

PROTOKOLL §§ 14-20

Datum 2026-03-27

Protokoll från Fastighets- och servicenämndens sammanträde

Tid: 2026-03-27 kl. 09.00-15.45

Plats: Malmö/Dockplatsen 26/Skånevåningen

Beslutande

Inger Tolsved Rosenkvist (L), ordförande (§§ 14-15, 17-20)

Björn Liljedahl (L), tjänstgörande ersättare för Inger Tolsved Rosenkvist (L) (§ 16)

Paul Svensson (SD) 1:e vice ordförande (§§ 14-15, 17-20), ordförande (§ 16)

Nihad Pasalic (S) 2:e vice ordförande

Carina Wutzler (M)

Mats Helmfrid (M)

Ola Johansson (SD)

Eva Lilja (S), tjänstgörande ersättare för Lena Axelsson (S)

Johan Petersson (S)

Angela Everbäck (MP)

Katarina Ståhlberg (KD)

Ola Olsson (C)

Ersättare

Bo Persson (M)

Alexander Jonsson (SD)

Thony Blomgren (SD)

Anna Hansson (S)

Morgan Svensson (V) (§§ 15-20)

Björn Liljedahl (L) (§§ 14-15, 17-30)

Övriga

Pål Svensson, fastighetsdirektör
Lisa Warström, biträdande fastighetsdirektör
Petra Larsson, servicedirektör
Jesper Stenberg, enhetschef ledningsstöd
Malin Ullman, Regionfastigheter
Susanna Pistemaa, Regionservice
Annelie Thöggersen, Regionfastigheter
Nilsmagnus Sköld, Regionfastigheter (§ 15)
Alve Kafren, Regionfastigheter (§ 15)
Tony Spodnjak, Regionfastigheter (§ 15)
My Nilengard, Regionfastigheter (§ 15)
David Nilsson, Regionfastigheter (§ 15)
Peter Jinneståhl, Regionfastigheter (§ 15)
Lena Högfeldt, Regionfastigheter (§ 15)
Ulrika Persson, Regionfastigheter (§ 15)
Peter Forsén, Regionservice (§ 15)
Driton Beciri, Regionservice (§ 16)
Enis Ferizi, Regionservice (§ 16)
Dennis Rosenqvist, Regionfastigheter (§ 17)
Filip Trädgårdh, Regionfastigheter (§ 18)
Camilla Steén, Regionfastigheter (§ 18)
Henrik Andersson, Regionfastigheter (§ 15)
Mathias Lantz, Regionfastigheter (§ 15)
Lisa Pamp, Regionservice (§ 15)
Petter Afzelius, Regionservice (§ 15)
Magnus Tunström, Regionservice (§ 15)
Marcus Thuresson, Regionservice (§ 15)
Christel Jansson, Regionservice (§ 15)
Simon Almqvist, Regionservice (§ 15)
Petronella Roos, Regionservice (§ 15)
Daniel Martinez Paulsberg, Regionservice (§ 15)
André Törnkvist (S), politisk sekreterare (§§ 14-15)
Patrik Ohlsson (SD), politisk sekreterare
Johan Rametsteiner, facklig företrädare, Kommunal
Birgitta Behrens, facklig företrädare, SACO
Emelie Nilsson, sekreterare

§ 14 Val av justeringsperson

Nihad Pasalic (S) utses att jämte ordförande justera protokollet.

Paul Svensson (SD) utses att justera protokollet (§ 16).

§ 15 Verksamhetsinformation

- Aktuellt från Regionfastigheter
 - Samlingsöversyn Region Skånes konstsamling, Nilsmagnus Sköld
 - Fastighetsdigitalisering, Mia Albin Bah, Alve Kafren, Tony Spodnjak
 - Aktuellt inom hållbarhetsarbetet, My Nilengard
 - Energiarbetet - uppföljning 2025 och planering för 2026 och framåt, David Nilsson
 - Status strategiska projekt (ärende 19), Peter Jinnestål, Lena Högfeldt
 - Aktuellt från Regionservice
 - Tema Regionfastigheter – Ständiga förbättringar: Installationsbyte i Blocket, Henrik Andersson, Mathias Lantz
 - Tema Regionservice – Ständiga förbättringar: Från ledning och styrning till det dagliga arbetet, Lisa Pamp, Jesper Stenberg, Petter Afzelius, Magnus Tunström, Marcus Thuresson, Christel Jansson, Simon Almqvist, Petronella Roos, Daniel Martinez Paulsberg
-

§ 16 Upphandling Cirkulära förkläden -

SEKRETESS

Ärendenummer: 2026-POL000111

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden fastställer det reviderade förfrågningsunderlaget för upphandling av cirkulära förkläden.
2. Fastighets- och servicenämnden uppdrar åt servicedirektören att ansvara för den fortsatta handläggningen av ärendet.

Inger Tolsved Rosenkvist (L) anmäler jäv och deltar inte i överläggningen och deltar inte i beslutet. Paul Svensson (SD) är ordförande under detta beslut.

Sammanfattning

Upphandlingen avser ett ramavtal för cirkulära skyddsförkläden som tjänst. Avtalet kommer att löpa under två (2) år, med rätt för Region Skåne till förlängning i upp till två (2) år. Maximal avtalstid är fyra år.

Yrkande

Ordförande Paul Svensson (SD) yrkar, med instämmande av Angela Everbäck (MP) att följande läggs till i förfrågningsunderlaget: "Leverantören ska senast 2 år efter avtalsstart genomföra en livscykelanalys (LCA) av den upphandlade tjänsten. LCA:n ska genomföras enligt vedertagen och transparent metodik samt baseras på relevanta standarder, riktlinjer eller branschpraxis. Val av metod, omfattning, systemgränser och datakvalitet ska fastställas i samråd med Region Skåne. Resultatet ska dokumenteras och redovisas till Region Skåne samt kunna användas som underlag för gemensamma förbättringsåtgärder".

Ordförande ställer yrkandet under proposition och finner att nämnden bifallit det reviderade förfrågningsunderlaget.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag
 2. Förfrågningsunderlag Cirkulära skyddsförkläden - sekretess 2026-03-17
-

§ 17 Revidering av upphandlingsplan 2026 - Regionfastigheter

Ärendenummer: 2025-POL000006

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden fastställer föreliggande revidering av upphandlingsplan för Regionfastigheter för 2026
2. Fastighets- och servicenämnden uppdrar åt fastighetsdirektören att bereda upphandling enligt föreliggande förslag.

Sammanfattning

Enligt Reglemente för styrelser och nämnder i Region Skåne 14 § 7 stycket ansvarar fastighets- och servicenämnden för upphandlingar inom sitt ansvarsområde. Ärendet beskriver hur fastighets- och servicenämnden genomför upphandlingar och förlängningar under 2026.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2026-03-06
 2. Reviderad upphandlingsplan 2026 Regionfastigheter
-

§ 18 Hyresvärdesupphandling Mariamottagningen Lund

Ärendenummer: 2026-POL000121

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden ger fastighetsdirektören i uppdrag att genomföra hyresvärdesupphandling för Mariamottagningen i Lund och signera nytt hyresavtal i enlighet med utfallet av upphandlingen.

Sammanfattning

Regionfastigheter planerar att under april 2026 genomföra en hyresvärdesupphandling för en ny lokal om cirka 465 kvadratmeter för Mariamottagning Skåne mellersta i Lund, på uppdrag av Psykiatri-, habilitering- och hjälpmedelsförvaltningen. Mottagningen drivs i samverkan mellan Region Skåne och kommunerna i mellersta Skåne och

riktar sig till unga upp till 25 år med missbruks- och beroendeproblematik.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2026-03-06

§ 19 Återrapportering 17 för strategiska investeringar i hälso-och sjukvården

Ärendenummer: 2020-POL000175

Fastighets- och servicenämndens beslut

Fastighets- och servicenämnden att föreslå regionstyrelsen följande:

1. Regionstyrelsen lägger återrapporteringen till handlingarna.

Sammanfattning

Återrapporteringen 17 avseende aktuell status för de strategiska byggprojekten till och med sista december 2025.

Total 17	Planeringsutrymme	Tilldelning	Ackumulerat utfall	Prognos nov-25
Byggnadsinvestering	26 908	23 624	18 921	24 627
Utrustningsinvestering	2 865	2 851	2 202	2 941
Summa	29 773	26 475	21 123	27 568

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2026-03-09
2. Projektrapport Akuten Kristianstad
3. Projektrapport Befintligt sjukhus Helsingborg – BSH
4. Projektrapport Bussdepåer
5. Projektrapport Framtidens ortopedi i Hässleholm - Forth
6. Projektrapport Nya sjukhusområdet Malmö - NSM
7. Projektrapport Nytt sjukhusområde Lund - Tillbyggnad Lund (TBL)
8. Projektrapport Sterilcentral Landskrona
9. Projektrapport Södra sjukhusområdet Malmö - SSM

10. Projektrapport Rättspsykiatri Hässleholm
 11. Projektrapport Vårdcentral Brösarp
 12. Samlad budget, tilldelning, utfall och prognos för projekten
-

§ 20 Anmälan av delegationsbeslut FSN mars

Ärendenummer: 2026-POL000001

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden lägger rapporten till handlingarna.

Sammanfattning

Sammanställning av beslut fattade enligt fastighets- och servicenämndens delegationsordning

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2026-03-20
 2. Redovisning delegationsbeslut upphandling Regionfastigheter för perioden 260220–260320
 3. Delegationsbeslut Regionfastigheter VO Kund för perioden 260219–260320
-

Vid protokollet

Emelie Nilsson
Sekreterare

Justeras 2026-04-07

Inger Tolsved Rosenkvist
Ordförande

Nihad Pasalic
2:e vice ordförande

Paul Svensson
1:e vice ordförande
