



HYRESKONTRAKT FÖR LOKAL

Sidan 1 av 2

Kontrakt nr: 1190-10-13

Undertecknad har denna dag träffat följande hyresavtal

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Hyresvärd	Helsingborg Stad, Fastighetsförvaltningen		212000-1157
Hyresgäst	Region Skåne, Regionservice, 205 25 Malmö 205 01 MALMÖ		Personnr/orgnr 232100-0255
Lokalens adress	Gata	Beteckning	Benämning
	Mullbärsgatan 10	Vintergäcken 2	Pårps Vårdcentral
	Postadress	Trappor	Lägenhet nr
	260 33 Pårp		

Lokalens skick och användning	Lokalen med tillhörande utrymmen uthyrs, om inte annat anges, i befintligt skick att användas till:			
Lokalens storlek och omfattning	plan	m²	Kontorsarea i plan	m²
	BV	Ca 515	1	Ca 83
	☒ Omfattningen av de förhyrda lokalerna har markerats å bifogade ritning(ar)			Bilaga 1:1, 1:2
	☐ Parkeringsplats(er) för bil(ar)	☐ Garageplats(er) för bil(ar)	☐ Övrigt	
Inredning	Lokalen uthyrs			Vid hyresförhållandets upphörande skall hyresgästen, om inte annan överenskommelse träffats, bortföra honom tillhörig inredning och återställa lokalerna i godtagbart skick.
	☒ Utan särskild för verksamheten avsedd inredning			☐ Med särskild för verksamheten avsedd inredning enligt bilaga
Kontraktstid	Från och med den 2015-07-01		Till och med den 2018-06-30	
Uppsägningstid	Uppsägning av detta kontrakt skall ske skriftligen minst		9 månader	före den avtalade hyrestidens utgång i annat fall är kontraktet förlängt med
Förlängningstid			36 mån för varje gång	

Hyra	kronor	684 420	Per år utgörande	☐ total hyra	☒ hyra exkl nedan markerade tillägg
Indexklausul	☒ Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogande indexklausul				Bilaga 2
Värme och varmvatten kostnad	Erforderlig uppvärmning av lokalen ombesörjes av				
	☐ Hyresvärden	☐ Hyresgästen	☒ Hela året	☐ Inte alls	☐
	☐ Bränsle/varmetillägg utgår i enlighet med bifogade klausul				Bilaga
Va-kostnad	☐ Va-tillägg utgår i enlighet med bifogade klausul				Bilaga
Kyla ventilation	☐ Kostnader för drift av särskild kyl- och ventilationsanläggning ersätts i enlighet med bifogade klausul				Bilaga
El	☐ Ingår i hyran	☒ Ombesörjes och bekostas av hyresgästen	Hyresgästen tecknar abonnemang		
Trappstädning	☐ Ingår i hyran	☐ Ombesörjes och bekostas av hyresgästen			
Emballage/sophämtning	☐ Ingår i hyran	☒ Ombesörjes och bekostas av hyresgästen (dock åligger det hyresvärden att tillhandahålla sopkärl och erforderligt soputrymme)			
Snöröjning/sandning	☐ Ingår i hyran	☒ Ombesörjes och bekostas av hyresgästen			
Fastighetsskatt	☒ Ingår i hyran	☐ Ersättning härför erläggs enligt särskild överenskommelse	Bilaga		
Oförutsedda kostnader	Skulle efter avtalets tecknande – för avtal löpande på längre tid än tre år- oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för fastigheten på grund av a) införande eller höjning av särskild för fastigheten gällande skatt, avgift eller påлага varom riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta. b) generella ombyggnadsåtgärder eller liknande på fastigheten som ej enbart avser lokalen och som hyresvärden åläggs att utföra till följd av beslut av riksdag, regering, kommun eller myndighet. Skall hyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning erlägga ersättning till hyresvärden för på lokalen belöpande andel av den totala årliga kostnadsökningen för fastigheten. Lokalens andel är _____ procent (har andelen ej angivits beräknas den i förhållande till fastighetens utgående hyror vid tiden för kostnadsökningen) Med skatt enligt a) ovan avses ej moms eller fastighetsskatt i den mån ersättning härför erläggs i enlighet med särskild överenskommelse enligt ovan. Ersättningen erläggs enligt nedanstående regler om hyrans betalning.				
Mervärdesskatt (moms)	☐ Fastighetsägaren/hyresvärden är skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen skall utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande moms. ☒ Om fastighetsägaren/hyresvärden efter beslut av skattemyndigheten blir skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen skall hyresgästen utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande moms Denna som erläggs samtidigt med hyran beräknas på angivet hyresbelopp jämte, enligt vid varje tidpunkt gällande regler för moms på hyra, på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgående tillägg och andra ersättningar.				



HYRESKONTRAKT FÖR LOKAL

Sidan 2 av 2

Kontrakt nr: 1190-10-13

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Hyrans betalning	Hyran erläggs efter fakturering i förskott senast sista vardagen för varje		Postgiro nr	Bankgiro nr
	☒ Kalenderkvartals ☐ Kalendermånads ☐ Halvårs ☐ Helårs början genom insättning på Avi			
Ränta Betalnings-påminnelse	Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen erlägga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader mm. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader mm.			
Underhåll mm	☐ Hyresvärden skall utföra och bekosta erforderligt inre underhåll av lokalerna och av honom tillhandahållen inredning		Dock att hyresgästen svarar för	Bilaga
	☐ Hyresgästen skall utföra och bekosta erforderligt inre underhåll av ytskikt på golv, väggar och tak jämte av inredning tillhandahållen av hyresvärden		Hyresgästens underhållsskyldighet omfattar därutöver	Bilaga
	☒ Fördeiningen av underhållsansvaret framgår av särskild bilaga. ABIH 01:II			3
	Hyresgästen äger inte erhålla ersättning i hyra för hinder eller men i nyttjanderätten för tid varunder hyresvärden låter verkställa sedvanligt underhåll av fastigheten eller de förhyrda lokalerna. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet skall utföras.			
	Det åligger ☐ Hyresvärden ☒ Hyresgästen		att på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder, som av försäkringsbolag eller byggnadsnämnd, miljö- och hälsoskyddsnämnd, brandmyndighet eller annan myndighet kan komma att krävas för lokalens nyttjande för avsedd användning. Hyresgästen skall samråda med hyresvärden innan åtgärder vidtas.	
	Om hyresgästen utan erforderligt bygglov vidtar ändringar i lokalerna och värden till följd härav enligt reglerna i PBL tvingas utge byggnadsavgift eller tilläggsavgift skall hyresgästen till värden utge motsvarande belopp.			
Skylltar Markiser Fönster Dörrar etc	Hyresgästen äger efter samråd med värden uppsätta för verksamheten sedvanlig skylt, under förutsättning att hyresvärden ej har befogad anledning att vägra och att hyresgästen inhämtat erforderliga tillstånd av berörda myndigheter. Vid avflyttning åligger det hyresgästen att återställa husfasaden i godtagbart skick.			
	Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering åligger det hyresgästen att på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och återuppmontera skyltar, markiser och antenner			
	☐ Hyresvärden ☒ Hyresgästen		svarar för skador på grund av åverkan på fönster, entrédörrar och skyltar	
	☐ Hyresgästen är skyldig att teckna och vidmakthålla glasförsäkring beträffande samtliga till lokalerna hörande skyltfönster och entrédörrar.			
Låsanordningar	Det åligger ☐ Hyresvärden ☒ Hyresgästen		att utrusta lokalerna med sådana lås- och stödskyddsanordningar som krävs för giltighet av hyresgästens affärs- eller företagsförsäkring	
Telefoni/data	Det åligger ☐ Hyresvärden ☒ Hyresgästen		att bekosta erforderlig dragning av telefoni och data.	
Force majeure	Hyresvärden fritager sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hans åtagande inte alls eller till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.			
Personuppgiftslagen	Personuppgifter som Du lämnar till Kärnfastigheter i samband med hyresavtalets tecknande kommer att bli föremål för behandling i datasystem hos oss och användas i vår hyresadministration. De kan komma att lämnas ut till externa förvaltare och till andra förvaltningar i Helsingborgs Stad. Om Du vill ha ytterligare information om hur dina personuppgifter används eller om Du vill att dessa ändras är vi tacksamma för skriftligt besked om detta till Kärnfastigheter.			
Överlåtelse	Hyresgästen får inte utan hyresvärdens tillstånd överlåta lokalen			
Besittnings-skydd	Parterna ☐ Har ☒ Har inte		träffat en separat överenskommelse om hyresgästens avstående från besittningsskydd. Detta avtal gäller endast under förutsättning att överenskommelsen godkänns av hyresnämnden	
Särskilda bestämmelser	Detta kontrakt ersätter kontrakt 1190-10-11.			
Underskrift	Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare avtal mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr o m detta avtals ikraftträdande.			
	Ort/datum Helsingborg 2015-04-23		Ort/datum Lund 20150415	
	Hyresvärd Fredrik Hjort Helsingborg stad, Fastighetsförvaltningen Fredrik Hjort		Hyresgäst Linca Region Skåne, Regionservice	



INDEXKLAUSUL FÖR LOKAL

Sidan 1 av 1

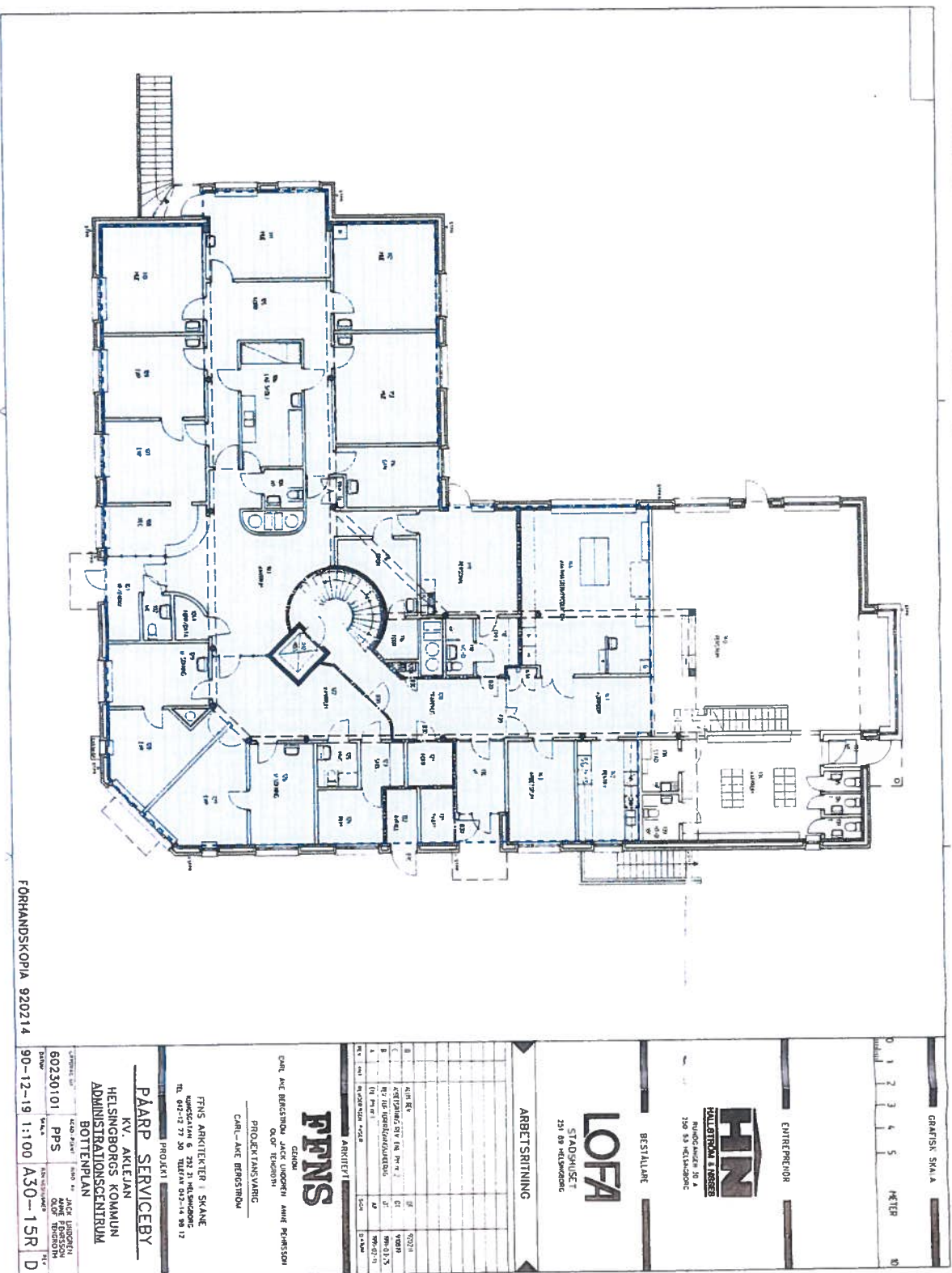
Bilaga nr : 2

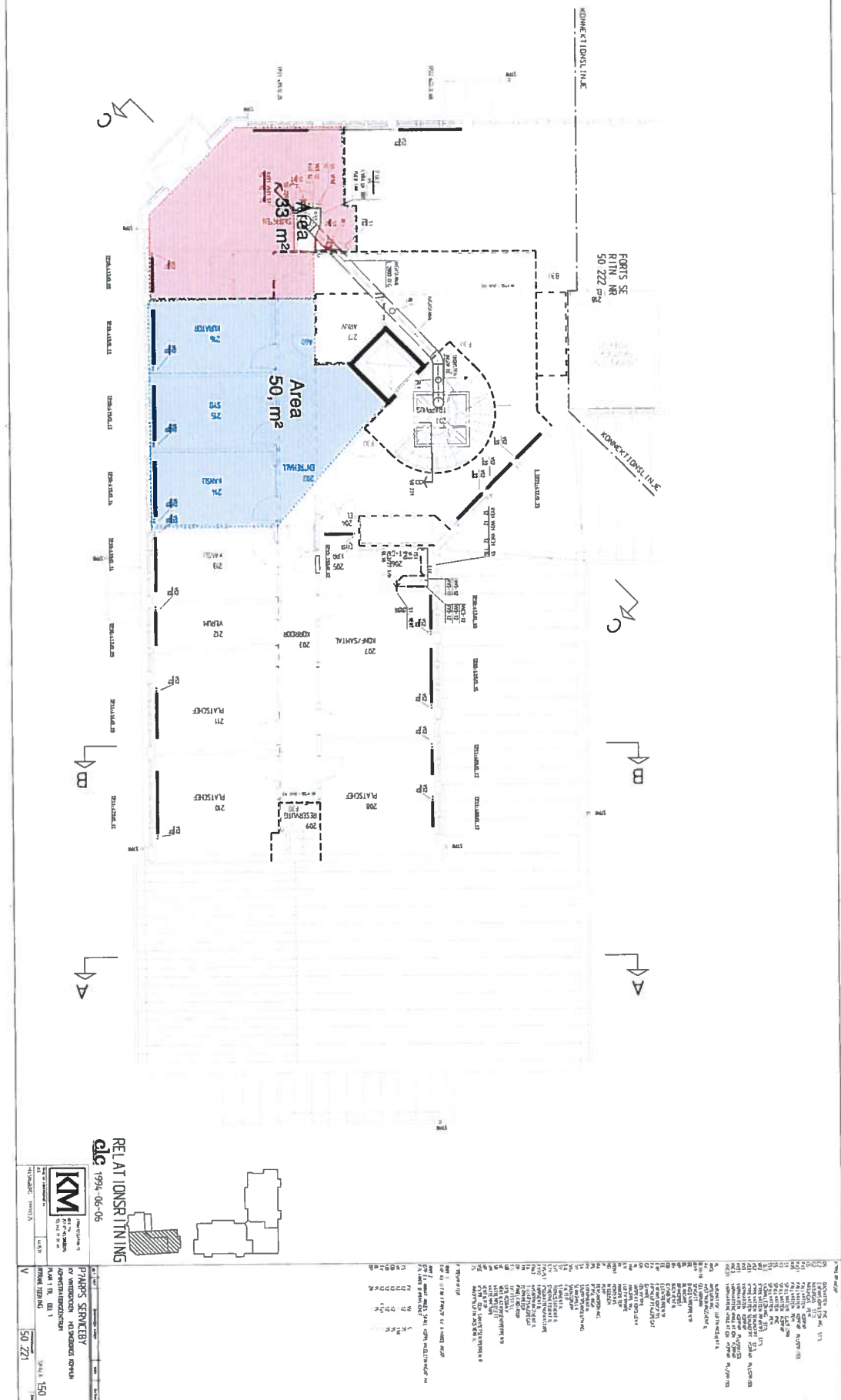
Avser	Hyreskontrakt nr 1190-10-13	i fastigheten Vintergäcken 2
Hyresvärd	Helsingborg stad, Fastighetsförvaltningen	
Hyresgäst	Region Skåne, Regionservice	
Klausul	Av det i kontraktet angivna hyresbeloppet 684 420 kronor skall 100 % utgöra bashyra. Under hyrestiden skall med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) tillägg till hyresbeloppet utgå med en viss procent på bashyran enligt nedanstående grunder. Bashyran är anpassad till indextalet för oktober 2014 (314,02). Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha stigit i förhållande till bastalet, skall tillägg utgå med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. I fortsättningen skall tillägg utgå i förhållande till indexändringarna, varvid hyresförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktober månad. Utgående hyra skall dock aldrig sättas lägre än det i kontraktet angivna hyresbeloppet. Hyresändringen sker alltid fr o m 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkning.	
Underskrift	Ort/datum Helsingborg 2015- 04 - 23 Hyresvärd  Helsingborg stad, Fastighetsförvaltningen Fredrik Hjort AF	Ort/datum Lund 20150415 Hyresgäst  Region Skåne, Regionservice

Värdcentral
Distriktsköt

Bilaga 1.1

1190





Bilaga 1.2

RELAT IONS RIN ING
alg 1994-06-06

	Projektnummer 1994-06-06	Projektname RELAT IONS RIN ING
	Projektstatus 1994-06-06	Projektphase 1994-06-06

Room Number	Room Name	Area (m²)	Notes
200	PLATZOF	10.0	
201	KONFERENZSAAL	15.0	
202	RESEPTION	5.0	
203	PLATZOF	10.0	
204	PLATZOF	10.0	
205	PLATZOF	10.0	
206	PLATZOF	10.0	
207	PLATZOF	10.0	
208	PLATZOF	10.0	
209	PLATZOF	10.0	
210	PLATZOF	10.0	
211	PLATZOF	10.0	
212	PLATZOF	10.0	
213	PLATZOF	10.0	
214	PLATZOF	10.0	
215	PLATZOF	10.0	
216	PLATZOF	10.0	
217	PLATZOF	10.0	
218	PLATZOF	10.0	
219	PLATZOF	10.0	
220	PLATZOF	10.0	
221	PLATZOF	10.0	
222	PLATZOF	10.0	
223	PLATZOF	10.0	
224	PLATZOF	10.0	
225	PLATZOF	10.0	
226	PLATZOF	10.0	
227	PLATZOF	10.0	
228	PLATZOF	10.0	
229	PLATZOF	10.0	
230	PLATZOF	10.0	
231	PLATZOF	10.0	
232	PLATZOF	10.0	
233	PLATZOF	10.0	
234	PLATZOF	10.0	
235	PLATZOF	10.0	
236	PLATZOF	10.0	
237	PLATZOF	10.0	
238	PLATZOF	10.0	
239	PLATZOF	10.0	
240	PLATZOF	10.0	
241	PLATZOF	10.0	
242	PLATZOF	10.0	
243	PLATZOF	10.0	
244	PLATZOF	10.0	
245	PLATZOF	10.0	
246	PLATZOF	10.0	
247	PLATZOF	10.0	
248	PLATZOF	10.0	
249	PLATZOF	10.0	
250	PLATZOF	10.0	

ABIH-01

GRÄNSDRAGNING MELLAN KÄRNFASTIGHETERS OCH HYRESGÄSTENS ÅTAGANDEN

FÖRKLARINGAR

K = Kärnfastigheters ansvar

H = Hyresgästens ansvar

T = Tillhörighet

S = Sköts av

U = Utbytes av

H =

Innebär avvikelse mellan ABIH-01 :I och :II

m

INNEHÅLLSFÖRTECKNING		SID
HUR MAN HITTAR I FÖRESKRIFTER		3
SYSTEMATISK FÖRTECKNING FASTIGHET		4
1	MARK	4
10		
11	Underbyggnad	4
14	Byggnadsdelar	4
16	Överbyggnader	5
18	Kompletteringar	5
3	HUS	7
30		
30/2/	Bärverk	7
30/3/	Vägg	7
30/5/	Bjälklag	7
30/6/	Trappor	7
30/7/	Yttertak	7
30/8/	Huskompletteringar	8
33/0/	Öppningar	8
34/0/	Ytor utomhus	9
35/5/	Golv	9
36/3/	Vägg	10
37/5/	Tak	10
38/0/	Rumskompletteringar	10-15
	- Rumskompl, allmänt	
	- Rumskompl, vissa utrymmen	
	* Kommunikationsutrymmen	
	* Driftsutrymmen och dylikt	
	* Kök och dylika utrymmen	
	* Hygienrum	
	* Tvättrum och rum för efterbehandling av tvättgods	
	* Lagenhetsförråd, fastighetsförråd	
	* Skyddsrum	

		SID
5	VVS, VA	15
50	Distansskyltar VVS, VA	15
52	Vatten, avlopp	16
54	Gas, tryckluft	17
55	Kyla	17
56	Värme	17
57	Luftbehandling	18
59	Övrigt	18
6	EL	18
60	Elanläggningar	18
62	Ställverk, transformatorer	18
63	Belysning, värme, motordrift	19
64	Tele	20-22
	* Ledningsnät	
	* Signalanläggningar	
	* Personsökaranläggningar	
	* Manöver, övervakning och indikerings- anläggningar	
	* Telefonanläggningar	
	* Ljud- och bildöverföringsanläggningar	
	* Tidgivnings- och tidkontrollanläggningar	
	* Larmanläggningar	
66	Åskskydd	22
68	Speciellt	22
7	TRANSPORT	
70	Hissar, transporter	22
71	Hissar	22
72	Persontransportörer	22
75	Varutransportörer	22
77	Avfallstransportörer	23
8	STYRNING, ÖVERVAKNING	23
80	Fjärrmanövreringsanläggningar	23

SYSTEMATISK FÖRTECKNING INREDNING

I	INREDNING	23
I0	Inredningsenheter med sammansatt funktion	23
I2	Tavelenheter o dyl	24
I3	Förvaringsenheter	24
I4	Bordsenheter	25
I5	Sittenheter	26
I6	Liggenheter	26
I7	Textila inredningsenheter	26
I8	Övriga inredningsenheter	26
	ALFABETISK FÖRTECKNING	28

HUR MAN HITTAR I FÖRESKRIFTEN

Föreskriften är uppställd som systematiska register över byggnadsdelar och föremål som hänförs till fastighet respektive inredning. Föremål tillhörande utrustning exemplifieras i dess systematiska förteckningar.

Den systematiska förteckningen avseende fastighet är sorterad efter följande huvudrubriker;

1.	Mark	4
3.	Hus	7
5.	VVS/VA	15
6	El	18
7	Transport	22
8	Styrning	23

Under respektive huvudrubriker är förteckningen indelad i olika byggnadsdelar, inom vilka föremålen är alfabetiskt sorterade. Byggnadsdelarna framgår av innehållsförteckningen på sid 1.

W

SYSTEMATISK FÖRTECKNING FASTIGHET

	T	S	U	
1 MARK				
10				
-bollplaner	K	H	H	<i>end 1:a omg vid ny- och ombyggnad</i>
-brandvägar	K	H	K	
-idrottsbanor	K	H	H	<i>end 1:a omg vid ny- och ombyggnad</i>
-infiltrationsanläggningar	K	H	K	
-markarbeten för anläggningar lek, idrott, motion, rekreation	K	-	-	<i>avser nyanläggningar</i>
-markarbeten för VA-anläggningar	K	-	-	
"- VVS-anläggningar	K	-	-	
"- EL-anläggningar	K	-	-	
"- transportanläggningar	K	-	-	
"- styrnings-/ övervak- ningsanläggningar	K	-	-	
-parkeringsanläggningar	K	H	K	
-parkeringsplaner inkl markeringar	K	H	K	<i>p-automater o d se 18</i>
-planer	K	H	K	<i>avser hårdgjorda ytor</i>
-skjutbanor inkl stationära tavelställ	H	H	H	
-skridskobanor inkl avgränsningar	K	H	K	
-tennisbanor	K	H	K	<i>nät o d se 18</i>
-trädgårdsanläggningar	K	K	K	<i>om grönyteavtal finns</i>
-vägar, gator, gångbanor o d	K	H	K	
11 Underbyggnad				
-diken	K	H	K	
-dräneringar	K	K	K	
14 Byggnadsdelar				
-bassänger, sim	K	H	K	
-bassänger för vattenrening etc	K	H	K	
-broar	K	K	K	
-brunnar	K	K	K	
-bryggor	K	H	H	<i>flytbryggor se 18</i>
-fontäner	K	H	K	<i>VVS-delar se 52</i>
-fundament	K	K	K	
-grundbalkar, grundmurar o d	K	K	K	
-kajer	K	K	K	
-kulvertar, förbindelsegångar	K	K	K	
-läktare, fasta	K	K	K	
-murar	K	K	K	
-perronger	K	K	K	
-pålar, pålplattor o d	K	K	K	
-ramper	K	K	K	
-reservoarer	K	K	K	
-sponter, permanenta	K	K	K	
-stenkistor	K	K	K	
-stödmurar	K	K	K	

	T	S	U	
Byggnadsdelar, forts				
-tankar, fastighetens centrala försörjningssystem	K	K	K	
-tankar, övriga	H	H	H	<i>t ex bensintankar</i>
-trappor	K	K	K	
-vägtrummor	K	K	K	
16 Överbyggnader				
-beläggningar	K	K	K	<i>renhållning av H</i>
-buskar	K	K	K	<i>om grönyteavtal finns</i>
-gräsytor	K	K	K	<i>om grönyteavtal finns</i>
-kantstöd	K	K	K	
-matjordslager	K	K	K	<i>om grönyteavtal finns</i>
-planteringar	K	K	K	<i>om grönyteavtal finns</i>
-plattbeläggningar, stigplattor	K	K	K	<i>om grönyteavtal finns</i>
-refuger	K	K	K	
-ränndalar	K	K	K	
-sarger	H	K	H	
-slitlager	K	K	H	<i>gropar fylls av H, K tillhandahåller material</i>
-släntbeklädnader	K	K	K	
-stenbeläggningar	K	K	K	
-trappvägar	K	K	K	
-träd	K	K	K	<i>om grönyteavtal finns</i>
-trädbrunnar	K	K	K	<i>om grönyteavtal finns</i>
-trädgaller	K	K	K	<i>om grönyteavtal finns</i>
-trädstöd	K	K	K	<i>om grönyteavtal finns</i>
-växter: lök- och knölväxter	H	H	H	
-växter: annueller	H	H	H	
-växter: perenner och dyl.	K	K	K	<i>om grönyteavtal finns</i>
18 Kompletteringar				
-avfallsbehållare	K	H	H	<i>typ container</i>
-avvisare	K	K	K	<i>motkörningsskydd</i>
-belysningsstolpar-, master (tillhör 63)	K	H	K	<i>lampor och lysrör endast 1:a omg</i>
-blomlådor, stationära	K	H	H	
-bord, stationära	K	H	H	
-brevlådor	H	H	H	
-bänkar, stationära	K	H	H	
-cykelställ, fasta	K	K	K	
-eluttag för bilvärmare (tillhör 63)	K	H	H	
-flaggstänger	K	K	K	
-flaggor inkl beslag och linor	H	H	H	
-flytbryggor	H	H	H	
-fotbollsmål inkl nät	H	H	H	
-fågelbad, fågelbord, stationära	H	H	H	
-grindar	K	H	K	
-hytter	K	H	K	<i>ej lås</i>
-idrottsanordningar, stationära	H	H	H	<i>t ex sarger, hoppgropar, markör</i>
-konstnärlig utsmyckning, stationär	K	K	K	
-lekanordningar, stationära	K	K	K	
-linjemarkeringar, stationära	K	K	K	<i>t ex platsmarkeringar för bilar</i>
-orienteringstavlor	K	H	H	<i>end 1:a omg vid ny- och ombyggnad</i>

u

18 Kompletteringar, forts

	T	S	U	
-papperskorgar, stationära	H	H	H	
-piskställningar	K	H	<u>H</u>	
-plank	K	K	K	
-regnskydd, fasta	K	K	K	
-räcken	K	K	K	
-sandfickor, sandsilor för fastighetens drift	K	K	K	
-signalanläggning från handikapp-				
parkeringsplats	K	K	K	
-skyddsnät, stationärt	K	K	K	
-skyddsräcken	K	K	K	
-skyltar, hänvisningsskyltar	K	H	H	end 1:a omg vid ny- och ombyggnad
-skyltar, trafikskyltar	K	K	K	
-skärmtak	K	K	K	
-soffor, stationära	K	H	H	
-sopkärl	K	H	H	
-sopskåp	K	H	K	
-sopsäckar	H	H	H	förbrukningsmaterial
-sopsäcksställ (om inget annat anges),				
i soprum	K	H	K	
-spaljeér	K	K	K	invändiga, tillhör H
-staket, stängsel (uppsatt av K)	K	-	K	
-telefonhytter	H	H	H	undantag för Telias egendom
-tennisnätstolpar och nät	K	H	H	end 1:a omg vid ny- och ombyggnad
-torkställningar	H	H	H	
-trafikmarkeringar	K	K	K	
-trafiksignaler	K	K	K	även vid garageuppfart
-trafikspeglar	K	K	K	
-trädgårdsbänkar, -bord, stationära	K	H	H	
-trädgårdsmöbler, utemöbler	H	H	H	
-vindskydd, stationära	K	H	K	
-vädringsbord	K	H	<u>H</u>	
-vägbommar, stationära	K	K	K	
-vägräcken	K	K	K	

h

	T	S	U	
3 HUS				
30				
30/2 Bärverk				
-balkar, bågar, pelare, ramar o d	K	K	K	
30/3 Väggar				
-glaspartier inkl dörrar	K	K	K	
-innerväggar	K	K	K	
-källarväggar	K	K	K	
-mellanväggar	K	K	K	
-nätväggar	K	K	K	
-sandwichelement	K	K	K	
-skärmväggar	K	K	K	skärmar se 89
-vikväggar	K	K	K	
-väggbalkar, väggpelare	K	K	K	
-ytterväggar	K	K	K	
30/5 Bjälklag				
-altanbjälklag	K	K	K	
-bjälklag	K	K	K	även entrésolbjälklag
-durkplåtgolv	K	K	K	
-fundament	K	K	K	även till utrustning, maskiner o d
-gallerdurkgolv	K	<u>H</u>	K	
-golv på mark	K	K	K	
-golvrännor	K	K	K	
-gradänger	K	<u>H</u>	K	
-gödselränna	K	K	K	
-installationsgolv, dubbelgolv	H	H	H	
-källargolv	K	K	K	
-podier, stationära	K	K	K	
-podier, ej stationära	H	H	H	
-ramper, inomhus, fasta	K	K	K	
-räls till tätpackningshyllor	H	H	H	
-styrslingor i golv (tillhör 68)	H	H	H	t ex för vagnar
-terassbjälklag	K	K	K	
-tyngdlyftningsplattor i golv	H	H	H	
-undergolv	K	K	K	
30/6 Trappor				
-innertrappor	K	<u>H</u>	K	
-spiraltrappor	K	<u>H</u>	K	
-trappor	K	<u>H</u>	K	
-vilplaner	K	<u>H</u>	K	
-yttertrappor	K	<u>H</u>	K	
30/7 Yttertak				
-fackverk, takstolar, yttertak o d	K	K	K	

u

	T	S	U	
30/8 Huskompletteringar				
-anordningar för takavvattning	K	K	K	
-arbetsgropar	K	<u>H</u>	<u>H</u>	
-avvisare, utvändiga	K	<u>H</u>	K	<i>motkörningsskydd</i>
-baldakiner	H	H	H	
-balkonger	K	K	K	
-balkongfronter, -räcken	K	K	K	
-balkonglådor	H	H	H	
-balkongskärmar	K	K	K	
-bassänger	K	H	K	
-brandstegar, utvändiga	K	K	K	
-bås, boxar för djur	H	H	H	
-djurburar	H	H	H	
-fasadskyltar, fastighetens	K	K	K	
-fasadskyltarna, brukarnas	H	H	H	
-flaggstänger inkl beslag och linor	K	<u>H</u>	<u>H</u>	<i>Stång fastsatt på huskropp</i>
-flaggor	H	H	H	
-foderbord, -häckar, stationära	H	H	H	
-fönsterputsbryggor	K	K	K	
-gångbryggor, utvändiga	K	K	K	
-lastkajer	K	K	K	
-master	H	H	H	<i>radiomaster, se 64</i>
-pumpgropar	K	K	K	
-ramper, utvändiga, fasta		K	H	K
-rännor, stationära	K	K	K	<i>tex för foder, gödsel</i>
-silos	H	H	H	
-skorstenar	K	K	K	
-skyddsbågar för djur	H	H	H	
-skärmtak	K	K	K	
-snöräcken	K	K	K	
-sopnedkast	K	<u>H</u>	K	<i>inkl rör, luckor, packningsanordningar</i>
-stegar, utvändiga, stationära	K	K	K	
-stuprör	K	K	K	
-takbryggor	K	K	K	
-takfotsräcken	K	K	K	
-takrännor	K	K	K	
-takuppbyggnader	K	K	K	
-trafikspeglar	K	K	K	
-väggskydd, utvändiga	K	K	K	
33/0 Öppningar				
-brevinkast	K	H	K	
-dörrar	K	<u>H</u>	K	<i>innerdörrar och lättare dörrar</i>
-dörrar	K	K	K	<i>glas-, stål och aluminiumpartier</i>
-dörrar och fronter till hisschakt	K	K	K	<i>(tillhör 71)</i>
-dörrstoppare	K	<u>H</u>	H	
-dörrstängare	K	H	K	<i>alla utom eldrivna</i>
-dörröppnare och -stängare inkl automatik	K	K	K	<i>t.ex. Besam</i>
-entrépartier för butiksfasader	K	<u>H</u>	K	
-fästbeslag för gardin- och draperiskenor	H	H	H	
-fönster	K	<u>H</u>	K	<i>inkl uppställningsbeslag, putsn. ingår ej</i>
-fönster	K	K	K	<i>stora trä-, glas-, stål och aluminiumpartier</i>
-fönsterbänkar	K	<u>H</u>	K	

	T	S	U	
33/0 Öppningar, forts				
-fönsterdörrar	K	<u>H</u>	K	<i>ej glas-, stål och aluminiumpartier</i>
-fönsterhållare	K	<u>H</u>	<u>H</u>	
-galler, ej inbrottsskydd	K	K	K	
-gardiner	H	H	H	
-genomräckningsskåp, ingående i labinredn.	H	H	H	<i>apparater monterade i genomräckningsskåp tillhör H (t ex UV-ljus)</i>
-genomräckningsskåp, övriga	H	H	H	
-grindar	K	<u>H</u>	K	
-insynsskydd för fönster, stationära	K	<u>H</u>	<u>H</u>	
-jalusier	K	K	K	<i>utvändiga</i>
-kastskydd för fönster	H	H	H	
-lanterniner	K	<u>H</u>	K	<i>putsning ingår ej</i>
-ljuskupoler	K	<u>H</u>	K	
-luckor	K	<u>H</u>	K	
-låscylindrar inkl nycklar, beslag och trycken	H	H	H	<i>end 1:a omg nycklar vid ny- och ombyggnad exkl. service</i>
(ellås se 64 tele)				
-låskista	H	H	H	
-markiser	H	H	H	
-mörkläggningsanordningar	H	H	H	<i>t ex mörkläggningssskiv.</i>
-mörkläggningsgardiner	H	H	H	
-mörkläggningsridåer inkl automatik (automatik tillhör 64)	H	H	H	
-persienner	H	H	H	
-portar	K	<u>H</u>	K	
-utryckningsportar	K	H	K	
-räcken till fönsterdörrar	K	K	K	
-solavskärmningar, solskydd, stationära	K	-	K	
-takfönster	K	<u>H</u>	K	<i>putsning ingår ej</i>
-takluckor	K	<u>H</u>	K	
-tätningsslistor	K	K	K	<i>avser tätningsslistor runt fönster och dörrar</i>
-vikdörrar	K	K	K	
-vädringsluckor	K	K	K	<i>endast motordrivna</i>
34/0 Ytor utomhus				
-beklädnader	K	K	K	
-fasadelement som ytskikt	K	K	K	
-socklar	K	K	K	
-takbeläggningar	K	K	K	
-takbrunnar	K	K	K	
-taktäckningar	K	K	K	
-terrassbeläggningar	K	K	K	
-undertak, indragna entréer	K	K	K	<i>om grönyteavtal finns</i>
-ytor på terrasser och ytterbjälklag som t.ex. gräsytor, planteringar och parkeringsplaner				<i>se 1 Mark</i>
35/5 Golvytor inomhus				
-golvbeläggningar	K	K	K	
-golvtrallar	H	H	H	
-socklar	K	<u>H</u>	<u>H</u>	
-textilmattor, heltäckande tillhörande golvkonstruktion	K	H	K	

K

	T	S	U
35/5 Golvytor inomhus forts.			
-textilmattor, heltäckande på färdig golvbeläggning	H	H	H
-textilmattor, övriga	H	H	H
-ytskikt, golv	K	K	K

36/3 Väggytor inomhus

-beklädnader	K	<u>H</u>	K
-ljudabsorbenter	K	K	K
-paneler	K	<u>H</u>	K
-projektionsdukar, stationära	H	H	H
-projektionsytor, direkt på vägg	K	K	K
-tavelkrokar	H	H	H
-tavellister	H	H	H
-ytskikt, väggar	K	K	K

37/5 Takytter inomhus

-innertaksbeklädnader	K	K	K
-ljudabsorbenter	K	K	K
-taklister	K	<u>H</u>	K
-undertak med tillhörande upphängningsanordningar	K	K	K
-ytskikt, innertak	K	K	K

38/0 Rumskompletteringar

Till fastigheten hör komplettering av rum med tillbehör och föremål vilka är avsedda för stadigvarande bruk oavsett brukare/hyresgäst. Sådan rumskomplettering förtecknad nedan och indelad dels efter föremål vilka inte kan hänföras till någon viss typ av utrymme dels efter föremål hänfödda till vissa utrymmen.

Komplettering av rum med föremål speciella för vissa brukares verksamhet tillhör inredning eller utrustning. Vissa av dessa föremål hanteras dock tillsammans med fastighet vid ny- eller ombyggnad.

38/0 Rumskompletteringar, allmänt

-avvisare	K	<u>H</u>	K
-belysningsarmaturer, se 63			
-belysningsbryggor, stationära	K	<u>H</u>	<u>H</u>
-belysningsbryggor, rörliga, se 75			
-brandlarmanläggningar, fast	K	K	K
-brandredskap, brandsläckare	K	K	K
-brandredskap, brandsläckare, punktskydd	H	H	H

motkörningsskydd

för fastighetens allmänna skydd t ex i anslutning till brandfarlig utrustning

	T	S	U
38/0 Rumskompletteringar, allmänt, forts			
-dokumentförstörare	H	H	H
-fästbeslag för gardin- och draperiskenor	H	H	H
-gångbryggor, inomhus	K	K	K
-konvektorskärmar, stationära	K	K	K
-krokar, ringar o d för djur	H	H	H
-köräcken	K	<u>H</u>	<u>H</u>
-ledstänger	K	<u>H</u>	K
-piskbord	K	H	H
-radiatorskärmar, stationära	K	<u>H</u>	K
-räcken	K	<u>H</u>	<u>H</u>
-skyltar: hänvisningsskyltar, entré-, hiss-, korridorskylltar, uppgångstblåer, inkl skylthållare.	K	H	H
-skyltar: lägeskodsskyltar	H	H	H
-skyltar: rumsskyltar och apparatskyltar för fastighetens drift inkl skylthållare	K	K	K
-skyltar: rumsskyltar för brukares verksamhet inkl skylthållare exkl.	K	H	H
-skyltar: till utrustning	H	H	H
-stegar, invändiga, stationära	K	K	K

end 1:a omg vid ny- och ombyggnad.
Personnamnskomponenter tillhör H

Rumskomplettering, vissa utrymmen

Kommunikationsutrymmen

Komplettering av kommunikationsutrymmen som entréer, trappor, korridorer samt kapprum med

-anslagstavlor	H	H	H
-askkoppar, stationära	H	H	H
-blombord, blomlådor, stationära	H	H	H
-brevlådor	H	H	H
-förvaringsboxar	H	H	H
-kapphyllor	K	<u>H</u>	<u>H</u>
-kapphyllor inbyggda i inredningsenheter	H	H	H
-klädkrokar	K	<u>H</u>	<u>H</u>
-klädskåp	H	H	H
-klädställ	H	H	H
-receptionsdiskar	H	H	H
-skrapgaller, inbyggda	K	H	K
-speglar	H	H	H
-telefonhytter, -huvar	H	H	H
-torkmattor, stationära	K	H	H
-torkmattor, övriga	H	H	H
-räknekors, inkl räkneverk	H	H	H
-sittbänkar	H	H	H
-värdeskåp	H	H	H

end 1:a omg vid ny- och ombyggnad

övriga diskar se 84

undantag för Telias egendom

även stationära

T S U

Driftutrymmen och dylikt

Komplettering av driftutrymmen som elcentraler, pannrum, städtrum och övriga utrymmen för fastighetens skötsel och drift med:

-anslagstavlor	K	K	K	
-arbetsbänkar	K	K	K	inkl. underreden och skåp
-centrifuger i städcentral	H	H	H	
-gummimattor, isolerande	H	H	H	
-hyllor	H	H	H	i driftutrymme K
-klädkrokar	K	K	K	
-magnettavlor	H	H	H	i driftutrymme K
-manöverbord, -pulpeter, -paneler för fastighetens drift	K	K	K	
-nyckelskåp	H	H	H	
-sopkärl	K	H	K	
-sopsäckar	H	H	H	sopsäckar är förbrukningsartiklar
-sopsäcksställ	K	H	K	
-stegar	K	K	K	ej lösa trappstegar
-städredskap	H	H	H	även städmaskiner, städustrustning
-städrumsinredning	K	H	H	
-städskåp	K	H	H	
-städvagnar	H	H	H	
-säckhållare	K	H	K	
-torkskåp i städcentraler	H	H	H	
-tvättmaskiner i städcentraler	H	H	H	
-verktygsskåp	H	H	H	

Kök och dylika utrymmen

För kök i bostad eller vårdboende eller dess avdelningskök, dock ej centralkök och mot-tagningskök gäller generellt att Kärnfastigheter installerar utrustningen vid nybyggnad.

Skötsel och underhåll av köksutrustningen åvilar Kärnfastigheter både vad gäller nybyggda och befintliga kök. Utbyte av köksutrustning bekostas av Kärnfastigheter.

i kök för enbart undervisnings-ändamål t ex skolkök, tillhör allt nedan H

gäller ej microvågsugnar

-arbetsbänkar	K	K	K	inkl. underreden och skåp
-automater för drycker, mat, cigaretter	H	H	H	
-bar-, serverings-, och utlämningsdiskar inkl. luckor, räcken, montrar, flaskkylare, kylmöbler, värmerier, värmehållare	K	H	H	se Rumskompletteringar, allmänt
-bardiskar etc, tillbehör till dessa t ex kantiner, dispensrar, korgvagnar o d	H	H	H	
-bord, stolar i kök, lunchrum o d	H	H	H	
-brickinlämningsbanor	K	H	H	
-brickor, brickuppsamlingsvagnar av-dukningstationer	H	H	H	
-bänkspisar	K	H	H	
-diskbänkbeslag, -underreden och skåp	K	K	K	
-diskmaskiner i storkök inkl. disk- och vät-medelsutrustning, mikrosprayanläggningar	K	H	H	

Kök och dylika utrymmen, forts

	T	S	U	
-diskmaskiner etc, tillbehör till dessa t ex diskhanteringsvagnar, diskgodskorgar, avfallskärl	H	H	H	
-diskmaskiner, övriga	H	H	H	<i>t ex i lab</i>
-diskmaskiner, hushåll	K	K	K	
-grillutrustning såsom stekhällar, värmerier, fritöser, kylar	K	H	H	
-handukshängare	K	H	H	
-högttrycksanläggning	H	H	H	<i>se även 52</i>
-hushållsmaskiner t ex hushållsassistenter elvispar, bröd- och grönsaks-skärare, brödrostar, portionsvågar	H	H	H	
-hushållspappershållare	H	H	H	
-hyllor, hyllställningar	K	H	H	
-iskubsmaskiner	H	H	H	
-kaffebryggare i storkök	K	H	H	
-kaffebryggare, övriga	H	H	H	
-kassaapparater	H	H	H	
-kokplattor, stationära	K	H	H	
-kyl-, avvalnings- och frysskåp	K	K	K	
-köksmaskiner, stationära, såsom blandningsmaskiner, brödrostningsmaskiner, bröds kärningsmaskiner, grönsaksskärmaskiner, hetluftsugnar, kokgrytor, kokskåp, kok- och stekautomater, mikrovågsugnar, skalningsmaskiner, stekbord, stekskåp inkl bleck, vattenbad, vågar, uppskivningsmaskiner	K	H	H	
-skåp	K	K	K	
-spisar	K	K	K	
-transportvagnar	H	H	H	<i>även för transport av varm, kall el fryst mat</i>
-ugnar inkl. bleck	K	H	H	<i>end 1:a omg bleck vid ny- och ombyggnad</i>

Hygienrum

-Komplettering av badrum, toaletterum, bastu, omklädningsrum samt kompletteringar till tvättställ och dricksfontäner (även i andra än hygienrum) med stationära apparater och inredning som

i hygienrum för enbart undervisningsändamål tillhör allt nedan H

-armstöd	K	<u>H</u>	K
-askkoppar, stationära	H	H	H
-badkar (tillhör 52)	K	<u>H</u>	K
-badrumsskåp	K	H	<u>H</u>
-bastuaggregat (tillhör 63)	K	H	K
-bastuinredning, stationär	K	H	K
-behållare för handdukar och muggar	H	H	H
-bideér (tillhör 52)	K	<u>H</u>	K
-desinfektionslösningsautomater	H	H	H
-duschar (tillhör 52)			
-duschdraperier	H	H	H
-fotstöd	K	H	H
-fästbeslag till duschdraperier	H	H	H

h

	T	S	U	
Hygienrum, forts				
-golvtrallar	H	H	H	
-handduksautomater	H	H	H	
-handdukshängare	K	<u>H</u>	<u>H</u>	end 1:a omg vid ny- och ombyggnad
-handtorkar, eldrivna	H	<u>H</u>	<u>H</u>	
-hårtorkar	H	H	H	äv fast monterade
-hyllor	K	H	H	end 1:a omg vid ny- och ombyggnad
-klädkrokar	K	<u>H</u>	<u>H</u>	
-klädska	H	H	H	
-lavar	K	H	K	
-liggbänkar, vilbänkar	K	H	K	
-papperskorgar för handdukar och muggar	H	H	H	
-sanitetspåshållare	H	H	H	
-sittskyddsautomater	H	H	H	
-sittbänkar	H	H	H	
-skydd för bastuaggregat	K	H	<u>H</u>	
-skåp, stationära	K	H	H	
-skärmväggar	K	H	H	
-speglar	H	H	H	
-stödhandtag	K	<u>H</u>	K	
-toalettborstar med borstställ	H	H	H	
-toalettpappershållare	H	H	H	även för reservrulle
-toalettstolar (tillhör 52)	K	<u>H</u>	K	
-torkskåp	K	K	K	
-torkställ		H	H	H
-tvålaautomater	H	H	H	
-tvättrännor (tillhör 52)				
-tvättställ (tillhör 52)				
-urinaler (tillhör 52)				
-värdeskåp	H	H	H	
-värmeslingor (tillhör 56)				
-väskhyllor	K	<u>H</u>	<u>H</u>	

Tvättrum och rum för efterbehandling av tvättgods

Komplettering av tvättstugor, tvättrum, torkrum, mangelrum, strykrum med stationära apparater och inredningar t ex

-arbetsbänkar, fasta	K	H	K
-berednings- och förrådstankar	H	H	H
-centrifuger	K	H	K
-golvtrallar	H	H	H
-lakanssträckare	H	H	H
-manglar		K	H
-pumpar för tvättvätskor	H	H	H
-strykbord	K	H	K
-strykmaskiner	H	H	H
-torkfläktar (tillhör 57)	K	K	K
-torkskåp	K	K	K
-torkställ med värmeslingor (tillhör 56)	K	K	K
-torktumlare	K	K	K
-tvättgodsvagnar	H	H	H
-tvättmaskiner	K	K	K

i tvättrum för enbart undervisningsändamål tillhör allt nedan H. Utrustning i centraltvätt ansvar H för kolumnen S

inkl. underreden och skåp för tvättmedel

K

W

T S U

38/0 Rumskompletteringar, forts.

Lägenhetsförråd

Komplettering av förråd i bostadslägenheter och lägenhetsförråd t ex klädkammare, vinds- och källarförråd, garage, cykelrum, barnvagnsrum med stationär inredning t ex

-bräd- och nätväggar	K	H	K	
-cykelkrokar	K	H	K	
-cykelställ, fasta	K	H	K	
-garderobsskåp	K	H	H	end 1:a omg vid ny- och ombyggnad
-hyllor, stationära	K	H	H	end 1:a omg vid ny- och ombyggnad
-klädkrokar	K	H	H	end 1:a omg vid ny- och ombyggnad
-skåp, stationära	K	H	H	end 1:a omg vid ny- och ombyggnad

Skyddsrum

-fläktaggregat (tillhör 57)	K	K	K	
-klosetter	K	K	K	
-klädkrokar	K	K	K	
-luftreningsaggregat inkl filter (tillhör 57)	K	K	K	
-pelare, demonterbara	K	K	K	
-sandfilter	K	K	K	
-sjukvårdsmateriel	K	K	K	
-skyddsrumsdörrar, demonterbara	K	K	K	
-skyddsrumsinredning	K	K	K	
-stenfilter	K	K	K	
-stötstågsfilter (tillhör 57)		K	K	K
-torrklosetter	K	K	K	
-tryckmätare (tillhör 57)	K	K	K	
-trösklar, demonterbara	K	K	K	
-tubror för luftbehandling (tillhör 57)	K	K	K	
-ventiler inkl skyddsplåtar (tillhör 57)	K	K	K	
-verktyg	K	K	K	
-övertrycksventiler (tillhör 57)	K	K	K	

5 VVS, VA

50 Distansskyltar VVS, VA

-distansskyltar	K	K	K	
-Klimatrum: utrymmen med särskilda klimatkrav avgränsade av byggnadskonstruktioner (i regel prefabricerade element) t ex kylrum, frysrum, odlingsrum	K	K	K	
-klimatskåp: utrymmen med särskilda klimatkrav ej avgränsade av byggnadskonstruktioner t ex kyl-, värme- och torkskåp, frysboxar och frysskåp, tryckkammare, operationsboxar	H	H	H	

W

	T	S	U	
52 Vatten, avlopp				
-avhärtningsanläggningar, centr. avjoniseringsanläggningar	K	<u>H</u>	K	
-centrala avloppsanläggningar	K	K	K	<i>H rensar vattenlås inklusive WC-stolar</i>
-avloppsreningsanläggningar	K	K	K	
-avskiljare för bensen, fett, sand o d	K	<u>H</u>	K	<i>H tömmer</i>
-avsaltningsanläggningar, centr.	K	<u>H</u>	K	
-badkar	K	<u>H</u>	K	
-bevattningsanläggningar, fasta	K	<u>H</u>	K	
-bidéer	K	<u>H</u>	K	
-blandare	K	<u>H</u>	K	
-brandposter	K	K	K	
-brandsläckningssystem	K	K	K	
-dag- och spillvattenanläggningar	K	K	K	
-dekontaminatorer och dekontamineringsanläggningar	K	H	H	
-destillationsanläggningar, centr.	K	H	H	
-diskbänksbeslag, övriga exkl armaturer	K	<u>H</u>	K	
-diskmaskiner, övriga	H	H	H	<i>t ex i lab</i>
-dragskåp, inkl labtrattar och armaturer	H	H	H	
-dricksfontäner	K	<u>H</u>	K	<i>ä v VVS-an slutna drickanordningar för djur</i>
-duschar	K	<u>H</u>	K	
-duschkabin	K	<u>H</u>	K	
-golvbrunnar	K	H	K	
-gurgelskålar	K	H	K	
-högtrycksspolanläggningar	H	H	H	
-hydroforer	K	K	K	
-klosetter	K	<u>H</u>	K	
-kranbröst och likvärdigt	K	<u>H</u>	<u>H</u>	
-labarmaturer	K	K	K	
-labtrattar	H	H	H	<i>se ä v utslagsbackar etc</i>
-labavlopp inkl vattenlås	K	H	K	
-lokala apparater för specialbehandling av vatten	H	H	H	
-monteringshyllor i lab inkl labtrattar exkl armaturer	H	H	H	
-nödduschar	K	<u>H</u>	K	
-sanitetsanläggningar	K	<u>H</u>	K	
-smittreningsanläggningar i avlopp	K	H	K	
-spolslangar	K	H	H	<i>end 1:a omg vid ny- och ombyggnad</i>
-springvattenanläggningar	K	<u>H</u>	K	
-sprinkleranläggningar	K	K	K	
-takbrunnar (tillhör 34/0)		K	K	<i>K</i>
-tappvattenanläggningar	K	K	K	
-tryckstegringsanläggningar	K	K	K	
-tvättanläggningar för bilar	K	<u>H</u>	K	
-tvättmaskiner i tvättrum och städcentraler (tillhör 38/0)				
-tvättmaskiner, övriga	H	H	H	
-tvättrännor	K	H	K	
-tvättställ	K	H	K	
-urinaler	K	H	K	
-utslagsbackar, labvaskar ingående i labinredning	H	H	H	

	T	S	U	
52 Vatten, avlopp, forts				
-utslagsbackar, övriga	K	H	K	
-varmvattenberedare	K	K	K	
-vattenlås	K	<u>H</u>	<u>H</u>	
-vattenreningsanläggningar	K	<u>H</u>	K	
-ögonduchar, fasta	K	<u>H</u>	K	
54 Gas, tryckluft				
-acetylgasinstalleringar, se gasinstall.				
-gasinstalleringar, inkl armaturer, central försörjning	K	K	K	
-gasapparater och gasbehållare, ej central försörjning	H	H	H	
-gasspisar (tillhör 38/0)				
-gasinstalleringar, se gasinstall.				
-gasvarnare i garage	K	K	K	
-gasvarnare, brukarens verksamhet	H	H	H	
-mjölkkningsinstall. se gasinstall.				
-sprutboxar	H	H	H	
-naturgasinstalleringar	K	K	K	
-tryckluftinstall. central försörjning	K	K	K	
-tryckluftskompressor, lokala	H	H	H	
55 Kyla				
-frysinstall. centrala	K	K	K	
-kyla i luftbehandlingsinstall. i central försörjning (tillhör 57)	K	<u>H</u>	K	såväl för processkyla som för komfortkyla t ex för viss värmeavgivande utrustning
-kylaggregat, units, lokala (ej anslutna till fastighetens centrala kyl- eller luftbehandlingsinstall.)	H	H	H	
-kylinstalleringar, centrala	K	K	K	
-kyl- och frysskåp (tillhör 38/0)				
-kyl- och frysskåp, övriga	H	H	H	t ex i laboratorier
-kylmediesystem	K	K	K	
56 Värme				
bränslebehållare, -tankar	K	K	K	
-centralvärmeanlägg.	K	K	K	
-luftvärme	K	K	K	
-markvärmeanlägg.	K	K	K	
-primärvärmevattensystem	K	K	K	
-sekundärvärmevattensystem	K	K	K	
-skorstenar, värme	K	K	K	
-snösmältningssystem	K	K	K	
-stoftavskiljare	K	K	K	
-värme i luftbehandlingsinstall. (tillhör 57)				
-värmeackumulatorsystem	K	K	K	
-värmeanlägg.	K	K	K	olja, kol, flis etc
-värmecentraler	K	K	K	
-värmeslingor i bäckensåp	K	K	K	vattenburet
-bäckenställ, handdukstorkare, klädsåp, vanthyllor o d	K	K	K	

	T	S	U	
56 Värme, forts				
-värmeslingor i mark	K	K	K	
-värmeslingor i växthus	H	H	H	
-värmeväxlare	K	K	K	
-värmeåtervinningssystem	K	K	K	
-ånganläggningar, lokala		H	H	H
57 Luftbehandling				
-anlägg. för till- och frånluft inkl filter, värme-, kyl- och befuktningsanlägg. n.	K	K	K	även inkl specialfilter t ex för lablokaler
-arbetsskåp, ventilerade	H	H	H	
-befuktningsaggregat, ej stationära	H	H	H	
-draghuvar	K	<u>H</u>	<u>H</u>	
-dragskåp, draghuvar i lab	H	H	H	
-fläktar, ej stationära	H	H	H	
-imkåpor	K	H	K	H tvättar filter
-luftbehandlingsanlägg. central försörjning	K	K	K	såväl för processluft som för komfortluft
-luftbehandlingsaggregat, units	H	H	H	t ex i utrymme med viss gas- eller värmeavgivande utrustning
-lokala (ej anslutna till fastighetens centrala luftbehandlingsanlägg. n.)	H	H	H	
-lokala units (ej anslutna till fastighetens centrala luftbehandlingsanlägg. n.)	H	H	H	
-luftrenare, ej stationär	H	H	H	t ex vid maskin eller arbetsplats
-skorstenar, luftbehandling	K	K	K	
-skyddsrumssaggregat, -don	K	K	K	se 38 Rumskompletteringar
-utsug vid utrustning	H	H	H	även lokal spånsug
-ventilationsdon	K	<u>H</u>	K	H rengör don
-värmeåtervinningssystem	K	K	K	
59 Övrigt				
-autoklavanläggningar	H	H	H	
-autoklaver, lokala	H	H	H	
-bensinpumpar	H	H	H	
-desinfektionslösningssystem	H	H	H	
-destruktionsanlägg. n.	H	H	H	
-destruktionsapparater	H	H	H	t ex i lab
-solvärmesystem	K	K	K	
-steriliseringsanlägg. n.				se autoklaver
6 EL				
60				
-elanläggningar	K	K	K	
62 Ställverk, transformatorer				
-kopplingslådor för lab	K	<u>H</u>	K	
-kopplingstavlor o d i lab		K	<u>H</u>	K
-omformareanlägg. n., centrala	K	K	K	
-omformare, likriktare, lokala	H	H	H	för viss utrustning (stationära ledningar, uttag och strömställare till utrustningen tillhör också H)
-reservkraftanlägg. n., centrala	K	K	K	

	T	S	U	
62 Ställverk, transformatorer, forts				
-reservkraftaggregat, lokala	H	H	H	för viss utrustning (stationära ledningar uttag och strömställare till utrustningen tillhör också H)
-ställverksanläggning	K	K	K	
-ställverk för särskild verksamhet t ex laboratorier, scenbelysning, datorer, röntgen o d	H	H	H	(stationära ledningar, uttag och strömställare till dessa ställverk tillhör också H)
-transformatoranläggning	K	K	K	
-transformatorer, lokala	H	H	H	för viss utrustning (stationära ledningar uttag och strömställare till utrustningen tillhör också H)
63 Belysning, värme, motordrift				platsutrustningar, se även 38/0/
-automatsäkring				H återställer
-belysningsanläggningar, mark	K	K	K	hyresgäst byter ljuskroppar och förbrukningsdetaljer
-belysningsarmaturer för allmän belysning	K	K	K	hyresgäst byter ljuskroppar och förbrukningsdetaljer
-stationär patientsängbelysning, mörkrumsbelysning, belysningsarmaturer för skrivtavlor, anslagstavlor, hänvisningsskyltar o d	H	H	H	
-belysningsarmaturer för platsbelysning, stationära i kök, hygienrum, tvätttrum	K	K	K	
-belysningsarmaturer för platsbelysning t ex arbetslampor, bordslampor, golvlampor, sänglampor, armaturer för belysning av inredning t ex bokhyllebelysning	H	H	H	
-belysningsarmaturer för belysning av växter och konstnärlig utsmyckning	H	H	H	
-belysningsarmaturer för odlingsändamål, klimatkammare etc	H	H	H	även i växthus
-belysningsarmaturer för operation o d	H	H	H	
-belysningsarmaturer för scener	H	H	H	
-elinstallationer i labinredning	H	H	H	
-eluttag	K	H	H	1-fas
-eluttag	K	K	K	3-fas
-eluttag för bilvärmare	K	H	H	
-elvärmearnläggningar	K	H	K	även bastuaggregat
-fasadbelysningar	K	K	K	endast belysning monterad på fasad
-fördunklingsanläggning, stationära	K	K	K	
-gruppcentraler	K	K	K	även för utrustning
-jordfelsbrytare	K	H	K	H återställer
-kokplattor i laboratorier o d	H	H	H	
-kopplingstavlor o d ingående i labinredning	H	H	H	
-ledningar vid ny- och ombyggnad	K	K	K	även för utrustning som levereras under entreprenadtiden, undantag anläggningar enl 62
-nödljusanläggning	K	K	K	
-strömbrytare	K	H	H	1-fas
-strömbrytare	K	K	K	3-fas
-säkring	K	H	K	H byter säkring
-takuttag	K	H	H	
-torkskåp i laboratorier o d	H	H	H	
-vägguttag	K	H	H	1-fas
-vägguttag	K	K	K	3-fas

V

63 Belysning, värme, motordrift, forts

T S U

-värmeskåp, termostatskåp i laboratorier o d	H	H	H
-värmeugnar i laboratorier o d	H	H	H
-UV-ljus	H	H	H

64 Tele

Ledningsnät

-gemensamma kablar/ledningar för skilda anlägg. som kan tillhöra K eller H	K	K	K
--	---	---	---

övriga kablar/ledningar tillhör resp. anlägg. t ex datoranlägg. (H)

-gemensam utrustning t.ex. talat utrymningslarm

H och K delar på kostnad för utrustning med delad funktion

Signalanläggningar

-entrésignalanlägg. .	K	H	K
-frånvaromarkeringsanlägg. .	H	H	H
-kallelsesignal anlägg. .	H	H	H
-ljussignalanlägg. .	H	H	H
-postsignalanlägg. .	H	H	H
-upptagetsignalanlägg. .	H	H	H
-upptaget-vänta-signalanlägg. .	H	H	H
-voteringsanlägg. .	H	H	H

sammanträdesrum o d arbetsrum o d

Personsökaranläggningar

-personsökaranlägg. , trådbundna	H	H	H
-personsökaranlägg. , trådlösa, central- utrustning inkl antenn	H	H	H
-personsökaranlägg. , trådlösa	H	H	H
-platsutrustningar	H	H	H

mottagare

*Manöver, övervakning och indikerings-
anläggningar*

-grind- och portmanöveranlägg. .	K	H	K
-ellåsanlägg. .	K	H	K
-könummeranlägg. .	H	H	H
-manöverbord, -pulpeter, -paneler för fastighetens skötsel och drift	K	K	K
-manöverbord, -pulpeter, -paneler för för utrustning, utgörande del av inredn.	H	H	H
-manöverbord, -pulpeter, -paneler för utrustning, ej utgörande del av inredn.	H	H	H
-manöverbord, installationer avs anl tillhörande H	H	H	H
-mörklägningsanlägg. , automatik till dessa	H	H	H
-passagekontrollanlägg. .		H	H
-resultatmarkeringsanlägg. .	H	H	H

H

kortläsare, kodlås

Telefonanläggningar

-hisstelefonanlägg. .	K	K	K
-----------------------	---	---	---

	T	S	U	
64				
Tele, forts				
-interntelefonanlägg.	H	H	H	
-lokaltelefonanlägg.	H	H	H	
-porttelefonanlägg.	H	H	H	
-rikstelefonanlägg.	H	H	H	tillhör Telia
-servicetelefonanlägg. för fastighetens skötsel och drift	K	K	K	
-snabbtelefonanlägg.	H	H	H	
-telefonpassningsanlägg.	H	H	H	
-telexanlägg.	H	H	H	
Ljud- och bildöverföringsanläggningar				
-AV-utrustning, fjärrstyrda anlägg.	H	H	H	
-centralantennanlägg. för radio och TV	K	K	K	anlägg. för enbart ndervisningsändamål tillhör H
-centralradioanlägg.	H	H	H	
-högtalaranlägg., stationära	H	H	H	
-hörselslinganläggning	H	H	H	tillhör K vid nybyggnation
-kommunikationsradioanlägg. inkl antenn	H	H	H	takgenomföring, jordtag och jordslinga för antenner är K
-ljudförbättringsanlägg., stationära	H	H	H	
-ljudupptagningsanlägg., stationära	H	H	H	
-patientövervakningsanlägg.	H	H	H	
-parabol	H	H	H	
-radiomaster	H	H	H	
-radiomottagare	H	H	H	
-simulanttolkningsanlägg.	H	H	H	
-ITV-anlägg. för bevakning	H	H	H	
-ITV-anlägg. övriga	H	H	H	studio, utbildning m m
-TV-mottagare	H	H	H	
-TV-anlägg., medicinska	H	H	H	
Tidgivnings- och tidkontrollanläggningar				
-fasadur	H	H	H	
-flexidsutrustningar	H	H	H	
-tidgivningsanlägg., central utrustning	H	H	H	
-tidkontrollanlägg., platsutrustning	H	H	H	stämpelur
-rastsignalanlägg.	H	H	H	tillhör K vid nybyggnation
-ur, lokala	H	H	H	
-väckningsanlägg.	H	H	H	
Larmanläggningar				
-branddörrkontrollanlägg.	K	K	K	
-brandlarmanlägg.	K	K	K	för fastighetens/lokalers; ej punktskydd t ex i anslutning till brandfarlig utrustning
-dragskåpslarm	H	H	H	
-dörrkontrollanlägg. för automatisk stängning av dörrar vid brand	K	K	K	
-flyglarmanlägg.	K	K	K	
-hisslarmanlägg.	K	K	K	
-inbrottslarmanlägg.	H	H	H	

	T	S	U	
64 Tele, forts				
-larmanordningar för brukarens verksamhet	H	H	H	<i>ingående i larmanlägg. tillhörande fastighet tillhör K</i>
-nattvaktkontrollanlägg.		H	H	H
-värdeskåpslarm	H	H	H	
-nödssignalanlägg.	K	K	K	<i>från t ex hissar, handikapptoiletter, viltrum, frysrum</i>
-överfallslarmanlägg.	H	H	H	
66 Åskskydd				
-åskskyddsanlägg.	K	K	K	
68 Speciellt				
-avstöringsanordningar i golv, väggar, tak	K	K	K	
-destruktionsanlägg.	H	H	H	
-destruktionsapparater	H	H	H	<i>t ex i lab</i>
-p-biljettautomater	H	H	H	
-skärmade mättrum	H	H	H	<i>burar som placeras i normala rum</i>
-styrslingor i golv och mark	H	H	H	<i>t ex för vagnar</i>
7 TRANSPORT				
70 Hissar, transportörer				
71 Hissar				
-bokhissar	K	K	K	
-dokumenthissar	K	K	K	
-fasadhissar	K	K	K	
-hissar inkl fronter och dörrar för vertikala transporter av personer och personer/gods	K	K	K	
-hissar som stationära lyftanordningar	K	K	K	
-hissar som lyftanordningar (jämför lyftbord, pelaryft)	H	H	H	<i>t ex för scener, orkestrar, fonder, kulisser, bilar</i>
72 Persontransportörer				
-handikapplyftbord	K	K	K	
-rullbanor, persontransport	K	K	K	
-rulltrappor	K	K	K	
-trapphissar	K	K	K	
75 Varutransportörer				
-belysningsbryggor, -bord	H	H	H	<i>t ex för teatrar</i>
-rörliga fodertransportörer, foderhissar	H	H	H	
-gödseltransportörer inkl pumpar och omrörare	H	H	H	
-höelevatorer	H	H	H	
-kranar, telfrar, traverser: bärande delar som kranbanor, telferbanor, traversbanor	H	H	H	
-kranar, telfrar, traverser: motorer, och rörliga delar (även rörlig traversbalk)	H	H	H	

		T	S	U	
75	Varutransportörer, forts				
	-kulisstransportörer, -bryggor	H	H	H	även järnridå, rundhorisont etc
	-lyftbord	H	H	H	
	-pelarlyft	H	H	H	för t ex bilar
	-rörpostanläggningar, centrala	K	K	K	
	-rörpostanläggningar, lokala	H	H	H	
	-sugtransportanlägggn.	H	H	H	t ex för flis, spån, silor, centraltvätt
	-sugtransportanlägggn., lokala	H	H	H	t ex vid utrustning
	-transportörer: band, -box, kassett, hög- kanttransportörer, centrala anlägggn.	H	H	H	
	-vagnar, boxar, kassetter etc. speciella för transportanlägggn.	H	H	H	
	-övriga vagnar, boxar etc för varutransport	H	H	H	
77	Avfallstransportörer				
	-avfallstransportanlägggn., centrala eller för fastighetens drift	K	K	K	
	-avfallstransportanlägggn., lokala	H	H	H	
	-dammsugaranlägggn., centrala exkl städ- redskap	K	K	K	
	-sugtransportörer inkl silor, centrala eller för fastighetens drift	K	K	K	t ex för fastighetens sopor
	-sugtransportörer, lokala	H	H	H	
8	STYRNING, ÖVERVAKNING				
80	Fjärrmanövreringsanläggningar				
	-styr-, regler- och övervakningsanlägggn. för fastighetens drift	K	K	K	
	-styr-, regler- och övervakningsanlägggn. för utrustning	H	H	H	
I	INREDNING				
	OBS att grundtillhörighet här är H				
10	Inredningsenheter med sammansatt funktion				
	-fotolab. inredning, bänkar etc	H	H	H	
	-fotolab. utrustning	H	H	H	
	-gymnastikredskap	H	H	H	
	-gymnastiksalsinredning t ex ribbstolar, bomsystem, linor, mål/korgar, hylsor, stolpar med nät, upphängningsanordningar för redskap	K	H	H	1:a omg vid ny- eller ombyggnad
	-konstnärlig utsmyckning, stationär	K	K	K	t ex väggmålningar, springbrunnar
	-konstnärlig utsmyckning, övrig	H	H	H	

V

	T	S	U	
I2 Tavelenheter o d				
-anslagstavlor, stationära		H	H	H
-AV-utrustning, fjärrstyrda anlägg.	H	H	H	
-blädderblockställ, stationära	H	H	H	
-flanellografer, stationära		H	H	H
-korttavlor, stationära	H	H	H	
-magnettavlor, stationära		H	H	H
-manöverpaneler för fastighetens drift	K	K	K	
-manöverpaneler för utrustning ej utgörande del av inredningen	H	H	H	
-paneler för inklädnad av utrustning	H	H	H	
-paneler, väggbeklädnader	K	K	K	
-projektionsdukar, stationära	H	H	H	
-speglar i kommunikationsutrymmen och hygienrum	K	H	H	1:a omg vid ny- eller ombyggnad
-speglar, övriga	H	H	H	
-skrivtavlor	K	H	H	1:a omg vid ny- eller ombyggnad se 38/0 Rumskompletteringar, allmänt
-skyltar	K	H	H	1:a omg vid ny- eller ombyggnad
-skyltar tillhörande utrustning	H	H	H	
-väggskenor	H	H	H	
-väggskenor som enbart är montageunderlag för VVS- och el (tillhör 5 VVS resp 6 El)	K	K	K	
I3 Förvaringsenheter				se även 38/0 Rumskomplettering
-arkivhyllor, -skåp	H	H	H	
-blankettskåp	H	H	H	
-bokstöd	H	H	H	
-djurburar	H	H	H	
-förvaringsboxar	H	H	H	
-genomräkningsskåp ing i lab.inredning	H	H	H	apparater monterade i genomräkningsskåp tillhör H (t ex UV- ljus)
-genomräkningsskåp, övriga	H	H	H	
-giftskåp	H	H	H	
-garderobsskåp	H	H	H	lösa
-garderobsskåp i bostäder	K	H	K	
-hurtsar	H	H	H	
-hyllor	H	H	H	
-hyllställ	H	H	H	
-hängare för undervisningsmaterial	H	H	H	
-instrumentskåp	H	H	H	
-kapphyllor inbyggda i inredningsenheter	H	H	H	
-kartställ	H	H	H	
-klädkrokar i kommunikations- och serviceutrymmen, hygienrum, lägenhets-förråd, skyddsrum	K	<u>H</u>	<u>H</u>	
-klädkrokar, övriga	H	H	H	
-klädskåp	H	H	H	
-klädställ	H	H	H	
-kompakthyllor inkl räls	H	H	H	
-konsoler	H	H	H	1 ex för virkesförvaring

	T	S	U	
I3 Förrvaringsenheter, forts				
-kyl- och frysskåp i bostadskök	K	K	K	
-kyl- och frysskåp, övriga	H	K	H	<i>gäller ej kök i undervisning, mottagning- och centralkök</i>
-madrasskåp	K	H	H	
-medicinskåp	H	H	H	
-nyckelskåp för brukarens verksamhet	H	H	H	
-nyckelskåp för fastighetens drift	K	K	K	
-pallställ	H	H	H	
-patientskåp	H	H	H	
-privatfackskåp	H	H	H	
-sorteringsfack	H	H	H	
-ställ för undervisningsmaterial	H	H	H	
-torkskåp i hygienrum, tvättrum	K	H	K	
-torkskåp, övriga	H	H	H	<i>tex i lab</i>
-torkställ i hygienrum, tvättrum	K	H	K	
-torkställ, övriga	H	H	H	<i>tex i lab</i>
-tättningshyllor inkl räls	H	H	H	
-verktygsskåp för brukarens verksamhet	H	H	H	
-verktygsskåp för fastighetens drift	K	K	K	
-värdeskåp	H	H	H	
I4 Bordsenheter				<i>se även 38/0 Rumskomplettering</i>
-arbetsbänkar för fastighetens drift	K	K	K	
-arbetsbänkar, övriga	H	H	H	
-bord, med eller utan förrvaringsmöjlighet	H	H	H	
-bord i växthus	H	H	H	
-bänkar	H	H	H	<i>se arbetsbänkar, diskbänksbeslag, laboratoriebänkar</i>
-dammsugningsbord	H	H	H	
-diskar	K	H	K	<i>se även receptionsdiskar</i>
-diskbänksbeslag, övriga exkl armaturer	K	H	K	
-domarbord	H	H	H	
-expeditionsdiskar	K	H	K	
-framkallningsbänkar	H	H	H	
-kartritningsbord	H	H	H	
-laboratoriebord, -bänkar		H	H	<i>H</i>
-laboratoriebänkar, VVS-anlutna, inkl trattar	K	H	K	
-ljusbord	H	H	H	
-manöverbord, -pulpeter för utrustning ej utgörande del av inredning	H	H	H	<i>även bord för rikstelefonanläggning.</i>
-manöverbord, -pulpeter för fastighetens drift	K	K	K	
-operationsbord	H	H	H	
-receptionsdiskar	K	H	K	
-rullbord	H	H	H	
-talarpulpeter	H	H	H	
-terminalbord	H	H	H	
-trädgårdsbord, stationära	K	H	H	<i>datorutrustning tillhör H</i>
-trädgårdsbord, övriga	H	H	H	<i>end 1:a omg vid ny- och ombyggnad</i>

2

	T	S	U	
I5 Sittenheter				
-sittbänkar, stationära	K	H	K	<i>t ex i hörsalar, samlingslokaler</i>
-sittbänkar, teatersalonger	H	H	H	
-sittbänkar i bastu, lavar	K	H	K	
-sittbänkar, övriga	H	H	H	
-tandläkarstolar	H	H	H	
-trädgårdsbänkar, stationära	K	H	H	<i>end 1:a omg vid ny- och ombyggnad</i>
-trädgårdsbänkar, -stolar, lösa	H	H	H	
I6 Liggenheter				
-liggbänkar	H	H	H	
-liggbänkar i bastu, lavar		K	H	K
I7 Textila inredningsenheter				
-inredning av textil t ex lösa eller hel- täckande mattor på färdig golvbeläggning, gardiner och draperi med skenor, fästкроkar o d inkl fästbeslag	H	H	H	
-duschraperi	H	H	H	
-heltäckande textilmattor tillhörande golv- konstruktion	K	H	K	
-mörkläggningsanordningar, ridåer	H	H	H	
-mörkläggningsgardiner	H	H	H	
-ridåer inkl manöveranordningar	H	H	H	
-torkmattor, inbyggda	K	H	K	
-torkmattor, övriga	H	H	H	
-tyngdlyftningsmattor	H	H	H	
I8 Övriga inredningsenheter				
Inredning med specialinredningsenheter t ex dragskåp, inklädnader av speciell utrustning				
-askkoppar, stationära, se 38/0				
-balkonglådor	H	H	H	
-belysningsarmaturer för platsbelysning såsom arbetslampor, golvlampor, bords- lampor, sänglampor, armaturer för belysning av inredning som t ex växter, bokhyllor och konstnärlig utsmyckning	H	H	H	<i>se även 63 Belysning</i>
-blombord, blomlådor	H	H	H	
-blombord, blomlådor, stationära i kommunikationsutrymmen	K	H	H	<i>end 1:a omg vid ny- och ombyggnad</i>
-blombord i växthus	H	H	H	
-bokvagnar	H	H	H	
-dragskåp i lab	K	H	H	<i>se även 57 Luftbehandling</i>
-karthissar	H	H	H	
-kartkaruseller	H	H	H	
-podier, ej stationära	H	H	H	

Forts övriga inredningsenheter

	T	S	U
-skenor och upphängningslister för under- visningsmateriel	H	H	H
-skjutbanor: måltavlor, rickoschettskydd, skjutbord inkl fästen, filmskjutbaneanlägg. inkl projektorer	H	H	H
-skjutbanor: tavelställ, vändmålsanlägg. med kompressorer	H	H	H
-skjutbanor: fästen för rickorschettskydd, kulfång, rörledningar för kompressorer	H	H	H
-skärmar	H	H	H
-stegar för inredning	H	H	H
-spaljeér, invändiga	H	H	H
-trädgårdsparasoll	H	H	H

t ex i kontorslandskap

✓

Alfabetisk förteckning

Förteckningen hänvisar med sidnummer och BSAB-kod till de systematiska förteckningarna. I dessa framgår om föremål tillhör fastighet, inredning eller utrustning.

BSAB-kod	Sid
A	
54 Acetylgasanläggning, se gasanläggningar	17
30/5 Altanbjälklag	7
57 Anläggningar för till- och frånluft inkl filter, värme-, kyl- och befuktningsanläggningar	18
30/8/ Anordningar för takavvattning	8
38/0/ Anslagstavlor, kommunikationsutrymmen	11
38/0/ Anslagstavlor, driftutrymmen o dyl	12
I2 Anslagstavlor, stationära	24
38/0/ Arbetsbänkar, driftutrymmen o dyl	12
38/0/ Arbetsbänkar, tvättrum o dyl	14
38/0/ Arbetsbänkar, kök o dyl	12
I4 Arbetsbänkar, övriga	25
30/8/ Arbetsgropar	8
57 Arbetsskåp, ventilerade	18
I3 Arkivhyllor, - skåp	24
38/0/ Armstöd i hygienrum o dyl	13
38/0/ Askkoppar, stationära, hygienrum o dyl	13
38/0/ Askkoppar, stationära, kommunikationsutrymmen	11
I8 Askkoppar, övriga	26
59 Autoklavanläggningar	18
59 Autoklaver, lokala	18
38/0/ Automater för drycker, mat, cigaretter, kök o dyl	12
63 Automatsäkring	19
38/0/ Avfallsbehållare, se sopkärl driftutrymmen o dyl	12
I8 Avfallsbehållare, mark	5
77 Avfallstransportanläggningar	23
52 Avhärdningsanläggningar, centrala	16
52 Avjoniseringsanläggningar	16
52 Avloppsanläggningar	16
52 Avloppsreningsanläggningar	16
52 Avsaltningsanläggningar, centrala	16
52 Avskiljare för bensen, fett, sand o dyl	16
68 Avstörningsanordningar i golv, väggar och tak	22
30/8/ Avvisare, utvändiga	8
38/0/ Avvisare, invändiga	10
I8 Avvisare, mark	5
64 AV-utrustning, fjärrstyrda anläggningar	24
B	
38/0/ Badkar, hygienrum o dyl	13
52 "-	16
38/0/ Badrumsskåp, hygienrum o dyl	13
30/8/ Baldakiner	8
30/2/ Balkar Se sidan 16	7
30/8/ Balkonger	8
30/8/ Balkongfronter, - räcken	8
30/8 Balkonglådor (Se I8)	8
30/8/ Balkongskärmar	8
38/0/ Bar-, serverings- och utlämningsdiskar inkl luckor, räcken, montrar, flaskkylar, kylmöbler, värmerier, värmebehållare, kök o dyl	12

Sid

38/0/	Bardiskar etc, tillbehör till dessa såsom kantiner, dispensrar, korgvagnar, kök o dyl	12
30/8/	Bassänger	8
14	Bassänger, sim	4
14	Bassänger för vattenrening etc	4
38/0/	Bastuaggregat, hygienrum o dyl	13
38/0/	Bastuinredning	13
57	Befuktningsaggregat, ej stationära	18
38/0/	Behållare för handdukar och muggar, hygienrum o dyl	13
34/0/	Beklädnader, utombus	9
36/3/	Beklädnader, inomhus	10
63	Belysningsanläggningar mark	19
63	Belysningsarmaturer	19
75	Belysningsbord, rörliga	22
38/0/	Belysningsbryggor, stationära	10
75	Belysningsbryggor, rörliga	22
18	Belysningsstolpar, master	5
16	Beläggningar, mark	5
59	Bensinpumpar	18
14	Bensintankar, se tankar, övriga	5
38/0/	Berednings- och förrådstankar för tvättmedel, tvätttrum o dyl	14
52	Bevattningsanläggningar, fasta	16
38/0	Bide Se sidan 16	13
30/5	Bjälklag	7
52	Blandare	16
I3	Blankettskåp	24
I2	Bladderblocksställ	24
18	Blomlådor, stationära	5
38/0	Blombord, blomlådor stationära	11
71	Bokhissar	22
I3	Bokstöd	24
I8	Bokvagnar	26
18	Bord Se sidan 12 och 25	5
10	Bollplaner	4
64	Branddörrkontrollanläggning	21
38/0	Brandlarmanläggningar, fast Se sidan 21	10
52	Brandposter	16
52	Brandsläckningssystem	16
38/0	Brandredskap, brandsläckare	10
30/8	Brandstegar, utvändiga	8
10	Brandvägar	4
33/0	Brevinkast	8
18	Brevlådor (Se sidan 11)	5
38/0	Brickinlämningsbanor	12
38/0	Brickor mm	12
14	Broar	4
14	Brunnar	4
14	Bryggor	4
38/0	Bräd och nätväggar	15
56	Bränslebehållare	17
16	Buskar	5
30/8	Bås, boxar för djur	8
18	Bänkar Se sidan 25	5
38/0	Bänkpisar	12

	C	Sid
64	Centralantennanläggningar för radio och tv	20
63	Centraler -el	19
64	Centralradioanläggningar	21
56	Centralvärmeanläggningar	17
38/0/	Centrifuger i städcentraler, driftutrymmen o d	12
38/0/	Centrifuger, tvättrum o d	14
38/0/	Cykelkrokar, lägenhetsförråd o d	15
38/0/	Cykelställ, lägenhetsförråd o d	15
18	Cykelställ, mark	5
	D	
52	Dag- och spillvattenanläggningar	16
77	Dammsugaranläggningar, centrala, exkl städredskap	23
14	Dammsugningsbord	25
52	Dekontaminatorer och dekontamineringsanläggningar	16
59	Desinfektionslösningsanläggningar	18
38/0/	Desinfektionslösningsautomater, hygienrum o d	13
52	Destillationsanläggningar, centrala	16
59	Destruktionsanläggningar	18
68	"-	22
59	Destruktionsapparater	18
68	"-	22
11	Diken	4
14	Diskar (se även expeditjonsdiskar, receptionsdiskar)	25
38/0/	Diskbänksbeslag, - underreden och -skåp, kök o d	12
52	Diskbänksbeslag, övriga, exkl armaturer	16
14	"-	25
38/0/	Diskmaskiner, inkl disk- och vätmedelsutrustning, mikrosprayanläggningar och kök o d	12
38/0/	Diskmaskiner etc, tillbehör till dessa såsom diskhanteringsvagnar, diskgodskorgar, avfallskärl, kök o d	12
52	Diskmaskiner, övriga	16
50	Distansskyltar, VVS, VA	15
30/8	Djurburar (Se I3)	8
38/0/	Dokumentförstörare	10
71	Dokumenthissar	22
14	Domarbord	25
57	Draghuvar, VVS	18
18	Dragskåp, se sidan 16	26
18	Dragskåp inkl armaturer, labtrattar och elinstallationer	26
64	Dragskåpslarm	21
52	Dricksfontäner	16
11	Dräneringar, mark	4
30/5/	Dubbelgolv	7
17	Duschdraperier	26
30/5/	Durkplåtgolv	7
38/0/	Duschar, hygienrum o d	13
52	"-	16
33/0/	Dörrar	8
33/0/	Dörrar och fronter till hisschakt	8
64	Dörrkontrollanläggningar för automatisk stängning av dörrar vid brand	21
33/0/	Dörrstoppare	8
33/0/	Dörröppnare och dörrstängare inkl automatik	8

M

Sid

E

60	Elanläggningar	18
63	Elinstallationer i labinredning	19
64	Ellåsanläggningar	20
63	Eluttag	19
18	Eluttag för bilvärmare se sidan 19	5
63	"-	19
63	Elvärmeanläggningar	19
33/0/	Entrépartier för butiksfasader	8
64	Entrésignalanläggningar	19
30/5/	Entrésolbjälklag	7
14	Expeditionsdiskar	25

F

30/7	Fackverk	7
63	Fasadbelysningar	19
71	Fasadhissar	22
34/0	Fasadelement som ytskikt	9
30/8/	Fasadskyltar, brukarens	8
30/8/	Fasadskyltar, fastighetens	8
64	Fasadur	21
80	Fjärrmanövreringsanläggning för fastighetens drift	23
18	Flaggor, se 30/8	5
18	Flaggstänger inkl beslag och linor, se 30/8	5
12	Flanellografer, stationära	24
64	Flexitidsutrustningar	21
64	Flyglarmanläggningar	21
18	Flytbryggor	5
38/0/	Fläktaggregat, skyddsrum	15
57	Fläktar	18
30/8/	Foderbord, foderhäckar	8
75	Fodertransportörer, foderhissar	22
14	Fontäner	4
18	Fotbollsmål	5
10	Fotolabinredning, bänkar etc	23
10	Fotolabutrustning	23
38/0/	Fotstöd, hygienstöd	13
14	Framkallningsbänkar	25
55	Frysanläggningar	17
64	Frånvaromarkeringsanläggningar	19
14	Fundament	4
30/5/	Fundament till utrustning	7
18	Fågelbad, fågelbord, stationära	5
15	Fåtöljer	26
33/0	Fästbeslag för gardin och draperiskenor	8
38/0/	Fästbeslag till duschdraperier, hygienrum o d	13
33/0/	Fönster	8
30/8/	Fönsterputsbryggor	8
33/0/	Fönsterbänkar	8
33/0/	Fönsterdörrar	8
33/0/	Fönsterhållare	8
63	Fördunklingsanläggningar	19
I3	Förvaringsboxar (Se sidan 11)	24
I3	Förvaringsenheter	24

Sid

G

33/0	Galler	9
30/5/	Gallerdurkgolv	7
38/0/	Garderobsskåp, lägenhetsförråd o d	15
I3	Garderobsskåp, i bost	24
33/0	Gardiner (Se I7)	9
54	Gasanläggningar inkl armaturer, central försörjning	17
54	Gasapparater och gasbehållare, ej central försörjning	17
54	Gasvarnare	17
54	Gasolanläggningar	17
54	Gasspisar	17
I3	Genomräckningsskåp ingående i labinredning	24
33/0/	Genomräckningsskåp, övriga	9
I3	Giftskåp	24
30/3/	Glaspartier inkl dörrar	7
30/5	Golv på mark	7
35/5/	Golvbeläggningar	9
52	Golvbrunnar	16
30/5/	Golvrännor	7
35/5	Golvtrallar	9
38/0/	Golvtrallar, hygienrum o d	13
30/5/	Gradänger	7
38/0/	Grillutrustning såsom stekhällar, värmerier, fritöser, kylar, kök o d	14
18	Grindar	5
33/0/	"-	9
64	Grind- och portmanöveranläggningar	20
14	Grundbalkar, grundmurar o dyl	4
63	Gruppcentraler	19
16	Gräsytor	5
38/0/	Gummimattor, isolerande, driftutrymmen o d	12
52	Gurgelskål	16
10	Gymnastikredskap	23
10	Gymnastiksalsinredning såsom ribbstolar, bomsystem, linor, upphängningsanordningar för redskap	23
38/0/	Gångbryggor, inomhus	10
30/8/	Gångbryggor, utvändiga	8
30/5/	Gödselränna	7
75	Gödseltransportörer inkl pumpar och omrörare	22

H

38/0	Handduksautomater, hygienrum o d	13
38/0/	Handdukshängare, hygienrum o d	14
72	Handikapplyftbord	22
38/0/	Handledare, ledstänger	10
38/0/	Handtorkar, eldrivna i hygienrum o d	14
I7	Heltäckningsmattor	26
71	Hissar,	22
64	Hisslarmanläggningar	21
64	Hisstelefonanläggningar	20
-	Hoppgröpar, se idrottsanordningar	
I3	Hurtsar	24
38/0/	Hushållsmaskiner såsom hushållsassistenten, elvispar, bröd- och grönsaksskärare, brödrostar, portionsvågar, kök o d	13
38/0/	Hushållspappershållare, kök o d	13
52	Hydroforer	16
I3	Hyllor	24

Sid

38/0/	Hyllor, hygienrum o d	14
38/0/	Hyllor, hyllställningar, kök o d	13
38/0/	Hyllor, driftutrymmen o d	12
38/0/	Hyllor, stationära, lägenhetsförråd o d	15
I3	Hyllställ	24
18	Hytter, mark	5
38/0/	Hårtorkar i hygienrum o d	14
I3	Hängare för undervisningsmateriel	24
75	Höelevatorer, höhissar	22
64	Högtalaranläggningar, stationära	21
52	Högtrycksspolanläggningar Se sidan 13	16
64	Hörselslinganläggningar	21

I

18	Idrottsanordningar, stationära, som t ex sargar, hoppgröpar markör	5
10	Idrottsbanor	4
57	Imskåp	18
64	Inbrottslarmanläggningar, fastighetens skalskydd	21
80	Indikeringsanläggningar för fastighetens drift	23
64	Indikeringsanläggningar, övriga	20
10	Infiltrationsanläggningar	4
30/8/	Insektsfångar	8
37/5/	Innertaksbeklädnader	10
30/6/	Innertrappor	7
30/3/	Innerväggar	7
30/5/	Installationsgolv	7
I3	Instrumentskåp	24
33/0/	Insynsskydd för fönster	9
64	Intertelefonanläggningar	20
38/0/	Iskubmaskiner, kök o d	13
64	ITV-anläggningar	21

J

33/0/	Jalusier	9
63	Jordfelsbrytare	19
-	Järnridå, se kulisstransportör	

K

64	Kablar, tele	19
38/0/	Kaffebyggare i storkök, övriga	13
14	Kajer	4
64	Kallelsesignalanläggningar	19
60	Kanalisation för elanläggningar	18
16	Kantstöd, mark	5
I3	Kapphyllor inbyggda i inredningsenheter Se sidan 11	24
38/0/	Kapphyllor, kommunikationsutrymmen	11
18	Karthissar	26
18	Kartkaruseller	26
I4	Kartritningsbord	25
I3	Kartställ	24
38/0/	Kassaapparater, kök o d	13
33/0/	Kastskydd för fönster	9
50	Klimatrum	15
50	Klimatskåp	15

	Sid
52 Klosetter	16
38/0/ Klosetter, skyddsrum	15
38/0/ Klädkrokar i kommunikations- och driftutrymmen, lägenhetsförråd, skyddsrum m.m. Se sidan 12	10
I3 Klädkrokar, övriga Se sidan 11	24
I3 Klädska Se sidan 11	24
I3 Klädställ Se sidan 11	24
- Kodlås, se ellåsanordningar	20
63 Kokplattor i laboratorier o d	19
38/0/ Kokplattor, kök od	13
64 Kommunikationsradioanläggningar inkl antenner	21
I3 Kompakthyllor inkl räls	24
I3 Konsoler, t ex för virkesförvaring	24
18 Konstnärlig utsmyckning, stationär	5
I0 ”-	23
I0 Konstnärlig utsmyckning, övriga	23
38/0/ Konvektorskärmar	10
62 Kopplingstavlor, - lådor o d ingående i labinredning	18
63 ”-	19
I2 Korttavlor, stationära	24
75 Kranar,	22
52 Kranbröst och likvärdigt	16
38/0/ Krokar, ringar o d för djur	10
75 Kulisstransportörer, - bryggor	23
14 Kulvertar	4
55 Kylaggregat, lokala	17
55 Kylanläggningar centrala	17
38/0/ Kyl-, avsvlnings- och frysskåp, kök o d	13
I3 Kyl-, och frysskåp, övriga Se sidan 17	25
50 Kylrum, frysrum (se klimatrum)	15
55 Kyltorn	17
30/5 Källargolv	7
38/0/ Kök o d	12
38/0/ Köksmaskiner, stationära såsom blandningsmaskiner, brödrostningsmaskiner, brödskafringsmaskiner, grönsaksskafringsmaskiner, hetluftsugnar, kokgrytor, kokskafr, kok- och stekautomater, mikrovågsugnar, skalningsmaskiner, stekbord, stekskafr inkl bleck, vattenbad, vågar, uppskivningsmaskiner, kök o d	13
- Köksmaskiner, se även hushållsmaskiner	13
55 Köldmediesystem	17
64 Könummeranläggningar	20
38/0/ Köräcken, kök o d	10
L	
52 Labarmaturer	16
52 Labavlopp inkl vattenlås	16
I4 Laboratoriebord, bänkar	25
I4 Laboratoriebänkar, VVS-anslutna, inkl trattar	25
52 Labtrattar, labvaskar	16
38/0/ Lakansträckare, tvättrum od	14
63 Lampor, se belysningsarmaturer	19
33/0/ Lanterniner	9
64 Larmanordningar för brukarens verksamhet	22
30/8/ Lastkajer	8
38/0/ Lavar, hygienrum o d	14

Sid

64	Ledningar, Se sidan 20	19
38/0/	Ledstänger	10
I8	Lekanordningar, stationära, mark	5
I6	Liggbänkar, vilbänkar	26
38/0/	Liggbänkar i bastu	14
I6	Liggmöbelenheter	26
62	Likriktare, se omformare	18
18	Linjemarkeringar, stationära, mark	5
36/3/	Ljudabsorbenter (se även 37/5)	10
64	Ljudförbättringsanläggningar, stationära	21
64	Ljudupptagningsanläggningar, stationära	21
I4	Ljusbord	25
33/0	Ljuskupoler	9
64	Ljussignalanläggningar	19
64	Lokaltelefonanläggningar	20
33/0/	Luckor	9
57	Luftbehandlingsanläggningar	18
57	Luftrenare ej stationära	18
38/0/	Luftreningsaggregat inkl filter, skyddsrum	15
56	Luftvärmare	17
75	Lyftbord (se även handikapptyftbord)	23
33/0/	Lås, låscylindrar inkl nycklar	9
33/0	Låskista	9
14	Läktare, mark	4
M		
I3	Madrasskåp	25
I2	Magnettavlor, stationära	24
38/0/	Magnettavlor, driftutrymmen o d	12
38/0/	Manglar, tvättrum o d	14
38/0/	Manöverbord, Se sidan 20, 24 och 25	12
10	Markarbeten för olika anläggningar	4
-	Markrör, se idrottsanordningar	8
56	Markvärmeanläggningar	17
33/0/	Markiser	9
30/5/	Maskinfundament	7
30/8/	Master	8
16	Matjordslager	5
17	Mattor, se textilmattor	26
I3	Medicinskåp	25
30/3/	Mellanväggar	7
54	Mjölkningsanläggningar	17
-	Motkörningsskydd, se avvisare	10
14	Murar, mark	4
80	Mätningsutrustningar till anläggningar för fastighetens drift	23
64	Mörklägningsanläggning, automatik till dessa	20
33/0/	Mörklägningsanordningar	9
I7	Mörklägningsgardiner	26
33/0/	Mörkningsridåer inkl automatik	9
-	Mörklägningssskivor, se mörklägningsanordningar	9
-	Mörkrumsbelysning, se belysningsarmaturer	19

Sid

N

64	Nattvaktkontrollanläggningar	22
54	Naturgasanläggningar	17
I3	Nyckelskåp för brukarens verksamhet	25
38/0/	Nyckelskåp för fastighetens drift, driftutrymmen o d	12
30/3/	Nätväggar	7
	Nödbelysning, se belysningsarmaturer	19
52	Nödduschar	16
63	Nödljus anläggningar	19
64	Nödsignalanläggningar	22

O

-	Odlingsrum, se klimatskåp	15
62	Omformaranläggningar, centrala	18
I4	Operationsbord	25
-	Operationsboxar, se klimatskåp	15
I8	Orienteringstavlor, mark	5

P

68	P-biljettautomater (se även I8)	22
I3	Pallställ	25
36/3/	Paneler, väggbeklädnader	10
I2	Paneler för inklädnad av utrustning	24
38/0/	Papperskorgar för handdukar och muggar, hygienrum o d	14
18	Papperskorgar, stationära, mark	6
64	Parabol	21
10	Parkeringsanläggningar	4
10	Parkeringsplatser inkl markeringar	4
64	Passagekontrollanläggning	20
I3	Patientskåp	25
64	Patientövervakningsanläggningar	21
30/2/	Pelare	7
75	Pelaryft, för t ex bilar	23
38/0/	Pelare, demonterbara, skyddsrum	15
14	Perronger	4
33/0/	Persienner	9
38/0/	Personanamnskomponenter, se skyltar	11
64	Personsökaranläggningar,	20
72	Persontransportörer	22
38/0/	Piskbord	10
18	Piskställningar	6
10	Planer, mark	4
18	Plank, mark	6
16	Planteringar, mark	5
63	Platsbelysning, se belysningsarmaturer	19
-	Platsmarkeringar, se linjemarkeringar	5
16	Plattbeläggningar, stigplattor, mark	5
I8	Podier, ej stationära	26
30/5/	Podier, stationära	7
30/7	Podier, ej stationära	7
33/0/	Portar	9
64	Porttelefonanläggningar	20
64	Postsignalanläggningar	19

	Sid
I3 Privatfackskåp	25
56 Primärvarmevattensystem	17
80 Programstyrningsanläggningar för fastighetens drift	23
36/3 Projektionsdukar, stationära (Se I2)	10
36/3/ Projektionsytor, direkt på vägg	10
38/0/ Pumpar för tvättvätskor, tvätttrum o d	14
30/8/ Pumpgropar	8
14 Pålar, pålplattor o dyl	4
R	
38/0 Radiatorsskärmar	11
64 Radiomaster	21
64 Radiomottagare	21
14 Ramper	4
30/5/ "-	7
30/8/ "-	8
64 Rastsignalanläggningar	21
I4 Receptionsdiskar Se sidan 11	25
16 Refuger	5
80 Regleranläggning för fastighetens drift	23
18 Regnskydd, mark	6
62 Reservkraftaggregat Se sidan 19	18
14 Reservoarar, mark	5
64 Resultatmarkeringsanläggningar	20
I7 Ridåer inkl manöveranordningar	26
64 Rikstelefonanläggningar	20
72 Rullbanor, persontransport	22
I4 Rullbord	25
72 Rulltrappor	22
- Rullhorisont, se kulisstransportörer	22
18 Räcken	6
33/0 Räcken till fönsterdörrar	9
38/0/ "-	11
38/0/ Räknekors inkl räkneverk, kommunikationsutrymmen	11
30/5 Råls till tättningshyllor	7
30/8/ Rännor, stationära	8
16 Rännor	5
75 Rörpostanläggningar	23
S	
18 Sandfickor, sandsilor för fastighetens drift	6
38/0 Sandfilter, skyddsrum	15
30/3 Sandwichelement	7
52 Sanitetsanläggningar	16
38/0/ Sanitetspåshållare	14
16 Sargar, mark	5
56 Sekundärvarmevattensystem	17
64 Servicetelefonanläggningar för fastighetens skötsel och drift	20
18 Signalanläggning från handikapparkeringsplats	6
30/8/ Silor	8
64 Simultantolkningsanläggningar	21
38/0/ Sittbänkar i bastu Se sidan 11	14
I5 Sittbänkar, stationära, t ex i hörsalar	26
I5 Sittbänkar, övriga	26

	Sid
38/0/ Sittskyddsautomater, hygienrum o d	14
38/0/ Sjukvårdsmateriel, skyddsrum	15
I8 Skenor och upphängningslister för undervisningsmateriel	27
10 Skjutbanor inkl stationära tavelställ, mark	4
I8 Skjutbanor; måltavlor, rikoschettsskydd, skjutbord inkl fästen, filmskjutbaneanläggningar inkl projektorer	27
I8 Skjutbanor; fästen för rikoschettsskydd, kulfång, rörledningar inkl kompressorer	27
I8 Skjutbanor; tavelställ, vändmålsanläggningar med kompressorer	27
I8 Skjutbord	27
64 Skoltelefonanläggningar, se interntelefonanl.	20
30/8 Skorstenar Se sidan 17, 18	8
38/0/ Skrapgaller, kommunikationsutrymmen	11
10 Skridskobanor inkl avgränsningar	4
I2 Skrivtavlor	24
38/0/ Skydd för bastuaggregat, hygienrum o d	14
30/8/ Skyddsbågar för djur	8
18 Skyddsnät, mark	6
57 Skyddsrumssaggregat, don	18
38/0/ Skyddsrumsdörrar, demonterbara	15
38/0/ Skyddsrumsinredningar, skyddsrum	15
18 Skyddsräcken, mark	6
38/0/ Skyltar:Se sidan, 11 och 24	6
18 Skyltar: trafikskyltar	6
I3 Skåp	25
38/0/ Skåp, kök o d	13
38/0/ Skåp, stationära, hygienrum o d	14
38/0/ Skåp, stationära, lägenhetsförråd o d	15
68 Skärmade mättrum	22
18 Skärmar, mark	6
18 Skärmar	27
18 Skärmtak	6
30/8/ ”-	8
30/3/ Skärmväggar	7
38/0/ Skärmväggar, hygienrum o d	14
16 Slitlager	5
16 Släntbeklådnader	5
52 Smittreningsanläggningar i avlopp	16
64 Snabbtelefonanläggningar	20
30/8 Snöräcken	8
56 Snösmältningsanläggningar	17
34/0/ Socklar	9
35/5/ ”-	9
I5 Soffor	26
18 Soffor, stationära, mark	6
33/0/ Solavskärmningar, solskydd	9
59 Solvärmesystem	18
18 Sopkärl, mark	6
38/0/ Sopkärl, driftutrymmen o d	12
30/8 Sopnedkast	8
18 Sopskåp, mark	6
18 Sopsäckar, mark	6
38/0/ Sopsäckar, driftutrymmen o d	12
18 Sopsäcksställ, mark	6
38/0/ Sopsäcksställ, driftutrymmen o d	12
I3 Sorteringsfack	25

Sid

18	Spaljéer	6
18	Spaljéer, invändiga	27
38/0/	Speglar, hygienrum o d	14
38/0/	Speglar, kommunikationstutrymmen	11
I2	Speglar, övriga	24
30/6/	Spiraltrappor	7
38/0/	Spisar, kök o d	13
52	Spolslangar	16
14	Sponter, permanenta	4
-	Springbrunnar, se konstnärlig utsmyckning	23
52	Springvattenanläggningar	16
52	Sprinkleranläggningar	16
54	Sprutboxar	17
57	Spånsug, lokal se utsug vid utrustning	18
18	Staket, stängsel	6
I8	Stegar för inredning	27
38/0/	Stegar, driftutrymmen	12
38/0/	Stegar, stationära, invändiga	11
30/8	Stegar, utvändiga stationära	8
38/0/	Stenfilter, skyddsrum	15
16	Stenbeläggningar	5
14	Stenkistor	4
-	Steriliseringsanläggningar, se autoklaver	18
56	Stoftavskiljare	17
I5	Stolar	26
38/0/	Strykbord, tvättrum o d	14
38/0/	Strykmaskiner, tvättrum o d	14
63	Strömbrytare	19
30/5	Styrslingor (tillhör 68)	7
30/8/	Stuprör	8
80	Styr- och regleranläggningar för utrustning	23
68	Styrslingor i golv och mark	22
-	städmaskiner, städutrustning se städredskap	12
38/0/	Städredskap, driftutrymmen o d	12
38/0/	Städruksinredning, driftutrymmen o d	12
38/0/	Städsåp, driftutrymmen o d	12
38/0/	Städvagnar, driftutrymmen o d	12
62	Ställverk för särskild verksamhet	18
62	Ställverksanläggningar	18
I3	Ställ för undervisningsmateriel	25
-	Stämpelur, se tidgivningsanläggningar	21
38/0/	Stödhandtag i hygienrum o d	14
14	Stödmurar	4
38/0/	Stötvågsventiler, skyddsrum	15
75	Sugtransportanläggningar	23
77	Sugtransportörer för avfall inkl silor	22
38/0/	Säckhållare	12
63	Säkring	19
T		
34/0/	Takbeläggningar	9
34/0/	Takbrunnar (se även 52)	9
30/8/	Takbryggor	8
30/8/	Takfotsräcken	8
33/0/	Takfönster	9

	Sid
37/5 Taklister	10
33/0/ Takluckor	9
30/8/ Takrännor	8
30/7 Takstolar	7
34/0/ Taktäckningar	9
30/8/ Takuppbyggnader	8
63 Takuttag	19
I4 Talarpulpeter	25
I5 Tandläkarstolar	26
52 Tappvattenanläggningar	16
I2 Tavelenheter	24
36/3 Tavelkrokar	10
36/3 Tavellister	10
I0 Tavlor, konstnärlig utsmyckning	23
18 Telefonhytter, mark	6
38/0/ Telefonhytter, -huvur, kommunikationsutrymmen	11
64 Telefonpassningsanläggningar	20
64 Telexanläggningar	20
- Telfrar, se kranar	22
10 Tennisbanor	4
18 Tennisnätstolpar och nät	6
34/0/ Terrassbeläggningar	9
30/5/ Terrassbjälklag	7
I4 Terminalbord	25
I7 Textilier	26
I7 Textilmattor, heltäckande på färdig golvbeläggning	26
35/5 Textilmattor, heltäckande, tillhörande golvkonstruktion	9
I7 Textilmattor, övriga	26
64 Tidgivningsanläggningar, centralutrustning	21
64 Tidkontrollanläggningar, platsutrustning	21
38/0/ Toalettborstar med borstställ, hygienrum o d	14
38/0/ Toalettppappershållare, hygienrum o d	14
38/0/ Toalettstolar, hygien o d	14
38/0/ Torkfläktar, tvättrum o d	14
38/0/ Torkmattor, stationära, kommunikationsutrymmen	11
I7 Torkmattor, övriga	26
38/0/ Torkskåp i städcentraler, driftutrymmen o d	12
38/0/ Torkskåp, hygienrum o d	14
38/0/ Torkskåp, tvättrum o d	14
I3 Torkskåp, övriga	25
18 Torkställningar, mark	6
38/0/ Torkställ, hygienrum o d Se sidan 25	14
38/0/ Torktumlare, tvättrum o d	14
38/0/ Torrklosetter, skyddsrum	15
18 Trafikmarkeringar	6
18 Trafiksignaler	6
18 Trafikspeglar (se även 30/8)	6
62 Transformatoranläggningar	18
62 Transformatorer, lokal	18
38/0/ Transportvagnar, kök o d	13
75 Transportörer: band-, box-, kassett-, högkantransportörer, lokala anläggningar	23
14 Trappor	5
30/6/ "-	7
72 Trapphissar	22
16 Trappvägar	5

Sid

-	Traverser, se kranar	22
50	Tryckkammare, se klimatskåp	15
54	Tryckluftsanläggningar, central försörjning	17
54	Tryckluftskompressorer, lokal	17
38/0/	Tryckmätare, skyddsrum	15
52	Tryckstegringsanläggningar	16
16	Träd	5
16	Trädbrunnar	5
16	Trädgaller	5
10	Trädgårdsanläggningar	4
18	Trädgårdsbord, stationära	6
14	Trädgårdsbord, övriga	25
18	Trädgårdsbänkar, stationära	6
15	Trädgårdsbänkar, övriga	26
18	Trädgårdsmöbler	6
18	Trädgårdsparasoll	27
15	Trädgårdsstolar	26
16	Trädstöd	5
38/0/	Trösklar, demonterbara, skyddsrum	15
38/0/	Tubror för luftbehandling	15
38/0/	Tvåautomater, hygienrum o d	14
52	Tvättanläggningar för bilar	16
38/0	Tvättgodsvagnar	14
38/0/	Tvättmaskiner i städcentraler, driftutrymmen o d Se sidan 14	12
52	Tvättmaskiner i städcentraler, tvättrum o d	16
52	Tvättrännor (se även 38/0/)	16
52	Tvättställ (se även 38/0/)	16
64	TV-anläggningar, medicinska	21
64	TV-mottagare	21
17	Tyngdlyftningsplattor	26
30/5/	Tyngdlyftningsplattor i golv	7
33/0	Tättningslistor	9
13	Tätpackningshyllor inkl räls	25
U		
38/0/	Ugnar inkl bleck, kök o d	13
30/5	Undergolv	7
37/5/	Undertak med tillhörande upphängningsanordningar	10
34/0/	Undertak, indragna entréer	9
64	Upptagen-vänta-signalanläggningar	19
64	Ur, lokala	21
52	Urinaler, hygienrum o d (se även 38/0/)	16
33/0	Utryckningsportar	9
52	Utslagsbackar, ingående i labinredning	17
63	UV-ljus	19
V		
75	Vagnar, boxar, kassetter etc för transportanläggningar	23
52	Varmvattenberedare	16
75	Varutransportörer	23
52	Vattenlås	17
52	Vattenreningsanläggningar	16
38/0/	Ventiler inkl skyddsplåtar, skyddsrum	15
57	Ventilationsdon	18
13	Verktygsskåp för brukarens verksamhet	25

N

	Sid
38/0/ Verktygsskåp för fastighetens drift, driftutrymmen o d	12
33/0/ Vikdörrar	9
30/6 Vilplaner	7
30/3/ Vikväggar	7
I6 Vilbänkar, liggbänkar	26
I5 Vilstolar, sittbänkar	26
18 Vindskydd, stationära	6
64 Voteringsanläggningar	19
64 Väckningsanläggningar	22
18 Vädringsbord	6
33/0 Vädringsluckor	9
10 Vägar, gator, gångbanor o d	4
18 Vägbommar, stationära	6
30/3 Väggbalkar, väggpelare	7
I2 Vägginredningsenheter	24
- Väggmålningar, se konstnärlig utsmyckning	23
I2 Väggskenor	24
18 Vägräcken	6
30/8 Väggskydd, utvändiga	8
63 Väggttag	19
14 Vägtrummor	5
I3 Värdeskåp Se sidan 11	25
64 Värdeskåpslarm	22
56 Värmeackumulatorsystem	17
56 Värmeanläggningar	17
56 Värmecentraler	17
63 Värmeskåp, termostatskåp i laboratorier o d	19
56 Värmeslingor i bäckensåp, bäckenstall, handdukstorkare, klädsåp, vanthyllor o d	17
56 Värmeslingor i mark	17
56 Värmeslingor i växthus	17
38/0/ Värmeslingor, hygienrum o d	14
63 Värmeugnar i laboratorier o d	19
56 Värmeväxlare	17
56 Värmeåtervinningsystem (se även 57)	18
38/0/ Vaskhyllor, hygienrum o d	14
16 Växter lök och knölväxter	5
16 Växter perenner och dyl	5
16 Växter annueller	5

Y

34/0 Ytor på terrasser och ytterbjälklag t ex gräsytor, planteringar och parkeringspander	9
35/5 Ytskikt, golv	10
37/5 Ytskikt, innertak	10
36/3 Ytskikt, väggar	7
30/7 Yttertak	7
30/6 Yttertrappor	7
30/3 Ytterväggar	7

Å

56 Ånganläggningar, lokala	17
66 Åskskyddsanläggningar	22

	Sid
Ö	
52 Ögonduschar	16
64 Överfallsalarmanläggning	22
38/0/ Övertrycksventiler	15
80 Övervakningsanläggningar, fastighetens drift	23
80 Övervakningsanläggningar för brukarens verksamhet	23



Avtal snöröjning och halkbekämpning

- Parter:** Fastighetsförvaltningen (utförare)
Region Skåne (beställare)
- Omfattning:** Fastighetsförvaltningen ska ombesörja snöröjning och halkbekämpning av entréer till vårdcentralen på Mullbärsgatan 10, Påarp. Åtgärderna utförs helgfria vardagar mellan kl 07-17.
- Ersättning:** 12.500kr (exkl moms) per år. Ersättningen faktureras i förskott i januari för hela året.
- Avtalstid:** 2018-03-01 – 2018-12-31
Avtalet förlängs automatiskt med en period (12mån) i taget om det ej sägs upp av endera parten senast 3 månader innan avtalstidens utgång.
- Om någon av parterna säger upp hyresavtal 1190-10-13 så upphör även detta avtal att gälla.

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade

Fastighetsförvaltningen

Region Skåne

18-03-23

Tobias Lilieblad
Förvaltare



Komfortkyla Vårdcentralen Påarp

- Parter:** Fastighetsförvaltningen (fastighetsägare)
Region Skåne (hyresgäst)
- Omfattning:** Hyresgästen ska installera komfortkyla i sina hyrda lokaler (kontrakt 1190-10-13) på Mullbärgsgatan 10, Påarp.
- Ersättning:** Hyresgästen beställer och bekostar installationen. Ingen ersättning ska utgå till fastighetsägaren.
- Ansvarsfördelning:** Hyreskontraktets gränsdragningslista gäller inte för denna installation.
- Hyresgästen ansvarar för alla nuvarande och kommande myndighetskrav för installationen.
- Hyresgästen ansvarar och bekostar reparationer, tillsyn och underhåll för installationen.
- El:** Hyresgästen bekostar och ansvarar för installationens mediaförsörjning. Hyresgästens egna abonnemang ska användas.
- Avtalstid:** Avtalstiden följer hyreskontrakt 1190-10-13.

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade

Fastighetsförvaltningen

Regionfastigheter

HELSINGBORG 2019-04-04

Tobias Liliebladh
Förvaltare

Anna Hermansson
Förvaltare