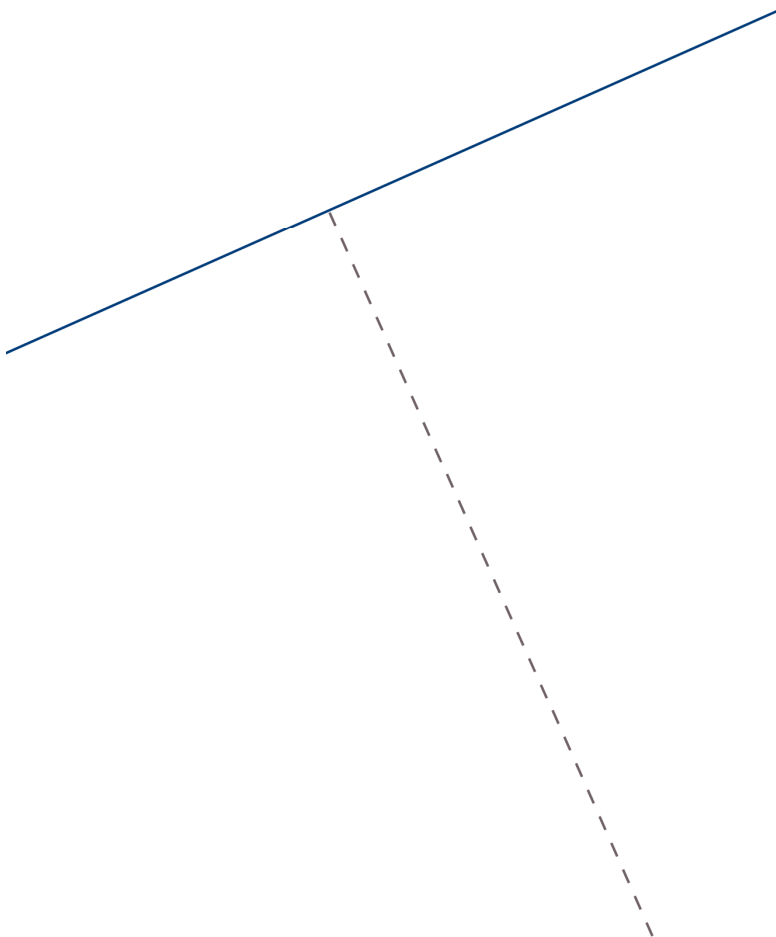




EnviroPro

2006





AIG EUROPE LIMITED

ENVIROPRO INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. Försäkringens omfattning	3
2. Definitioner	3
3. Undantag	7
4. Åtgärder vid skada	9
5. Samarbete, försvar och förlikning vid händelse av förorening	10
6. Försäkringsbelopp och självrisk	11
1. Aggregerat försäkringsbelopp	11
2. Självrisk	11
7. Allmänna villkor	11



EnviroPro Försäkringsvillkor

Meddelande

Följande meddelande är införlivat i och utgör en del av dessa villkor:

Detta är ett claims made villkor.

Villkoret är endast giltigt tillsammans med ett försäkringsbrev som signerats av en auktoriserad representant från AIG Europe Limited. Villkoret, försäkringsbrevet och eventuella bilagor som bifogats skall ses som ett enda dokument och ord eller uttryck som fått en särskild uttalad mening skall bära samma mening genom hela dokumentet. Detta villkor, försäkringsbrev och eventuella bilagor som bifogats ersätter tidigare utlåtanden, löften eller uppgifter från parterna som relaterar till eventuell överenskommelse.

1. Försäkringens omfattning

Under förutsättning att alla villkor samt undantag i dessa försäkringsvillkor uppfyllts ska summan av alla utbetalningar överskrida tillämplig självrisk och reducera **försäkringsbeloppet**. Utbetalning skall endast ske med hänsyn till **krav** eller **skada/förlust** som uppstått till följd av **förorening** som tagit sin början efter det tidigaste av antingen **begynnelse** eller **retroaktivt datum**, och skall göras först när **försäkrad** skriftligt rapporterat till **försäkringsbolaget** så snart som möjligt efter att **försäkrad** blivit medveten om händelsen under **försäkringsperioden**, eller under den **förlängda rapporteringsperioden**, om tillämpligt i enlighet med dessa försäkringsvillkor.

Försäkringsbolaget kommer att ersätta **försäkrad** för oförutsedd och oavsiktlig **skada/förlust** som **försäkrad** är skyldig att betala enligt lag på grund av **krav** eller **skada/förlust** som uppstått från:

- A. **Saneringskostnader på den försäkrade fastigheten** som den **försäkrade** är skyldig att betala enligt lag, vilka är orsakade av **förorening** på eller under den **försäkrade fastigheten**.
- B. **Personskada** eller **sakskada** orsakad av **förorening** från den **försäkrade fastigheten** oavsett om den inträffat **på-** eller **utanför den försäkrade fastigheten**.
- C. **Saneringskostnader utanför den försäkrade fastigheten** som uppstått på grund av **förorening på den försäkrade fastigheten**.

2. Definitioner

1. Anställd

avser person som är eller har arbetat hos **försäkringstagaren** mot kompensation. **Anställd** inbegriper inte:

- i) ordförande, chef eller partner;
- ii) tillfällig arbetskraft, oavlönad arbetskraft.

2. Ansvarig försäkrad

avser:

- i) **försäkrades** VD, styrelseledamot, driftsledare, delägare eller tillsynsman;
- ii) kontroll- eller kvalitetsansvarig eller chef för **försäkrad fastighet**.



3. **Begynnelsedatum**

avser det datum som försäkringen träder i kraft enligt försäkringsbrevet.

4. **Biodiversitetsskada**

avser faktisk fysisk skada på eller förstörelse av vatten, land eller skyddade arter eller habitat för vilka den försäkrade är ansvarig enligt *Europaparlamentets och rådets Direktiv 2004/35/EG om miljöansvar för att förebygga och avhjälpa miljöskada* och/eller motsvarande lokal lagstiftning.

5. **Brådskande**

avser situationer vilka innebär en direkt fara för **förorening** där den **försäkrade** inte har något annat val än att vidta omedelbara åtgärder, utan möjlighet att först erhålla **försäkringsbolagets** skriftliga samtycke.

6. **Förlängd rapporteringsperiod**

avser den tilläggsperiod, om tillämpligt, inom vilken **krav** eller **skada/förlust** ska rapporteras efter att försäkringen har sagts upp eller förfallit.

7. **Förorening**

avser utsläpp, spridning eller flykt av varje fast, flytande, gasformig eller termisk katalysator eller förorenande ämne, inkluderat men inte begränsat till rök, ånga, sot, alkali, gifter, kemikalier, medicinskt avfall eller avfall till eller på land, eller konstruktion på land, atmosfären eller vattenreserv eller vattendrag, inklusive grundvatten, förutsatt att dessa inte är naturligt förekommande i miljön i de mängder eller koncentrationer som upptäckts. **Förorening** inkluderar inte **mikrobiell materia**.

8. **Försvarskostnader**

avser rimliga och nödvändiga rättsliga arvoden, kostnader och utgifter orsakade av **försäkrad** eller å **försäkrads** vägnar, vilka i förväg skriftligen medgivits av **försäkringsbolaget**, vid utredning, försvar, reglering, förlikning eller överklagande av **krav**. Försvarskostnader, betalningar och utgifter är inkluderade i **skada/förlust** och minskar **försäkringsbeloppet** och självriskan.

9. **Försäkrad**

avser **försäkringstagaren** samt:

- i) varje nuvarande eller tidigare ordförande, chef eller partner till **försäkringstagaren** så länge de agerar inom ramen för sin tjänstgöring;
- ii) varje **anställd** så länge de handlar inom ramen för sin tjänstgöring;
- iii) varje tillfälligt kontraktsanställd eller oavlönad arbetskraft, uteslutande under den tid då denne agerar under direktiv från och med direkt övervakning från **försäkringstagaren**.

10. **Försäkrad fastighet**

avser endast de platser som uttryckligen identifierats i försäkringsbrevet.

11. **Försäkrat kontrakt**

avser ett kontrakt eller en överenskommelse framställt till och godkänt av **försäkringsbolaget** och uttryckligen förtecknad i ett tillägg till försäkringsbrevet.



12. **Försäkringsbelopp**
avser det belopp som anges i försäkringsbrevet
13. **Försäkringsbolaget**
avser AIG Europe Limited.
14. **Försäkringsperiod**
avser tidsperioden som framgår av försäkringsbrevet, eller en kortare tidsperiod till följd av uppsägning.
15. **Försäkringstagare**
avser den person eller enhet som först nämns i försäkringsbrevet.
16. **Kostnader för att förebygga skada**
avser:
i) sådana kostnader som uppstått på grund av att åtgärder som **försäkringsbolaget** anvisat den **försäkrade** att vidta i syfte att förhindra eller förebygga effekterna från **förorening** som kan resultera i **skada/förlust**;
ii) sådana kostnader som uppstått i samband med att rimliga åtgärder vidtagits på eget initiativ av **försäkrad** i god tro, antingen för att undvika **förorening** som kan orsaka **skada/förlust** eller för att begränsa konsekvenserna av sådan, då detta är **brådskande**. **Försäkringsbolaget** skall skriftligen godkänna denna åtgärd.
Kostnader för att förebygga skada innefattar ej kapitalförbättring eller förbättringskostnader.
17. **Krav**
avser en skriftlig begäran, meddelande eller annan skriftlig kommunikation som den **försäkrade** erhållit avseende kompensation för **skada/förlust** eller påstående om ansvarighet och skadeståndsskyldighet hos den **försäkrade** för **skada/förlust**. **Krav** inkluderar även **rättsliga förfaranden**.
18. **Mikrobiell materia**
avser svamp eller bakterier vilka reproduceras genom frigörande av sporer eller genom celledelning, inklusive, men inte begränsat till, mögel, mjöldagg eller virus, oavsett om sådan **mikrobiell materia** är levande eller inte.
19. **Miljölagstiftning**
avser nationell eller lokal föreskrift, författning, regelverk, riktlinje eller standard, eller meddelande, krav eller instruktioner av statligt styrande organ eller myndighet angående miljö som kan hänföras till **förorening**.
20. **Personskada**
avser fysisk skada eller sjukdom, mentalt lidande eller känslomässig stress som en person ådragits, samt dödsfall som en följd därav.



21. **På försäkrad fastighet**

avses innanför fastighetsgränserna till **försäkrad fastighet**.

22. **Restaureringskostnader**

avser rimliga och nödvändiga kostnader som **försäkrad** åsamkats vilka i förhand skriftligen medgivits av försäkringsbolaget. Medgivande skall icke vara orimligt tillbakahållet eller försenat, för att reparera, återställa, rehabilitera reell eller personlig egendom till samma tillstånd den var innan **skada** uppstod. Sådana **Restaureringskostnader** skall ej överskrida värdet av egendomen före uppkommet behov av sanering. **Restaureringskostnader** innefattar inte kostnader associerade med förbättring eller värdeökning.

23. **Retroaktivt datum**

avser det första datum efter vilket **förorening** som orsakat **skada/förlust** kan täckas under detta villkor. Om inte **retroaktivt datum** specificerats i försäkringsbrevet så tillämpas **begynnelsedatumet**.

24. **Rättsliga förfaranden**

avser domstolsprocesser, skiljedomsförfaranden, medling, dom eller annan process för lösande av tvist.

25. **Sakskada**

avser:

- i) fysisk skada eller förstörelse av **tredje mans** materiella egendom, inklusive värdeminskning till följd av skada. Sakskada inkluderar dock ej värdeminskningen av **tredje mans** materiella egendom som vid tillfället var arrenderad, hyrd, upptagen eller utlånad till **försäkrad**;
- ii) obrukbarhet, men ej värdeminskning, av **tredje mans** materiella egendom som inte har blivit fysiskt skadad eller förstörd;
- iii) **biodiversitetsskada**.

Sakskada inkluderar inte **saneringskostnader**.

26. **Saneringskostnad**

avser rimliga och nödvändiga kostnader för efterbehandlingsåtgärder som måste genomföras för att förebygga, hindra eller motverka skador på människor, egendom eller miljö. Inklusive juridiska eller därtill relaterade utgifter som **försäkringsbolaget** skriftligen medgivit, vars medgivande inte skall orimligt innehållas eller försenas vilket gäller även i samband med undersökning, borttagande, sanering inklusive tillhörande kontroller, kvittblivning av jord, yt- grundvatten eller annan förorening:

- i) den utsträckning som krävs enligt miljölagstiftning;
- ii) enligt krav framställt av myndighet, statligt organ eller tredje man.

Saneringskostnader inkluderar restaureringskostnader.

27. **Skada/förlust**

avser **förorening** som resulterat i något av följande:

- i) varje belopp som **försäkrad** är skyldig att betala enligt lag till **tredje man** avseende dom eller skiljedom om skadestånd gentemot **försäkrad**, eller för förlikning som förhandlats av **försäkringsbolaget** i samtycke med **försäkrad**;



- ii) **saneringskostnader;**
- iii) **försvarskostnader;**
- iv) **kostnader för att förebygga skada.**

28. **Tredje man**

avser icke-**försäkrad**.

29. **Underjordisk tank**

avser tank, inklusive till tanken anslutande underjordisk rördragning, som har minst tio (10) procent av sin volym under jord.

30. **Utanför försäkrad fastighet**

avser utanför gränserna till **försäkrad fastighet**.

3. **Undantag**

Försäkringen gäller inte för **krav** eller **skada/förlust**:

1. **Övergiven egendom**

som uppstått från **förorening** på, under eller som härrör från **försäkrad fastighet** och som tog sin början efter det att **försäkrad fastighet** är övergiven, såld, bortskänkt eller då verksamhetsutövare av sagt sig kontroll över utövad verksamhet.

2. **Asbest och bly**

som uppstår till följd av förekomst av asbest eller asbestinnehållande material eller av blyfärg installerad eller använd i, på eller under någon byggnad eller annan konstruktion. Detta undantag tillämpas inte för **krav** gällande **saneringskostnader** för reparation av jord eller grundvatten.

3. **Kontraktsansvar**

som är resultat av annans ansvar och som **försäkrad** åtagit sig genom kontrakt eller avtal, förutsatt att **försäkrads** ansvar inte skulle ha inträtt på grund av att sådant kontrakt eller avtal inte upprättats eller om kontraktet eller avtalet är ett **försäkrat kontrakt**.

4. **Arbetsgivaransvar**

- i) som grundar sig på **personskada** orsakad av en **anställd** som uppstår under dess anställning;
- ii) som uppkommit på grund av efterlevnaden av:
 - a) arbetsrättsliga lagar eller liknande lag;
 - b) allmänna skadeståndsrättsliga lagar eller liknande;
- iii) förpliktelser vilka försäkrad kan hållas ansvarig för under arbetsrättsliga lagar eller liknande lag.

Detta undantag tillämpas oavsett om **försäkrad** är ansvarig som arbetsgivare eller i någon annan egenskap samt i form av annan förpliktelse att dela **skada/förlust** med eller återbetala **tredje man** som i sin tur måste betala för **skada/förlust** som grundar sig på sådan **personskada**.

5. **Förväntad eller avsiktlig**

som grundar sig på:

- i) **förorening** som ur **försäkrads** ståndpunkt är förväntad eller avsiktlig;
- ii) **försäkrads** misslyckande med att:
 - a) gottgöra eller råda bot på brist eller fara eller vidta sådana försiktighetsmått som kan krävas snarast möjligast efter upptäckt av **förorening**;
 - b) genomföra avhjälpande åtgärder som rimligen anses nödvändiga för att förebygga eller undvika tillstånd som resulterar i **förorening**;
 - c) stegvis och på ett förnuftigt vis använda, upprätthålla och uppgradera verksamhetsinrättningar.

6. **Böter & straff**

som är resultat av:

- i) böter, straff (samhällelig eller brottslig), likvidering, skador;
- ii) skatter;
- iii) icke avdragsgill kostnad;
- iv) förhållanden som kan anses vara menade som icke försäkringsbara i enighet med gällande lag, vilken detta villkor skall vara i enlighet med.

7. **Underjordisk tank**

som grundar sig på eller är en följd av **förorening** orsakad av en **underjordisk tank** på den **försäkrade fastigheten** såvida sådan **underjordisk tank** inte är medtagen i detta villkor i bilaga.

8. **Åsidosättande av lagar**

som grundar sig på **förorening** till följd av **ansvarig försäkrads** uppenbara intention, vetande, uppsåtliga eller avsiktliga handlande mot författning, regler, rekommendation, anmärkning, upplysning, uppmaning, verkställande order eller instruktion från någon rättsinstans eller statlig myndighet.

9. **Interna utgifter**

för kostnader, avgifter eller utgifter som **försäkrad** ådragit sig genom att tillhandahålla varor eller av personal eller anställda av **försäkrad** eller dess moder-, dotter-, eller filialbolag, utförda tjänster, förutom för sådan kostnad, avgift, eller utgift som tidigare godkänts skriftligt av **försäkringsbolaget**.

10. **Försäkrad mot försäkrad**

från **försäkrad** mot någon annan person som också är **försäkrad** under denna försäkring. Detta undantag tillämpas inte för **krav** som initierats av **tredje man** eller **krav** som uppstår till följd av en skadeersättning som ges av en **försäkrad** till en annan **försäkrad** i enighet med **försäkrat kontrakt**.

11. **Förändring av verksamheten på försäkrad fastighet**

som uppstår genom en förändring av verksamheten på den **försäkrade fastigheten** under **försäkringsperioden** som resulterar i ett behov av mer drastiska avhjälpningsåtgärder än vad som ålagts den **försäkrade fastigheten** vid försäkringens begynnelse datum, kommer att betraktas som en förändring.



12. **Tidigare vetskaper/ icke-avslöjade**

som uppstår till följd av **förorening** som existerat före försäkringens ikraftträdande som någon **ansvarig försäkrad** känt till och som inte finns upptaget i bilaga till detta villkor eller i något tidigare villkor som detta villkor är en förnyelse av.

13. **Produktansvar**

som uppstår till följd av **försäkrads produkter**;

med **försäkrads produkter** menas i detta villkor lös egendom eller produkter som tillverkats, sålts, hanterats eller distribuerats av **försäkrad** eller annan handel i **försäkrads** namn, och det inkluderar behållare/kärl (utöver motorfordon, tåg och rälsdrivna vagnar, fartyg eller flygplan), material, delar eller utrustning försedd därtill, och inkluderar garantier eller påkallanden som gjorts vid någon tidpunkt med åtanke av duglighet, kvalitet, hållbarhet, utförande eller användning därav, eller misslyckande med att tillhandahålla varningar eller instruktioner.

14. **Krig och terrorism**

som grundar sig på eller är en följd av, direkt eller indirekt, krig, terrorism, krigshandlingar, militäriskaktivitet, gerillaaktivitet, sabotage, vapenmakt, fiendlighet (oavsett om det deklarerats eller ej), uppror, revolution, civil olydnad, revolt, intrång, konfiskering, nationalisering eller förstörelse av eller skadegörelse av egendom av eller genom order från, någon statlig, offentlig- eller lokal myndighet eller någon annan politisk eller terroristisk organisation

15. **Transporter**

som uppstår till följd av **förorening** som är ett resultat av underhåll, användning, bruk, lastning eller avlastning av ägd, uthyrd eller hyrd:

- i) land-motorfordon, släpvagn, trailer eller semi-trailer med tillstånd för transporter på allmänna vägar, inklusive maskinell utrustning eller apparatur fastsatt därtill;
- ii) flygplan, fartyg eller tåg och rälsdrivna vagnar.

Utänför gränserna för den **försäkrade fastigheten**.

4. **Åtgärder vid skada**

För att alla allmänna villkor erhållna under detta villkor ska gälla är det en förutsättning att **försäkringstagaren** skriftligen meddelar **försäkringsbolaget** om **förorening, krav** eller **skada/förlust** som inrättat eller gjorts mot **försäkrad** så snart som möjligt, under **försäkringsperioden**, eller den **förlängda försäkringsperioden** om sådan tillämpats, anmälan skall dock ske senast sex månader efter det att skadan inträffat. All underrättelse skall ske skriftligt eller via telefax, och vara adresserat till:

Adress: AIG Europe Ltd.
Skadechefen - Miljöskador
Box 3506
103 69 Stockholm
Sweden

Eller annan adress(er) som skriftligen meddelats av **försäkringsbolaget**.

Om underrättelsen skickats via post, ska poststämpelns datum utgöra underrättelsedatumet, och bevis på att underrättelsen postats skall vara tillräckligt som bevis för underrättelse.

5. Samarbete, försvar och förlikning vid händelse av förorening

1. **Försäkrad** ska med egna medel:
 - i) återgälda allt tänkbart stöd till **försäkringsbolaget** och samarbeta vid försvar av **krav** eller **skada/förlust** och vid påstådd skadeersättning och rätt till bidrag;
 - ii) använda due diligence samt göra och medverka i allt som kan anses rimligt och möjligt för att undvika eller minska risk för **krav** eller **skada/förlust** enligt detta villkor; utge sådan information och stöd till **försäkringsbolaget** som **försäkringsbolaget** rimligtvis kan behöva för att kunna utreda **krav** eller **skada/förlust** eller för att avgöra **försäkringsbolagets** ansvar enligt detta villkor.
2. **Försäkrad** är skyldig att sanera **förorening** i enighet med **miljölagstiftning**, genom att använda sig av kvalificerade yrkesutövare ömsesidigt accepterade av **försäkrad** och **försäkringsbolaget**. **Försäkrad** ska meddela försäkringsbolaget om alla handlingar och åtgärder som vidtagits enligt denna paragraf.
3. **Försäkringsbolaget** skall ha rätt men är inte skyldig att försvara **krav** eller **skada/förlust** som täcks av detta villkor. **Försäkrad** skall försvara och strida **krav** eller **skada/förlust** som riktats emot dem såvida **försäkringsbolaget**, enligt dess egna omdöme, skriftligen väljer att ta över och sköta försvaret och förlikningen av **krav** eller **skada/förlust**. Om **försäkringsbolaget** väljer att inte göra så, ska det vara berättigat, men inte skyldigt, att fullständigt delta i sådant försvar och förhandlingen av en förlikning som involverar eller rimligtvis verkar involvera **försäkringsbolaget**. **Försäkringsbolaget** har rättigheten att vid någon tidpunkt efter underrättelse av ett **krav** eller **skada/förlust** göra utbetalning till **försäkrad** med den icke betalade delen av **försäkringsbeloppet**, och då sådan utbetalning görs, skall alla skyldigheter som försäkringsbolaget har gentemot försäkrad enligt detta villkor, inklusive, om några, de som avser försvaret, upphöra.
4. Som ett allmänt villkor i enighet med detta villkor, får inte **försäkrad** tillåta eller anta ansvar, ingå i förliknings överenskommelser, samtycka med tänkbar dom, eller ådra sig tänkbara **försvarskostnader** utan tidigare skriftligt samtycke från **försäkringsbolaget**. Endast de förlikningar, domar och **försvarskostnader** som samtyckts av **försäkringsbolaget**, och domar som resulterar från **krav** eller **skada/förlust** försvarade i överensstämmelse med detta villkor, är möjliga att återfå i enighet med detta villkor. Försäkringsbolagets samtycke skall inte vara oresonligt tillbakahållet, förutsatt att **försäkringsbolaget** skall vara berättigat att utöva samtliga av dess rättigheter i enighet med detta villkor.
5. Som ett allmänt villkor i enighet med detta villkor, måste **försäkrad** skriftligen hänvisa all dokumentation från **förmildringskostnader** till **försäkringsbolaget** för granskning och godkännande. Endast de **förmildringskostnader** som godkänts av **försäkringsbolaget** i enighet med vad som anses lämpligt enligt dess omdöme skall återbetalas under förutsättning av försäkringsbeloppet i detta villkor.
6. **Försäkringsbolaget** kan göra en förlikning av något **krav** eller **skada/förlust**, under förutsättning av **försäkrads** skriftliga samtycke. Om någon **försäkrad** nekar samtycke till sådan förlikning, ska **försäkringsbolagets** ansvar för all **skada/förlust** som uppstått av sådant **krav** eller **skada/förlust** icke överstiga det belopp för vilket **försäkringsbolaget** skulle ha kunnat förlika sådant **krav** eller **skada/förlust**, plus **försvarskostnader** som ådragits sedan datumet av en sådan förlikning då detta först var föreslaget av **försäkringsbolaget**, tillämpad självrisk och eventuell koassurans (samförsäkring) inefattas då ej.



6. Försäkringsbelopp och självrisk

Följande sektion om försäkringsbelopp skall tillämpas oavsett antalet **krav**, personer som gör anspråk, **föreningar**, **skador/förluster** eller **försäkrade** enligt detta villkor.

1. Aggregerat försäkringsbelopp

Försäkringsbolagets totala ansvar för alla **skador/förluster** skall inte överstiga det aggregerade **försäkringsbeloppet** angivet i försäkringsbrevet.

Om **försäkrad** omfattar mer än en part, ska försäkringsbolaget tillhandahålla skadestånd till samtliga på samma sätt och i lika stor utsträckning som om ett separat villkor hade utfärdats till respektive part; Förutsatt att **försäkringsbolagets** totala ansvar för genomfört ansvar för någon eller alla av de **försäkrade** sammanlagt skall icke överskrida **försäkringsbeloppet** som angivits i försäkringsbrevet.

Om anmälan om **krav** eller **skada/förlust** mot en **försäkrad** görs till **försäkringsbolaget** enligt villkoren och förutsättningarna i detta villkor, så ska: (1) något efterföljande **krav** eller **skada/förlust** som påståtts, uppstå från, som baserats på eller som kan tillskrivas till de omständigheter i de tidigare anmälda **krav** eller **skador/förlust**; och (2) något efterföljande **krav** eller **skada/förlust** som påståtts vara som, är lika eller relaterad till någon **skada/förlust** som tidigare påståtts anmäld som **krav** eller **skada/förlust**, skall anses vara gjord mot **försäkrad** och rapporteras till **försäkringsbolaget** vid det tillfälle anmälan gjordes. Något **krav** eller **skada/förlust** som uppkommer från, baseras på eller som kan tillskrivas till (1) samma orsak, eller (2) en enskild skada/förlust, eller (3) en serie av fortsatta, upprepade eller relaterade **skador/förluster**, ska anses vara en enskild **skada/förlust** i avsikt av detta villkor.

2. Självrisk

I enighet med detta villkor täcks **skada/förlust** utöver den självrisk som angivits i försäkringsbrevet. Självriskan tillämpas på alla **skador/förluster** inklusive **försvarskostnader** som uppstår från samma, relaterad eller upprepade **förening**.

Försäkrad skall omgående återbetala **försäkringsbolaget** för eventuell förskotts betalning som gjorts av **skada/förlust** och som faller inom ramarna för självriskan.

7. Allmänna villkor

1. Påpekanden

genom att acceptera detta villkor så samtycker försäkrad till:

- i) uppgifterna i samtliga handlingar i samband med tecknandet av denna försäkring eller förnyelse av försäkringen såsom exempelvis frågeformulär, ansökningshandlingar, mäklardokumentation samt bilagor till dessa är korrekta och kompletta och legat till grund för **försäkringsbolagets** beslut om att erbjuda försäkringen;
- ii) En förutsättning för **försäkringsbolagets** ansvar är att samtliga **försäkrade** efterlever bestämmelserna i detta villkor avseende att något skall bli genomfört eller uppfyllt.

2. Överlåtelse

Detta villkor och rättigheter som följer därav kan inte överlåtas utan skriftligt godkännande från **försäkringsbolaget**, vilkens godkännande inte skall vara oresonabelt nekad eller försenad.

3. Återkrav

I det fall utbetalning sker under detta villkor, skall försäkringsbolaget överta **försäkrads** rätt till fordran gentemot **tredje man**. **Försäkrad** skall utföra och tillhandahålla alla nödvändiga verktyg och dokumentation för att kunna göra vad som är nödvändigt för att säkra sådan rätt. **Försäkrad** skall inte göra något för att förhindra sådan rätt. Ersättning till följd av övertagande av **försäkrads** fordran enligt ovan skall utgå till **försäkrad** bortsett från kostnaderna för fordran.

4. Ändringar

Detta villkor kan endast ändras genom en skriftlig bilaga som **försäkringsbolaget** utför som tillägg till detta villkor.

5. Falska krav (bedrägeri)

Om **försäkringstagaren** anmäler eller kräver täckning för någon **skada/förlust** enligt detta villkor med vetskapen om att sådan anmälan eller **krav** är falskt eller bedrägeri gällande belopp eller annat, så ska sådan **skada/förlust** uteslutas från skydd under detta villkor, och **försäkringsbolaget** ska ha rättigheten, utifrån dess egna omdöme, att upphäva dess skyldigheter enligt eller upphäva detta villkor i sin helhet, och i sådant fall, kommer allt skydd för **skada/förlust** enligt detta villkor att upphöra och alla premier anses vara intjänade vid uppsägningen.

6. Uppsägning

Detta villkor kan sägas upp av **försäkringstagaren** vid vilken tidpunkt som helst genom att skicka in ett skriftligt meddelande till **försäkringsbolaget** eller genom att överlämna detta villkor till **försäkringsbolaget** eller någon av dess auktoriserade agenter. I sådant fall, om inget **krav**, **skada/förlust** eller **förorening** har skett eller blivit tillkännagivet innan uppsägningen; skall **försäkringsbolaget** behålla icke utlupen del av premien där hanteringsavgifter har borttagits. Annars, så skall premien icke återbetalas utan skall anses vara fullständigt intjänad.

Detta villkor kan sägas upp av **försäkringsbolaget** framfört till **försäkringstagaren** med hjälp av certifierad eller annan förstaklass post eller annan tänkbar leveransmetod, till den adress till **försäkringstagaren** som angivits i försäkringsbrevet, med skriftligt meddelande om när, inte mindre än trettio(30) dagar där efter (tio (10) dagar vid utebliven premiebetalning), uppsägningen kommer att börja gälla, förutsatt att:

- i) **Försäkringstagaren** eller den **försäkrade** väsentligen har åsidosatt sina förpliktelser mot bolaget; eller
- ii) ett i villkoret angivet förhållande av väsentlig betydelse för risken har ändrats på ett sätt som **försäkringsbolaget** inte kan antas ha tagit i beräkning.

Bevis på att uppsägningen postats eller överlämnats skall anses som tillräckligt bevis på anmälan och detta villkor skall då anses vara uppsagt för alla **försäkrade** från och med det datum och den tidpunkt som specificerats i meddelandet. I sådant fall, att **försäkringsbolaget** har rätt till en proportionell del av premien, skall betalning eller inlämnande av oförtjänt premie av **försäkringsbolaget** inte ses som ett villkor som först måste uppfyllas för en effektiv uppsägning, men sådana betalningar skall göras så fort som möjligt.

7. Annan försäkring

Då annan försäkring finns tillgänglig för **saneringskostnad** eller **skada/förlust** som täcks under denna försäkring, skall **försäkrad** omedelbart efter uppmaning av **försäkringsbolaget** delge **försäkringsbolaget** kopior av alla sådana försäkringar. Om annan giltig försäkring finns tillgänglig för den **försäkrade** för **saneringskostnad** eller **skada/förlust** täckt av detta villkor, begränsas försäkringsbolagets skyldigheter enligt följande:

- i) denna försäkring är primär, och **försäkringsbolaget**s skyldigheter påverkas inte om inte någon av de andra försäkringarna också är primära. Om så är fallet, kommer **försäkringsbolaget** att dela med sådana försäkringar enligt metoden i paragraf ii) nedan;
- ii) om alla de övriga försäkringarna tillåter bidrag genom lika delar, skall **försäkringsbolaget** också följa denna metod. Vid detta ställningstagande kommer varje försäkringsgivare att bidra med lika stora delar tills de har betalat försäkringsbeloppet eller till dess att ingen **skada/förlust** kvarstår, beroende på vad som inträffar först. Om någon av de andra försäkringarna inte tillåter bidrag genom lika delar, kommer försäkringsbolaget att bidra enligt försäkringsbelopp. Under denna metod, är varje försäkringsgivares del baserad på den kvot av erbjudet försäkringsbelopp jämfört med det sammantagna försäkringsbeloppet för alla försäkringarna.

8. Tillgänglighet och rätt till inspektion

Varje auktoriserad representant för **försäkringsbolaget** skall ha rätt och möjlighet men inte skyldighet att när **försäkringsbolaget** så önskar, intervjua personer anställda av **försäkrad** och att inspektera under rimliga tider, under försäkringsperioden eller därefter, den **försäkrade fastigheten**. **Försäkringsbolaget** eller dess representanter tar inte på sig något ansvar eller skyldighet gentemot **försäkrad** eller annan part, person eller enhet, genom denna rätt till inspektion. Inte heller **försäkringsbolagets** rätt att göra inspektioner, ta prover eller övervaka eller det faktiska utförandet av detta eller rapportering därav skall innebära att **försäkringsbolaget** tar över något ansvar från **försäkrad** eller annan, för bestämning eller att garantera att fastigheten eller verksamheten är säker, hälsomässigt riktig eller att intyga att det tekniska utövandet överensstämmer med **miljölagstiftning** eller andra lagar och regler. **Försäkringstagaren** samtycker till att förse försäkringsbolaget med för uppgiften rätt personal eller företagsrepresentant vid en inspektion.

9. Tillgång till information

Försäkringstagaren samtycker till att förse **försäkringsbolaget** med all information som tas fram eller upptäcks av **försäkrad** angående **skada/förlust** som täcks under denna försäkring, oavsett om den **försäkrade** bedömer informationen relevant för **skada/förlust**, samt att förse **försäkringsbolaget** med fri tillgång till att intervjua anställda och att gå igenom den **försäkrades** dokumentation.

10. Vidta åtgärder mot försäkringsbolaget

Inga åtgärder skall vidtas mot **försäkringsbolaget** om inte, alla förutsättningar under detta villkor uppfyllts och **försäkrads** skyldighet att betala är utredd och slutgiltigt beslutad antingen genom ett beslut mot **försäkrad** efter prövning i domstol eller genom en skriftlig överenskommelse från **försäkrad**, den som framställt krav och **försäkringsbolaget**.

Person eller organisation eller juridisk representant som har säkrat sådan prövning eller skriftlig överenskommelse skall därefter vara berättigad till skydd under denna försäkring i den utsträckning försäkring erbjuds under detta villkor. Ingen person eller organisation skall ha rätt att under detta villkor ingå samarbeten med försäkringsbolaget som part eller genom handlig mot **försäkrad** eller dess juridiska representanter.

11. Lag och forum

Detta försäkringsvillkor skall styras av gällande svensk lagstiftning.

Försäkringsbolaget och **försäkrad** samtycker till att lösa eventuella meningsskiljaktigheter som kan uppkomma på grund av eller i samband med detta villkor genom skiljedom enligt lagen om skiljeförfarande. Skiljedomsprocesser skall hållas i Stockholm och skall följa svensk lagstiftning.

Tolkning av detta försäkringsvillkor relaterat till dess uppbyggnad, giltighet eller tillämpning skall göras enligt svensk lagstiftning och Lag (2005:104) om försäkringsavtal.

12. **Erkännande av delade limiter**

Genom att godta detta villkor, så förstår, samtycker och erkänner **försäkringstagaren** att villkoret innefattas av ett aggregerat försäkringsbelopp som är tillämpligt på, och som kommer delas av, alla **försäkrade** som är eller kan komma att bli försäkrade under villkoret. Med tanke på det delade aggregerade försäkringsbeloppet dess natur och verkan, så skall försäkringstagare och alla andra försäkrade förstå och instämma med att när anmälan av ett **krav** enligt detta villkor görs, kan det aggregerade försäkringsbeloppet vara uttömt eller minskat av tidigare utbetalningar till andra **krav** i enighet med detta villkor.

13. **Konkurs eller bristande betalningsförmåga**

Försäkringstagarens konkurs, bristande betalningsförmåga eller oförmåga att betala självriskan eller betala någon försäkringsgivare kommer inte att avhjälpa **försäkrad** från betalningen för ett **krav** som täcks under detta villkor. Under inga omständigheter kommer sådan konkurs eller bristande betalningsförmåga kräva att **försäkringsbolaget** ska lägga ner, ersätta eller ta på sig någon förpliktelse enligt en primär försäkring.

14. **Rimlig aktsamhet**

Försäkrad skall vidta rimlig aktsamhet för att förhindra **skada/förlust** eller skadegörelse och för att bibehålla förutsättningarna, anläggningar och alla andra verksamhetstillgångar i gott tillstånd, och för att efterleva alla lagstadgade skyldigheter och regler.

15. **Utökad rapporteringsperiod**

Om **försäkrad** uppsäger eller icke förnyar detta villkor, för annan anledning än icke betald premie eller för överträdelse av bestämmelserna i detta villkor av **försäkrad**, skall **försäkringstagaren** ha rätt till en period på 60 dagar efter datumet för uppsägningen eller utgången då anmälan om täckt **skada/förlust** som uppstått på grund av **förorening** som tog sin början innan **försäkringsperiodens** slut. Den **utökade rapporteringsperioden** skall inte tillämpas om detta villkor eller dess täckning har blivit ersatt.

16. **Administration**

Försäkringstagaren har agerat och skall agera å **försäkrads** vägnar med tanke på:

- i) förhandlingar av villkor och bestämmelser av, bindande och förbättringar av täckning;
- ii) utöva **försäkrads** rättigheter;
- iii) anmälan/meddelande;
- iv) premier;
- v) bilagor;
- vi) medling, twistlösning; och
- vii) betalningar till **försäkrad**.

17. **Rubriker och titlar**

Beskrivningar i rubriker och titlar i detta villkor är endast tills för referens och bekvämlighet och har inte någon innebörd för detta kontrakt. Ord och förklaringar som skrivits i singular skall inkludera detsamma i plural och vise versa. I detta villkor har ord som skrivits i **fet** stil en speciell innebörd och är definierade. Ord som inte är uttryckligt definierade i detta villkor har den betydelse som är knuten till dem i normala fall.