



Regionala utvecklingsnämnden

YTTRANDE

Avsändare Hanna Negash
Samhällsplanerare
+46(0)40-6753835
+46(0)724-674724
hanna.negash@skane.se

Datum skickat 2023-01-13
Ärendenummer 2022-PB000214

Adressat
Bjuvs kommun
registrator.ks@bjuv.se
KS 2022-00363

Yttrande över förslag till Bostadsförsörjningsprogram för Bjuvs kommun 2022-2026, samråd

Region Skåne har mottagit ovanstående granskningshandling för synpunkter.

Region Skåne har ansvar för vård och hälsa i Skåne samt ett samordnande ansvar för Skånes utveckling, enligt Lag 2010:630 och lagändring 2019:944 om regionalt utvecklingsansvar. Detta ansvar innebär att utarbeta och fastställa en strategi för regionens utveckling och samordna insatser för genomförandet av denna samt att upprätta och fastställa planer för regional transportinfrastruktur. Region Skåne är också regional kollektivtrafikmyndighet i Skåne län, vilket innebär det politiska och ekonomiska ansvaret för den samhällsfinansierade kollektivtrafiken. Region Skåne utgör även en formell remissinstans enligt plan- och bygglagen (PBL) avseende översiktsplaner och enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar avseende riktlinjer för bostadsförsörjning.

Region Skåne har sedan januari 2019 även ansvar för den regionala fysiska planeringen i länet, och uppdraget att ta fram en regionplan för Skåne till 2022. Genom regionplaneuppdraget arbetar Region Skåne med att tydligare koppla samman det regionala utvecklingsansvaret och kommunernas översiktsplanering. *Regionplan för Skåne 2022–2040* antogs av Regionfullmäktige den 14 juni 2022.

Region Skåne yttrar sig över Bostadsförsörjningsprogram för Bjuvs kommun 2022-2026, utifrån ovanstående ansvar.

Bakgrund

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjning innehålla mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet samt planerade insatser för att nå uppsatta mål. Riktlinjer för bostadsförsörjning ska även beskriva hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne vill inledningsvis nämna att Bostadsförsörjningsprogram för Bjuvs kommun 2022-2026 går i linje med vision och mål i den regionala utvecklingsstrategin *Det öppna Skåne 2030* särskilt gällande visionsmålen att stärka mångfalden av goda livsmiljöer och att erbjuda framtidstro och livskvalitet. Bostadsförsörjningsprogrammet finner även stöd i *Regionplan för Skåne 2022-2040* genom planeringsprincipen om att verka för att det finns tillgång till bostäder som motsvarar bostadsbehovet i Skåne.

Bostadsförsörjningsprogrammet refererar till två befolkningsprognoser; en byggbaserad och en trendbaserad. Bostadsförsörjningsprogrammet baserar mål för bostadsbyggande på den byggbaserade prognos som i sitt underlag även inkluderar planerat bostadsbyggande. Region Skåne menar att Bostadsförsörjningsprogrammet snarare bör lita sig på siffrorna i trendprognosen som över en tioårsperiod sammanfaller med Region Skånes befolkningsprognos. Region Skåne är av uppfattningen att det inte är lämpligt att använda en befolkningsprognos som inkluderar planerat byggande som underlag för att planera just byggande. En sådan prognos kan vara lämpligt underlag för annan typ av planering, exempelvis för skola eller äldreomsorg. Boverket delar även denna uppfattning. Se *Planering för bostadsförsörjning – en handbok från Boverket*.

Mål för bostadsbyggande i Bostadsförsörjningsprogrammet är;

- 450 bostäder på fyra år inom planperioden 2022–2026,
- AB Bjuvsbostäder ska bygga cirka 100 bostäder på fyra år inom planperioden 2022–2026,
- 2 500 bostäder till 2040.

Bjuvs mål för bostadsbyggandet är ambitiösa. Ett genomförande skulle leda till att befolkningsökningen nämnvärt överskrider Region Skånes prognostiserade befolkningsökning. Region Skåne ser ett bostadsbehov på cirka 70 bostäder och en efterfrågan på cirka 30 bostäder årligen enligt *Modell för bostadsefterfrågan*. Enligt Bjuvs kommun har det mellan 2012–2020 byggts 232 bostäder, i snitt 26 bostäder per år.

Region Skåne ser gärna att bostadsförsörjningsprogrammet kompletteras med ett resonemang om hur utvecklingen i omvärlden kan påverka målen för bostadsbyggande samt hur bostadsförsörjningen kan utvecklas genom insatser som formuleras utifrån en optimering av nyttjandet av befintligt bostadsbestånd.

Bostadsförsörjningsprogrammet hänvisar till Region Skånes rapport *Bostadsglappet i Skåne - Analys av hushållens möjligheter att hyra eller köpa bostäder i Skåne* (2019) för stöd i resonemang kring betydelsen av rörlighet på bostadsmarknaden för att möta invånarnas bostadsbehov. Region Skåne har nyligen släppt *Flyttkedjor och rörlighet på bostadsmarknaden* (2022) som närmare undersöker hur flyttkedjor i Skåne fungerar, vilken kan vara en tillgång i arbetet med att ta fram antagandehandlingen av Bostadsförsörjningsprogrammet.

I handläggningen av detta ärende har avdelningen för regional utveckling genom enheten för regional planering och enheten för samhällsanalys deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2021-09-23 § 94.

Med vänlig hälsning,

Lina Wedin
Chef, enheten för regional planering

Regionala utvecklingsnämnden



YTTRANDE

Avsändare Filip Eriksson
Samhällsplanerare
040-675 33 58
filip.eriksson@skane.se

Datum 2023-01-20
Ärendenummer 2022-PB000279

Adressat
AFRY
ÅF Infrastructure AB
info@windco.se

Yttrande över vindpark Valgrundet i Öresund, avgränsningssamråd

Region Skåne har mottagit rubricerad samrådshandling för synpunkter.

Valgrundet Offshore AB planerar en etablering av havsbaserad vindkraft i Öresund, cirka 4 kilometer utanför Landskrona stad. Vindparken benämns som Valgrundet och förväntas generera upp till 1 500 GWh per år, vilket motsvarar årsförbrukningen av el för upp emot 300 000 svenska hushåll. Vindparken planeras bestå av maximalt 15 vindkraftverk med tillhörande utrustning, så som internt kabelnät, transformator-/omriktarstation samt anslutningskablar till land.

Region Skånes synpunkter

Samrådsförslaget innebär att havsbaserad vindkraft etableras i Öresund, cirka 4 kilometer utanför Landskrona stad. Den regionala energiproduktionen i elområde 4 är låg i förhållande till elanvändningen. I *Klimat- och energistrategi för Skåne* lyfts vikten av att förbättra förutsättningarna för vindkraft och i *Regionplan för Skåne 2022–2040* lyfts betydelsen av att främja utbyggnaden av fossilfri energiproduktion samt att verka för en samsyn i Skåne gällande utveckling av sol- och vindkraft. Region Skåne har tagit initiativ till *Skånes effektkommission* med syfte att samla de aktörer som tillsammans kan skapa rätt förutsättningar för den elektrifiering som krävs för klimatet och en hållbar tillväxt. Inom ramen för det arbetet finns ett visionsmål om en självförsörjningsgrad på 50% som uppnås i ett önskat scenario för Skånes elförsörjning 2030.

Havsbaserad vindkraft är ett sätt att nå dit. En stark lokal fossilfri energiproduktion skapar förutsättningar för en hållbar livsstil och energiförsörjning som minskar påfrestningar på klimat, miljö och människors hälsa.

Vindkraftverk har alltid en påverkan på människor, natur och miljö och det är viktigt att lokalisering sker på de platser som är mest lämpliga för denna typ av energiproduktion. Därför är det även viktigt att alternativa lokaliseringar för etablering av elproduktion utreds och vägs mot varandra. *Regionplan för Skåne 2022–2040* framhäver vikten av att använda havsplaneringen som verktyg för att skydda värdefulla områden och den biologiska mångfalden i havet, och samtidigt skapa förutsättningar för en fortsatt produktion av havets ekosystemtjänster. Många intressen och värden behöver samsas i havet och längs Skånes kuster. Därför är det viktigt att värna den oexploaterade kusten och dess värden omsorgsfullt som en gemensam resurs för hela Skåne. Samrådshandlingen kan med fördel förtydligas med utgångspunkt från dessa perspektiv.

I handläggningen av detta ärende har enheterna för regional planering och miljö och hälsa deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2021-09-23 § 94.

Med vänlig hälsning,

Lina Wedin

Chef, enheten för regional planering

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Wedin, Lina (222684)

Titel: Chef annan C

Datum: onsdag, 01 februari 2023, 17:14 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Malmö stad
stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Yttrande över förslag till detaljplan för fastigheterna Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö, granskning

Region Skåne har mottagit ovanstående granskningshandling för synpunkter.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av en bussdepå med ytor för uppställning, tankning, laddning och underhåll av bussar i anslutning till trafikplats Lockarp. Detaljplanen möjliggör de byggnader och anläggningar som krävs för verksamheten och de skyddsåtgärder som krävs för att kringliggande bebyggelse och infrastruktur inte ska utsättas för oacceptabel störning.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne ser positivt på planförslaget som möjliggör för Skånetrafikens nya stora bussdepå i Malmö. Detta går i linje med *Regionplan för Skåne 2022 – 2040* som i planeringsprincip 2.2 iii lyfter fram vikten av att verka för att tillgodose kollektivtrafikens behov av ytor gällande spårreservat, depåer och stationer i den fysiska planeringen.

Funktionen med en depå i Lockarp är strategiskt viktig för att uppnå en kollektivtrafik i Malmö som motsvarar de åtaganden som Region Skåne och Malmö stad har gentemot staten i Sverigeförhandlingen/storstadsavtal, samt nödvändig för att kunna erbjuda en kollektivtrafik i och runt Malmö som är ett reellt alternativ till bilen. Det är mycket ont om realistiska alternativ till Lockarp för en depå av den här omfattningen. Utan depån blir kollektivtrafiken i Malmö i ökande grad otillräcklig, och fler personer tvingas resa med bil till arbete, studier och fritidssysselsättningar. En sådan negativ utveckling skulle i sin tur innebära ökade behov av plats för biltrafik, såsom i form av breddade

vägar och fler körfält på inre och yttre ringväg. En bussdepå i Lockarp är därför en viktig hörnsten i en varsam markanvändning.

Region Skåne vill påminna om vikten av att anslutningsvägar till planområdet utformas och dimensioneras med in- och utfartsmöjligheter så att trafiken till och från depån liksom transporter till och från den kan utföras på ett snabbt och säkert sätt.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken samt Regionfastigheter deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2021-09-23 § 94.

Med vänlig hälsning,
Region Skåne

Lina Wedin
Chef enheten för regional planering

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Wedin, Lina (222684)

Titel: Chef annan C

Datum: onsdag, 01 februari 2023, 17:11 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Kävlinge kommun
planutskottet@kavlinge.se

Yttrande över förslag till detaljplan för gång- och cykelväg Hofterup - Dösjebro, Kävlinge kommun, samråd

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en sammanhängande, gen och trafiksäker gång- och cykelkoppling mellan Hofterup och Dösjebro.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne ser positivt på en cykelkoppling mellan Hofterup och Dösjebro. Sträckan är en saknad länk i det regionala basnätet för att kunna ta sig mellan Skånes orter, Dösjebro, Ålstorp samt Hofterup. Vidare bidrar cykelvägen starkt till att främja resor med cykel och tåg och att öka tillgängligheten till kollektivtrafiken i Hofterup (linje 126 och 138) och Dösjebro (Pågatågen Dösjebro station). Detta går i linje med *Regionplan för Skåne 2022 – 2040* som i planeringsprincip 2.1 lyfter fram vikten av att stärka infrastruktur för gång- och cykeltrafik och förbättra gång- och cykelkopplingar till kollektivtrafiken.

Gång- och cykelvägen kopplar också an till den statligt utpekade cykelkopplingen mellan Hofterup och Saxtorps Kyrka och blir ett bra komplement för att skapa bättre tillgänglighet med cykel i Skåne. I förlängningen kan gång- och cykelvägen även utgöra en del av en lokal rundled för rekreation och turism i anslutning till Sydkustleden, förutsatt att Kävlinge kommun vill utveckla en sådan. Detta förutsätter att korsningen över Grand Prixvägen blir trafiksäker så att cyklister kan ta sig längs Affärsvägen och vidare in på Furuhillsvägen.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, enheten för transport och infrastruktur, Skånetrafiken samt Regionfastigheter deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2021-09-23 § 94.

Med vänlig hälsning,
Region Skåne

Lina Wedin
Chef enheten för regional planering

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Wedin, Lina (222684)

Titel: Chef annan C

Datum: onsdag, 01 februari 2023, 08:34 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Regionala utvecklingsnämnden



YTTRANDE

Avsändare Hanna Negash
Samhällsplanerare
+46(0)40-6753835,
+46(0)724-674724
hanna.negash@skane.se

Datum 2023-02-02
Ärendenummer 2022-PB000298

Stadsbyggnadskontoret
Malmö stad
stadsbyggnadskontoret@malmo.se
SBN-2019-83

Yttrande över förslag till detaljplan för del av fastigheten Kirseberg 31:53 i Sege Industriområde i Malmö, granskning

Region Skåne har mottagit rubricerad granskningshandling för synpunkter.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utbyggnad av Sege Industriområde i anslutning till Burlövs kommungräns. Detaljplanen syftar även till att bekräfta befintlig verksamhet inom fastigheten.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne menar att planbeskrivningen bör kompletteras med och beakta nedan redovisade planerade förändringar i kollektivtrafiken för att ge en mer rättvisande bild av planområdets anslutning till kollektivtrafik under detaljplanens genomförandetid.

Linje 172 kommer att sluta trafikera Lundavägen i december 2023 då den kommer gå till Burlöv station och vända där. Även linje 130 kommer att gå via Burlöv station för att möjliggöra byten för den tågtrafik som kommer stanna där.

En ny utfart kan komma påverka trafiken till viss del på Lundavägen. Då är det viktigt att kommunen beaktar framkomligheten för linje 130. Som tillägg kan nämnas att linje 130 är Skånetrafikens främsta busslinje gällande

både öppettider och resande. Den utvecklas kontinuerligt och har som mest 5-minuterstrafik.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken samt Regionfastigheter deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2021-09-23 § 94.

Med vänlig hälsning,

Lina Wedin

Chef, enheten för regional planering

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Wedin, Lina (222684)

Titel: Chef annan C

Datum: fredag, 03 februari 2023, 14:13 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Regionala utvecklingsnämnden



YTTRANDE

Avsändare Jesper Borgström
 Samhällsplanerare
 jesper.borgstrom@skane.se

Datum 2023-02-07
Ärendenummer 2023-PB000003

Adressat
Simrishamns kommun
kontakt@simrishamn.se

Yttrande över förslag till detaljplan för Garvaren 11 m.fl, Simrishamns kommun, samråd

Region Skåne har mottagit rubricerad samrådshandling för synpunkter.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att, i enlighet med planprogrammet för Skansenområdet, möjliggöra för förtätning av bostäder och verksamheter i ett stationsnära och centralt läge i Simrishamns tätort.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne ser positivt på att Simrishamns kommun planlägger bostäder och verksamheter inom redan ianspråktagen mark i ett stationsnära läge. Det skapar förutsättningar för ett ökat hållbart resande och går i linje med *Regionplan för Skåne 2022-2040* som lyfter fram betydelsen av att utveckla bebyggelse utifrån befintliga strukturer och genom förtätning i strategiska lägen. Detaljplaneförslaget går även i linje med regionplanens ställningstagande om att prioritera bebyggelse i kollektivtrafiknära lägen.

Delar av Branteviksvägen ingår i planområdet. Vid eventuella förändringar av vägen är det viktigt att beakta busstrafikens framkomlighet då vägen används för busstrafik till stationen.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken samt Regionfastigheter deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2021-09-23 § 94.

Med vänlig hälsning,

Lina Wedin

Chef, enheten för regional planering

Regionala utvecklingsnämnden



YTTRANDE

Avsändare Wide Persson
Samhällsplanerare
0724651985
wide.persson@skane.se

Datum 2023-02-30
Ärendenummer 2022-PB000294

Adressat
Perstorps kommun
bn@perstorp.se

Yttrande över Tematiskt tillägg till Översiktsplan 2030 avseende vindkraft, Perstorps kommun, granskning

Region Skåne har mottagit rubricerad granskningshandling för synpunkter.

Syftet med *Tematiska tillägg till Översiktsplan 2030 avseende vindkraft* är att utöka hänsynsavstånden mellan bostäder och vindkraftverksetableringar till sju (7) gånger verkens totalhöjd. Detta då dagens vindkraftverk förekommer i olika storlek, varför avståndet mellan bostad och verk bör anpassas till verkets totalhöjd. Avstånd mellan verk och bostad utanför tätort är i gällande översiktsplan minst 500 meter.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne ser positivt på att tidigare synpunkter bemötts och är positiv till att motivation angivits till varför hänsynsavstånden mellan bostäder och vindkraftverksetableringar ändras till 7 gånger verkets totalhöjd.

Vidare vill Region Skåne fortsatt lyfta att angett hänsynsavstånd om 7 gånger verkets höjd försvårar utbyggnad av vindkraft i kommunen och kan påverka Skånes möjligheter att producera förnybar energi. Elförbrukningen i elområde SE4, där Skåne ingår, är ca 13 TWh och elproduktionen i Skåne är endast ca 3 TWh. Detta understryker vikten av att tillskapa ny och utökad energiproduktion i Skåne. Enligt Klimat- och energistrategi för Skåne ska Skåne minska sina klimatpåverkande utsläpp med 80 procent till år 2030.

Förnybar energi är också viktigt för det lokala näringslivets gröna omställning.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2021-09-23 § 94.

Med vänlig hälsning,

Lina Wedin
Chef, enheten för regional planering

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Wedin, Lina (222684)

Titel: Chef annan C

Datum: fredag, 13 januari 2023, 13:39 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Regionala utvecklingsnämnden



YTTRANDE

Avsändare Camilla Anderson
Samhällsplanerare
040-67532 36, 0725-97 14 66
camilla.anderson@skane.se

Datum 2023-02-01
Ärendenummer 2022-PB000305

Adressat
Malmö stadsbyggnadskontor
stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Yttrande över förslag till detaljplan för fastigheten Lockarp 27_33 m fl i Lockarp i Malmö, kommun, granskning

Region Skåne har mottagit rubricerad granskningshandling för synpunkter.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att etablera fler verksamheter inom befintligt verksamhetsområde. Syftet är också att möjliggöra en ny allmän gata. Detaljplanen överensstämmer med gällande översiktsplan.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne avstod från att yttra sig i samrådsskedet men vill i granskningsskedet framföra följande synpunkt:

Region Skåne önskar att markreservationen för allmänna ledningar (u-planbestämmelse) förtydligas genom att planbestämmelsen anger att den avser befintliga ledningar.

I övrigt ser Region Skåne positivt på att Malmö stad arbetar med förtätning av befintliga verksamhetsområden. Det ligger i linje med *Regionplan för Skåne 2022–2040* och planeringsprincip 1.1 i - *Utveckla bebyggelsen utifrån befintliga strukturer*. Skåne behöver ha en långsiktigt hållbar mark- och vattenanvändning samtidigt som regionen växer såväl befolkningsmässigt som med fler arbetstillfällen.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken samt Regionfastigheter deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2021-09-23 § 94.

Med vänlig hälsning,

Lina Wedin

Chef, enheten för regional planering