

Projektrapport Tillbyggnad Lund (TBL)

Rapport till: KLRI, BSF

Mötesdatum: KLRI 250924, BSF 251007

Upprättad av: Rolf Larsson

Avsnitt	Uppdaterad datum	Kommentar
Projektstatus	2 september 2025	
Ekonomi	2 september 2025	
Tidplan	2 september 2025	
Bilagor	2 september 2025	

Förord/Ingress

Regionstyrelsen beslutade 7 september 2023 om att godkänna medelstillsdelning om sammanlagt 670 miljoner kronor för om- och tillbyggnad av fastigheterna för neonatalsjukvård, kvinnosjukvård och obstetrik samt infektionssjukvård i Lund under åren 2024 - 2027.

Kontrakt för totalentreprenad med Peab Sverige AB tecknades 20 december 2023.

Projektet består av tillbyggnad av byggnad 27 och 30 med cirka 6320 kvadratmeter samt ombyggnad av byggnad 27 och 30 med cirka 1700 kvadratmeter.

1 Projektstatus

1.1 Tid

Systemhandling för byggnad 27 är färdig och fastställd 2 juli 2025. Systemhandling för byggnad 30 kommer slutföras under hösten 2025.

Tidskritisk bygghandlingsprojektering för byggnad 27 och byggnad 30 är beställd av Peab. Fortsättningen av projektet (Fas 2) planeras att beställas av totalentreprenören Peab under hösten 2025.

Projektet har beställt av Peab att påbörja produktionsförberedelser för byggnad 30. Detta görs för att möta från Räddningstjänsten kravställda tider på brandåtgärder för Neonatal-IVA.

Detaljerad tidplan för Fas 2 kommer att fastställas i samband med beställning av Fas 2. Ett omfattande arbete för att utreda möjliga optimeringar av tidplanen genomförs tillsammans med SUS verksamheter.

1.2 Kvalité

Fastställd systemhandling för byggnad 27 uppfyller krav i Programhandling.

1.3 Ekonomi

Projektet har begärt utökad medelstillelning till följd av ökade kostnader som identifierats under Fas 1.

Riktkostnad för Fas 2 kommer att tas fram i samverkan med entreprenören i Fas 1 under totalentreprenaden i samverkan.

1.4 Övrig status att informera

Dialog med Lunds kommun pågår gällande startbesked.

1.5 Information från Operativ Styrgrupp

Styrgrupp omprövade beslut avseende dygnsrytmbelysning för neonatal i byggnad 30 och godkände projektets beslutsförslag. Verksamheten fick i uppdrag att återkomma med effektbilaga och nyttokalkyl avseende dygnsrytmbelysningen samt att installationen ska anses vara en pilot som ska utvärderas inför framtida nybyggnationer för neonatal.

2 Ekonomi

Tabell 1. Budget och Prognos

Tillbyggnad Lund - Infektion, kvinno- och neonatalsjukvård (TBL)	Planerings- utrymme	Medel tilldelat	Ack. Utfall	Prognos	Föregående prognos
			jul-25	aug-25	mar-25
<i>Alla belopp angivna i Mkr</i>					
Byggnadsinvestering					
Tillbyggnad Lund - Infektion, kvinno- och neonatalsjukvård (TBL)	685	866	104	866	685
Utrustningsinvestering					
Tillbyggnad Lund - Infektion, kvinno- och neonatalsjukvård (TBL)	52	75	5	75	54
SUMMA	737	941	109	941	740
<i>Riskmedel ingår i medelstilldelat</i>					
<i>Övrigt kommentar</i>					

Se vidare i ekonomibilaga

Från och med denna projektrapport redovisas enbart projekt TBL i ovanstående tabell. Tidigare information om NSL har tagits bort.

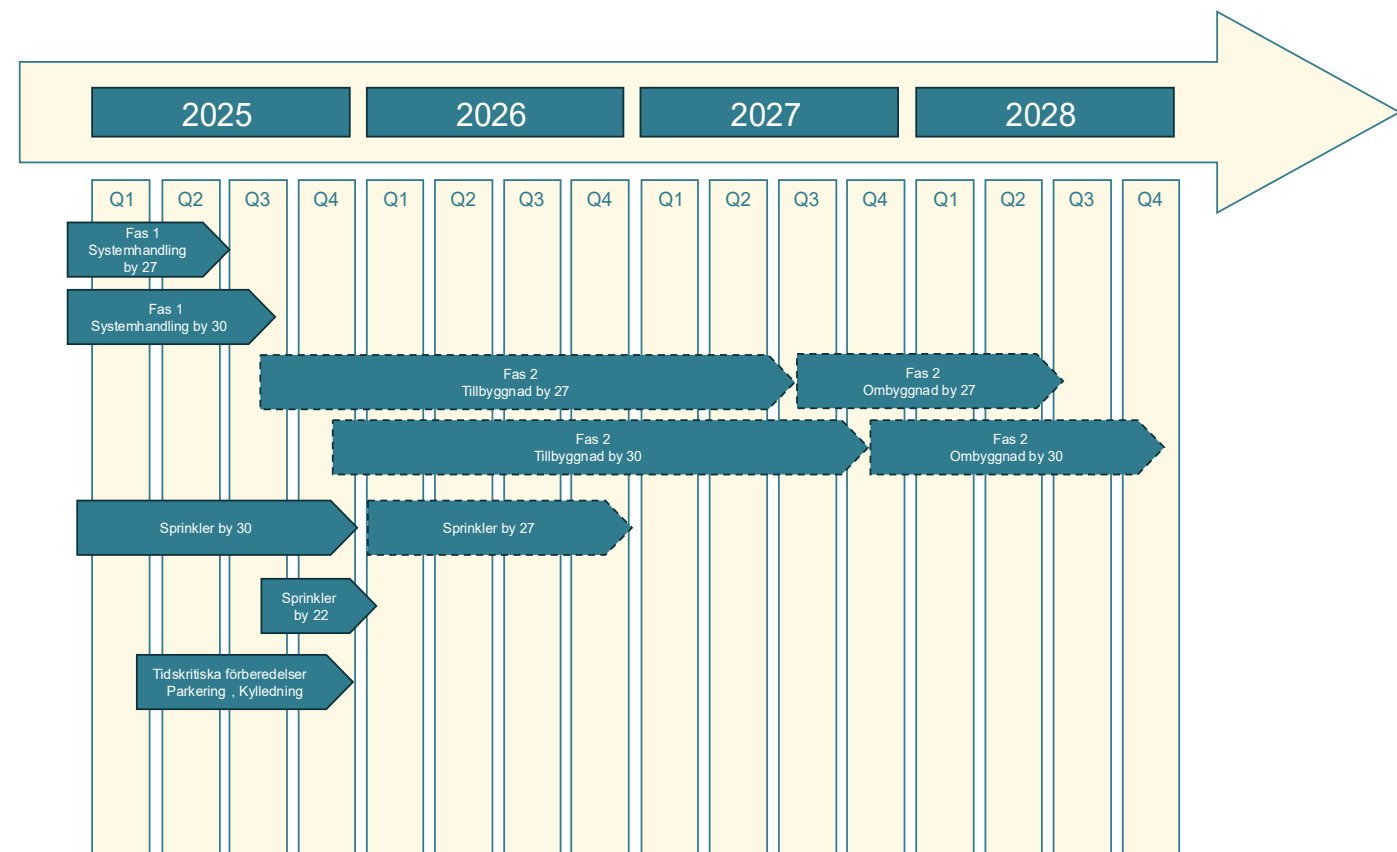
En uppdaterad kalkyl för projektet har tagits fram i januari 2025 i samverkan med entreprenören Peab. Kalkylen är gjord som en byggdelskalkyl på aktuellt arbetsmaterial i pågående systemhandlingsprojektering. Kalkylen visar att bedömd slutkostnad uppgår till cirka 941 miljoner kronor inklusive indexuppräknings jämföra med projektets medelstilldelning 737 miljoner kronor inklusive indexuppräknings.

Projektet har redovisat nytt beslutsunderlag för utökad medelstilldelning. Beslutsprocess pågår. Beslut om utökning är fattat i KLRI 2025-06-18, BSF 2025-06-19 och i FSN 2025-08-29. Beslut planeras att fattas i Regionstyrelsen 2025-09-11.

Fortsatt analys av kostnader som en del i arbetet med framtagande av riktpolis för entreprenaden Fas 2 genomförs löpande under Fas 1.

3 Tidplan

Tabell 2. Huvudtidplan



Tidplan uppdaterad 2 september 2025.

Pågående beslutsprocess om eventuellt utökad medelstillelning har försenat projektet, främst vad gäller byggnad 27.

4 Bilagor

Ekonomibilaga.