

Hörby kommun
planeringochutveckling@horby.se

Yttrande över förslag till Detaljplan för del av Osbyholm 1:165 samt del av Osby 34:1 och 12:27, Klövervägen i Osbyholm, Hörby kommun, samråd

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Detaljplanens syfte är att skapa möjlighet att uppföra bostadsbebyggelse i form av friliggande enbostadshus, friliggande tvåbostadshus, radhus, parhus och/eller kedjehus. Inom områdets östra del finns även möjlighet att uppföra en förskola. Planförslaget medger bebyggelse av cirka 15–45 bostäder.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne är positiva till planförslagets utveckling av bostadsbebyggelse i kollektivtrafikhärläge. I *Regionplan för Skåne 2022–2040* lyfts vikten av att kollektivtrafiken har en strukturbildande roll vid tätortsutbyggnad för att få en effektiv kollektivtrafikförsörjning.

Vidare innebär planförslaget att jordbruksmark tas i anspråk. Region Skåne vill lyfta fram att hushållning med brukningsvärd jordbruksmark är ett prioriterat område i *Regionplan för Skåne 2022–2040*. Det kan krävas att jordbruksmark tas i anspråk för Skånes utveckling men det är av vikt att detta sker med hög exploatering. Region Skåne uppmuntrar därmed att den föreslagna bostadsbebyggelsen sker med tillräckligt hög exploateringsgrad.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken samt Regionfastigheter deltagit. Beslut fattas med stöd av

regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2021-09-23
§ 94.

Med vänlig hälsning,
Region Skåne

Lina Wedin
Chef enheten för regional planering

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Wedin, Lina (222684)

Titel: Chef annan C

Datum: fredag, 14 oktober 2022, 10:34 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Regionala utvecklingsnämnden



YTTRANDE

Avsändare Camilla Anderson
Samhällsplanerare
040-675 32 36, 0725-97 14 66
camilla.anderson@skane.se

Datum 2022-10-31
Ärendenummer 2022-PB000174

Adressat
Malmö stad
stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Yttrande över förslag till översiktsplan för Malmö, Malmö stad, granskning

Region Skåne har mottagit ovanstående granskningshandling för synpunkter.

Region Skåne har ansvar för vård och hälsa i Skåne samt ett samordnande ansvar för Skånes utveckling, enligt Lag 2010:630 och lagändring 2019:944 om regionalt utvecklingsansvar. Detta ansvar innebär att utarbeta och fastställa en strategi för regionens utveckling och samordna insatser för genomförandet av denna samt att upprätta och fastställa planer för regional transportinfrastruktur. Region Skåne är också regional kollektivtrafikmyndighet i Skåne län, vilket innebär det politiska och ekonomiska ansvaret för den samhällsfinansierade kollektivtrafiken. Region Skåne utgör även en formell remissinstans enligt plan- och bygglagen (PBL) avseende översiktsplaner och enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar avseende riktlinjer för bostadsförsörjning.

Region Skåne har sedan januari 2019 ansvar för den regionala fysiska planeringen i länet, och uppdraget att ta fram en regionplan för Skåne till 2022. Genom regionplaneuppdraget arbetar Region Skåne med att tydligare koppla samman det regionala utvecklingsansvaret och kommunernas översiktsplanering. *Regionplan för Skåne 2022–2040* antogs av Regionfullmäktige den 14 juni 2022. Region Skåne yttrar sig över översiktsplan för Malmö utifrån ovanstående ansvar.

Bakgrund

Översiktsplanen är vägledande för kommande planering och beslut kring hur mark- och vattenområden ska användas samt hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Översiktsplan för Malmö är en översyn av gällande översiktsplan.

Utgångspunkten för översynen är att skapa förutsättningar för att Malmö under den kommande tjugoårsperioden ska kunna växa hållbart med omkring 5 000 invånare per år. Kommunstyrelsen i Malmö stad har inför översynen fastställt att gällande prioriterade inriktningar ligger fast, men att nya förutsättningar för planeringen ska lyftas och att en utblick mot Malmö som halvmiljonstad ska göras. Planens tre prioriterade inriktningar är:

- Regional motor för grön tillväxt och sysselsättning
- Staden som kulturell och demokratisk livsmiljö
- Nära, tät, grön och funktionsblandad stad

Region Skånes synpunkter

Sammantaget ställer sig Region Skåne positiv till planförslaget och de flesta synpunkter som framfördes i samrådsskedet har tillgodosetts. Nedanstående synpunkter ska framför allt ses som förslag till hur planförslaget kan utvecklas ytterligare.

Regionalt perspektiv

Region Skåne är positiv till att granskningshandlingen förtydligats avseende Malmö som tillväxtmotor och Malmös roll i Skåne.

Sedan samrådet för översiktsplan för Malmö har Regionplan för Skåne 2022–2040 antagits och vunnit laga kraft. Regionplanen är inte bindande men ska ge vägledning för beslut om översiktsplaner, detaljplaner och områdesbestämmelser. Texten under rubriken ”Malmö i sitt regionala sammanhang” är inte längre aktuell och behöver uppdateras. *Strategier för det flerkärniga Skåne* upphävdes i samband med att regionplanen antogs.

Översiktsplanens inriktning ligger i huvudsak i linje med regionplanens sex planeringsstrategier.

- Utveckla flerkärnigheten och stärka samspelet mellan stad och landsbygd
- Stärka tillgängligheten och binda samman Skåne
- Stärka mångfalden av attraktiva och hälsofrämjande livsmiljöer med tillgång till rekreation

- Växa effektivt med en balanserad och hållbar mark- och vattenanvändning
- Planera för en god miljö och en hållbar resursanvändning
- Stärka Skånes relationer med omvärlden

Förtätning och effektiv mark- och vattenanvändning

Region Skåne framförde i samrådsyttrandet vikten av att växa effektivt och att värna Skånes värdefulla jordbruksmark samt pekade på möjligheten till ett effektivare markutnyttjande i stadens verksamhetsområden. Det är därför positivt att granskningshandlingen har kompletterats med en riktlinje avseende att förbättra förutsättningar för att förtäta befintliga verksamhetsområden. Detta skulle dock kunna framgå även i strategierna kopplade till förtätning.

En prioriterad inriktning i översiktsplanen är att främst växa innanför Yttre Ringvägen, bland annat i syfte att minska behovet av att ta jordbruksmark i anspråk. Det ligger väl i linje med *Regionplan för Skåne 2022–2040* och planeringsprincip 3.5 i - *Hushålla med och ta hänsyn till Skånes brukningsvärda jordbruksmark*. Region Skåne noterar att andelen jordbruksmark som tas i anspråk minskat men att betydande arealer fortsatt tas i anspråk. Regionplanen anger att de kumulativa konsekvenserna av exploateringen av jordbruksmark måste ses i ett mellankommunalt, regionalt och nationellt sammanhang över tid och beaktas i den fysiska planeringen. Översiktsplan för Malmö kan med fördel förtydligas med utgångspunkt från detta.

Hållbart resande

Supercykelvägar

Region Skåne ser positivt på att granskningshandlingen har kompletterats med att visa identifierade supercykelstråk i kommunen och en strategi kring dessa. Region Skåne vill understryka vikten av att utveckling av supercykelvägar i Skåne ses som en regional fråga för att binda samman Skånes regionala noder med varandra och kringliggande tätorter. I framtiden kommer cykelresorna vara längre och mer regionala, varför det är av största vikt att samordna arbetet mellan Malmös initiativ till supercykelstråk och det regionövergripande konceptet för *Supercykelvägar i Skåne*. Region Skåne vill tillsammans med Malmö arbeta för att underlätta för pendling med cykel till och från Lomma, Lund (inklusive Hjärup, Åkarp och Burlöv), Staffanstorp, Bara, Svedala samt Vellinge. Region Skåne ansvarar för att alla kommuner i Skåne samt Trafikverket arbetar samordnat med samma

koncept och med utgångspunkt i samma identitetsskapande element för att hjälpa Skånes invånare att välja cykeln som det attraktiva färdmedlet för kortare regionala resor. Region Skåne skapar också finansieringsutrymme för upprustningsåtgärder i bristande cykelinfrastruktur till kommunerna genom den regionala transportinfrastrukturplanen. *Regional transportinfrastrukturplan för Skåne 2022–2033* antogs i Regionfullmäktige 29 september 2022.

Kollektivtrafik

I samrådsredogörelsen svarar Malmö stad på Region Skånes yttrande om nya stationslägen och regionala noder att *”En av översiktsplanens principer för stationer och stationslägen är att förtäta främst med blandad stadsbebyggelse, lokalisera personintensiva arbetsplatser och besöksmål samt underlätta för smidiga byten mellan olika trafikslag. Allt för en effektiv markanvändning som underlättar för lokal och regional pendling.”* Region Skåne ser positivt på Malmö stads förtydligande men vill fortsatt poängtera vikten av att perspektivet regional tillgänglighet till tillväxtmotorn Malmö ges en hög vikt i utvärderingen av eventuella nya stationer i det fortsatta planeringsarbetet för ett effektivt utnyttjande av järnvägsinfrastrukturen.

Region Skåne och Malmö stad arbetar gemensamt med att utveckla linjenätet i Malmö. Region Skåne konstaterar att de utpekade stråken i översiktsplanens karta inte helt överensstämmer med de linjesträckningar som Region Skåne och Malmö stad gemensamt har kommit överens om. En gemensam översyn krävs därför av dessa stråk. Region Skåne är positiv till att översiktsplanen pekar ut prioriterade stråk med syfte att vara strukturbildande med extra stor kapacitet och god framkomlighet. Region Skåne saknar dock tydlighet gällande vilka stråk som pekas ut som stomlinje respektive kollektivtrafik med högre kapacitet samt hur dessa två stråktyper definieras. Det är viktigt att de gator som planeras för framtida kollektivtrafik tydligt pekas ut i översiktsplanen för att säkerställa tillräcklig bredd i den efterföljande planeringen. Region Skåne, genom Skånetrafiken, föreslår ett möte för att gå igenom gatunätet samt diskutera igenom vilka linjer som ska pekas ut som stråk i kartan.

Region Skåne ser vidare positivt på att utpekade platser för nya bussdepåer tas med i översiktsplanen.

Region Skåne vill också informera om att arbetet med att ta fram ett nytt trafikförsörjningsprogram, med planerat antagande senast i juni 2025, har startat.

Grönstruktur

Region Skåne ser positivt på att översiktsplanen tydligt lyfter fram betydelsen av att bevara och utveckla grönstruktur och biologisk mångfald. Det ligger i linje med *Regionplan för Skåne 2022–2040* som lyfter vikten av att planera och förvalta tätorternas grönstruktur med utgångspunkt i att stärka dess förmåga att producera ekosystemtjänster och främja biologisk mångfald för att skapa nyttor för hela Skåne samt att förtäta städer och tätorter med hänsyn till den befintliga grönstrukturen. Region Skåne saknar dock ställningstaganden kring tätortsnära natur, vilket regionplanen lyfter i planeringsstrategin 3.3 iii - *Förbättra tillgången till tätortsnära natur för nära, vardagligt friluftsliv och kortare utflykter.*

Region Skåne efterfrågar vidare ett tydligare ställningstagande som syftar till att grönstruktur och grön infrastruktur värderas likvärdigt med övriga strukturbildande element i staden såsom bebyggelsestruktur, trafikinfrastruktur och teknisk infrastruktur. Detta så att de satsningar som görs bidrar till en hållbar och hälsofrämjande stadsutveckling. Region Skåne skulle gärna se ett tydligare resonemang kring andelen grönstruktur i relation till den växande befolkningen.

Region Skåne ser positivt på strategin att andelen träd ska öka. Som ett led i att stötta kommunernas arbete med tätorternas grönstruktur genomför Region Skåne ett projekt med utgångspunkt från den nyligen lanserade tumregeln ”3-30-300”, vilken bygger på mångårig forskning om samband mellan grönstruktur och god hälsa. Tumregeln går ut på att alla bör se tre större träd från sin bostad, att 30 % av tätorterna bör täckas av trädkronor och att ingen bör ha längre än 300 meter från bostaden till sin närmaste offentliga grönyta. Syftet med projektet är att utveckla analysmetodik och att undersöka hur stor andel av tätortsbefolkningen i Skånes nio största tätorter som har tillgång till bostadsmiljöer med dessa kvaliteter. Region Skåne uppskattar Malmö stads deltagande och engagemang i projektets workshop. Ett digitalt slutseminarium planeras till den 29 november.

Friluftsliv och regionala vandrings- och cykelleder

Friluftsliv och rekreation har mycket stor betydelse för folkhälsa, fysisk aktivitet, stressåterhämtning, inlärning, välbefinnande och turism och är ett viktigt perspektiv i *Regionplan för Skåne 2022–2040*, inte minst kopplat till Region Skånes uppdrag som hälso- och sjukvårdsaktör och huvudman för Skåneleden och Sydkustleden.

Regionplan för Skåne 2022–2040 anger att ett utvecklat nät av rekreativa leder behöver binda ihop stad och land för att stärka invånarnas tillgång till natur och möjlighet till fysisk aktivitet och rekreation. Regionplanen anger

vidare att när en led pekats ut och fastställts är det viktigt att den tas med i relevanta planer och strategier för att få genomslag och skapa mervärde för Skåne och kommunerna. Detta framgår av planeringsprincip 3.4 i - *Synliggör och ta hänsyn till de nationella och regionala lederna för cykling och vandring i den kommunala fysiska planeringen.*

I samrådsskedet framförde Region Skåne behovet av ytterligare beskrivning av hur leder och stråk på landsbygden kan kopplas till innerstaden. Region Skåne ser positivt på att översiktsplanens karta har förtydligats avseende hur de gröna stråken ska kopplas till grannkommunerna men vill fortsatt trycka på att Skåneleden och Sydkustleden bör redovisas i såväl text som kartmaterial.

Skåne är det landskap i landet som har lägst andel allemansrättsligt tillgänglig mark per invånare. Det är ofta svårt att röra sig i ett modernt odlingslandskap. *Regionplan för Skåne 2022–2040* lyfter detta i planeringsprinciperna 3.3 ii vikten av att *Öka tillgängligheten för rekreation och friluftsliv i natur- och kulturlandskapet* samt 3.5 ii - *Utveckla odlingslandskapets kvaliteter för biologisk mångfald, vattenfördröjning och infiltration samt rekreation.* I det sammanhanget är det värt att lyfta fram betydelsen av utpekade leder och stråk och deras funktion att uppmuntra till fysisk aktivitet, lokal rekreation, bidra till fossilfritt resande i närområdet, levande landsbygd med näringslivsutveckling och stärkt folkhälsa. Översiktsplanen kan med fördel kompletteras med strategier för hur dessa perspektiv kan omsättas i handling.

Havet och kusten

Region Skåne ser positivt på att översiktsplanen har ett ökat fokus på havet och Öresund och pekar ut Öresund som utredningsområde. Enligt *Regionplan för Skåne 2022–2040* behövs det brådskande initiativ för ett bättre gemensamt skydd av både Öresund, Östersjön och Kattegatt i synnerhet när det gäller de kumulativa effekterna, det vill säga summan av påverkan av många olika aktiviteter.

Gestaltad livsmiljö

Region Skåne ser positivt på att Malmö stad beskriver vikten av att arbeta med stadens arkitektur och kulturmiljö. Gestaltad livsmiljö är ett viktigt perspektiv i samhällsplaneringen för att ta tillvara och utveckla värden som skala, identitet och kulturmiljö. Arkitektur, form och design utgör en betydande resurs i utvecklingen av ett långsiktigt hållbart samhälle och Skånes attraktivitet. Region Skåne vill uppmuntra kommunen att ytterligare

utveckla begreppet gestaltad livsmiljö i översiktsplanen då Malmö har stor betydelse som förebild i regionen. Gestaltad livsmiljö är ett viktigt perspektiv i *Regionplan för Skåne 2022–2040* och *Region Skånes strategi för gestaltad livsmiljö – arkitektur, form och design*.

Digitalisering

Region Skåne använder GIS-data från kommunala översiktsplaner som underlag för regionala analyser. En större digital enhetlighet inom den översiktliga planeringen underlättar för detta arbete och skapar förutsättningar för ett mer effektivt mellankommunalt och regionalt samarbete. Med utgångspunkt från ovanstående vill Region Skåne uppmuntra Malmö stad att använda boverkets ÖP-modell som stöd för informationsstrukturen i översiktsplanens kartor. ÖP-modellen är boverkets förslag till en datalagringsmodell för översiktsplanekartor och är en viktig del av arbetet med digitalisering av samhällsbyggnadsprocessen.

Sjukvård

Region Skåne ställer sig positivt till ansatsen att Skånes universitetssjukhus (Sus) verksamhet ska säkerställas. Det är centralt att verksamhetens särskilda karaktär och behov är styrande vid beslut om hur om miljön och markområden som berör sjukhusområdet ska användas, utvecklas och bevaras. Region Skåne delar synen på att sjukhusområdet ska vara integrerat med omgivningen, men anser att flera av de exempel som anges i översiktsplanen är olämpliga och innebär att säkerställandet av verksamheten försvåras. Hälso- och sjukvården utgör en viktig del av det svenska totalförsvaret och den nationella krisberedskapen, vilket ställer särskilda krav på verksamheten, exempelvis i relation till möjligheten till avstängning av delar av området. Genomgående gång- och cykelvägar och att orientera byggnadernas entréer mot omkringliggande gatunät bedöms i detta perspektiv som olämpligt. Säkerheten för såväl verksamheten som patienter kan påverkas negativt. Inneliggande sjuka patienter har behov av vila såväl dagtid som nattetid. Trafik som inte är nödvändig för verksamheten bör undvikas. Vidare vistas på området en koncentration av människor med funktionsvariationer och genomgående cykelväg ger därför speciella tillgänglighetsproblem. Förslagen kan även försvåra tillgodoseende av patienternas behov av sekretess. Det finns således flera hänsyn att ta vid integrering av sjukhusområdet med omgivningen. Detta bör tydligare framgå i översiktsplanen så att de krav som ställs på verksamheten är styrande vid beslut om hur om miljön och markområden som berör sjukhusområdet ska användas, utvecklas och bevaras.

I handläggningen av detta ärende har avdelningen för regional utveckling genom enheterna för regional planering, samhällsanalys, näringsliv och kompetensförsörjning, externa relationer och stöd, miljö och hälsa, transport och infrastruktur, innovation och entreprenörskap, samt avdelningen för hälso- och sjukvårdsstyrning, primärvården, psykiatri och habilitering, Skånetrafiken, Regionfastigheter och Region Skånes kulturförvaltning deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2021-09-23 § 94.

Med vänlig hälsning,

Lina Wedin
Chef, enheten för regional planering

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Wedin, Lina (222684)

Titel: Chef annan C

Datum: måndag, 31 oktober 2022, 10:35 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Lomma kommun
samhallsbyggnadsnamnd@lomma.se

Yttrande över förslag till detaljplan för del av Fjellie 2:10 m.fl. i Flädie, i Lomma kommun, samråd

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för anläggandet av ett stationsområde i Flädie. I stationsområdet ingår ytor för pendlarparkering, ersättningsbuss, gång- och cykelbanor angöring, grönytor för bland annat dagvattenhantering.

Region Skånes synpunkter

Det planerade stationsområdet kommer att vara en viktig kollektivtrafiknod som stärker tillgängligheten och säkerställer en väl utbyggd transportinfrastruktur. Detta går i linje med *Regionplan för Skåne 2022–2040* och bidrar till att binda samman det flerkärniga Skåne. Vidare ställer sig Region Skåne allmänt positiv till att planförslaget anger goda förutsättningar för hållbart resande till och från planområdet.

När stationen i Flädie är färdigställd planerar Region Skåne en justering av busslinje 134 vilken ska kortas ner och omvandlas till en matarlinje för Löddeköpinge-Bjärred till stationen i Flädie. Tåget kommer att ha halvtimmestrafik och busslinje 134 ska ha som prioritet att vara väl synkroniserad med tåget. Region Skåne anser att byten från buss till tåg bör ha mindre än en minuts gångavstånd. Busshållplatsen bör därför lokaliseras nära perrongen för att möjliggöra en nära angöring av tåget. Eftersom Flädie station blir ny slutstation vill Region Skåne också uppmärksamma behovet av tillräckligt vändutrymme för busslinje 134 inom planområdet. Det kan även vara fördelaktigt om hållplatser för regionbuss och ersättningstrafik separeras.

Region Skåne ser positivt på att hela-resan-perspektiv beaktats i planförslaget, vilket skapar förutsättningar för ett hållbart resande genom planering av gång- och cykelvägar samt cykel- och pendlarparkering i anslutning till stationsområdet. Detta går i linje med *Regionplan för Skåne 2022–2040* som lyfter fram i planeringsprincip 2.1 i vikten av att förbättra kopplingar för gång och cykel till kollektivtrafiken. Vidare vill Region Skåne tipsa om TemaPM [Planera för attraktiv parkering](#), som samlar kunskapsunderlag kring bland annat cykel- och pendlarparkering.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken samt Regionfastigheter deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2021-09-23 § 94.

Med vänlig hälsning,
Region Skåne

Lina Wedin
Chef enheten för regional planering

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Wedin, Lina (222684)

Titel: Chef annan C

Datum: torsdag, 10 november 2022, 09:47 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====