

Beredningen för strategisk fastighetsutveckling



PROTOKOLL §§ 25-27

Datum 2025-11-26

Protokoll från Beredningen för strategisk fastighetsutvecklings sammanträde

Tid: 2025-11-26 kl.09.00- 14.00

Plats: Rum Öresund, Dockplatsen 26 i Malmö

Beslutande

Inger Tolsved Rosenkvist (L), ordförande

Carina Wutzler (M), 1:e vice ordförande

Mattias Olsson (S), 2:e vice ordförande

Paul Svensson (SD)

Birgitta Södertun (KD)

Alexandra Thomasson (V)

Annette Linander (C)

Övriga

Pål Svensson, fastighetsdirektör

Martin Myrskog, programdirektör

Lisa Warström, biträdande fastighetsdirektör

Tony Carlin, verksamhetschef fastighetsutveckling

Annelie Thögersen, utvecklare

Peter Jinnestål, VO-chef strategiska projekt

Peter Lanbeck, strategisk rådgivare

Isabel Sanchez, projektledare lokalplanering

Niklas Mårtensson, rådgivare Programkontor Nya SUS

Johanna Löthberg, fastighetsutvecklare

Linda Strömbäck, chef verksamhetsområde Kund
Ingvar Thell, sekreterare

§ 25 Val av justeringsperson

Mattias Olsson (S) utses att jämte ordförande justera protokollet.

§ 26 Verksamhetsinformation

- Utvärdering NSM – verksamhetsperspektiv, Peter Lanbeck, Isabel Sanchez, Niklas Mårtensson
 - Återkoppling ministerbesök på FORTH, Lisa Warström
 - Statusuppdatering utredningar norra sjukhusområdet, Peter Jinnestål, Tony Carlin
 - Information avseende projektmål 1, lokalförsörjningsplan tågdepåkapacitet, Johanna Löthberg
 - Status Planprogram Lund, Tony Carlin
 - Återkoppling studiebesök Hilleröd, Tony Carlin
 - Uppdatering info Brösarp, Martin Myrskog, Linda Strömbäck
 - Erfarenhetsåterföring nätverksträff VGR och Locum, Pål Svensson, Lisa Warström, Tony Carlin
-

§ 27 Hantering av byggnad 23, befintligt sjukhusområde Helsingborg (BSH)

Ärendenummer: 2025-POL000456

Beredningen för strategisk fastighetsutvecklings beslut

Beredningen för strategisk fastighetsutveckling föreslår fastighets- och

servicenämnden följande:

1. Uppdra åt fastighetsdirektör att genomföra rivningsprojektering och riva byggnad 23
2. Utredda möjlig användning av markytan efter rivning i dialog med Helsingborgs stad och ta fram kostnadsförslag för detsamma

Sammanfattning

Med anledning av beslut om att bygga nytt sjukhusområde i Helsingborg istället för att fortsätta utveckla det befintliga sjukhusområdet, avbröts majoriteten av då pågående entreprenader. Den byggnation som skulle utgjort byggnad 23 kommer inte att slutföras och den uppförda betongstommen behöver rivas och marken återställas för att möjliggöra en framtida utveckling av platsen.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2025-11-26

Vid protokollet

Ingvar Thell
Sekreterare

Inger Tolsved Rosenkvist
Ordförande

Mattias Olsson
2:e vice ordförande
