

PROTOKOLL §§ 58-65

Datum 2025-11-13

Protokoll från Fastighets- och servicenämndens sammanträde

Tid: 2025-11-13, kl. 09:00-15:35

Plats: Öresund, Dockplatsen 26, Malmö

Beslutande

Inger Tolsved Rosenkvist (L), ordförande

Paul Svensson (SD), 1:e vice ordförande

Nihad Pasalic (S), 2:e vice ordförande

Bo Persson (M), tjänstgörande ersättare för Carina Wutzler (M)

Mats Helmfrid (M)

Ola Johansson (SD)

Eva Lilja (S), tjänstgörande ersättare för Lena Axelsson (S)

Torbjörn Sköld (S), tjänstgörande ersättare för Johan Petersson (S)

Angela Everbäck (MP)

Katarina Ståhlberg (KD)

Anna Hansson (S), tjänstgörande ersättare för Ola Olsson (C)

Ersättare

Thony Blomgren (SD)

Morgan Svensson (V)

Övriga

Petra Larsson, servicedirektör

Pål Svensson, fastighetsdirektör

Lisa Warström, biträdande fastighetsdirektör
Malin Ullman, Regionfastigheter
Susanna Pistemaa, Regionservice
Jesper Stenberg, Regionservice
Peter Forsén, Regionservice
Therese Karlsson, Regionservice
Annelie Thögersen, Regionfastigheter
Dennis Rosenqvist, Regionfastigheter
Enis Ferizi, Regionservice
Ulrika Persson, Regionfastigheter
Patrik Ohlsson, politisk sekreterare (SD)
Victor Lindén, personalrepresentant
Anna Appelgren, nämndsekreterare

§ 58 Val av justeringsperson

Nihad Pasalic (S) utses att jämte ordförande justera protokollet.

§ 59 Verksamhetsinformation

- Aktuellt från Regionfastigheter
- Utredning om förtätning på norra sjukhusområdet Malmö, Terese del Treppo
- Status strategiska projekt, Pål Svensson, Lena Högfeldt
- Regionalt brandskyddsarbete, Marika Håkander
- Aktuellt från Regionservice
- Information parkeringsavgifter samt status på aktuella parkeringsfrågor, Mikael Nilsson, Patrik Lundström
- Information inför kommande upphandling – Upphandling Städ utom sjukhusområde, Simon Almqvist, Sabina Bengtsson

- Tema: Lager och materialförsörjning, Liselotte Jonsson, Mikael Wihlborg, Magnus Johnsson, Ermin Karahasanovic
- Workshop intern kontroll – Översyn inför riskhanteringsplan inför 2026, Malin Ullman, Susanna Pistemaa

§ 60 Återrapportering 16 för strategiska bygginvesteringar

Ärendenummer: 2020-POL000175

Fastighets- och servicenämndens beslut

Beredningen för strategisk fastighetsutveckling föreslår fastighets- och servicenämnden att föreslå regionstyrelsen följande:

1. Regionstyrelsen lägger återrapporteringen till handlingarna.

Sammanfattning

Återrapporteringen 16 avseende aktuell status för de strategiska byggprojekten för maj-september 2025.

Total	Planerings- utrymme	Tilldelning	Ackumulerat utfall	Prognos aug 25
Byggnads- investering	26 051	23 590	18 251	23 438
Utrustnings- investering	2 842	2 851	2 108	2 841
Summa	28 893	26 441	20 359	26 279

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2025-10-20
2. Projektrapport Akuten Kristianstad
3. Projektrapport Befintligt sjukhus Helsingborg – BSH
4. Projektrapport Bröstcentrum
5. Projektrapport Bussdepåer
6. Projektrapport Lager
7. Projektrapport Forth
8. Projektrapport Nya sjukhusområdet Malmö - NSM
9. Projektrapport Tillbyggnad Lund (TBL)

10. Projektrapport Sterilcentral Landskrona
 11. Samlad budget, tilldelning, utfall och prognos för projekten
-

§ 61 Upphandlingsplan 2026 - Regionfastigheter

Ärendenummer: 2025-POL000006

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden fastställer föreliggande upphandlingsplan för 2026.
2. Fastighets- och servicenämnden uppdrar åt fastighetsdirektören att bereda upphandlingar enligt föreliggande förslag.

Sammanfattning

Enligt Reglemente för styrelser och nämnder i Region Skåne 14 § 7 stycket ansvarar fastighets- och servicenämnden för upphandlingar inom sitt ansvarsområde. Ärendet beskriver hur fastighets- och servicenämndens genomför upphandlingar och förlängningar inom Regionfastigheters ansvarsområde under 2026.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2025-10-03
 2. Upphandlingsplan 2026 Regionfastigheter
-

§ 62 Upphandlingsplan 2026 - Regionservice

Ärendenummer: 2025-POL000006

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden fastställer Regionservice upphandlingsplan för 2026.
2. Fastighets- och servicenämnden uppdrar åt servicedirektören att bereda och genomföra upphandlingar enligt föreliggande förslag.

Sammanfattning

Enligt Reglemente för styrelser och nämnder i Region Skåne, 14 kapitlet sjunde stycket, ansvarar fastighets- och servicenämnden för

upphandlingar inom sitt ansvarsområde. Ärendet beskriver hur fastighets- och servicenämnden genomför upphandlingar och förlängningar under 2026.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2025-11-13
2. Upphandlingsplan 2026 - Regionservice 2025-11-13
3. Upphandlade avtal med möjlighet för förlängning - Regionservice (för kännedom till nämnden)

§ 63 Månadsuppföljning oktober med analys och prognos FSN

Ärendenummer: 2025-POL000009

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden fastställer föreliggande månadsrapport för nämndens ansvarsområde.

Protokollsanteckning

Samtliga närvarande ledamöter för socialdemokraterna lämnar bifogad anteckning till protokollet.

Angela Everbäck (MP) lämnar bifogad anteckning till protokollet.

Sammanfattning

I detta ärende lämnas en uppföljning och prognos för ekonomiskt resultat 2025 efter oktober för Regionfastigheter och Regionservice.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2025-11-12
 2. Månadsuppföljning januari - oktober 2025 Regionfastigheter 2025-11-12
 3. Månadsuppföljning januari - oktober 2025 Regionservice 2025-11-12
-

§ 64 Nytt hyresavtal för vårdcentral Drottninghög

Ärendenummer: 2025-POL000400

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden ger fastighetsdirektören i uppdrag att signera avtal enligt förslag.

Sammanfattning

Inhyrning av nyproducerad lokal med omfattning 946 kvm för Primärvården, Region Skåne.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2025-10-21
 2. Hyresavtal
-

§ 65 Anmälan av delegationsbeslut FSN november

Ärendenummer: 2025-POL000001

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden lägger rapporten till handlingarna.

Sammanfattning

Sammanställning av beslut fattade enligt fastighets- och servicenämndens delegationsordning.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2025-11-05
 2. Redovisning delegationsbeslut Regionfastigheter (upphandlingsenheten) för perioden 250915-251105
 3. Beslut 2025-10-13 om begäran om utlämnande av allmän handling
-

Vid protokollet

Anna Appelgren

Inger Tolsved Rosenkvist
Ordförande

Nihad Pasalic
2:e vice ordförande

6. Månadsuppföljning oktober med analys och prognos

Regionfastigheter bedömer att en ekonomi i balans under 2025 kommer att nås. Årsprognosen efter oktober är +86,1 miljoner kronor, vilket även är avvikelsen mot årsbudget. Regionservice beräknade inflygning för 2025 var -121 miljoner kronor vid ingången av 2025. Regionservice prognos för helåret 2025 uppgår per oktober till -77,8 miljoner kronor, vilket är en försämring med 45,8 miljoner kronor jämfört med föregående prognos i augusti. Försämringen förklaras bland annat av att planerade effektiviseringar inte har realiserats i den takt som tidigare bedömts.

Den ekonomiska utvecklingen i förvaltningarna behöver följas upp kontinuerligt. Socialdemokraterna ser en påtaglig risk att den ekonomiska situationen under 2025 kommer att påverka den nödvändiga utvecklingen av Fastighets- och servicenämndens verksamheter på ett negativt sätt, med större press och sämre arbetsmiljö för personalen. Det är viktigt för Region Skåne att verksamheterna inom fastighets- och servicenämndens ansvar fungerar och utvecklas för att säkerställa trygga regiongemensamma stöd- och servicefunktioner med en robust och verksamhetssäker förvaltning och drift.

För Socialdemokraterna i Fastighets- och servicenämnden

Nihad Pasalic (S)

Protokollsanteckning

Fastighets- och servicenämnden 2025-11-13

Ärende 6. Månadsuppföljning oktober med analys och prognos FSN

Ärendenummer: 2025-POL000009

Miljöpartiet har tagit del av uppföljning och prognos och beklagar att Regionservice inte ges möjlighet att nå ett resultat i enlighet med budget. Effektiviseringskraven är ej möjliga att uppnå. Vi menar också att nämnden borde få möjlighet att tillgodoräkna sig de lägre kostnader man bidrar med för vården (ca 20 mkr).

”Regionservice prognos för helåret 2025 uppgår per oktober till -77,8 miljoner kronor, vilket är en försämring med 45,8 miljoner kronor jämfört med föregående prognos i augusti, -32,0 mnkr.

Försämringen förklaras huvudsakligen av att planerade effektiviseringar inte har realiserats i den takt som tidigare bedömts samt av en negativ resultateffekt hänförlig till transaktionsföretaget som hanterar förseningsavgifter och inkasso.

Det totala effektiviseringskravet för 2025 uppgår till 176 miljoner kronor, varav 137 miljoner kronor är riktat mot åtgärder och resterande 39 miljoner kronor avser verksamhetsinterna effektiviseringar. Enligt den aktuella prognosen bedöms effektiviseringar motsvarande 97,5 miljoner kronor kunna genomföras under året, varav cirka 58,5 miljoner kronor ger direkt budgeteffekt. Den återstående delen, motsvarande cirka 34 miljoner kronor, saknar i dagsläget hantering och bedöms inte kunna realiseras före årsskiftet.

Sammantaget innebär detta att Regionservice resultat för 2025 förväntas uppgå till -77,8 miljoner kronor, vilket i huvudsak motsvarar de ofinansierade effektiviseringskraven.”

Angela Everbäck

Ledamot Fastighets – och Servicenämnden

Miljöpartiet de gröna

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Tolsved Rosenkvist, Inger (178397)

Titel: Regionråd

Datum: onsdag, 19 november 2025, 11:24 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Användarnamn: Pasalic, Nihad (246616)

Titel:

Datum: onsdag, 26 november 2025, 14:32 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====