



# Fastighets- och servicenämnden

## BESLUTSFÖRSLAG

Ullman, Malin  
Malin.Ullman@skane.se

Datum 2025-10-21  
Ärendenummer 2025-POL000400

## Nytt hyresavtal för vårdcentral Drottninghög

### Ordförandens förslag

1. Fastighets- och servicenämnden ger fastighetsdirektören i uppdrag att signera avtal enligt förslag.

### Sammanfattning

Inhyrning av nyproducerad lokal med omfattning 946 kvm för Primärvården, Region Skåne.

### I ärendet finns följande dokument:

1. Beslutsförslag 2025-10-21
2. Hyresavtal

### Beskrivning av ärendet och skälen för förslaget

Primärvården bedriver idag verksamhet i inhyrd lokal med total yta på 2007 kvm i fastighet Drottninghög Östra 6 i Helsingborg.

Ny inhyrd lokal omfattande 946 kvm ersätter befintlig lokal.

I den nuvarande förhyrda lokalen har verksamheten haft inomhusmiljöproblem och behovet att hyra ändamålsenliga lokaler som uppfyller dagens standard har länge varit känt.

Primärvården har tecknat ett projektavtal med Regionfastigheter och gett sitt ekonomiska godkännande att genomföra hyresvärdsupphandling av ny lokal.

Upphandlingen är nu i sin slutfas och för att tilldelning ska kunna genomföras behövs ett beslut om tecknande av nytt hyresavtal.

Tilldelning av hyresvärd beräknas ske i direkt anslutning till fattat beslut.

## **Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Fastighetsägare: Anbudsgivare 1

Verksamhet: Primärvården, vårdcentral

Ny avtalstid: 10 år, med start 2029-01-01

Ny yta: 946 kvm

Ny årshyra: 2 612 tkr (2 773 kr/kvm)

Besparing under gällande avtalsperiod: 4 175 tkr

## **Juridisk bedömning**

Samråd med regionjurist har inte bedömts nödvändig.

## **Miljökonsekvenser**

Region Skåne har i upphandling ställt krav på hållbarhet genom standardiserad grön bilaga.

## **Samverkan med berörda fackliga organisationer**

Samverkan med primärvårdens projektrepresentanter gällande planlösning har skett. Signering med facklig organisation planeras till senast 2025-12-15, efter att tilldelning har skett enligt lagen om offentlig upphandling.

## **Uppföljning**

Uppföljning sker inom ordinarie uppföljning av hyresavtal.

## **Beslutet skickas till:**

Fastighetsdirektör

Inger Tolsved Rosenkvist  
Ordförande

Pål Svensson  
Fastighetsdirektör