

PROTOKOLL §§ 47-57

Datum 2025-09-26

Protokoll från Fastighets- och servicenämndens sammanträde

Tid: 2025-09-26 kl. 09.00-14.10
Plats: Malmö/Dockplatsen 26/Öresund

Beslutande

Inger Tolsved Rosenkvist (L), ordförande
Paul Svensson (SD), 1:e vice ordförande
Nihad Pasalic (S), 2:e vice ordförande
Carina Wutzler (M) (§§ 47-48)
Bo Persson (M), tjänstgörande ersättare för Carina Wutzler (M) (§§ 49-57)
Mats Helmfrid (M)
Ola Johansson (SD) (§§ 49-57)
Alexander Johnsson (SD), tjänstgörande ersättare för Ola Johansson (§§ 47-48)
Lena Axelsson (S) (§§ 47-48)
Torbjörn Sköld (S), tjänstgörande ersättare för Lena Axelsson (S) (§§ 49-57)
Eva Lilja (S), tjänstgörande ersättare för Johan Petersson (S)
Angela Everbäck (MP) (§§ 47-48)
Morgan Svensson (V), tjänstgörande ersättare för Angela Everbäck (MP) (§§ 49-57)
Björn Liljedahl (L), tjänstgörande ersättare för Katarina Ståhlberg (KD)
Anna Hansson (S), tjänstgörande ersättare för Ola Olsson (C)

Ersättare

Bo Persson (M) (§§ 47-48)
Alexander Johnsson (SD) (§§ 49-57)

Thony Blomgren (SD)
Alexander Johnsson (SD) (§§ 49-57)
Morgan Svensson (V) (§§ 47-48)

Övriga

Pål Svensson, fastighetsdirektör (§§ 48-57)
Malin Ullman, Regionfastigheter
Petra Larsson, servicedirektör
Jesper Stenberg, enhetschef ledningsstöd
Susanna Pistemaa, Regionservice
Jenny Wendle, Regionservice (§ 48)
Daniel Holmquist, Regionfastigheter
Johan Lindahl, Regionfastigheter (§ 48)
Amelie Thögersen, Regionfastigheter
Ulrika Persson, Regionfastigheter (§ 49)
Sven Neil Stephens, Regionservice (§ 49)
Martin Myrskog, programdirektör (§ 50)
Joakim Gripenberg, Regionservice (§ 52)
Isabell Pålsson, Regionservice (§ 52)
Nathalie Wessberg, enhet Hållbarhet och miljö (§ 52)
Sally Sandberg-Stenberg, koncernstab Inköp och ekonomistyrning (§ 52)
Johanna Löthberg, Regionfastigheter (§ 54)
Mia Albin Bah, Regionfastigheter, (§ 55)
Patrik Olsson, politisk sekreterare (SD)
Johan Rametsteiner, facklig företrädare, Kommunal (§§ 47-48)
Emelie Nilsson, sekreterare

§ 47 Val av justeringsperson

Nihad Pasalic (S) utses att jämte ordförande justera protokollet.

§ 48 Verksamhetsinformation

- Aktuellt från Regionservice, Petra Larsson

- Uppföljning återtagande av fastighetsdrift i egen regi samt info om ny styrning av fastighetsdriften, Johan Lindahl
- Aktuellt från Regionfastigheter, Pål Svensson

§ 49 Verksamhetsberättelse jan-aug 2025 FSN

Ärendenummer: 2025-POL000009

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden fastställer verksamhetsberättelse för januari - augusti 2025.

Protokollsanteckning

Samtliga närvarande ledamöter för socialdemokraterna gör bifogad anteckning till protokollet.

Sammanfattning

Verksamhetsberättelsen sammanfattar fastighets- och servicenämndens uppföljning av genomförda insatser och resultat för januari - augusti 2025.

Samtliga nämnder fattar beslut om verksamhetsberättelse och lämnar uppföljningen till regionstyrelsen. Verksamhetsberättelsen utgör vidare underlag för Region Skånes delårsbokslut.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2025-09-19
2. Verksamhetsberättelse Fastighets- och servicenämnden DR25 2025-09-19

§ 50 Yttrande över planeringsdirektiv 2026 FSN

Ärendenummer: 2025-POL000014

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden överlämnar föreliggande yttrande inför arbetet med Region Skånes verksamhetsplan med budget 2026 med plan för 2027–2028.

Samtliga närvarande ledamöter för socialdemokraterna deltar inte i beslutet.

Morgan Svensson (V) deltar inte i beslutet.

Protokollsanteckning

Samtliga närvarande ledamöter för socialdemokraterna gör bifogad anteckning till protokollet.

Sammanfattning

Fastighets- och servicenämndens yttrande på regionstyrelsens planeringsdirektiv inför beslut om Region Skånes verksamhetsplan och budget 2026 med plan för 2027–2028.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2025-09-17
 2. Yttrande på regionstyrelsens planeringsdirektiv 2026-2028
 3. Regionstyrelsens planeringsdirektiv 2026-2028
-

§ 51 Uppföljning riskanalys och riskhanteringsplan för intern kontroll 2025 FSN.

Ärendenummer: 2023-POL000381

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden fastställer uppföljning av riskanalys och riskhanteringsplan för intern kontroll 2024-26.

Sammanfattning

Uppföljningen sammanfattar resultatet av det pågående riskhanteringsarbetet under 2025.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2025-09-12
 2. Uppföljning riskhantering september 2025 FSN 2025-09-12
-

§ 52 Upphandling sjukvårdstextil **SEKRETESS**

Ärendenummer: 2025-POL000283

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden fastställer förfrågningsunderlag för upphandling av sjukvårdstextil.
2. Fastighets- och servicenämnden uppdrar åt servicedirektören att ansvara för den fortsatta handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Upphandlingen omfattar inköp av sjukvårdstextilier utifrån Region Skånes behov. Avtalet kommer att löpa under två år, med rätt för Region Skåne till förlängning i upp till två år (1+1) år.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2025-09-19
 2. Förfrågningsunderlag sjukvårdstextil 2025-09-16
-

§ 53 Svar på initiativärende Minska svinn av sjukhuskläder genom etablering av en secondhandgarderob

Ärendenummer: 2025-POL000244

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden bifaller initiativärendet.

Sammanfattning

I ett initiativärende till fastighets- och servicenämnden föreslår Ola Olsson (C) att utreda möjligheten att initiera ett pilotprojekt med en secondhandgarderob för patienter på en av regionens större sjukhus.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2025-08-22
 2. Initiativärende Minska svinn av sjukhuskläder genom etablering av en secondhandgarderob
-

§ 54 Beslut om medelstilleddelning avseende tågdepåkapacitet med anledning av Nästa Generation Öresundståg

Ärendenummer: 2025-POL000326

Fastighets- och servicenämndens beslut

Fastighets- och servicenämnden föreslår regionstyrelsen följande:

1. Uppdra beredningen för strategisk fastighetsutveckling att genomföra utredning i tidigt skede med förslag på möjliga depålösningar, för att möta befintliga och kommande behov av verkstadskapacitet för kollektivtrafiken
2. Ta fram en långsiktig lokalförsörjningsplan för tågdepåkapacitet i Region Skåne
3. Genomföra förstudie för ny depåkapacitet för Nästa Generation Öresundståg (NGÖ)
4. Medelstilla tjugo miljoner kronor för utredning i tidigt skede, långsiktig lokalförsörjningsplan och förstudie, samt beakta detta i budget 2026.

Sammanfattning

Region Skånes befintliga Öresundstågsflotta behöver inom några år börja fasas ut och en upphandling av Nästa Generation Öresundståg är initierad. För att möta behovet av depå- och verkstadskapacitet för såväl befintlig som ny fordonsflotta, behöver depåkapaciteten anpassas. En utredning i tidigt skede, långsiktig lokalförsörjningsplan avseende Region Skånes totala behov av tågdepåkapacitet samt förstudie behöver tas fram.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2025-08-29
-

§ 55 Strategi fastighetsdigitalisering 2025-2035

Ärendenummer: 2025-POL000315

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden fastställer Strategi för

fastighetsdigitalisering 2025–2035.

Sammanfattning

Regionfastigheter har tagit fram en strategi för fastighetsdigitalisering 2025–2035 som syftar till att driva en långsiktig digital utveckling med fokus på ökad digital mognad, effektivisering och hållbarhet. Strategin beskriver hur digitala lösningar ska bidra till att skapa en robust, flexibel och framtidssäkrad fastighetsportfölj. Strategin genomförs inom befintlig budgetram genom prioritering av digitaliseringsprojekt som ger störst värde och verksamhetsnytta.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2025-08-22
2. Strategi för fastighetsdigitalisering 2025-2035

§ 56 Sammanträdesplanering 2026 FSN

Ärendenummer: 2025-POL000157

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden fastställer följande sammanträdesdagar för 2026:
 - 27 februari
 - 27 mars
 - 7 maj
 - 18 juni
 - 24 september
 - 23 oktober
 - 27 november

Sammanfattning

Fastighets- och servicenämnden fastställer årligen sammanträdestider för nämnden.

Yrkande

Mats Helmfrid (M) yrkar att nämnden ska sammanträda den 17 juni.

Ordförande ställer yrkandet under proposition och finner att nämnden

beslutat i enlighet med ordförandes förslag.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2025-09-05
-

§ 57 Anmälan av delegationsbeslut FSN september

Ärendenummer: 2025-POL000001

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden lägger rapporten till handlingarna.

Sammanfattning

Sammanställning av beslut fattade enligt fastighets- och servicenämndens delegationsordning.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2025-09-18
 2. Gallringsbeslut verksamhetsinformationskategori 2025-09-02
 3. Redovisning delegationsbeslut Regionfastigheter (upphandlingsenheten) för perioden 250610-250915
 4. Sammanställning delegationsbeslut FSN Regionservice september 2025
-

Vid protokollet

Emelie Nilsson
Sekreterare

Protokollet justeras 2025-10-06

Inger Tolsved Rosenkvist
Ordförande

Nihad Pasalic
2:e vice ordförande

SHS SUS 2025-09-26

Ärende 5 Verksamhetsberättelse jan-aug 2025 SHS SUS

Socialdemokraterna i sjukhusstyrelse SUS vill föra följande synpunkter till protokollet:

I verksamhetsberättelsen för årets första åtta månader framgår det som väntat att det saknas pengar för att upprätthålla nuvarande vårdverksamhet på Skånes universitetssjukhus. Prognosen för helåret 2025 visar ett underskott på hela 1,5 miljarder kronor. Det är en försämring av prognosen med hela 300 miljoner kronor. Trots denna försämring är den nya prognosen optimistiskt lagd då det ekonomiska utfallet redan är ett underskott på cirka 1,3 miljarder kronor. Detta visar med tydlighet att fattade åtgärdsplaner för en ekonomi i balans inte får tänkt effekt.

De beslutade åtgärderna, som uppenbarligen inte räcker, innebär att personalstyrkan behöver minskas med 640 heltidstjänster. Undersköterskor ska ta över arbetsuppgifter från servicevårdar. 14 miljoner kronor sparas genom att BB-familj i Lund läggs ner. Detta sker i ett läge där det redan är svårt att ge patienter vård inom vårdgarantins tidsramar. Färre anställda innebär en ökad arbetsbelastning och som vi ser även ett ökat antal arbetsuppgifter. Den typen av åtgärder riskerar att försvåra den långsiktiga kompetensförsörjningen och i förläningen till ökade kostnader.

För Socialdemokraterna i sjukhusstyrelse SUS:

Carina Svensson (S)

Protokollsanteckning

Socialdemokraterna i Region Skåne



Fastighets- och servicenämnden 2025-09-26

4. Yttrande över planeringsdirektiv 2026

Socialdemokraterna deltar inte i beslutet då vi lagt ett eget i budgetförslag.

Det är viktigt för Region Skåne att verksamheterna inom fastighets- och servicenämndens ansvar fungerar och utvecklas. Det är viktigt att personalen inom nämndens verksamhetsområden garanteras goda arbetsvillkor och en god arbetsmiljö. Fastighet- och servicenämnden är också en viktig aktör i regionens miljö, energi- och hållbarhetsarbete där ytterligare steg behöver tas i riktning mot miljöprogrammets mål för 2030.

För Socialdemokraterna i Fastighets- och servicenämnden

Nihad Pasalic (S)

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Tolsved Rosenkvist, Inger (178397)

Titel: Regionråd

Datum: måndag, 06 oktober 2025, 13:59 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Användarnamn: Pasalic, Nihad (246616)

Titel:

Datum: måndag, 06 oktober 2025, 15:12 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====