

UPPHANDLINGSPLAN 2026
Regionfastigheter



Upphandlingar som genomförs av Regionfastigheters upphandlingsenhet						
Ansvarig förvaltning	Upphandling	Referensnummer	Slutdatum	Uppskattat värde Mkr	Beskrivning	Beredning
Regionfastigheter	Ramavtal fastighetsautomation	Ersätter 2023-FA000044	2027-05-02	80	Upphandlingen ska leda till ett ramavtal avseende styr- och reglerteknik för fastighetsautomation tekniska. Ramavtalet omfattar dels nya kompletta installationer och integrationer Citect SCADA såväl som enklare underhålls- och kompletteringsarbeten för befintliga styrsystem och dess SCADA system i enlighet med anbudsformulär.	Fastighetsdirektör
Regionfastigheter	Ramavtal systemintegrator kamerabevakning	Ersätter 2021-FA000249	2026-08-31	9	Ramavtal med syfte att säkerställa Region Skånes behov av en Systemintegrator för kamerabevakning. Uppdraget består i att som Systemintegrator på ett proaktivt sätt projektera, leverera, installera, övervaka och underhålla kamerabevakningslösningar för Region Skånes olika behov. Systemintegratören kommer ansvara för både installation och driftsättning av nya kameror, årlig service och support för Region Skånes nuvarande bestånd av kamerabevakningsanläggningar samt akuta reparationer.	Fastighetsdirektör
Regionfastigheter	Ramavtal tekniska konsulter och arkitekttjänster	Ersätter 2022-FA000069	2027-09-30	350	Upphandling av ramavtal Tekniska konsulttjänster och arkitekttjänster har till syfte att säkerställa Beställarens behov av byggregaterade konsulttjänster inom efterfrågade kategorier. Löpande om- och tillbyggnationer planeras för många av de fastigheter som Region Skåne äger idag eller förvärvat under avtalstiden.	Fastighetsdirektör
Regionfastigheter	Ramavtal besiktningsmän	Ersätter 2022-FA000152	2027-09-30	60	Upphandlingen av detta ramavtal har till syfte att säkerställa Beställarens besiktningsbehov för ny-, ombyggnads- och underhållsentreprenader i fastigheter och anläggningar enligt bland annat AB 04 och ABT 06 inom efterfrågade kategorier.	Fastighetsdirektör
Regionfastigheter	Ramavtal projektledare	Ersätter 2021-FA000250	2027-01-31	40	Upphandling av ramavtal för projektledare till Region Skånes byggherreorganisationer inom kompetensområdena Bygg, EI och VVS.	Fastighetsdirektör
Regionfastigheter	Yttre drift Helsingborg och Landskrona	Ersätter 2021-FA000003	2026-09-30	6,2	Entreprenaden omfattar drift och underhåll av utemiljön mm. kring Region Skånes fastigheter på, Helsingborgs lasarettområde, Folkandvården och Pålsjö sjukvårdsområde samt Landskrona.	Fastighetsdirektör
Regionfastigheter	Ramavtal digitalt låssystem	Ersätter 2022-FA000112	2026-10-16	5	Upphandlingen avser ramavtal för förvaltning av licenser för digitalt låssystem samt leverans av elektroniska läsprodukter till Region Skåne.	Fastighetsdirektör
Regionfastigheter	Ramavtal VVS-Material	Ersätter 2022-FA000213	2027-02-28	15	Upphandlingen avser ramavtal för leverans av VVS-material, främst för behov i löpande underhåll och felavhjälpling. Upphandlingen avser angivet VVS-material enligt varukorg, samt antagen leverantörs övriga VVS-sortiment.	Fastighetsdirektör

UPPHANDLINGSPLAN 2026
Regionfastigheter



Förlängningar som genomförs av Regionfastigheters upphandlingsenhet				
Ansvarig förvaltning	Avtalsnamn	Referensnummer	Beskrivning	Beredning
Regionfastigheter	Ramavtal entreprenörer	2024-FA000128	Ramavtalet har som syfte att på ett kostnadseffektivt sätt säkerställa beställarens behov av entreprenörstjänster inom efterfrågade kategorier och enligt givna förutsättningar i upphandlingsdokumenten.	Fastighetsdirektör
Regionfastigheter	Ramavtal fastighetsservice	2024-FA000129	Ramavtalet omfattar fastighetsserviceuppdrag som innebär drift, underhåll, reparationsarbeten eller tekniska servicetjänster som hanteras av Region Skånes driftsorganisation (VO Fastighetsdrift), dvs. felavhjälpling, återställning, underhåll och utbyten. Ramavtalet är indelat i kategorier samt geografiska områden.	Fastighetsdirektör
Regionfastigheter	Ramavtal värme och sanitet	2025-FA000063	Ramavtalet omfattar fastighetsserviceuppdrag som innebär drift, underhåll, reparationsarbeten eller tekniska servicetjänster som hanteras av Region Skånes driftsorganisation (VO Fastighetsdrift), dvs. felavhjälpling, återställning, underhåll och utbyten. Ramavtalet avser kategori VVS och är indelat i geografiska områden.	Fastighetsdirektör
Regionfastigheter	Ramavtal fastighetsautomation	2023-FA000044	Ramavtalet omfattar dels nya kompletta installationer och integrationer Citect SCADA såväl som enklare underhålls- och kompletteringsarbeten för befintliga styrsystem och dess SCADA system i enlighet med anbudsformulär.	Fastighetsdirektör
Regionfastigheter	Ramavtal energikonsulter	2023-FA000019	Ramavtal avseende Energikonsulter för uppdrag gällande energikartläggning, energideklarationer och energirådgivning inom Region Skåne.	Fastighetsdirektör

Regionfastigheter	Ramavtal miljökontrolltjänster	2023-FA000257	Ramavtal gällande miljökontrolltjänster. I uppdraget ingår bland annat: • Materialinventering (provtagning av byggnadsmaterial) • Miljöteknisk markundersökning/provtagning mark och vatten (gäller ej tapp- och spillvatten) • Radonmätning • Tillstånds- och anmälningsärenden • Miljöbyggnadssamordnare • Återbruksinventering • Andra typer av miljökontroll	Fastighetsdirektör
Regionfastigheter	Kontroll av skyddsventilerade enheter	2024-FA000209	Avtal för årlig kontroll med tillkommande service och underhåll av skyddsventilerade enheter i Region Skånes fastigheter eller förhyrda lokaler. Upphandlingen omfattar inte service och underhåll eller åtgärder efter felanmälan av användare.	Fastighetsdirektör
Regionfastigheter	Drift- och underhåll hiss SUS Lund -01, SUS Malmö -02, Hbg -03	2020-FA000063	Avtal för drift och avhjälpande underhåll av portar och hissar.	Fastighetsdirektör
Regionfastigheter	Vitvaror delområde diskmaskin	2023-FA000207	Ramavtal avseende köp av vitvaror delområde diskmaskiner.	Fastighetsdirektör
Regionfastigheter	Vitvaror delområde kyl, frys och micro	2024-FA000088	Ramavtal för Vitvaror. Följande produkter omfattas av ramavtalet: Kylskåp, Frys och mikrovågsugnar.	Fastighetsdirektör
Regionfastigheter	Ramavtal låsprodukter och låsmedstjänster	2023-FA000243	Ramavtal för låsmedstjänster avseende bl.a. felsökningsarbeten, reparationer, installationer och underhåll av befintliga installationer och utrustning samt leverans av låsprodukter. Med låsprodukter avses ingående delar i dörrmiljöer så som cylindrar, låskistor, dörrstängare, nycklar m.m.	Fastighetsdirektör
Regionfastigheter	Ramavtal elmaterial	2024-FA000337	Ramavtalet avser köp av elmaterial inkl. armaturer för Region Skåne dock inte armaturer för inomhusbruk såsom skrivbordsbelysning, golv- och bordslampor, läslampor och neopendlad miljöbelysning.	Fastighetsdirektör
Regionfastigheter	Ramavtal displaykylskåp och programmerbar mikrovågsugn	2024-FA000228	Ramavtal för Displaykylskåp och Programmerbar Mikrovågsugn	Fastighetsdirektör
Regionfastigheter	Ramavtal JIT-skåp	2024-FA000160	Ramavtal för fortlöpande avrop av Just in Time-skåp (JIT-skåp)/modul-skåp och komponenter till dessa skåp.	Fastighetsdirektör
Regionfastigheter	Ramningstjänster	2024-FA000260	Ramavtal avseende ramningstjänster av befintliga verk ur Region Skånes konstsamling.	Fastighetsdirektör
Regionfastigheter	Avtal elhandel	2020-FA000277	Avtalet avser Region Skånes förbrukning och produktion av elkraft, vilket innefattar: • Leverans och balansansvar för elförbrukning, cirka 150 GWh per år • Försäljning och balansansvar för produktion, cirka 55 GWh per år • Diskretionär förvaltning av Region Skånes eltermimer motsvarande nettoförbrukningen på cirka 95 GWh per år Region Skånes bolag och stiftelser ska också kunna försörjas med elkraft via detta avtal.	Fastighetsdirektör
Regionfastigheter	Ramavtal skyltar	2024-FA000034	Ramavtal avseende Ramavtal Skyltar. Följande kategorier ingår: - Standardskyltar och fasadskyltar - Varningskyltar - Foliering - Tekniska Skyltar - Brand- och nöds skyltar.	Fastighetsdirektör
Regionfastigheter	Ramavtal foliering och frostning	2024-FA000274	Ramavtalet omfattar kontrastmarkering, frostning, spegelfilm, fönsterfilm, soffilm samt foliering av Region Skånes byggnader.	Fastighetsdirektör
Regionfastigheter	Systemförvaltning för överordnat system - fastighetsautomation	2022-FA000257	Avtal avseende den löpande systemförvaltningen för överordnat system Citect SCADA tecknas. Avtalet omfattar bland annat att vara huvudadministratör för Regionfastigheters Citect SCADA. Det innebär bland annat hantering av Citect projekt från flera olika systemintegratörer i både utvecklingsmiljö och i produktionsmiljö samt granskning och överflyttning av projekt.	Fastighetsdirektör
Regionfastigheter	Tekniska servicejänster för elkraftssystem	2023-FA000031	Avtalet omfattar Periodisk tillsyn, Tillståndskontroller/Kapacitetsprov, Beredskap och avhjälpande underhåll av elkraftssystem inom idag följande orter: Helsingborg, Kristianstad, Lund, Malmö, Hässleholm, Trelleborg, Landskrona och Ystad. Berörda anläggningar utgörs i huvudsak av Högspänningsanläggningar för 11 kV och 20 kV samt transformatorer för 11/0,4kV och 20/0,4 kV, huvudbrytare för transformatorernas nedsida, sektioneringsbrytare samt tillhörande sekundärutrustning.	Fastighetsdirektör