



ZURICH®

Försäkringsbrev

Datum

2022-02-21

Försäkring nr
35414

Försäkringstid

Fr.o.m. 2022-01-01 till 2023-01-01

Kundansvarig Zurich
Ludvig Stillman

Premie

Enligt faktura

Alla belopp i KSEK

Försäkringstagare

HSH N CRC Malmö AB
Regionservice
Referensnr 14 92 26
205 01 Malmö

Org nr

5566292297

Försäkrad

HSH N CRC Malmö AB
Regionservice
Referensnr 14 92 26
205 01 Malmö

Org nr

5566292297

Försäkringsförmedlare

Söderberg & Partners Ins. Consulting AB, Solna
5567077648

Försäkringsomfattning

Försäkringsbelopp

Försäkrad verksamhet	Landsting och därmed förenlig verksamhet	
Egendomsförsäkring	Försäkrad egendom Fastigheter Maskinerier/inventarier	Fullvärde Fullvärde
	Se värdefördelningsbilaga	
	Självrisk	2 prisbasbelopp
Omfattning	Brand, Inbrott, Vatten, Allrisk, Maskin upp till respektive försäkringsbelopp	
Följdskadeförsäkring	Avbrott- och Extrakostnader gemensamt försäkringsbelopp, per skadehändelse och år utöver självrisk	50 000
	Hysesförlust	Beloppslöst
	Ansvarstid	60 månader
	Självrisk	Gemensam med eigendomsförsäkringen

Skadeanmälan kan göras på vår hemsida www.zurich.se eller till vår skadeservice på telefon 08-579 330 90.

Zurich Insurance plc (Irland), Filial Sverige

Org. nr. 516403-8266, reg. i Bolagsverkets filialregister

Postadress: Box 5069, 102 42 STOCKHOLM
Besöksadress: Linnégatan 5
Telefon: 08-579 330 00

Zurich Insurance plc

a public limited company incorporated in the Republic of Ireland
Registered office: Zurich House, Ballsbridge Park, Dublin 4, Ireland
Reg. no. 13460 in the Corporate Registration Office, Ireland

Epidemiavbrott	Försäkringsbelopp	25 000
	Ansvarstid	60 månader
	Självrisk	gemensam med egendomsförsäkringen
Entreprenadförsäkring inkl. arbeten i egen regi		
	Allrisk - Arbeten, största entreprenad	5 000 Fö
	Allrisk - Hjälpmedel	500 Fö
	Allrisk - Befintlig egendom (ROT)	5 000 Fö
	Självrisk	1 prisbasbelopp
Subsidiär entreprenad- försäkring (i förhållande till anlitade entreprenörer)	Allrisk - Arbeten, största entreprenad	5 000 Fö
	Allrisk - Befintlig egendom (ROT)	5 000 Fö
	Självrisk	1 prisbasbelopp
Transportförsäkring	Försäkringsbelopp	20 prisbasbelopp
	Självrisk	1 prisbasbelopp
Oljeskade- och cisternförsäkring	Egen egendom	5 000 Fö
	Cisternförsäkring	5 000 Fö
	Självrisk	5 prisbasbelopp
Maskinförsäkring fastighet	Samtliga fastigheter ingår	
	Övrig maskinell utrustning	20 000 Fö
	Självrisk	gemensam med egendom
Terrorismförsäkring	Undantag för terroristhandling enligt 1.7.1.2 Terrorism i allmänna villkoret ZS 20 tillämpas inte – intill angivet försäkringsbelopp – för egendomsskada som direkt har orsakats av en terroristhandling inom Sverige.	
	Försäkringsbelopp per skadetillfälle och totalt under försäkringstiden	50 000 Fö
	Självrisk	1 000
	Försäkringen omfattar inte förlust, skada, kostnad eller utgift som kan antas vara direkt eller indirekt, helt eller till någon bidragande del orsakad av	
	<ul style="list-style-type: none">• nukleär, biologisk, kemisk eller radiologisk terroristhandling• åtgärd som vidtagits i syfte att förhindra eller reagera på sådan terroristhandling genom• vapen eller anordning som är konstruerat eller avsett att orsaka död, allvarlig person- eller sakskada genom utsläpp spridning eller inverkan av giftiga kemikalier eller dess förstadier• vapen eller anordning med som involverar biologisk substans eller giftämne• vapen eller anordning som utgör, innefattar eller producerar en kärnreaktion, radioaktiv strålning eller radioaktiv förorening.	
	Med terroristhandling avses förfarande, inklusive hot om förfarande, som innebär straffbar gärning där förfarandet vidtas eller där skadan uppstår och som kan antas vara utfört av	

politiskt, religiöst eller annat ideologiskt skäl i avsikt att framkalla omfattande skada på, eller allmän fruktan för säkerhet till person eller egendom.

Försäkringen gäller inte på annan plats än på i försäkringsbrevet angivet försäkringsställe inom Sverige.

Krisförsäkring

Högst tio behandlingar per anställd inklusive nödvändiga och skäliga resekostnader

Ingen självrisk

Fastighetsägar- ansvar

Försäkringsbelopp 100 000

Det angivna försäkringsbeloppet MSEK 100 ingår som en del av det totala försäkringsbeloppet för Ansvarsförsäkringen nr 35307.

Villkor:

ZS 30:10 Ansvarsförsäkring

Med ändring av texten i ZS 30 moment 3.5.4 samt 3.7.3 enligt följande;

3.5.4 Ansvar för behandling av personuppgifter

Vid ansvar för behandling av personuppgifter enligt 3.7.3 är högsta ersättning SEK 5 000 000 per skada och totalt för försäkringstiden

3.7.3 Ansvar för behandling av personuppgifter

Försäkringen omfattar skadeståndsskyldighet för materiell och immateriell skada som försäkrad kan bli skyldig att utge i enligt med

- personuppgiftslagen (1998:204)
- artikel 82 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/679 av den 27 april 2016 ("Dataskyddsförordningen").

Försäkringsvillkor

Allmänna villkor

ZS 20:7 - Allriskförsäkring
ZS 30:10 - Ansvarsförsäkring (Med ändring av texten i ZS 30 moment 3.5.4 samt 3.7.3, se omfattning gällande Fastighetsägaransvar)
ZS 70:3 - Entreprenadförsäkring
ZS 850:1 - Allmänna villkor för Transportförsäkring av varor
ZS 851:1 - Allmänna bestämmelser för Transportförsäkring av varor

Särskilda villkor

ZS 102:2 - Extrakostnadsförsäkring
ZS 103:1 - Kund- och leverantörsavbrott
ZS 106:1 - Extrakostnadsförsäkring vid smittsam sjukdom - epidemi
ZS 126:4 - Besiktningssplikt och besiktningfrekvens för elektrisk starkströmsanläggning
ZS 127:2 - Brandlarm - rabatt
ZS 128:2 - Vattensprinkleranläggning
ZS 132:1 - Cisternförsäkring
ZS 134:2 - Flytande försäkring
ZS 144:1 - Investerings och indexförsäkring med reglering i efterhand
ZS 229:1 - Lagring och distribution av olja, LITT B
ZS 238:1 - Merkostnad avseende byggnads särart
ZS 246:2 - Fullvärdesförsäkring för byggnad
ZS 270:2 - Säkerhetsföreskrifter
ZS 728:2 - Befintlig egendom (entreprenad)
LMA 5401 - Property Cyber and Data exclusion
LMA 5393 - Communicable diseases

Kompletterande information

Försäkringen gäller med nedanstående tillägg och ändringar Egendomsförsäkring

Försäkrad egendom

All egendom som försäkringstagaren äger eller ansvarar för omfattas av försäkringen.

Geografisk omfattning

Försäkringen gäller för angivna försäkringsställen och i övrigt inom Norden. Inkluderas ett försäkringsställe utanför Sverige tecknas försäkringsskydd som en freedom of service policy från Sverige. I det fall försäkringsskydd i Norge tillkommer undantas från detta skydd skador som ersätts genom Norsk Naturskadeförsäkring. Pool-premie och skydd tillkommer enligt Norsk lag.

Fullvärde

Fullvärdesklausul gäller för byggnad enligt villkor ZS 246, där inte annat anges i värdefördelningsbilagan.

För byggnad och maskinerier gäller fullvärdesförsäkring enligt insända fastighetslistor för de ytor som inrapporterats.

Försäkringsbelopp / självrisker

Zurichs ersättningskyldighet är begränsad till de försäkringsbelopp som angivits i försäkringsbrevet för varje slag av egendom. För viss egendom eler vissa skadehändelser är ersättningen dessutom särskilt begränsad enligt särskilda bestämmelser enligt åsatta villkor eller i detta försäkringsbrev.

Vid varje skadetilfälle dras från det sammanlagda skadebeloppet ett belopp som utgör den försäkrades självrisk. Angivna försäkringsbelopp gäller utöver självrisken.

Flytande försäkring

Flytande försäkring gäller för fastighetsbeståndet som upptagits med ytor. Försäkringen gäller här även för byggnader upp till 40 000 KSEK förstarisk då sådana byggnader tagits upp med för låga värden på ytor enligt villkor ZS134, Flytande försäkring.

Byggnadsklasser

Vad gäller byggnadsklasser angivna i fastighetslistan är dessa genomgångna tillsammans med försäkringstagaren. Eventuella felaktigheter föranleder endast till tilläggspremie efter inträffad skada.

Lös egendom

Lösöre ingår i fullvärdesförsäkring för maskinerier.

Ändrad verksamhet

Automatiskt skydd för ändring av i byggnad angiven verksamhet ingår. Uppdatering sker årsvis

Merkostnader vid Kulturhistoriskt/Konstnärligt intresse

Särskilda skadevärderingsregler för byggnad med kulturhistoriskt eller konstnärligt intresse ingår enligt villkor ZS 238. Med ändring av och tillägg till villkor ZS 238 är högsta ersättning per skadetillfälle 20 000 KSEK. Detta gäller utan krav på redovisning i förväg.

Skadevärderingsregler

Beträffande skadevärdering ersätts byggnad samt lös egendom utan värdeminskingsavdrag och i övrigt enligt punkt 1.10 Skadevärderingsregler i villkor ZS 20.

Merkostnader vid myndighetskrav

Särskilda skadevärderingsregler för merkostnader på grund av ökade myndighetskrav ingår enligt villkor ZS 236. Med ändring av och tillägg till villkor ZS 236 är högsta ersättning per skadetillfälle 20 000 KSEK

Automatiskt investeringskydd

Automatiskt investeringskydd med 40 000 KSEK per fastighet ingår för tillkommande egendom under försäkringsperioden.

Forcering

Med tillägg till villkor ZS 20 ingår merkostnader på grund av forceringsåtgärd. Med ändring av punkt 1.10, Skadevärderingsregler, ersätts i samband med ersättningsbar skada enligt villkor ZS 20 på försäkrad egendom även nödvändiga och skäligen merkostnader* som beror på att forceringsåtgärder vidtas för att återställa skadan. Detta gäller under förutsättning att försäkringstagaren inte kan åberopa rätt till tidförlängning enligt branschavtal eller motsvarande individuellt avtal.*

Med merkostnad för forceringsåtgärder avses kostnad för reparation på övertid, inköp till överpris för snabbare leverans eller förflyttning på annat sätt än med sedvanligt transportmedel. Högsta ersättning är 10 000 KSEK per skadetillfälle.

Återställande på annan plats

Rätt till återställande på annan plats ingår enligt punkt 1.10 Skadevärderingsregler enligt villkor ZS 20.

Återställande för annan verksamhet

Med tillägg till punkt 1.10 Skadevärderingsregler i villkor ZS 20 har försäkringstagaren rätt till återställande för annan verksamhet.

Återställandetid

Med tillägg till punkt 1.10.1.1 i villkor ZS 20 ska återställandet ske inom fem år från skadedagen.

Fast egendom ej hänförlig till byggnad

Fast egendom ej hänförlig till byggnad omfattas, högsta ersättning, 10 000 KSEK Fö med omfattning Allrisk och självrisk 5 prisbasbelopp. Med fast egendom ej hänförlig till byggnad avses t.ex. (men inte uttömmande) trädgård, park, tomt, inhägnad, staket, flaggstång, skulptur och liknande anordning, räls samt råmark, gata, väg, öppen plats, bro, brygga, och kaj eller annan anläggning för stadigvarande bruk.

Fasta konstverk

Med ändring av punkt 1.5.1.1 i villkor ZS 20, utgår undantaget avseende fasta konstverk. Högsta ersättning avseende fasta konstverk, statyer och skulpturer är 5 000 KSEK.

Byggnads- och montageverksamhet

Med ändring av punkt 1.5.3.3 i villkor ZS 20 är den sammanlagda ersättningskyldigheten höjd till 50 000 KSEK.

Annan anställd i ledande ställning

Med tillägg till punkten 1.7.1.1 i villkor ZS 20; Med anställd i ledande ställning inom företaget eller på platsen avses personer i högre ledande ställning som t ex ekonomichef, förvaltningschef, VD, chefsjurist, bolagsjurist, styrelseledamot eller liknande befattningshavare.

Översvämning

Skada på egendom till följd av översvämning enligt punkt 1.7.1.12 Vätska i villkor ZS 20 ingår med fullvärde.

Snötryck

Skador till följd av snötryck ingår enligt villkor ZS 20.

Dammgenombrott

Med ändring av punkt 1.7.1.4 Dammgenombrott omfattas skada till följd av dammgenombrott, dock med undantag för kraftverksdamm och regleringsdamm för elkraftproduktion. Högsta ersättningsbelopp är 10 000 KSEK per skadehändelse.

Röjningskostnad

Med ändring av och tillägg till punkt 1.8.2 i villkor ZS 20, Zurich åtagande att betala röjningskostnader högst 20 000 KSEK per skadetillfälle.

Ritningar, arkivalier, datainformation och licensrättigheter

Ritningar, arkivalier, datainformation och licensrättigheter ingår. Högsta ersättning per skadehändelse:

- Försäkringsbelopp: 800 prisbasbelopp, första risk
- Försäkringsomfattning: Allrisk

Små byggnader

Små byggnader ingår utan redovisning, högsta ersättningsbelopp är 50 prisbasbelopp per försäkringsställe/skadehändelse.

Utbrott

Försäkringen omfattar skador till följd av utbrott enligt punkt 5.3.2 i villkor ZS 20.

Låsändring med allriskomfattning

Med ändring av och tillägg till punkt 1.5.2.1 ersätts kostnad då nyckel/kod har förlorats. Högsta ersättningsbelopp är 2 000 KSEK per skadetillfälle och självrisk 2 prisbasbelopp. Ersättning för låsändring inkluderar även värdeminskning eller liknande till följd av att ett flexbart låssystem p.g.a. en inträffad skada förlorar en av de kvarvarande möjligheterna till flexning.

Skyddsklasskrav

Vid avtalets ingående anses alla byggnader uppfylla skyddsklass 1. Efter eventuellt inträffad skada kan krav på skyddsklass 1 alternativt annan teknisk lösning ställas. Landstinget har rätt att bestämma om man önskar uppfylla skyddsklass 1 eller använda sig av annan, av Zurich godkänd, teknisk lösning.

IP-överföring

IP-överföring som uppfyller kraven enligt SBF ochh SSF:s regelverk avseende larmöverföring accepteras.

Teknisk service

Zurich tillhandahåller stöd i försäkringstagarens skadeförebyggande arbete genom information, utbildning eller riskbesiktning. Om detta föranleder arbete från någon av Zurich Riskingenjörer tillkommer en tilläggskostnad av SEK 42 000 för en heldag, alternativt SEK 122 000 för tre heldagar. I årspremien ingår fem besiktningar per år, utbildning och informationstillfällen. Tillgång till Zurich Risk Advisor ingår.

Kulvert

Försäkringen omfattar kulvert inom eller mellan fastigheter inom försäkringsstället oavsett längd.

Ledningssystem

Försäringen omfattar ledningssystem utanför byggnad och inom försäkringsstället.

Åkslag, storm, snötryck och översvämning

Alla skador till följd av åkslag, storm, snötryck eller översvämning som inträffar inom en 24 timmars period anses vara ett skadetillfälle.

Upplopp

Med ändring av och tillägg till villkor ZS 20 punkt 1.7.1.3 omfattar försäringen skada genom upplopp, uppror, strejk och/eller kravaller. Högsta ersättningsbelopp är 10 000 KSEK per skadetillfälle och självrisk 1 000 KSEK.

Regressanspråk

Vid ett regressanspråk inkluderas landstingets/regionens självriskkostnad i regressanspråket.

Brott mot säkerhetsföreskrift

Med ändring av och tillägg till ZS 270 reduceras ersättning med högt 50 basbelopp om försäkringsfall inträffar helt eller delvis till följd av att den försäkrade har försummat att följa en säkerhetsföreskrift.

Ökad avkastningsförmåga

Med ändring av och tillägg till villkor ZS 20 punkt 1.10.1.1 och 1.10.5.1 görs inget avdrag för förhöjd ändamålsenlighet eller avkastningsförmåga som egendomen kan ha fått genom återställandet understigande 5 000 KSEK.

Markarbeten

Med ändring av och tillägg till villkor ZS 20 punkt 1.7.1.18 och villkor ZS 728 punkt 1.7 omfattar försäringen skada som direkt eller indirekt orsakas av sprängnings-, schaktnings-, pålnings-, packnings- eller spontningsarbete.

Krisförsäkring

Med ändring av och tillägg till villkor ZS 188 omfattar försäringen samtliga anställda och förtroendevalda. Försäringen gäller för kristerapi om den försäkrade råkat ut för akut psykisk kris på grund av

- Rån, hot eller överfall
- Allvarlig olycksfallsskada
- Annan traumatisk händelse

Entreprenör-/Leverantörsavbrott

Med ändring av och tillägg till villkor ZS 103 ingår extrakostnader och avbrott som drabbar försäkringstagaren till följd av en ersättningsbar egendomsskada som inträffar hos entreprenör/leverantör med högsta ersättningsbelopp 100 000 KSEK.

Försäringen inkluderar extrakostnader och avbrott som drabbar försäkringstagaren till följd av en ersättningsbar skada som inträffar hos entreprenör / leverantör med vilken försäkrad har gällande leveranskontrakt enligt villkor ZS 103.

Följdskadeförsäkring

Omfattning

All verksamhet försäkringstagaren bedriver.

Hyresförlust och extrakostnader till följd av ersättningsbar egendomsskada.

Skada vid ej övertagen entreprenad, extrakostnader och avbrott till följd av ersättningsbar egendomsskada som omfattas av denna försäkring inkluderas

Självrisk - vattenskada till följd av frysning / läckage

Förhöjd självrisk tillämpas ej vid vattenskada till följd av frysning och/eller läckage.

Mediaavbrott

Försäringen omfattar oförutsett avbrott i tillförseln utifrån av el, data- och telekommunikation, bränsle, gas, vatten eller värme.

Epidemiavbrott

Epidemiavbrott omfattar även skada på grund av sjukdomar avseende allmänfarliga och samhällsfarliga sjukdomar enligt Smittskyddslag (2004:168) med följdförfattningar enligt villkor ZS 105:3, Epidemiavbrott. Undantaget för avbrott till följd av smitta i dricksvatten utgår.

Försäkringen omfattar inte för avbrott orsakad av och/eller till följd av smitta genom medicinsk behandling av patienter eller av patienter som söker medicinsk behandling.

De försäkrade är skyldiga att följa bestämmelserna i Smittskydds- och Livsmedelslagen för att förebygga eller begränsa smittspridning annan föreskrift som meddelats av myndighet och vars iakttagande är ägnat att förebygga eller begränsa smittspridning.

Avbrott

Försäkringen omfattar avbrott i verksamheten. Avbrottskadnan beräknas till skillnaden mellan uteblivna intäkter och inbesparade kostnader under ansvarstiden.

Sanktionsklausul

Oavsett vad som följer av försäkringsvillkoren i övrigt, eller av andra försäkringshandlingar, gäller försäkringen inte för organisation, person, verksamhet eller egendom, och är Zurich Insurance plc (Irland), Filial Sverige inte skyldigt att verkställa betalning eller tillhandahålla annan tjänst enligt försäkringen, där detta skulle strida mot tillämpliga sanktionsbestämmelser i lag eller annan författning.

Försäkringsförmedlare

Denna försäkring är meddelad med ledning av de uppgifter, om de försäkrade intressena, som Er försäkringsförmedlare lämnat oss. Försäkringsförmedlaren har, genom Er fullmakt, att fortlöpande sköta Ert försäkringsskydd. Vid förändring eller frågor kontakta Er försäkringsförmedlare: Söderberg & Partners Insurance Consulting AB, tel 0705-48 60 20.

Premie

Premien är angiven netto och inkluderar således ingen förmedlarprovision, eventuella försäkringsskatter eller andra obligatoriska avgifter.

Betalningsvillkor

Betalningstiden är 30 dagar netto från fakturans ankomstdag till den upphandlande myndigheten/enheten eller 35 dagar netto från fakturans ankomstdag till försäkringsförmedlaren. Angiven fakturaadress enligt bilaga i förfrågningsunderlaget används.

Premie kan redovisas för respektive medförsäkrad juridisk person på begäran.

Flerårsavtal

Överenskommet avtal om förnyelse av försäkring finns gällande för tiden 2018-01-01 till 2020-12-31 med option för Region Skåne att förlänga till och med 2022-12-31.