

# Försäkringsbrev



Datum  
2019-02-27

Försäkring nr  
35364

Försäkringstid  
Fr.o.m. 2019-01-01 till 2020-01-01

Kundansvarig Zurich  
Jafar Mukri

Premie  
Enligt faktura

Alla belopp i KSEK

Försäkringstagare  
Region Skåne  
J A Hedlunds Väg  
291 89 Kristianstad

Org nr  
2321000255

Försäkrad  
Region Skåne  
J A Hedlunds Väg  
291 89 Kristianstad

Org nr  
2321000255

Försäkringsförmedlare  
Söderberg & Partners Ins. Consulting AB, Solna  
5567077648

## Försäkringsomfattning

| Försäkrad verksamhet      |  | Försäkringsbelopp      |
|---------------------------|--|------------------------|
| <b>Egendomsförsäkring</b> | Försäkrad egendom<br>Fastigheter<br>Maskinerier/inventarier<br>Vidare specifikation, se värdefördelningsbilaga | Fullvärde<br>Fullvärde |
|                           | Självrisk  | 5 000                  |
|                           | <u>Folktandvården Skåne AB</u><br>Självrisk  | 10 prisbasbelopp       |
|                           | <u>HSH N RCR Malmö AB</u><br>Självrisk   | 2 prisbasbelopp        |
|                           | <u>Övriga medförsäkrade bolag</u><br>Självrisk   | 1 prisbasbelopp        |
| <b>Omfattning</b>         | Brand, Inbrott, Vatten, Allrisk, Maskin<br>upp till respektive försäkringsbelopp                               |                        |

**Skadeanmälan kan göras på vår hemsida [www.zurich.se](http://www.zurich.se) eller till vår skadeservice på telefon 08-579 330 90.**

Zurich Insurance plc (Irland), Filial Sverige  
Org. nr. 516403-8266, reg. i Bolagsverkets filialregister

Postadress: Box 5069, 102 42 STOCKHOLM  
Besöksadress: Linnégatan 5  
Telefon: 08-579 330 00

Zurich Insurance plc  
a public limited company incorporated in the Republic of Ireland  
Registered office: Zurich House, Ballsbridge Park, Dublin 4, Ireland  
Reg. no. 13460 in the Corporate Registration Office, Ireland

|  |  |                                   |
|--|--|-----------------------------------|
| <b>Följdskadeförsäkring</b>  | Avbrott- och Extrakostnader gemensamt försäkringsbelopp,<br>per skadehändelse och år utöver självrisk                          | 100 000                           |
|  | Hysesförlust   | Beloppslöst                       |
|  | Ansvarstid   | 60 månader                        |
|  | Självrisk  | Gemensam med egendomsförsäkringen |
| <b>Loss Limit</b>  | Högsta ersättning per skadehändelse och försäkringsår utöver självrisk och<br>gemensamt för Egendom och följskadeförsäkring är | 5 000 000                         |
| <b>Epidemiavbrott</b>  | Försäkringsbelopp  | 25 000                            |
|  | Ansvarstid   | 60 månader                        |
|  | Självrisk  | gemensam med egendomsförsäkringen |
| <b>Entreprenadförsäkring<br/>inkl. arbeten i egen regi</b>                                       | <b>Allrisk</b> – Arbeten, största entreprenad  | 5 000 Fö                          |
|  | <b>Allrisk</b> - Hjälpmedel  | 500 Fö                            |
|  | <b>Allrisk</b> - Befintlig egendom (ROT)   | 5 000 Fö                          |
|  | Självrisk  | 1 prisbasbelopp                   |
| <b>Subsidiär entreprenad-<br/>försäkring (i<br/>förhållande till anlitade<br/>entreprenörer)</b> | <b>Allrisk</b> – Arbeten, största entreprenad  | 5 000 Fö                          |
|  | <b>Allrisk</b> - Befintlig egendom (ROT)   | 5 000 Fö                          |
|  | Självrisk  | 1 prisbasbelopp                   |
| <b>Transportförsäkring</b>   | Försäkringsbelopp  | 20 prisbasbelopp                  |
|  | Självrisk  | 1 prisbasbelopp                   |
| <b>Oljeskade- och<br/>cisternförsäkring</b>  | Egen egendom   | 5 000 Fö                          |
|  | Cisternförsäkring  | 5 000 Fö                          |
|  | Självrisk  | 5 prisbasbelopp                   |
| <b>Maskinförsäkring<br/>fastighet</b>  | Samtliga fastigheter ingår<br>Övrig maskinell utrustning   | 20 000 Fö                         |
|  | Självrisk  | gemensam med egendom              |
| <b>Skogsförsäkring</b>   | Antal hektar   | 8 700                             |
|  | Självrisk  | 1 prisbasbelopp                   |
| <b>Skogsbrandförsäkring</b>  | Antal km   | 220                               |
|  | Självrisk  | 1 prisbasbelopp                   |

### **Terrorismförsäkring**

Undantag för terroristhandling enligt 1.7.1.2 Terrorism i allmänna villkoret ZS 20 tillämpas inte – intill angivet försäkringsbelopp – för egendomsskada som direkt har orsakats av en terroristhandling inom Sverige.

Försäkringsbelopp per skadetillfälle och totalt under försäkringstiden 100 000 Fö

Självrisk 1 000

Försäkringen omfattar inte förlust, skada, kostnad eller utgift som kan antas vara direkt eller indirekt, helt eller till någon bidragande del orsakad av

- nukleär, biologisk, kemisk eller radiologisk terroristhandling
- åtgärd som vidtagits i syfte att förhindra eller reagera på sådan terroristhandling genom
- vapen eller anordning som är konstruerat eller avsett att orsaka död, allvarlig person- eller sakskada genom utsläpp spridning eller inverkan av giftiga kemikalier eller dess förstadier
- vapen eller anordning med som involverar biologisk substans eller giftämne
- vapen eller anordning som utgör, innefattar eller producerar en kärnreaktion, radioaktiv strålning eller radioaktiv förorening.

Med terroristhandling avses förfarande, inklusive hot om förfarande, som innebär straffbar gärning där förfarandet vidtas eller där skadan uppstår och som kan antas vara utfört av politiskt, religiöst eller annat ideologiskt skäl i avsikt att framkalla omfattande skada på, eller allmän fruktan för säkerhet till person eller egendom.

Försäkringen gäller inte på annan plats än på i försäkringsbrevet angivet försäkringsställe inom Sverige.

### **Krisförsäkring**

Högst tio behandlingar per anställd inklusive nödvändiga och skäliga resekostnader

Ingen självrisk

## Försäkringsvillkor

### Allmänna villkor

ZS 20:7 – Allriskförsäkring  
ZS 25:2 - Skogsförsäkring  
ZS 70:3 – Entreprenadförsäkring  
ZS 850:1 - Allmänna villkor för Transportförsäkring av varor

### Särskilda villkor

ZS 102:2 - Extrakostnadsförsäkring  
ZS 103:1 - Kund- och leverantörsavbrott  
ZS 106:1 - Extrakostnadsförsäkring vid smittsam sjukdom - epidemi  
ZS 126:4 - Besiktningssplikt och besiktningfrekvens för elektrisk starkströmsanläggning  
ZS 127:2 - Brandlarm - rabatt  
ZS 128:2 - Vattensprinkleranläggning  
ZS 132:1 - Cisternförsäkring  
ZS 134:2 - Flytande försäkring  
ZS 144:1 - Investerings och indexförsäkring med reglering i efterhand  
ZS 229:1 - Lagring och distribution av olja, LITT B  
ZS 238:1 - Merkostnad avseende byggnads särart  
ZS 246:2 - Fullvärdesförsäkring för byggnad  
ZS 270:2 - Säkerhetsföreskrifter  
ZS 728:2 - Befintlig egendom (entreprenad)  
ZS 851:1 – Allmänna bestämmelser för Transportförsäkring av varor

## Kompletterande information

### Medförsäkrade

Region Skåne Holding, 556936-0877  
Skåne Care, 556762-7111  
Business Region Skåne, 556747-5198  
Tourism in Skåne, 556750-6398  
Invest in Skåne, 556750-5168  
Event in Skåne, 556750-6406  
Film i Skåne, 556750-6406  
Innovation i Skåne, 556495-5366  
Malmö Opera och Musikteater, 556256-2065  
Skånes Dansteater, 556010-7160  
Folktandvården Skåne AB, 556936-0828  
Stiftelsen Skånska Landskap, 802424-6889  
Stiftelsen OD Krooks Donation M län, 846000-4909  
Stiftelsen OD Krooks Donation L län, 838200-3328  
Stiftelsen Jur Dr H Cavallis Donationsfond, 846000-2465  
Stiftelsen för fritidsområden i Skåne, 846000-9825  
Stiftelsen Emil Bondesson Skogsvård, 838200-0753  
HSH N CRC Malmö AB, 556629-2297

Ovan angivna försäkrade är endast medförsäkrade för deras respektive försäkrade intressen som ingår i denna försäkring.

## Försäkringen gäller med nedanstående tillägg och ändringar Egendomsförsäkring

### **Försäkrad egendom**

All egendom som försäkringstagaren äger eller ansvarar för omfattas av försäkringen.

### **Geografisk omfattning**

Försäkringen gäller för angivna försäkringsställen och i övrigt inom Norden. Inkluderas ett försäkringsställe utanför Sverige tecknas försäkringsskydd som en freedom of service policy från Sverige. I det fall försäkringsskydd i Norge tillkommer undantas från detta skydd skador som ersätts genom Norsk Naturskadeförsäkring. Pool-premie och skydd tillkommer enligt Norsk lag.

### **Fullvärde**

Fullvärdesklausul gäller för byggnad enligt villkor ZS 246, där inte annat anges i värdefördelningsbilagan.

För byggnad och maskinerier gäller fullvärdesförsäkring enligt insända fastighetslistor för de ytor som inrapporterats.

### **Försäkringsbelopp / självrisker**

Zurichs ersättningskyldighet är begränsad till de försäkringsbelopp som angivits i försäkringsbrevet för varje slag av egendom. För viss egendom eller vissa skadehändelser är ersättningen dessutom särskilt begränsad enligt särskilda bestämmelser enligt åsatta villkor eller i detta försäkringsbrev.

Vid varje skadetillfälle dras från det sammanlagda skadebeloppet ett belopp som utgör den försäkrades självrisk. Angivna försäkringsbelopp gäller utöver självrisken.

### **Flytande försäkring**

Flytande försäkring gäller för fastighetsbeståndet som upptagits med ytor. Försäkringen gäller här även för byggnader upp till 40 000 KSEK förstarisk då sådana byggnader tagits upp med för låga värden på ytor enligt villkor ZS134, Flytande försäkring.

### **Byggnadsklasser**

Vad gäller byggnadsklasser angivna i fastighetslistan är dessa genomgångna tillsammans med försäkringstagaren. Eventuella felaktigheter föranleder endast till tilläggspremie efter inträffad skada.

### **Lös egendom**

Lösöre ingår i fullvärdesförsäkring för maskinerier.

### **Ändrad verksamhet**

Automatiskt skydd för ändring av i byggnad angiven verksamhet ingår. Uppdatering sker årsvis

### **Merkostnader vid Kulturhistoriskt/Konstnärligt intresse**

Särskilda skadevärderingsregler för byggnad med kulturhistoriskt eller konstnärligt intresse ingår enligt villkor ZS 238. Med ändring av och tillägg till villkor ZS 238 är högsta ersättning per skadetillfälle 20 000 KSEK. Detta gäller utan krav på redovisning i förväg.

### **Skadevärderingsregler**

Beträffande skadevärdering ersätts byggnad samt lös egendom utan värdeminskningssavdrag och i övrigt enligt punkt 1.10 Skadevärderingsregler i villkor ZS 20.

### **Merkostnader vid myndighetskrav**

Särskilda skadevärderingsregler för merkostnader på grund av ökade myndighetskrav ingår enligt villkor ZS 236. Med ändring av och tillägg till villkor ZS 236 är högsta ersättning per skadetillfälle 20 000 KSEK

### **Automatiskt investeringsskydd**

Automatiskt investeringsskydd med 40 000 KSEK per fastighet ingår för tillkommande egendom under försäkringsperioden.

### Forcering

Med tillägg till villkor ZS 20 ingår merkostnader på grund av forceringsåtgärd. Med ändring av punkt 1.10, Skadevärderingsregler, ersätts i samband med ersättningsbar skada enligt villkor ZS 20 på försäkrad egendom även nödvändiga och skäligen merkostnader\* som beror på att forceringsåtgärder vidtas för att återställa skadan. Detta gäller under förutsättning att försäkringstagaren inte kan åberopa rätt till tidförlängning enligt branschavtal eller motsvarande individuellt avtal.\*

Med merkostnad för forceringsåtgärder avses kostnad för reparation på övertid, inköp till överpris för snabbare leverans eller förflyttning på annat sätt än med sedvanligt transportmedel. Högsta ersättning är 10 000 KSEK per skadetillfälle.

### Återställande på annan plats

Rätt till återställande på annan plats ingår enligt punkt 1.10 Skadevärderingsregler enligt villkor ZS 20.

### Återställande för annan verksamhet

Med tillägg till punkt 1.10 Skadevärderingsregler i villkor ZS 20 har försäkringstagaren rätt till återställande för annan verksamhet.

### Återställandetid

Med tillägg till punkt 1.10.1.1 i villkor ZS 20 ska återställandet ske inom fem år från skadedagen.

### Fast egendom ej hänförlig till byggnad

Fast egendom ej hänförlig till byggnad omfattas, högsta ersättning, 10 000 KSEK Fö med omfattning Allrisk och självrisk 5 prisbasbelopp. Med fast egendom ej hänförlig till byggnad avses t.ex. (men inte uttömmande) trädgård, park, tomt, inhägnad, staket, flaggstång, skulptur och liknande anordning, räls samt råmark, gata, väg, öppen plats, bro, brygga, och kaj eller annan anläggning för stadigvarande bruk.

### Fasta konstverk

Med ändring av punkt 1.5.1.1 i villkor ZS 20, utgår undantaget avseende fasta konstverk. Högsta ersättning avseende fasta konstverk, statyer och skulpturer är 5 000 KSEK.

### Byggnads- och montageverksamhet

Med ändring av punkt 1.5.3.3 i villkor ZS 20 är den sammanlagda ersättningskyldigheten höjd till 50 000 KSEK.

### Annan anställd i ledande ställning

Med tillägg till punkten 1.7.1.1 i villkor ZS 20; Med anställd i ledande ställning inom företaget eller på platsen avses personer i högre ledande ställning som t ex ekonomichef, förvaltningschef, VD, chefsjurist, bolagsjurist, styrelseledamot eller liknande befattningshavare.

### Översvämning

Skada på egendom till följd av översvämning enligt punkt 1.7.1.12 Vätska i villkor ZS 20 ingår med fullvärde.

### Snötryck

Skador till följd av snötryck ingår enligt villkor ZS 20.

### Dammgenombrott

Med ändring av punkt 1.7.1.4 Dammgenombrott omfattas skada till följd av dammgenombrott, dock med undantag för kraftverksdamm och regleringsdamm för elkraftproduktion. Högsta ersättningsbelopp är 10 000 KSEK per skadehändelse.

### Röjningskostnad

Med ändring av och tillägg till punkt 1.8.2 i villkor ZS 20, Zurich åtagande att betala röjningskostnader högst 20 000 KSEK per skadetillfälle.

### Ritningar, arkivalier, datainformation och licensrättigheter

Ritningar, arkivalier, datainformation och licensrättigheter ingår. Högsta ersättning per skadehändelse:

- Försäkringsbelopp: 800 prisbasbelopp, första risk
- Försäkringsomfattning: Allrisk

### Små byggnader

Små byggnader ingår utan redovisning, högsta ersättningsbelopp är 50 prisbasbelopp per försäkringsställe/skadehändelse.

### Utbrott

Försäkringen omfattar skador till följd av utbrott enligt punkt 5.3.2 i villkor ZS 20.

### Låsändring med allriskomfattning

Med ändring av och tillägg till punkt 1.5.2.1 ersätts kostnad då nyckel/kod har förlorats. Högsta ersättningsbelopp är 2 000 KSEK per skadetillfälle och självrisk 2 prisbasbelopp. Ersättning för låsändring inkluderar även värdeminskning eller liknande till följd av att ett flexbart låssystem p.g.a. en inträffad skada förlorar en av de kvarvarande möjligheterna till flexning.

### Skyddsklasskrav

Vid avtalets ingående anses alla byggnader uppfylla skyddsklass 1. Efter eventuellt inträffad skada kan krav på skyddsklass 1 alternativt annan teknisk lösning ställas. Landstinget har rätt att bestämma om man önskar uppfylla skyddsklass 1 eller använda sig av annan, av Zurich godkänd, teknisk lösning.

### IP-överföring

IP-överföring som uppfyller kraven enligt SBF ochh SSF:s regelverk avseende larmöverföring accepteras.

### Teknisk service

Zurich tillhandahåller stöd i försäkringstagarens skadeförebyggande arbete genom information, utbildning eller riskbesiktning. Om detta föranleder arbete från någon av Zurich Riskingenjörer tillkommer en tilläggskostnad av SEK 42 000 för en heldag, alternativt SEK 122 000 för tre heldagar. I årspremien ingår fem besiktningar per år, utbildning och informationstillfällen. Tillgång till Zurich Risk Advisor ingår.

### Kulvert

Försäkringen omfattar kulvert inom eller mellan fastigheter inom försäkringsstället oavsett längd.

### Ledningssystem

Försäkringen omfattar ledningssystem utanför byggnad och inom försäkringsstället.

### Åskslag, storm, snötryck och översvämning

Alla skador till följd av åskslag, storm, snötryck eller översvämning som inträffar inom en 24 timmars period anses vara ett skadetillfälle.

### Upplopp

Med ändring av och tillägg till villkor ZS 20 punkt 1.7.1.3 omfattar försäkringen skada genom upplopp, uppror, strejk och/eller kravaller. Högsta ersättningsbelopp är 10 000 KSEK per skadetillfälle och självrisk 1 000 KSEK.

### Regressanspråk

Vid ett regressanspråk inkluderas landstingets/regionens självriskkostnad i regressanspråket.

### Brott mot säkerhetsföreskrift

Med ändring av och tillägg till ZS 270 reduceras ersättning med högt 50 basbelopp om försäkringsfall inträffar helt eller delvis till följd av att den försäkrade har försummat att följa en säkerhetsföreskrift.

### Ökad avkastningsförmåga

Med ändring av och tillägg till villkor ZS 20 punkt 1.10.1.1 och 1.10.5.1 görs inget avdrag för förhjärd ändamålsenlighet eller avkastningsförmåga som egendomen kan ha fått genom återställandet understigande 5 000 KSEK.

### Markarbeten

Med ändring av och tillägg till villkor ZS 20 punkt 1.7.1.18 och villkor ZS 728 punkt 1.7 omfattar försäkringen skada som direkt eller indirekt orsakas av sprängnings-, schaktnings-, pålnings-, packnings- eller spontningsarbete.

### Krisförsäkring

Med ändring av och tillägg till villkor ZS 188 omfattar försäkringen samtliga anställda och förtroendevalda. Försäkringen gäller för kristerapi om den försäkrade råkat ut för akut psykisk kris på grund av

- Rån, hot eller överfall
- Allvarlig olycksfallsskada

- Annan traumatisk händelse

### **Entreprenör-/Leverantörsavbrott**

Med ändring av och tillägg till villkor ZS 103 ingår extrakostnader och avbrott som drabbar försäkringstagaren till följd av en ersättningsbar egendomsskada som inträffar hos entreprenör/leverantör med högsta ersättningsbelopp 100 000 KSEK.

Försäkringen inkluderar extrakostnader och avbrott som drabbar försäkringstagaren till följd av en ersättningsbar skada som inträffar hos entreprenör / leverantör med vilken försäkrad har gällande leveranskontrakt enligt villkor ZS 103.

### **Följdskadeförsäkring**

#### **Omfattning**

- All verksamhet försäkringstagaren bedriver.
- Hyresförlust och extrakostnader till följd av ersättningsbar egendomsskada.
- Skada vid ej övertagen entreprenad, extrakostnader och avbrott till följd av ersättningsbar egendomsskada som omfattas av denna försäkring inkluderas

### **Självrisk - vattenskada till följd av frysning / läckage**

Förhöjd självrisk tillämpas ej vid vattenskada till följd av frysning och/eller läckage.

### **Mediaavbrott**

Försäkringen omfattar oförutsett avbrott i tillförseln utifrån av el, data- och telekommunikation, bränsle, gas, vatten eller värme.

### **Epidemiavbrott**

Epidemiavbrott omfattar även skada på grund av sjukdomar avseende allmänfarliga och samhällsfarliga sjukdomar enligt Smittskyddslag (2004:168) med följdförfattningar enligt villkor ZS 105:3, Epidemiavbrott. Undantaget för avbrott till följd av smitta i dricksvatten utgår.

Försäkringen omfattar inte för avbrott orsakad av och/eller till följd av smitta genom medicinsk behandling av patienter eller av patienter som söker medicinsk behandling.

De försäkrade är skyldiga att följa

- bestämmelserna i Smittskydds- och Livsmedelslagen för att förebygga eller begränsa smittspridning
- annan föreskrift som meddelats av myndighet och vars iakttagande är ägnat att förebygga eller begränsa smittspridning.

### **Avbrott**

Försäkringen omfattar avbrott i verksamheten. Avbrottskadan beräknas till skillnaden mellan uteblivna intäkter och inbesparade kostnader under ansvarstiden.

### **Sanktionsklausul**

Oavsett vad som följer av försäkringsvillkoren i övrigt, eller av andra försäkringshandlingar, gäller försäkringen inte för organisation, person, verksamhet eller egendom, och är Zurich Insurance plc (Irland), Filial Sverige inte skyldigt att verkställa betalning eller tillhandahålla annan tjänst enligt försäkringen, där detta skulle strida mot tillämpliga sanktionsbestämmelser i lag eller annan författning.

### **Försäkringsförmedlare**

Denna försäkring är meddelad med ledning av de uppgifter, om de försäkrade intressena, som Er försäkringsförmedlare lämnat oss. Försäkringsförmedlaren har, genom Er fullmakt, att fortlöpande sköta Ert försäkringskydd. Vid förändring eller frågor kontakta Er försäkringsförmedlare: Söderberg & Partners Insurance Consulting AB, tel 0705-48 60 20.

### **Premie**

Premien är angiven netto och inkluderar således ingen förmedlarprovision, eventuella försäkringsskatter eller andra obligatoriska avgifter.



Försäkring nr  
35364

Datum  
2019-02-27



### **Betalningsvillkor**

Betalningstiden är 30 dagar netto från fakturans ankomstdag till den upphandlande myndigheten/enheten eller 35 dagar netto från fakturans ankomstdag till försäkringsförmedlaren. Angiven fakturaadress enligt bilaga i förfrågningsunderlaget används.

Premie kan redovisas för respektive medförsäkrad juridisk person på begäran.

### **Flerårsavtal**

Överenskommet avtal om förnyelse av försäkring finns gällande för tiden 2018-01-01 till 2020-12-31 med option för Region Skåne att förlänga till och med 2022-12-31.