

Beredningen för strategisk fastighetsutveckling



PROTOKOLL §§ 1-4

Datum 2026-02-13

Protokoll från Beredningen för strategisk fastighetsutvecklings sammanträde

Tid: 2026-02-13 kl. 13.00–16.45

Plats: Malmö/Dockplatsen 26/Skånevåningen

Beslutande

Inger Tolsved Rosenkvist (L), ordförande

Carina Wutzler (M), 1:e vice ordförande

Mattias Olsson (S), 2:e vice ordförande

Paul Svensson (SD)

Birgitta Södertun (KD)

Angela Everbäck (MP)

Alexandra Thomasson (V)

Annette Linander (C)

Övriga

Pål Svensson, fastighetsdirektör

Martin Myrskog, programdirektör

Tony Carlin, verksamhetschef fastighetsutveckling

Annelie Thögersen, utvecklare

Niklas Mårtensson, Programkontor Nya SUS (§ 4)

Bo Knutsson, verksamhetschef rättspsykiatri (§ 2)

Marcus Åkesson, projektledare lokaler (§ 2)

Henrik Fajerson Petersson, handläggare (§ 2)

Christian Schyberg, projektchef regionfastigheter (§ 3)

Mats Molt Rolfsson, förvaltningschef CSK (§ 3)

Patrick Lindén, kanslichef CSK (§ 3)

Anna Lindholm, stabschef Nära vård och hälsa (§ 3)

Marie Centeno Andersson, chef fastighetsplanering (§ 4)
Therese Del Treppo, fastighetsutvecklare (§ 4)
Måns Gerle, verksamhetschef vuxenpsykiatri (§ 4)

§ 1 Val av justeringsperson

Mattias Olsson (S) utses att jämte ordförande justera protokollet.

§ 2 Verksamhetsinformation

- Information – Förstudie rättspsykiatri, Bo Knutsson, Marcus Åkesson, Henrik Fajerson Petersson
-

§ 3 Medelstilldelning för programhandling gällande akut-, kirurgi- och urologimottagningarna i Kristianstad

Ärendenummer: 2022-POL000208

Beredningen för strategisk fastighetsutvecklings beslut

Beredningen för strategisk fastighetsutveckling föreslår fastighets- och servicenämnden att föreslå regionstyrelsen följande:

1. Godkänna medelstilldelning om 25 miljoner kronor för programhandling gällande akut-, kirurgi- och urologimottagningar i Kristianstad.
2. Uppdra fastighetsdirektör att komma tillbaka till beredningen avseende såväl kortsiktig som långsiktig hantering av parkering för Kristianstad centralsjukhus.

Sammanfattning

Regionstyrelsen fattade den 12 december 2023 ett inriktningsbeslut avseende akutmottagningarna på sjukhusen i Ystad och Kristianstad. Förstudien för akut-, kirurgi- och urologimottagningarna i Kristianstad är nu färdigställd och projektet avser att påbörja arbetet med programhandling.

Yrkande

Ordförande Inger Tolsved Rosenkvist (L) yrkar att uppdra fastighetsdirektör att komma tillbaka till beredningen avseende såväl kortsiktig som långsiktig hantering av parkering för Kristianstad centralsjukhus.

Carina Wutzler (M), Birgitta Södertun KD), Paul Svensson (SD), Mattias Olsson (S), Angela Everbäck (MP), Annette Linander (C) och Alexandra Thomasson (V) yrkar bifall till Inger Tolsved Rosenkvist (L) tilläggsyrkande.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2026-02-13
 2. Förstudierapport 251125 med bilagor
 3. Verksamhetsnytt CSK akutmottagning
-

§ 4 Utveckling av Malmö sjukhusområde

Ärendenummer: 2022-POL000401

Beredningen för strategisk fastighetsutvecklings beslut

Beredningen för strategisk fastighetsutveckling föreslår fastighets- och servicenämnden att föreslå regionstyrelsen följande:

1. Godkänner den föreslagna inriktningen med utveckling av norra sjukhusområdet för ersättningslokaler för vuxenpsykiatri, barn- och ungdomspsykiatri, habilitering och syn hörsel döv.
2. Godkänner medelstildelning om 132 miljoner kronor avseende planeringsmedel för förstudie och programhandling för inplacering av ovan nämnda verksamheter på norra sjukhusområdet i Malmö, vilket kan göras i en kombination av nybyggnation och nyttjande av tomställda ytor på sjukhusområdet.
3. Godkänner medelstildelning om 26 miljoner kronor avseende planeringsmedel för förstudie och programhandling för framtidssäkring av byggnad 33 på Malmö sjukhusområde.
4. Uppdra åt programdirektör att reducera programinnehållet för nybyggnationsprojektet inom Malmö sjukhusområde att inte innefatta lokaler till Nära vård och hälsas palliativa verksamhet,

mobila team närsjukvård, ASIH (avancerad sjukvård i hemmet) samt verksamheten SHD (syn hörsel döv)

5. Uppdra åt programdirektör att säkerställa optimering och reducering av programinnehållet för nybyggnation inom norra sjukhusområdet i Malmö samt upprätta nyttorealiseringskalkyl.
6. Uppdra åt fastighetsdirektör att ta fram en samlad strategisk plan för hela Malmö sjukhusområde, med inriktning att förtäta norra sjukhusområdet och tilldela 15 miljoner kronor för framtagandet av planen planprogram och detaljplanearbete.
7. Uppdra åt fastighetsdirektör att genomföra upphandling av externa lokaler för Nära vård och hälsas palliativvårdsverksamhet, mobila team närsjukvård och ASIH, signera hyresavtal i enlighet med genomförd upphandling, samt beakta kommande hyreskostnaden i budget 2027.

Sammanfattning

Ärendet redovisar de uppdrag som gavs av regionstyrelsen i september 2025 kring fortsatt utveckling av sjukhusområdet i Malmö kopplat till projekt Södra sjukhusområdet i Malmö (SSM). Utvecklingen av sjukhusområdet i Malmö innebär stora, långsiktiga investeringar för Region Skåne och utan en föryngring och utveckling av området riskerar delar av Malmö sjukhusområde att inte kunna nyttjas och därmed förbli tomställda. I ärendet föreslås att planeringsarbete inleds för etablering av SSM på norra sjukhusområdet och en mängd åtgärder för att minska behovet av nybyggnation för att göra detta möjligt.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2026-02-13
 2. Fördjupad utredning SSM norra området
 3. Lokalförteckning SSM
 4. Konsekvensbeskrivning SSM
 5. Fördjupad utredning byggnad 33 i Malmö inklusive bilagor
-

Vid protokollet

Emelie Nilsson
Sekreterare

Inger Tolsved Rosenkvist
Ordförande

Mattias Olsson
2:e vice ordförande

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Tolsved Rosenkvist, Inger (178397)

Titel: Regionråd

Datum: fredag, 27 februari 2026, 09:56 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Användarnamn: Olsson, Mattias (136782)

Titel:

Datum: fredag, 27 februari 2026, 15:13 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====