

PROTOKOLL §§ 66-76

Datum 2025-12-11

Protokoll från Fastighets- och servicenämndens sammanträde

Tid: 2025-12-11 kl.09.00- 14.00

Plats: Rum Öresund, Dockplatsen 26, Malmö

Beslutande

Inger Tolsved Rosenkvist (L), ordförande

Paul Svensson (SD), 1:e vice ordförande

Nihad Pasalic (S), 2:e vice ordförande

Carina Wutzler (M)

Fredrik Persson (M) tjug ersättare för Mats Helmfrid (M)

Ola Johansson (SD)

Lena Axelsson (S)

Johan Petersson (S)

Angela Everbäck (MP)

Katarina Ståhlberg (KD)

Ola Olsson (C)

Ersättare

Eva Lilja (S)

Torbjörn Sköld (S)

Anna Hansson (S)

Morgan Svensson (V)

Alexander Jonsson (SD)

Thony Blomgren (SD)

Övriga

Petra Larsson, servicedirektör

Pål Svensson, fastighetsdirektör

Lisa Warström, biträdande fastighetsdirektör

Malin Ullman, Regionfastigheter

Susanna Pistemaa, Regionservice

Jesper Stenberg, Regionservice

Jörgen Bergengrip, Regionservice

Fredrik Jarnestad, Regionservice

Johanna Löthberg, Regionfastigheter

Enis Ferizi, Regionservice

Simon Almqvist, Regionservice

Sabina Bengtsson Chaudry, Koncernstab inköp och ekonomistyrning

Maria Silow, Regionservice

Lisa Darell, Regionservice

Pia Persson, Koncernstab inköp och ekonomistyrning

Christina Wilhelmsson, Regionservice

Peter Forsén, Regionservice

Annelie Thøgersen, Regionfastigheter

Tony Carlin, Regionfastigheter

Ulrika Persson, Regionfastigheter

Mattias Fors, Regionfastigheter

Camilla Steen, Regionfastigheter

Kerstin Ruge, Regionfastigheter

Patrik Ohlsson, politisk sekreterare (SD)

Ingvar Thell, nämndsekreterare

§ 66 Val av justeringsperson

Nihad Pasalic (S) utses att jämte ordförande justera protokollet.

Justeringsdatum fastställs till 2025-12-17 kl.10.00

§ 67 Verksamhetsinformation

- Aktuellt från Regionfastigheter
 - Lokalförsörjningsplan för tågdepåkapacitet, *Johanna Löthberg*
 - Aktuellt från Regionservice
 - Regionservice arbete för att stärka processorientering, *Jesper Stenberg*
 - Status ersättning av CAFM, *Jörgen Bergengrip*, *Fredrik Jarnestad*
 - Regionservice arbete med upphandlingar - effektiviseringar, minskad upphandlingsskuld, *Enis Ferizi*
 - Information inför kommande upphandling - Upphandling
 - Samlad livsmedelsupphandling, *Lisa Darell*, *Pia Persson*, *Christina Wilhelmsson*
-

§ 68 Upphandling Städ utom sjukhusområden SEKRETESS

Ärendenummer: 2025-POL000444

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden fastställer förfrågningsunderlag för upphandling av lokalvård utom sjukhusområden.
2. Fastighets- och servicenämnden uppdrar åt servicedirektören att ansvara för den fortsatta handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Upphandling av lokalvård, i enlighet med regiongemensam städstandard, för lokaler utanför sjukhusområden där Region Skåne bedriver verksamhet.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2025-11-21
 2. Förfrågningsunderlag Lokalvård utom sjukhusområden 2025-11-21
-

§ 69 Revidering av upphandlingsplan 2026 - Regionservice

Ärendenummer: 2025-POL000006

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden fastställer revidering av Regionservice upphandlingsplan för 2026.
2. Fastighets- och servicenämnden uppdrar åt servicedirektören att bereda och genomföra tillkommen upphandling enligt föreliggande förslag.

Sammanfattning

Enligt Reglemente för regionstyrelsen, nämnder och revisorerna i Region Skåne, 14 kapitlet sjunde stycket, ansvarar fastighets- och servicenämnden för upphandlingar inom sitt ansvarsområde.

Det har uppkommit behov av att lägga till en upphandling i upphandlingsplanen. Ärendet beskriver hur fastighets- och servicenämnden genomför tillkommen upphandling under 2026.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2025-12-04
2. Upphandlingsplan 2026 - Regionservice - reviderad 2025-12-04

§ 70 Verksamhetsplan och internbudget 2026 FSN

Ärendenummer: 2025-POL000014

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden fastställer verksamhetsplan och budget 2026 med plan för 2027-2028.

Protokollsanteckning

Samtliga närvarande ledamöter för socialdemokraterna deltar inte i beslutet och lämnar bifogad anteckning till protokollet.

Angela Everbäck (MP) deltar inte i beslutet lämnar bifogad anteckning till protokollet.

Ola Olsson (C) deltar inte i beslutet och lämnar bifogad anteckning till protokollet.

Sammanfattning

Verksamhetsplan och budget anger Regionfastigheters och Regionservices målsättningar och viktigaste utvecklingsarbete för att leva upp till sitt uppdrag och bidra till Region Skånes övergripande mål under 2026 med plan för arbetet 2027 och 2028. Förvaltningarnas ekonomiska planering för verksamheten ingår också.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2025-12-04
 2. Fastighets- och servicenämndens verksamhetsplan och budget 2026, med plan för 2027-2028 2025-12-04
-

§ 71 Förlängning av hyresavtal för logistikcentral

Ärendenummer: 2025-POL000445

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden ger fastighetsdirektören i uppdrag att signera avtal enligt förslag.

Sammanfattning

Region Skåne åtar sig att förlänga befintligt hyresavtal för logistikcentralen Sunnanå 12:54 med ytterligare tre år. Denna förlängning krävs för att fastighetsägaren ska finansiera del av investering (4 miljoner kronor) för utökad elleverans (högspänning) på logistikcentralen, Regionservice, Region Skåne.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2025-11-05
 2. Tilläggsavtal
-

§ 72 Nytt hyresavtal för vårdcentral Gullviksborg Malmö

Ärendenummer: 2025-POL000449

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden ger fastighetsdirektören i uppdrag att genomföra hyresvärdesupphandling för ny lokal för vårdcentral Gullviksborg och signera nytt hyresavtal i enlighet med utfallet av upphandlingen.

Sammanfattning

Regionfastigheter planerar att under december 2025 genomföra en hyresvärdesupphandling av lokal anpassad till en ny vårdcentral för verksamheten Gullviksborg i Malmö med omfattning om cirka 690 kvadratmeter för primärvården.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2025-12-10
-

§ 73 Hantering av byggnad 23, befintligt sjukhusområde Helsingborg (BSH)

Ärendenummer: 2025-POL000456

Fastighets- och servicenämndens beslut

Beredningen för strategisk fastighetsutveckling föreslår fastighets- och servicenämnden följande:

1. Uppdra åt fastighetsdirektör att genomföra rivningsprojektering och riva byggnad 23
2. Utreda möjlig användning av markytan efter rivning i dialog med Helsingborgs stad och ta fram kostnadsförslag för detsamma

Protokollsanteckning

Angela Everbäck (MP) lämnar bifogad anteckning till protokollet.

Sammanfattning

Med anledning av beslut om att bygga nytt sjukhusområde i Helsingborg istället för att fortsätta utveckla det befintliga sjukhusområdet, avbröts majoriteten av då pågående entreprenader. Den byggnation som skulle utgjort byggnad 23 kommer inte att slutföras och den uppförda betongstommen behöver rivas för att möjliggöra en framtida utveckling av platsen.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2025-11-26
-

§ 74 Anmälan av delegationsbeslut FSN december

Ärendenummer: 2025-POL000001

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden lägger rapporten till handlingarna.

Sammanfattning

Sammanställning av beslut fattade enligt fastighets- och servicenämndens delegationsordning.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2025-12-04
 2. Delegationsbeslut Regionfastigheter VO kund, för perioden 250919-251106
 3. Delegationsbeslut Regionfastigheter VO Kund för perioden 251106 - 251204
-

§ 75 Initiativärende Förbättra parkeringssituationen vid Centralsjukhuset i Kristianstad

Ärendenummer: 2025-POL000487

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden uppdrar åt servicedirektören att bereda ärendet och återkomma till nämnden.

Sammanfattning

Ola Olsson (C) har i ett initiativärende föreslagit nämnden:

- uppdra till förvaltningen att återkomma till nämnden med en handlingsplan med förslag på åtgärder som kan förbättra parkeringssituationen vid CSK.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2025-12-02
 2. Initiativärende 2025-12-01
-

§ 76 Initiativärende Se över servicevärdarnas arbetsmiljö

Ärendenummer: 2025-POL000508

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden uppdrar åt servicedirektören att bereda ärendet och återkomma till nämnden.

Sammanfattning

Nihad Pasalic (S) har i ett initiativärende föreslagit nämnden:

- att fastighets- och servicenämnden ger servicedirektören i uppdrag att i samråd med berörda fackförbund ta fram en konkret handlingsplan för att säkerställa goda arbetsvillkor och en god arbetsmiljö för servicevärdarna, samt återrapportera utfallet till nämnden.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2025-12-11
 2. Initiativärende 2025-12-11
-

Ordföranden önskar framföra ett särskilt tack till nämnden och till Regionservice och Regionfastigheter för den förståelse och det stöd som hon fått under sin sjukdomsperiod.

Presidiet önskar därutöver gemensamt framföra ett stort gemensamt tack för gott samarbete under det gångna året till nämnden och till Regionservice och Regionfastigheter.

Vid protokollet

Ingvar Thell

Inger Tolsved Rosenkvist
Ordförande

Nihad Pasalic
2:e vice ordförande

Protokollsanteckning

Socialdemokraterna i Region Skåne

Fastighets- och servicenämnden 2025-12-11

5. Verksamhetsplan och internbudget 2026 FSN

Socialdemokraterna valde att inte delta i beslutet om nämndens verksamhetsplan och budget 2026 med hänvisning till Socialdemokraternas budgetförslag i regionfullmäktige.

Socialdemokraterna anser att personalen inom nämndens verksamhetsområden behöver garanteras goda arbetsvillkor och en god arbetsmiljö. Fastighet- och servicenämnden är också en viktig aktör i regionens miljö, energi- och hållbarhetsarbete där ytterligare steg behöver tas i riktning mot miljöprogrammets mål för 2030. Socialdemokraterna ser en påtaglig risk att den ekonomiska situationen under 2025 kommer att följa med in i 2026 och på så sätt påverka den nödvändiga utvecklingen av Fastighets- och servicenämndens verksamheter på ett negativt sätt, med större press och sämre arbetsmiljö för personalen.

Det är viktigt för Region Skåne att verksamheterna inom fastighets- och servicenämndens ansvar fungerar och utvecklas för att säkerställa trygga regiongemensamma stöd- och servicefunktioner, med en robust och verksamhetssäker förvaltning och drift.

För Socialdemokraterna i Fastighets- och servicenämnden

Nihad Pasalic (S)

Fastighets- och servicenämnden

2025-12-11

Protokollsanteckning

Ärende 5. Verksamhetsplan och internbudget för 2026 FSN

Ärendenummer: 2025-POL000014

Miljöpartiet lade ett eget förslag på verksamhetsplan och budget för Region Skåne i regionfullmäktige, vilket hade gett andra förutsättningar för styrelser och nämnder om det gått igenom. Därför avstår vi från att delta i beslutet om verksamhetsplan och internbudget för Fastighets- och servicenämnden.

Miljöpartiet vill framföra att för att frigöra tid för vårdpersonal är en fortsatt satsning på servicevärdar viktig. Regionfullmäktige tog beslut i september 2022 om att servicevärdarna skulle breddinföras. Ärendet hade rubriken: ”Breddinförande av servicevärdar - bemanning och rätt använd kompetens.”

Vårdpersonalen behöver få göra det de är utbildade för.

För Miljöpartiet de gröna

Angela Everbäck

PROTOKOLLSANTECKNING

5. Verksamhetsplan och internbudget 2026 FSN

Ärendenummer 2025-POL000014

Centerpartiet deltar inte i beslutet med hänvisning till eget budgetförslag för 2026.

För Centerpartiet i FSN 11 december 2025,

Ola Olsson (C)

Fastighets- och servicenämnden

2025-12-11

Protokollsanteckning

Ärende 8. Hantering av byggnad 23, befintligt sjukhusområde Helsingborg (BSH)

Ärendenummer: 2025-POL000456

Miljöpartiet beklagar den utveckling som varit avseende (BSH) befintligt sjukhusområde Helsingborg. I de kommande planerna för området där byggnad 23 nu ska rivras, menar Miljöpartiet att inslag av grönska är viktigt. Tidigare var området till stor del parkeringsplatser men det fanns gröna områden med bland annat träd. Vid dialog med Helsingborgs stad är det viktigt att det är en del av planerna, när det utreds möjlig användning av markytan efter rivning i dialog med Helsingborgs stad och ta fram kostnadsförslag för detsamma.

Miljöpartiet noterar i Miljökonsekvensbeskrivningen att: "Rivningen av betongstommen bedöms ge upphov till klimat- och miljöpåverkan, framför allt genom användning av maskiner, transporter av rivningsmaterial samt tillförsel av fyllnadsmassor. För att säkerställa att åtgärden genomförs på ett resurseffektivt och hållbart sätt kommer projektet att beakta klimatpåverkan i planering och genomförande. En livscykelanalys (LCA) kommer att tas fram som underlag för beslut om metod och logistik vid rivning. Analysen ska omfatta utsläpp av växthusgaser från rivning, materialhantering, transporter och åtgärder för framtida nyttjande, samt belysa möjligheter till återbruk och återvinning av betong och fyllnadsmassor. Syftet är att minimera projektets totala miljöavtryck och bidra till Region Skånes övergripande mål om minskad klimatpåverkan."

Miljöpartiet betonar att även här är en nära dialog med Helsingborgs stad mycket viktig, för att få en så hållbar hantering som möjligt, både för de boende i närheten av området och för sjukhusets pågående verksamhet, samt med hänsyn till miljö- och klimat. Miljöpartiet har i samband med att Miljöprogram 2030 för Region Skåne, som antogs 2021, jobbat för skärpta målsättningar när det gäller miljö och klimat för Region Skåne. Som att "Region Skånes nybyggnation, ombyggnation och underhåll av byggnader ska genomföras klimatneutralt senast 2030."

Samt inför beslut om operativa mål för 2026 yrkat att: "Region Skåne ska minska klimatpåverkan från byggnation, bland annat genom att öka omsättningen av återbrukade byggvaror, samt öka andel återvunna material, samt ta fram mätbara mål för att säkerställa en god förbättringstakt gentemot antaget mål till 2030. Samt att andelen fossilbränslefria landtransporter i egen och extern regi vid utförande av transport-tjänster ska uppgå till 98%. För interna transporter ska andelen fossilbränslefria land-transporter uppgå till minst 90%, för transporter i extern regi minst 75%."

Region Skånes Miljöpolicy lyfter ansvaret att: "bidra till en miljömässig hållbarhet i hela Skåne och är en föregångare i detta arbete, samt är transparent med sitt miljöarbete och dess effekter." Generellt så menar vi i Miljöpartiet att det är viktigt att regionplanarbetet stärks med fokus på insatser som kan bidra till att minska Skånes klimatpåverkan och dess effekter.

För Miljöpartiet de gröna

Angela Everbäck

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Tolsved Rosenkvist, Inger (178397)

Titel: Regionråd

Datum: onsdag, 17 december 2025, 17:14 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Användarnamn: Pasalic, Nihad (246616)

Titel:

Datum: fredag, 19 december 2025, 11:15 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====