

Överföring av HSH N CRC Malmö AB till koncernen Region Skåne Holding AB

Ordförandens förslag

Regionstyrelsen föreslår regionfullmäktige följande

1. Region Skåne säljer omgående aktierna i HSH N CRC Malmö AB (org nr 556629-2297) till Region Skåne Holding AB (Org.nr. 556936-0877) mot reverser för köpeskilling om 1 292 086 kronor i enlighet med bifogade handlingar.

Ärendet justeras omedelbart på regionfullmäktige.

Sammanfattning

Region Skåne förvärvade HSH N CRC Malmö AB 2023-03-31 i enlighet med ingångna avtal. Region Skåne Holding AB är koncernen för ägandet av Region Skånes majoritetsägda bolag.

I ärendet finns följande dokument:

1. Beslutsförslag 2023-05-15
2. Aktieöverlåtelseavtal HSH N CRC Malmö AB
3. Revers Region Skåne Holding AB

Beskrivning av ärendet och skälen för förslaget

Region Skåne förvärvade HSH N CRC Malmö AB (org nr 556629-2297) 2023-03-31 i enlighet med ingångna avtal. Region Skåne har sedan 2013 valt att organisera ansvaret för sina bolag i en samlad struktur genom bildandet av Region Skåne Holding AB.

I Region Skånes bolagspolicy framgår att regionfullmäktige i Region Skåne ska ges tillfälle att ta ställning i frågan innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

Beslut om den organisatoriska strukturen för Region Skånes bolag anses i

normalfallet vara en principiell fråga.

HSH N CRC Malmö AB är ett bolag som för många år sedan tillskapades för att kunna inrymma uppförande av byggnation finansierad med leasingupplägg, där 99% av bolagen ägdes av ett finansbolag med koppling till Landesbank Kiel. Gällande HSH N CRC Malmö AB –"CRC-bolaget"- är byggnaden "Clinical research center", vilken inrymmer forskning och har Lunds universitet som hyresgäst.

I avtalen mellan ägarna och finansiären, som sedan många år tillbaka är godkända och beslutade, fanns både köp- och säljoption, som innebär att Region Skåne skulle bli slutlig ägare av bolagen (med tillhörande byggnader). Region Skåne har nu genomfört affären genom att köpa bolaget till substansvärde och samtidigt lösa in utestående lån, vilka motsvarar byggnadernas restvärden.

Regionfastigheter kommer att sköta all operativ hantering, medan Region Skåne Holding AB bör utgöra själva ägarfunktionen.

I ärendet om bolagsordning som behandlas vid samma sammanträde i regionfullmäktige föreslås till bolagsstämman namnändring enligt följande:

HSH N CRC Malmö AB (org nr 556629-2297): Fastighets AB Pildammen 2

Överlåtelseavtal för HSH N CRC Malmö AB har tagits fram och bifogas ärendet, liksom reverser för Region Skåne Holding AB avseende både LB Kiel Pildammen AB och HSH N CRC Malmö AB.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Då det handlar om ett koncerninternt ägarskifte med samma köpeskilling som vid det ursprungliga förvärvet (det vill säga 1,3 miljoner kronor) uppstår ingen resultatpåverkan fränsett ränteeffekter, till följd av att finansiering sker via skuldebrev/revers mellan Region Skåne Holding AB och Region Skåne. Ärendets ekonomiska konsekvenser i övrigt blir därmed att Region Skåne skiftar tillgångsslaget "aktier i dotterbolag" mot "fordran på Region Skåne Holding AB", medan Region Skåne Holding AB får en ny tillgång i form av "aktier i dotterbolag" samt en skuldpost "skuld till Region Skåne" av motsvarande storlek.

Juridisk bedömning

Samråd med regionjurist har skett.

Miljökonsekvenser

Ärendet medför inga miljökonsekvenser.

Samverkan med berörda fackliga organisationer

Ingen samverkan/MBL-förhandling har bedömts nödvändig i ärendet.

Uppföljning

Region Skånes bolagsverksamhet följs idag upp och rapporteras till Region Skåne Holding AB och till regionstyrelsen som en del av de ordinarie styr- och ledningsprocessen.

Carl Johan Sonesson
Ordförande

Lars-Åke Rudin
Regiondirektör