



Fastighets- och servicenämnden

BESLUTSFÖRSLAG

Ullman, Malin
Malin.Ullman@skane.se

Datum 2026-03-06
Ärendenummer 2026-POL000121

Hyresvärdesupphandling Mariamottagningen Lund

Ordförandens förslag

1. Fastighets- och servicenämnden ger fastighetsdirektören i uppdrag att genomföra hyresvärdesupphandling för Mariamottagningen i Lund och signera nytt hyresavtal i enlighet med utfallet av upphandlingen.

Sammanfattning

Regionfastigheter planerar att under april 2026 genomföra en hyresvärdesupphandling för en ny lokal om cirka 465 kvadratmeter för Mariamottagning Skåne mellersta i Lund, på uppdrag av Psykiatri-, habilitering- och hjälpmedelsförvaltningen. Mottagningen drivs i samverkan mellan Region Skåne och kommunerna i mellersta Skåne och riktar sig till unga upp till 25 år med missbruks- och beroendeproblematik.

I ärendet finns följande dokument:

1. Beslutsförslag 2026-03-06

Beskrivning av ärendet och skälen för förslaget

Mariamottagningen är en öppenvårdsmottagning inom missbruks- och beroendevården för unga upp till 25 år. Mottagningen vänder sig även till närstående, anhöriga och andra verksamheter.

Mottagningen drivs i samverkan mellan Region Skånes Barn- och

ungdomspsykiatri, Vuxenpsykiatri Lund samt kommunerna Burlöv, Eslöv, Hörby, Höör, Kävlinge, Lomma och Lund.

Verksamheten etablerades i sina nuvarande lokaler hösten 2018 med en yta om 230 kvadratmeter. I takt med ett växande behov har mottagningen blivit trångbodd och saknar i dag tillräckliga förutsättningar för att bedriva verksamheten på ett ändamålsenligt och patientsäkert sätt. För att möta detta behov planeras en ny inhyrd lokal om cirka 465 kvadratmeter att ersätta dagens lokaler. Hyresvärdsupphandling beräknas annonseras under april 2026, med beräknad inflyttning 2027-05-01.

En ny lokallösning ger bättre förutsättningar att uppfylla verksamhetens krav på effektivt patientflöde, hög patientsäkerhet, hållbara arbetssätt, hög tillgänglighet, hög produktion och lokalernas funktionalitet.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Lokalens yta beräknas öka med cirka 235 kvadratmeter vilket, tillsammans med nya anpassade lokaler till marknadsmässig hyra, medför att den totala hyran kommer att öka. Det ekonomiska beslutet ryms inom Psykiatri-, habilitering- och hjälpmedelsförvaltningens mandat.

Ny avtalstid	5 år
Ny yta	cirka 465 kvadratmeter
Utökad yta	cirka 235 kvadratmeter

Juridisk bedömning

Samråd med regionjurist har inte bedömts nödvändig.

Miljökonsekvenser

Region Skåne har i upphandling krav på hållbarhet genom standardiserad grön bilaga.

Samverkan med berörda fackliga organisationer

Samverkan med av förvaltningen utsedda representanter gällande planlösning kommer att hanteras när lämpligt anbud inkommit. Signering med facklig organisation planeras efter att tilldelning har skett enligt lagen om offentlig upphandling.

Uppföljning

Sker inom ordinarie uppföljningsprocess.

Beslutet skickas till:

Enhetschef inhyrda lokaler Camilla Steén
Förvaltare Filip Trägårdh

Inger Tolsved Rosenkvist
Ordförande

Pål Svensson
Fastighetsdirektör