäkringen gäller med allriskomfattning.

Alla byggnader anses uppfylla skyddsklass 1 vid avtalets ingående. Efter inträffad skada får krav på skyddsklass 1 alternativt annan teknisk lösning ställas. Regionen har rätt att bestämma om man önskar uppfylla skyddsklass 1 eller använda sig av annan, av försäkringsgivaren godkänd, teknisk lösning.

IP-överföring som uppfyller kraven enligt SBF och SSF:s regelverk avseende larmöverföring accepteras.

I händelse av brott mot säkerhetskrav gäller försäkringen med en maximal högsta nedsättning om 50 basbelopp. Undantag för grov vårdslöshet eller uppsåt, såväl som särskilt riskfyllda verksamheter och/eller för byggnader i vilka sådan verksamhet bedrivs.

Värdeinskningsavdrag göras inte i samband med skada på byggnad och utökas att gälla vid skada på lös egendom.

Lös egendom (inklusive hyrd, leasad, lånad egendom samt fast inredning i hyrd lokal) är fullvärdesförsäkrad utan krav på redovisning. Gäller även för medförsäkrade juridiska personer.

Avtalet avviker från villkor kring flyktningverksamhet (20160630) med avseende på punkten med särskilda säkerhetsföreskrifter. Avvikelsen gäller krav på stationär bevakning dygnet runt, som ändras till ronderande bevakning med 90-minuters intervall.

Samtliga försäkringsbelopp gäller utöver gällande självrisk.

Krav i säkerhetsföreskrift på 10 meters avstånd vad gäller förvaring av brännbart material ändras till 6 meter.

Självrisken är gemensam med Region Skånes avtal nr 3054178 och Fastighets Ab Region Skåne 2 avtal nr 3180201.

Premie: 68 017,459 SEK

Avbrottsförsäkring

Självrisk 5 000 000 sek per skada

All verksamhet omfattas

Självrisken är gemensam med egendomsförsäkringen

Försäkringsomfattning	Villkor pkt	Försäkringsbelopp	Självrisk
Hyresförlust (1)	PS800 2.7.1	ansvarstid 60 månader / 5 000 000 SEK per skada samt per försäkringsperiod	
Extrakostnader G	PS807	100 000 000 SEK per skada / 60 månader per skada	
Extrakostnader vid epidemiavbrott (2)	PS800 2.7.3	25 000 000 SEK per skada / ansvarstid 12 månader	
Avbrott i verksamheten (3)	PS807	100 000 000 SEK per skada / ansvarstid 60 månader	2 pbb

- 1) Försäkringsbeloppet avseende hyresförlust är beloppslöst.
- 2) Försäkringen omfattar avbrott till följd av allmän- och samhällsfarliga sjukdomar enligt smittskyddslagen (2004:168) med följdförfattningar. Gäller i enlighet med PS800 pkt. 2.7.3 Extrakostnad – smittsam sjukdom, undantaget för skada till följd av smitta i dricksvatten utgår.

- 3) Avbrott i verksamheten till följd av allriskskada.

Försäkringen omfattar oförutsett avbrott i tillförseln utifrån av el, data- och telekommunikation, bränsle, gas, vatten eller värme.

Försäkringen gäller för hyresförlust, extrakostnader eller avbrott om lokaler där regionen bedriver verksamhet, själv eller via leverantörer, inte kan användas p.g.a. att tillträde till lokalen förbjuds av räddningstjänst eller annan myndighet med rätt att stänga av byggnad eller fastighet för tillträde. Försäkringsbelopp 5 000 000 SEK första risk per skada samt per försäkringsperiod, ansvarstid 12 månader och karenstid 2 dagar.

Skada vid ej övertagen entreprenad inkluderas med försäkringsbelopp 100 000 000 SEK per skada.

Om försäkringsgivaren till följd av en ersättningsbar skada framställer ett regressanspråk inkluderas regionens självriskkostnad i regressanspråket.

Självrisken är gemensam med egendomsförsäkringen.

All verksamhet omfattas. Försäkringen omfattar hyresförlust och extrakostnader till följd av ersättningsbar egendomsskada.

Samtliga försäkringsbelopp gäller utöver gällande självrisk.

Entreprenadförsäkring

Alla belopp är första risk

Försäkringsomfattning	Villkor pkt	Försäkringsbelopp	Självrisk
Allrisk - arbeten	PS702	5 000 000 SEK per skada	1 pbb
Allrisk - hjälpmedel	PS702	500 000 SEK per skada	1 pbb
Allrisk - befintlig egendom	PS702	5 000 000 SEK per skada	1 pbb
Allrisk - arbeten (subsidiär) (1)	PS702	5 000 000 SEK per skada	1 pbb
Allrisk - befintlig egendom (subsidiär) (2)	PS702	5 000 000 SEK per skada	1 pbb

- 1) I förhållande till anlitade entreprenörer

Försäkringsomfattning	Villkor pkt	Försäkringsbelopp	Självrisk
2) I förhållande till anlitade entreprenörer			

Samtliga försäkringsbelopp gäller utöver gällande självrisk.

Om försäkringsgivaren till följd av en ersättningsbar skada framställer ett regressanspråk inkluderas regionens självriskkostnad i regressanspråket.

Transportförsäkring

Transportförsäkring ingår med allriskomfattning

Försäkringsomfattning	Villkor pkt	Försäkringsbelopp	Självrisk
Transport med egna fordon	PS800 1.7.1.7.7.2 50 pbb per skada		1 pbb

Samtliga försäkringsbelopp gäller utöver gällande självrisk.

Om försäkringsgivaren till följd av en ersättningsbar skada framställer ett regressanspråk inkluderas regionens självriskkostnad i regressanspråket.

Maskinförsäkring

Försäringen omfattar egendom och försäkringsbelopp enligt bilaga. Ingår för samtliga fastigheter.

Försäkringsomfattning	Villkor pkt	Försäkringsbelopp	Självrisk
Maskinförsäkring (1)	PS843		2 pbb / 1 000 000 sek
Maskinell utrustning	PS843	20 000 000 SEK per skada	
Övrig maskin (2)	PS843		10 pbb

1) Ingår för samtliga fastigheter.

2) Beloppet är första risk.

Samtliga försäkringsbelopp gäller utöver gällande självrisk.

Om försäkringsgivaren till följd av en ersättningsbar skada framställer ett regressanspråk inkluderas regionens självriskkostnad i regressanspråket.

Att betala:	Premie:	68 017,46 SEK
	Totalt	68 017 SEK

Belopp är avrundat till närmaste hel krona.

Avtalstid

Försäkringsavtalen avser perioden 2023-01-01 t.o.m. 2025-12-31 och inkluderar rätt för försäkringstagaren till förlängning t.o.m. 2027-12-31

Premieutvecklingsgaranti

Med premieutvecklingsgaranti avses en garanti att premien inför respektive försäkringsår kan höjas med maximalt 5 %. Någon avisering om premiehöjning bör dock inte ske under avtalsperiodens första år. Följande omständigheter omfattas inte av premieutvecklingsgarantin:

- 1) Förändringar i premieberäkningsunderlaget.
- 2) Sedvanlig indexering med tillämpning av faktorprisindex för flerbostadshus.
- 3) Normala undantag avseende aviseringar som leverantören inte kontrollerar själv, som t.ex. myndighets påлага eller väsentligt fördyrade återförsäkringskostnader.
- 4) Ett väsentligt förändrat skaderesultat. Med ett väsentligt förändrat skaderesultat avses en skadekvot överstigande 50 %.

Förändring av premier och villkor under avtalstiden

Ändringar av premiesatser och / eller villkor aviseras senast sex (6) månader innan årsförfallodagen. Om försäkringstagaren inte accepterar ändringarna, upphör försäkringsavtalet att gälla vid kommande årsförfallodag.

Villkor

- 1) PS100 - Allmänna avtalsbestämmelser
- 2) PS702 - Entreprenadförsäkring
- 3) PS800 - Kommunförsäkring avseende Egendom, Extrakostnader
- 4) PS807 - Avbrottsförsäkring
- 5) PS843 - Allriskförsäkring, Maskin
- 6) PS879 - Oljeskadeförsäkring

VIKTIG TILLÄGGSINFORMATION TILL FÖRSÄKRINGSAVTALET

Bekräftelse

Kontrollera försäkringsavtalet. Det är en bekräftelse på avtalets innehåll. Om vi inte mottar en anmälan om eventuella felaktigheter anses avtalet som godkänt.

Betalningsvillkor

Premiefaktura utställs för den juridiska personens respektive enheter och önskad fakturaadress. Betalningsfrist är 30 dagar netto från fakturans ankomstdag till försäkringstagaren.

Informationsplikt

För försäkringsavtal som är ingått genom försäkringsmäklare är all information att betrakta som om den är given direkt till/från försäkringstagaren.

Säkerhetsföreskrifter

Vid brott mot en eller flera av de säkerhetsföreskrifter som är gjort gällande för försäkringen kan Protector reducera eller nekta utbetalning av ersättning.

Anmälningstid för skador

Vid skada måste Protector varslas utan otillbörligt dröjsmål. Rätten till ersättning faller bort om kravet inte framställs inom ett (1) år eller det att försäkringstagaren fick vetskap om de omständigheter som berättigar det.

Flyttning av avtal under försäkringstiden

Vid kollektivavtal och vid skadeförsäkringsavtal i anknytning till näringsverksamhet har försäkringstagaren inte rätt att säga upp försäkringen under försäkringstiden.

Den upphandlande myndigheten/enheten har rätt att i enlighet med 17 kap. 17 § LOU eller 16 kap. 17 § LUF avsluta kontraktet om någon av de i dessa paragrafer angivna förutsättningarna.

Rätt att säga upp försäkringen i förtid

Försäkringsgivaren kan inte, utöver vad som framgår av försäkringsavtalslagen (2005:104), äga rätt att säga upp försäkringen i förtid.

Skadereglering

Försäkringsgivaren tillhandahåller en namngiven kontaktperson för omprövning i skadeärenden. Den angivna kontaktpersonen innehar mandat att, vid behov, ändra tidigare meddelat beslut.

Försäkringsgivaren skall inhämta godkännande från försäkringsförmedlaren innan externt skaderegleringsföretag anlitas.

Försäkringsgivaren skall upprätthålla nedan angivna svarstider:

- Bekräftelse av inkommen skadeanmälan (inklusive angivande av skadenummer samt utsedd skadereglerare) inom 3 arbetsdagar från mottagen skadeanmälan.
- Begäran av eventuella kompletterande frågor inom 10 arbetsdagar från mottagen skadeanmälan.
- Beslut i skadeärendet inom 10 arbetsdagar från erhållande av erforderligt utredningsunderlag.

Försäkringsgivaren skall redovisa uppfyllelse av ovan angivna krav inför varje årsförnyelse i samband med avisering av ändrade premiesatser och/eller villkor. Vid avsteg från ovanstående krav skall försäkringsgivaren, utan oskäligt dröjsmål, upprätta en åtgärdsplan för genomgång med försäkringsförmedlaren och/eller den upphandlande myndigheten/enheten.

Tilläggsförmåner

Försäkringen ger möjligheten att tillhandahålla stöd i försäkringstagarens skadeförebyggande arbete, motsvarande 3 heldagar per år avseende information/utbildning/riskbesiktning.

Protector kommer att tillhandahålla skadestatistik 1 gång per år inklusive genomgång av reserver.

Försäkringsbolag

Den här försäkringen är tecknad i:

Protector Försäkring

Västra Trädgårdsgatan 15

111 53 Stockholm

Sverige

Tlf: 08-410 637 00

Epost: service@protectorforsakring.se

Org.nr / Avdelning	Försäkringsställe	Försäkringsobjekt /Verksamhet	Typ	Värde	Byår	Yta Period	Försäkringsbelopp	Premie
	Jan Waldenströms gata 35., Allmänna Sjukhuset	Allmänna Sjukhuset	Byggnad	Fullvärde		26284 2026-01-01 - 2026-12-31	1 058 210 116 SEK	68 017,46 SEK