

# AVTAL

## Anticimex Skadedjursförsäkring Fastighet

### Kunduppgifter:

Region Skåne  
Regionstyrelsen  
RSID 143300  
205 01 Malmö

Organisationsnummer:  
232100-0255

Er referens:

### Anticimex uppgifter:

Anticimex AB (nedan kallat Anticimex)  
Box 47025  
100 74 STOCKHOLM

Organisationsnummer:  
556032-9285

Vår referens:  
Henrik Tuvevesson, Anticimex Malmö

## 1. Bakgrund

---

Refererande till utförd upphandling gällande fullserviceavtal avseende sanering har följande avtal tecknats mellan Region Skåne, (Skåne Läns Landsting) och Anticimex AB samt Anticimex Försäkringar AB.

## 2. Försäkrade bolag samt medförsäkrade bolag

---

## 3. Objekt

---

Fastigheter inklusive byggnader/lokaler enligt fastighetslista.  
Tillkommande fastigheter omfattas av avtalet. Premiereglering för tillkommande och sålda fastigheter sker årsvis i efterskott.

## 4. Omfattning

---

### Sanering av skadedjur - byggnad

Omfattning - Vid förekomst av skadedjur och insekter\* utför Anticimex:

- Sanering inomhus av skadedjur och insekter inklusive vägglöss, råttor och möss i byggnaden.
- Sanering av skadedjur utomhus utan begränsning till byggnadens/lokalens närhet
- Enklare byggnadstekniska åtgärder, t.ex. friläggning av golvlister och liknande för åtkomst samt återställande vid skadedjursbekämpning/sanering ingår i avtalet.
- Avdödning av honungsbisamhälle under förutsättning att försäkringstagaren inhämtat tillstånd från bitillsyningsmannen. Den försäkrade ansvarar dock för rengöring och/eller andra åtgärder som är nödvändiga för att undvika smittspridning och för att uppfylla gällande lagstiftning.
- I avtalet ingår att inför varje större insats leverera en tid- och handlingsplan med beräknat slutdatum för insatsen.
  - Om insatsen försenas bör leverantören utge ett vite till kunden om 500 kronor per dag som förseningen pågår. Vid försening som beror på kunden, tredje man (t.ex. hyresgäst) eller force majeure-liknande omständigheter bortfaller leverantörens skyldighet att avge vite

Med sanering avses fackmässiga åtgärder för skadedjursbekämpning genom rådgivning, användande av fällor eller annan mekanisk sanering och/eller kemisk behandling, enligt vid var tids gällande normer och myndighetsföreskrifter. Val av metod avgörs från fall till fall med största möjliga hänsyn till människa och miljö.

Kunden upphandlar en funktion, varför det står leverantören fritt att välja lämplig saneringsmetod. Om den valda saneringsmetoden inte ger önskat resultat skall leverantören på eget initiativ och utan tillkommande kostnader för kunden vidta andra saneringsåtgärder eller nyttja andra saneringsmetoder/tillvägagångssätt tills efterfrågad funktion är uppfylld.

\* Med "skadedjur och insekter" avses tjuv- och mässingsbaggar, bröd- och tobaksbaggar, damm- och boklöss, fläsk- och pälsangrar, fuktbaggar, mott- och mottfjärilar, fågelkvalster, getingar, gråsuggor,

## AVTAL – Anticimex Skadedjursförsäkring Fastighet

hussysror, kackerlackor, loppor, malfjärilar, mjölbaggar, mjölor, myror, mögelbaggar, möss, plattbaggar, råttor, silverfiskar, soldyrkare, tusenfotingar, tvestjärtar, löss och vägglöss samt övriga insekter som vållar sanitär olägenhet.

### Undantag

- Kemisk sanering av getingar utanför boet
- Annan sanering av bin än i punkt 6.1.3 i villkoren.
- Sanering i avloppssystem.
- Sanering av lösöre, se dock nedan
- Utrymmen där yrkesmässig livsmedelshantering bedrivs eller likvärdig verksamhet.
- Rengöring/städning efter utförd sanering, t ex borttagning av avdödade insekter, råttor eller möss.
- Större byggnadstekniska åtgärder, t.ex. rivning samt återställande vid skadedjursbekämpning/sanering ingår inte i avtalet.

### Självrisk

- Försäkringen gäller utan självrisk vid sanering på byggnad.

Villkor i övrigt enligt bifogade försäkringsvillkor för Anticimex Skadedjursförsäkring Fastighet.

### Sanering av skadedjur - lösöre

Omfattning - Vid förekomst av skadedjur utför Anticimex:

- Sanering av lösöre i bostadshyresrätts- och bostadsrättslägenheter.
- Avtalet omfattar vid behov fysiologisk bekämpning av vägglus

### Undantag

- Sanering av kläder och livsmedel.
- Sanering av lösöre som används i yrkesmässig verksamhet.

### Självrisk

- Försäkringen gäller utan självrisk vid sanering av lösöre.

Villkor i övrigt enligt bifogade försäkringsvillkor för Anticimex Skadedjursförsäkring Fastighet.

**Skada orsakad av husbock eller andra träskadeinsekter\***

**Omfattning**

- Vid skada på byggnad orsakad av husbock eller andra träskadeinsekter utför Anticimex sanering och reparation.

**Undantag**

- Angrepp av envis trägnagare.
- Angrepp på rötskadat virke.
- Lösöre.
- Estetiska eller andra skador som inte påverkar nyttjandet av byggnaden eller byggnadsdels funktion.
- Skada på byggnad som är eller har varit ekonomibygnad eller uthus vid lantgård.

**Ersättningsbelopp**

- Ersättning utgår med maximalt 4 000 000 kr per skada, dock lämnas aldrig ersättning utöver byggnadens marknadsvärde i oskadat skick. För skador på tomtmark i samband med åtgärdande av skada lämnas ersättning med max 50 000 kr inom försäkringsbeloppet.

**Självrisk**

- Försäkringen gäller utan självrisk.

\*Med "träskadeinsekter" avses blåhjon, splintbaggar, mjuk trägnagare, praktbaggar, strimmig trägnagare, hästmyror.

Villkor i övrigt enligt bifogade försäkringsvillkor för Anticimex Skadedjursförsäkring Fastighet.

**Skada genom sent upptäckt dödsfall**

**Omfattning**

- Vid skada orsakat av ett en person avlidit och dödsfallet blivit oupptäckt en längre tid utför Anticimex nödvändig desinficering, reparation samt luktbehandling av försäkrad byggnad.

**Undantag**

- Skada på lösöre.
- Kostnader för bortforsling av den avlidne.

**Ersättningsbelopp.**

- Ersättning utgår med maximalt 4 000 000 kr per skada, dock lämnas aldrig ersättning utöver byggnadens marknadsvärde i oskadat skick.

**Självrisk**

- Försäkringen gäller utan självrisk.

Villkor i övrigt enligt bifogade försäkringsvillkor för Anticimex Skadedjursförsäkring Fastighet.

**Vägglushund**

I avtalet ingår 1 stycken inspektion/år om max 4 timmar i avtalet som kan avropas på anmodan av kunden.

Vid avrop av ytterligare inspektioner debiteras dessa enligt gällande prislista.

### **Inställelsetid**

Inställelse efter skadedjursanmälan sker om möjligt samma dag. Anmälan ska ha inkommit till Anticimex senast kl 11.00 samma dag, sker anmälan efter kl 11.00 sker saneringen dagen efter.

### **Information och kundservice**

Anticimex svarar för all administration, information och rapportering vid skadedjursproblem. Kund som misstänker eller har skadedjursproblem kontaktar Anticimex direkt. Då överenskommer man om dag och tid, normal arbetstid (måndag-fredag), samt vad som måste åtgärdas före bekämpning. Anticimex informerar även om vilka regler som gäller för den eller de som disponerar lokalen/bostaden.

Bekämpningsinsatserna planeras tillsammans med kund och utförs dagtid, normal arbetstid (måndag-fredag). Efter varje bekämpningsinsats får kunden skriftlig information om vad som har gjorts och vilka preparat som använts. Om vi inte kan utföra uppdraget, dvs. ej tillträde till lägenhet/lokal kommer vi att rapportera snarast till beställaren.

Anmälan om skadedjursproblem görs via Anticimex kundservice 075-2451000.

### **Skadestatistik/Dokumentation**

Anticimex tillhandahåller skadestatistik/uppföljning om så önskas månadsvis samt i samband med fakturering. Statistiken lämnas på lägenhetsnivå.

Dokumentation över utförda saneringar och andra aktiviteter kan tillhandahållas genom en digital databas med inloggning för kunden.

### **Rådgivning**

Avtalet omfattar skadeförebyggande rådgivning inom skadedjursbekämpning med en organisation som är anpassad för uppdragets storlek och omfattning.

Anticimex utför skadeförebyggande rådgivning inom skadedjursbekämpning. När Anticimex tekniker skall lösa ett problem informerar vi kundens personal för att de skall förstå vilken roll de har, samt hur de skall agera för att förebygga att liknande problem inte uppstår igen. Detta samarbete ger personalen bättre förståelse om problemens art, och om varför förändring av rutiner skall göras för att förhindra skadedjur att etablera sig inomhus.

Anticimex medverkar vid informationsträff en gång per år på anmodan av kund, innehållande omfattning av avtal samt rutiner för ett väl fungerande samarbete. I den fasta årspremien ingår 2 timmar per år (restid och mötestid).

Skadeförebyggande rådgivning inom skadedjursbekämpning utförs vid samtliga besök. Att stödja kunden med rådgivning då frågor uppstår inom skadedjur, ingår i teknikerns arbetsuppgifter.

## 5. Optioner

---

1. Kontroll av tillagningskök

Omfattning:

- a) Förebyggande kontroll och åtgärd i samtliga kök för att minimera förekomst som kan hota produkt- och/eller produktionssäkerheten eller in- och/eller utvändig miljö
- b) Kontroll av byggnader och rutiner
- c) Livsmedelshygieniska inspektioner 2 gånger per år där överlevnad, förökning och kontamineringsrisker undersöks och dokumenteras med förslag på åtgärd
- d) Protokoll lämnas

Pris enligt prisbilaga

2. Årlig kontroll av mottagningskök

Omfattning:

- a) Anticimex utför okulär skadedjurskontroll i mottagningskök 1 gång per år
- b) Protokoll lämnas

Pris enligt prisbilaga

3. Mikrobiologisk provtagning

Omfattning:

- a) Provtagning av matvaruprover i produktionen
- b) Återkoppling av resultat

Pris enligt prisbilaga. Externa kostnader för provtagning/analys tillkommer

4. Interaktiv grundutbildning respektive fortsättningsutbildning inom livsmedelshygien.

Pris per deltagare enligt prisbilaga

5. Skadedjursäkring utomhus inklusive i brunnar och parker.

Omfattar förebyggande bekämpning för att minimera förekomst av råttor och möss som kan orsaka skada och smittspridning eller som kan vara till obehag för allmänheten. Pris per timme enligt prisbilaga

6. Ljusfälla Ind 35 eller motsvarande mot flygande insekter.

Priset i prisbilagan inkluderar ej installations- och servicekostnad.

7. Betesstationer i plåt för utvändig gnagarsäkring. Pris per betesstation enligt prisbilaga.

8. Betesstationer i plåt för invändig gnagarsäkring. Pris per betesstation enligt prisbilaga.

9. Elektroniska råttfällor, SMART-box. Priset enligt prisbilaga inkluderar produkt- och installationskostnad. Kostnad för eventuell service tillkommer.

10. Betongstationer. Pris per betongstation enligt prisbilaga.

11. Omhändertagande av djurkadaver

12. Fågelsäkring. Pris per timme enligt prisbilaga. Materialkostnader tillkommer.

13. Sanering i avloppssystem. Pris per timme enligt prisbilaga.

## 6. Villkor

---

Villkor enligt detta avtal samt i övrigt enligt Anticimex Skadedjursförsäkring Fastighet samt Anticimex Allmänna villkor för Företagstjänster.

## 7. Avtalstid

---

Avtalet gäller för perioden 2018-01-01 till och med 2020-12-31 och inkluderar rätt för kunden till årsvis förlängning till och med 2022-12-31.

Den upphandlade myndigheten/enheten har rätt att i enlighet med 17 kap. 17 § LOU eller 16 kap. 17 § LUF avsluta kontraktet om någon av de i dessa paragrafer angivna förutsättningarna är för handen.

## 8. Premier

---

Pris för skadedjursförsäkringen samt optioner framgår av bilaga, Prisspecifikation Bilaga 3.

Premien justeras årligen i enlighet med SCB:s Arbetskostnadsindex för tjänstemän Labour Cost Index (LCI), (SNI K, kvartal 2 preliminärt resultat) och med belopp som motsvarar skatter, avgifter eller liknande pålagor.

## 9. Prisutvecklingsgaranti/försändring av priser och villkor

---

Eventuella ändringar i priser och/eller villkor skall för att kunna tillämpas aviseras senast sex månader före årsförfallodagen. Om kunden inte accepterar ändringarna, upphör avtalet att gälla vid kommande årsförfallodag.

### Prisutvecklingsgaranti

Avtalet kan höjas med max 10 % per avtalsår. Någon avisering om prishöjning sker inte under första avtalsåret.

Följande omständigheter omfattas inte av prisutvecklingsgarantin.

- Förändringar i beräkningsunderlaget som t.ex fastighetsbestånd, hyrda lokaler, förändrar verksamhet eller liknande
- Sedvanlig indexering
- Normala undantag avseende aviseringar som leverantör inte kontrollerar själv, som t.ex. myndighets påлага eller väsentligt fördyrande återförsäkringskostnader
- Ett väsentligt förändrat skadeutfall

Med väsentligt förändrat skadeutfall menas nedanstående:

Beräknad uttryckningsfrekvens är 0,04% av den totala fastighetsytan. Som väsentligt förändrat skadeutfall räknas  $0,04\% + 60\% = 0,064\%$



## 10. Betalningsvillkor

---

30 dagar netto från fakturans ankomstdag eller 35 dagar efter fakturans ankomstdag till försäkringsförmedlaren.

## 11. Avtalstecknande

---


Detta Avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ovanstående avtal godkänns:


För Skåne Läns Landsting

För Anticimex AB

Malmö 2018-02-26  
(Ort/Datum)

  
Louise Strand

Stockholm 2018-01-29  
(Ort/Datum)

  
Peter Edholm

