

Protokoll från Fastighets- och servicenämndens sammanträde

Tid: 2023-03-06 kl. 09.00-14.20

Plats: Ängelholms sjukhusområde/Landshövdingevägen 26A/Lindhagasalen

Beslutande

Inger Tolsved Rosenkvist (L), ordförande

Paul Svensson (SD), 1:e vice ordförande

Nihad Pasalic (S) 2:e vice ordförande

Carina Wutzler (M)

Björn Liljedahl (L), tjänstgörande ersättare för Mats Helmfrid (M) (§ 8)

Mats Helmfrid (M) (§§ 9-18)

Ola Johansson (SD)

Lena Axelsson (S)

Johan Petersson (S)

Angela Everbäck (MP)

Katarina Ståhlberg (KD)

Eva Lilja (S), tjänstgörande ersättare för Mattias Horrdin (C)

Ersättare

Alexander Johnsson (SD)

Thony Blomgren (SD)

Torbjörn Sköld (S)

Morgan Svensson (V)

Björn Liljedahl (L) (§§ 9-18)

Övriga

Anders Johansson, tf. fastighetsdirektör

Lena Woin, stabschef, Regionfastigheter

Petra Larsson, servicedirektör

Patrik Lundström, kanslichef, Regionservice

Jenny K Andersson, Regionfastigheter
Susanna Pistemaa, Regionservice
Patrik Olsson, politisk sekreterare (SD)
Patrik Milton, facklig företrädare, SACO
Emelie Nilsson, sekreterare

§ 8 Val av justeringsperson

Nihad Pasalic (S) utses att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 9 Verksamhetsinformation

- Aktuellt från Regionfastigheter/Anders Johansson, tf fastighetsdirektör
 - Aktuellt från Regionservice/Petra Larsson, servicedirektör
 - Utbildning LOU, upphandling, oegentligheter, jäv/ Lotta Ekvall Möller, Tomasine Edén Beckman, Per Fehland
 - Information om och status strategiska projekt/Anders Johansson, tf fastighetsdirektör
-

§ 10 Verksamhetsberättelse 2022 FSN

Ärendenummer: 2022-POL000004

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden fastställer verksamhetsberättelsen för 2022.

Protokollsanteckning

Angela Everbäck (MP) gör bifogad anteckning till protokollet.

Sammanfattning

Samtliga nämnder ska lämna verksamhetsberättelse avseende 2022. Servicenämndens verksamhetsberättelse för 2022 beskriver det arbete som utförts inom förvaltningarna Regionfastigheter och Regionservice under året. Verksamhetsberättelserna utgör även underlag för Region Skånes årsredovisning.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2023-02-23
 2. Servicenämndens verksamhetsberättelse 2022 2023-02-23
-

§ 11 Intern kontroll - uppföljning FSN

Ärendenummer: 2022-POL000004

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden fastställer uppföljning av intern kontrollplan 2022, för Regionfastigheter och Regionservice.

Sammanfattning

Fastighets- och servicenämndens uppföljning av intern kontroll för 2022 för Regionfastigheter och Regionservice.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2023-02-16
 2. Servicenämndens interna kontrollplan uppföljning 2022 2023-02-16
-

§ 12 Yttrande granskning av direktupphandlingar rapport nr 10 2022 FSN

Ärendenummer: 2022-POL000427

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden avger yttrande till Region Skånes revisorer enligt föreliggande förslag.

Sammanfattning

Revisorerna har genomfört en granskning av Region Skånes direktupphandlingar. Syftet med granskningen har varit att bedöma om Region Skånes styrelser och nämnder har en tillräcklig intern kontroll som säkerställer att direktupphandlingar genomförs i enlighet med lagen om offentlig upphandling.

Fastighets- och servicenämnden har beretts tillfälle att yttra sig över granskningen och de rekommendationer som lämnats.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2023-02-10
2. Yttrande 2023-02-10
3. Missiv direktupphandlingar rapport nr 10 2022
4. Sammanfattning direktupphandlingar rapport nr 10 2022
5. Revisionsrapport direktupphandlingar rapport nr 10 2022

**§ 13 Yttrande granskning av Förebyggande arbete mot oegentligheter
rapport nr 12 2022 FSN**

Ärendenummer: 2022-POL000426

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden avger yttrande på granskning av förebyggande arbete mot oegentligheter.

Sammanfattning

Fastighets- och servicenämnden har beretts möjlighet att avge yttrande över Region Skånes revisorers granskning av förebyggande arbete mot oegentligheter. Syftet med granskningen har varit att bedöma om det finns en tillräcklig intern kontroll för att förebygga oegentligheter inom Region Skånes nämnder och bolag.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2023-02-27
2. Yttrande fastighets- och servicenämnden 2023-02-27
3. Missiv
4. Sammanfattning
5. Granskning av förebyggande arbetet mot oegentligheter - Rapport nr 12 - 2022

§ 14 Yttrande granskning av Nya sjukhusbyggen och ombyggnation av befintliga sjukhus rapport nr 6 2022 FSN

Ärendenummer: 2022-POL000413

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden avger yttrande på granskning av nya sjukhusbyggen och ombyggnation.

Sammanfattning

Fastighets- och servicenämnden har beretts möjlighet att avge yttrande över Region Skånes revisorers granskning av nya sjukhusbyggen och ombyggnation av befintliga sjukhus. Syftet med den genomförda granskningen av sjukhusbyggen, är att bedöma om regionstyrelsen och fastighets- och servicenämnden har säkerställt att ny- och ombyggnation av sjukhus genomförs med en god ekonomisk hushållning och en tillräcklig intern kontroll. Svaret är formulerat som ett övergripande gemensamt svar och där fastighets- och servicenämnden svarar särskilt på fråga 4.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2023-02-03
 2. Yttrande fastighets- och servicenämnden och regionstyrelsen 2023-01-30
 3. Missiv
 4. Granskning av nya sjukhusbyggen och ombyggnation av befintliga sjukhus – Rapport nr 6 2022
 5. Sammanfattning
-

§ 15 Inhyrning av centrallager

Ärendenummer: 2023-POL000045

Fastighets- och servicenämndens beslut

Fastighets- och servicenämnden föreslår regionstyrelsen följande:

1. Godkänna hyresavtal för centrallager och ger regiondirektören i uppdrag att signera avtal enligt förslag.
2. Besluta om utrustningsinvestering om 58 miljoner kronor 2024 - 2025.
3. Ger i uppdrag till projektet Centrallager att under projekteringen utreda möjligheten av installation av solceller på fastigheten. Utredningen skall innefatta vilka ekonomiska- och miljö/energieffekter som en installation av solceller kan ge samt kopplingen till hyresavtalets konstruktion.

Sammanfattning

Regionstyrelsens arbetsutskott gav vid möte i juni 2022 regiondirektören i uppdrag att återkomma med slutligt hyreskontrakt för en extern förhyrning av ett nyuppfört centrallager. I uppdraget ingick att ta fram behov av utrustningsinvestering. I ärendet återrapporteras uppdragen med förslag till beslut om att godkänna hyresavtalet och medelstilldelning av utrustningsinvesteringen.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2023-02-14
2. Hyresavtal
3. Bilaga 0 Innehållsförteckning
4. Bilaga 1 Indexklausul
5. Bilaga 2 Fastighetsskatteklausul
6. Bilaga 3 Särskilda bestämmelser
7. Bilaga 4 Gränsdragningslista
8. Bilaga 5 SBA
9. Bilaga 6 Grön bilaga
10. Bilaga 7 Ritning
11. Bilaga 8 Projektgenomförande prel
12. Bilaga 9 RFP-rapport 22-11-18
13. Bilaga 10 Metodhandbok
14. Bilaga 11 Region Skånes regelverk kring e fakturering

15. Bilaga Lagerhållningsstruktur via materialförsörjning

§ 16 Medelstillelning bussdepå Lund

Ärendenummer: 2023-POL000044

Fastighets- och servicenämndens beslut

Fastighets- och servicenämnden föreslår regionstyrelsen följande:

1. Godkänna medelstillelning om ytterligare 214 miljoner kronor till en sammanlagd investeringsutgift om 334 miljoner kronor under åren 2023 - 2025, för genomförande av expansion av bussdepå i Lund.

Sammanfattning

I investeringsplan för 2023 finns medel avsatta för bussdepåer för fastighets- och servicenämnden att avropa från regionstyrelsen. För att Regionfastigheter och Skånetrafiken ska kunna fortsätta arbetet med en expansion av depån i Lund, förvärva mark samt påbörja anläggningsarbete under 2023, behövs ytterligare 214 miljoner kronor vilket innebär att den samlade budgeten för bussdepån i Lund blir 334 miljoner kronor. Det nu aktuella behovet ryms inom kvarvarande ram. Ytterligare avrop för depåerna i Malmö kommer i samband med att arbetet fortskrider.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2023-02-07

§ 17 Återrapportering 8 för strategiska investeringar i hälso-och sjukvården

Ärendenummer: 2020-POL000175

Fastighets- och servicenämndens beslut

Fastighets- och servicenämnden föreslår regionstyrelsen följande:

1. Regionstyrelsen lägger återrapporteringen till handlingarna.

Sammanfattning

Återrapporteringen avser tredje tertial 2022.

I bifogat underlag finns aktuell status för de strategiska byggprojekten.

Sammanfattning per 2022-12-31

Planeringsutrymme - I budgeten avsatta medel för projektets/-ns totala kostnad	Medelstillelning - Av Regionstyrelsen beslutad tilldelning av medel för investeringsutgifter	Utfall - Ackumulerad utgift från projektstart till aktuellt datum
--	--	---

21 649	20 987	14 033
--------	--------	--------

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2023-02-07
2. Budget, utfall och prognos per projekt 2023-01-30
3. Projektrapport NSM 2023-01-30
4. Projektrapport NSL 2023-01-30
5. Projektrapport NSH 2023-01-30
6. Projektrapport FORTH 2022-01-05
7. Projektrapport Labmedicin 2023-01-30
8. Barn-och ungdomsmedicin Malmö 2023-01-30
9. Akutmottagningar i Ystad och Kristianstad 2023-01-30

§ 18 Fastighets- och servicenämndens delegationsordning

Ärendenummer: 2020-POL000492

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden fastställer delegationsordning för fastighets- och servicenämnden.

Sammanfattning

I detta ärende föreslås förändringar i fastighets- och servicenämndens delegationsordning som tar sin utgångspunkt i den förändrade politiska organisationen samt det nya reglementet för styrelse och nämnder.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2023-01-31
2. Fastighets- och servicenämndens delegationsordning

Vid protokollet

Emelie Nilsson
Sekreterare

Justeras 2023-03-13

Inger Tolsved Rosenkvist
Ordförande

Nihad Pasalic
2:e vice ordförande

Servicenämnden 20230206 **Protokollsanteckning**

3. Verksamhetsberättelse 2022 FSN

Ärendenummer: 2022-POL000004

Miljöpartiet de gröna lämnar nedan protokollsanteckning mot bakgrund av Verksamhetsberättelse 2022 för Servicenämnden

Miljöpartiet fick nej till att höja skatten för 2022 med 18 öre – pengar som garanterar en bättre vård, en mer pålitlig kollektivtrafik och tydliga insatser för klimatet. Även ekonomin måste vara hållbar om vi inte ska överlämna stora skulder till dagens barn och unga.

Regionen står inför det fortsatt viktiga arbetet för miljön och klimatet. Här kan Servicenämnden, med de områden vi ansvarar för, vara en positiv påverkanskraft. Miljöpartiet vill att hänsyn till klimatet ska tas i alla politiska beslut i Region Skåne. Miljö- och klimatmålen ska ha lika stor tyngd som de ekonomiska målen.

Vi vill att Region Skåne arbetar aktivt för att skydda den biologiska mångfalden och ta fram en strategi för det arbetet. Med en politik som värnar om djur och natur och de viktiga ekosystemtjänsterna.

Miljöpartiet menar därför att andelen ekologisk mat måste öka i Region Skånes verksamheter. Att välja ekologiskt från Sverige ger också det positiva att stödet till ett mer hållbart jordbruk utvecklas. Därför bör Region Skåne vid upphandling och inköp i första hand prioritera närproducerade ekologiska livsmedel, i andra hand ekologiska, och i tredje hand närproducerade livsmedel

Arbetet för att minska plastanvändningen i Region Skånes verksamheter behöver stärkas. Produkter av plast, särskilt engångsartiklar, ska i högre utsträckning ersättas med produkter i mer miljövänliga material. I de fall där klimatsmarta ersättningsprodukter inte finns på marknaden ska innovationsupphandlingar ske i större utsträckning än i dag. Region Skåne behöver skyndsamt se över hur plasten kan minskas i det nya måltidskonceptet som tagits fram.

Ett köpstopp för rengörings- och kroppsvårdsprodukter som innehåller mikroplaster ska införas där så är möjligt.

Miljöpartiet vill att klimatpåverkande gaser från varor av textil, plast och gummi samt metall ska ha minskats med minst 80 procent istället för 40 procent.

Region Skåne står inför en byggboom. Nya sjukhusbyggnader planeras eller byggs redan i Malmö, Lund och Helsingborg. Ett antal fastigheter måste renoveras eller byggas om.

Bygg- och fastighetssektorn har en enorm klimatpåverkan och svarar för runt en femtedel av utsläppen av växthusgaser i Sverige. Därför räcker det inte att klimatpåverkan från byggskedet minskas med 40 procent utan målet bör vara att alla

Region Skånes byggprojekt ska vara helt klimatneutrala. Nettonollutsläpp betyder så låga utsläpp som möjligt där det som ändå släpps ut kompenseras med negativa utsläpp - alltså infångandet av koldioxid. För att klara klimatmålen behöver vi även arbeta med negativa utsläpp. Det kan göras med hjälp av kolsänkor som fångar upp kol från atmosfären. Skogar och hav är naturliga kolsänkor, och att bygga hus i trä är ett annat sätt att skapa kolsänkor. Förhoppningsvis kommer det uppdrag som Regionfastigheter nu fått, att ta fram att belysa hur regionfastigheter kan bidra till negativa klimatutsläpp, leda till en positivare utveckling

Miljöpartiet förde fram följande att-satser för Verksamhetsplan och budget 2022, som ligger inom Servicenämndens område:

- Att Region Skåne tar fram en strategi för biologisk mångfald.
- Att mat med mindre klimatpåverkan premieras inom Region Skånes verksamhet.
- Att andelen ekologisk mat ska öka i Region Skånes verksamheter.
- Ekologiska livsmedel odlade i Sverige, så kallad svekologisk mat, ska prioriteras och andelen svenskodlade ekologiska livsmedel öka.
- Att stärka utvecklingen av hållbara livsmedel, innovationer, nya produkter och nya produktionsmetoder som bidrar till ett biobaserat cirkulärt livsmedelssystem.
- Att Region skyndsamt ser över hur plasten kan minskas i det nya måltidskonceptet som tagits fram.
- Att Region Skåne går före och stärker arbetet för att fasa ut miljö- och hälsofarliga kemikalier.
- Att rengöringsmedel och hushållsartiklar som används inom Region Skåne inte ska ha blivit testade på djur.
- Att Region Skåne skyndsamt tar fram och följer en koldioxidbudget.
- Att Region Skåne tar fram en klimatfärdplan för att nå de klimatpolitiska målen. Hänsyn till klimatet ska tas i alla politiska beslut och de klimatpolitiska målen ska ha samma tyngd som de ekonomiska.
- Att en strategi för att ett klimatneutralt byggande tas fram för Region Skånes byggprojekt.
- Att en solcellsplan tas fram för att öka antalet solceller på Region Skånes fastigheter

Kommentarer på Verksamhetsberättelsen:

Utvecklingen av slutet på året för Regionfastigheter resulterade i att resultatet för 2022 blev minus 17 miljoner kronor, vilket också utgör avvikelser mot årsbudget. Det är beklagligt att detta inte kunde förutspås i tidigare prognoser. Förklaringen till avvikelserna var:

”Mediakostnaderna blev -62,2 miljoner kronor högre än budget, vilket beror på de skenande elpriserna. Ett extra fokus har lagts i arbetet med att minska energiförbrukningen och som ett resultat av detta och tidigare års arbete med energieffektiviseringar har förbrukningen minskat med 5 procent under 2022, varav elanvändningen med drygt 3 procent. Resultatet för egenproducerad el från vindkraftverken avviker positivt med +41,6 miljoner kronor tack vare elprisets utveckling och att produktionen var något över budget. Försäljningen av el från vindkraftverken motsvarar ungefär 40 procent av Region Skånes elanvändning, vilket också är den andel av elförbrukningen som Region Skåne köper till rörligt pris. Vindkraftverken var en investering Miljöpartiet var positiv och

bidragande till, idag motsvarar det ca 40% av Region Skånes elbehov. Miljöpartiet vill att Region Skåne ska vara en drivande kraft i omställningen till förnybar energi och arbeta för mer egenproducerad förnybar energi.

Miljöpartiet noterar det positiva arbete nämnden utfört avseende medborgardialoger. "Under sommaren 2022 genomfördes medborgardialog på sjukhusområdena, syftet var att undersöka medborgarnas upplevelse av Region Skånes publika lokaler. För detta ändamål anlätades ungdomar genom Region Skånes satsning på sommarjobb. Intervjuerna utfördes på samtliga sjukhusområden i Skåne. Frågorna som ställdes behandlade hur inkluderande respektive välkomnande miljö upplevdes och hur den skulle kunna förbättras, också barnperspektivet inkluderades i frågorna."

Miljöpartiet noterar att arbetet med återbruk uppstartats: "Återbruk är ett mål i Miljöprogram 2030 och omfattas av de färdplaner som är framtagna. Med finansiering från avdelningen för regional utveckling har Regionfastigheter beställt en kartläggning och förstudie av Sustainable Business Hub. Syftet är att förstudien ska kunna peka ut riktningen för nästa steg i arbetet med återbruk, startmöte hölls i december 2022. "

Avseende Regionservice områden så noterar vi speciellt de uppföljningar som nu kan göras vartefter det nya matkonceptet införs:

"Mätningar genomförda på pilotavdelningarna i Malmö visar på att patienterna ökat sitt kalori- och proteinintag 20 procent sedan implementering av det nya konceptet."

Arbetet med att minska matsvinnet måste fortsatt vara i fokus, då mätningarna visar på en fortsatt hög nivå, även om viss tendens till minskning ses: "Under året genomfördes matsvinnsmätningar under det andra och fjärde kvartalet 2022. Region Skånes matsvinn uppgick till 28 respektive 30,3 procent, jämfört med 32,7 procent för basåret 2020."

Miljöpartiet beklagar att andelen ekologiska livsmedel för patientmåltider fortsätter minska. Det uppgick till 30 procent 2022, vilket är en minskning med 8 procentenheter jämfört med 2021. I miljöprogrammets fokusområde frisk och hälsosam miljö berörs Regionservice av målet för ekologiska livsmedel, där 60 procent av Region Skånes livsmedelskonsumtion ska utgöras av ekologiska livsmedel till 2030. Den minskade andelen ekologiska livsmedel kopplas till det externa måltidsavtalet och regionfullmäktigebeslutet beträffande definition på närproducerat. Miljöpartiet menar att ambitionen för ekologiskt är för låg och att även andelen svekologiskt ska öka. Vi yrkade vid Miljöprogrammet att Region Skåne behöver arbeta aktivt för att skydda den biologiska mångfalden. En av åtgärderna är att öka andelen ekologisk mat i Region Skånes verksamheter. Att välja ekologiskt från Sverige stöttar utvecklingen av ett mer hållbart jordbruk och djurvälstånd. Därför bör Region Skåne vid upphandling och inköp i första hand prioritera närproducerade ekologiska livsmedel, i andra hand ekologiska, och i tredje hand närproducerade livsmedel. Den nedåtgående trend vi ser nu måste brytas.

Angela Everbäck
Ledamot Servicenämnden
Miljöpartiet de gröna i Region Skåne

