

KRAVSPECIFIKATION YTOR, SAMBAND 2021-09-17, uppdat 2021-09-23							
FÖRVALTNING	PLANERADE VPL	PLANERADE OP-SALAR	VERKSAMHET	GEOGRAFISK PRIO	YTA	BTA	Samband och övrig information
Sus	14+14+14+6		IVA,NIVA, THIVA, SPINAL		1	8000 BTA	Akutdialys ingår i IVA-plats
Sus		26+ 5 hybrid	OPERATION kir/ort/nk/rygg/kärl/th/gyn		1	16000 BTA	Op sal är inkl postop
Sus			AKUTMOTT + AMBULANSHALL + KEMSANERING		1	8000 BTA	Vuxen- och barnsomatik, vuxenpsykiatri, primärvårdsakut
Sus			B O F + CYKLOTRON		1	17500 BTA	
Sus			SPEC MVC +U-LJUD + GYNAKUT		1	2000 BTA	
Sus	10+6		FÖRLOSSN 10 RUM , INDUKTION 6 RUM, 2 OP-SALAR		1	3500 BTA	Placeras nära specakut, op, Neo IVA
Sus	16+8		NEO IVA, SAMVÅRD OCH MOTT		1	4500 BTA	Placeras på samma plan som förlossning, nära barnop BIVA
Sus	2 Akuten , 21 DV 16 postop, 16 DKV 94 VPL+ 12 IMV + 14 IVA	7 +1 angiolab	BUS VO BARN/UNGD + VO KIR/NEO (EXL-NEO)	1-4	28500	BTA	BUS innefattar allt innehåll i Bus idag kompletterat med viss justering av op-salr, angiografisal, IVA-rum och plats för förälder. Bus skall ha nära samband med vuxensjukvården i kärnan men bör också ha tydligt barnanpassade lokaler.
Sus	160		VÅRDAVD 5 ST, MED 32 VPL, INKL IMV, 5 st per avd	2	16000	BTA	
Sus			ANKOMST/DK	2	1500	BTA	
Sus			GEM UTRYMMEN INKL NEO	2	500	BTA	
Sus	17 + 17 familje BB, 14		BB INKL ÅB-MOTT,PRENATAL OCH PERINATAL INKL FAMILJE-BB	2-3	3000	BTA	
Sus			ADM	2-3	15000	BTA	Adm ytor som är verksamhetsnära kan anpassas till prioriteringsordningen beroende på var huvudsakligt arbete utförs, ex akutkik nära akuten , cancerläkare nära strålteh och mott Ytor för adm,forskning,undervisning,distansmöte med patienter
Sus	336		VÅRDAVD, 12 ST	3	30000	BTA	
Sus			KLINISKA PRÖVNINGAR	2-3	800	BTA	Samarbete med läkemedel/ATMP
Sus			MOTTAGNINGAR	2-3	23500	BTA	
Sus			MOTTAGNINGAR	3-4	16000	BTA	Rehabiliteringsmedicins mott kan ligga i utkant av områdena, robotiseringen utvecklas med stormsteg Virtuella miljöer för aktivitetsbedömningar "Eget hus/ingång", hjärnskadade patienter mår bättre utanför sjukhusmiljö
Sus			ADM	3-4	15000	BTA	
Sus			KONFERENSAVD MED AULA	3	2500	BTA	Gemensam yta med LU
Sus			STERILTEKNISK ENHET	4	3000	BTA	
Sus			PAT HOTELL	4	4000	BTA	
Sus			NIJURMED/DIALYS	4	3200	BTA	
Sus			STRÅLBEHANDLING	4	15200	BTA	
Sus			ÖGONSJUKVÅRD	4	3000	BTA	
Sus	30		REHAB ORUP	4	3200	BTA	Större yta pga rymmande utrustning?
Sus			VÄVNADSBANK	4	900	BTA	Placeras med fördel tillsammans med bårhus, obduktion och RMV
PRIMÄRVÅRD	16		PALLIATIVA ENHETEN, slutenvård och ASIH	4	4100	BTA	Samlokalisering av ASIH, öppenvård och palliativvårdspatser. Öppenvården spås öka vad gäller öppenvårdsbesök och punktsatsar. Behov av administrativa ytor kommer att kvarstå för ASIH då samordning, planering, läkemedel, material o.s.v. sker fortlopande, samt för framtidens digitala möten. Mobila team förväntas utvecklas i takt med rådande Hälso- och sjukvårdsavtal och utveckling av Nära Vård inom Framtidens sjukvårdssystem= närhet till parkeringsplatser
PRIMÄRVÅRD			KVÄLLS- OCH HELGMOTT	1	0	BTA	Ytan är inkluderad i akutmott
PRIMÄRVÅRD			VÅRD-CENTRAL	4	0	BTA	Ytan (1000 BTA) är inkluderad i akutmott, men skall troligtvis ej vara placerad där. För ett bättre flöde bör VC Getingen placeras separat perifert på sjukhusområdet så skillnaden mellan vård dag- och kväll/helg förtydligas
VUXENPSYKIATRI	110 vpl		PSYKIATRI VUXEN			20000 BTA	Psyk IVA i samma centrala byggnad och i anslutning till den somatiska akutmott. Alla akutvårdsavd i närhet av akutmott för att underlätta överflyttningar
VUXENPSYKIATRI			AKUTMOTT	1	0	BTA	Skall placeras med somatikens akutmott. Samarbetet mellan den psykiatriska akutmottningen och MAVA samt IVA sker nästan dagligen.
VUXENPSYKIATRI			AKUTAVD 5 st, (inkl IVA-platser)	1-2	0	BTA	Viktigt att de psykiatriska akutvårdsavdelningarna ligger tillsammans med vår akutmottning. Även viktigt att det inte är för långt gångavstånd till de övriga vårdavdelningarna då man hjälps åt vid ev larm. En säkerhet för både brukare och personal.
VUXENPSYKIATRI			VÅRDAVD, 3 st	2-3	0	BTA	I dagens läge vårdar psykiatri inte patienter under så lång tid som tidigare. Det är därför inte lika viktigt med en läkande miljö på samma sätt eftersom patienterna ganska snabbt återvänder till hemmet och vård i öppenvården. Viktigt med uppehållsytor utanför avd.
VUXENPSYKIATRI			ADM	3	0	BTA	Adm ytor som är verksamhetsnära kan anpassas till prioriteringsordningen beroende på var huvudsakligt arbete utförs, ex akutkik nära akuten Nära samarbete mellan heldygnsvården och våra specialpsykiatriska mottagningar. Det kommer bli alltmer vanligt med avancerad specialpsykiatrisk sjukvård i hemmet (ASPSIH). Vi arbetar redan på detta vis idag och vi kommer att utveckla det ytterligare. Därför kommer alla psykiatriska mottagningar ligga tillsammans, i anknytning till vår akutmottning och våra vårdavdelningar.
VUXENPSYKIATRI			MOTT	3	0	BTA	
MEDICINSK SERVICE			PROVTAGNING, PUNKTIONSLAB	2-3	644	BTA	i patientflödet
MEDICINSK SERVICE			OBDUKTION	4	832	BTA	
MEDICINSK SERVICE			BIOBANK	4	3366	BTA	Placeras i eller i anslutning till LMC? Behöver utredas vidare
MEDICINSK SERVICE			LMC	2-4	31574	BTA	Geografisk närhet till BMC och kliniska forskargrupper. Forskande medarbetare rör sig mellan klinisk verksamhet och forskning vilket kräver närhet både till klinik och forskningslokaler. Medicinsk service har krav på att LMC placeras nära de nya byggnaderna med en prio på 2-4 utifrån den ändrade placeringen av nybyggnation. Automatiska system såsom röpost, AGV och point to point provrörstransport möjliggör att en framtida logistik- och servicecentral inte nödvändigtvis behöver ligga i direkt anslutning till laboratoriet.
MEDICINSK SERVICE			PRACTIKUM	3-4	2874	BTA	Placeras "närmre värden", interaktionszoner och Universitetet typ CRC/practicum i Malmö
REGIONSERVICE			FÖRSÖRJNINGSSTRUKTUR PÅ AVD/MOTT	1	0	BTA	FM lokaler enligt försörjningsstruktur i FM koncept ska tillgodoses på avd/mott och måste inkluderas i totalbehovet av yta angivet för avd/mott
REGIONSERVICE			KULVERTSTRUKTUR "gröna rutor" i FM-S flöden på ett sjukhus, se FM-koncept	2	6690	BTA	Logistikcenter, omklädningsrum, rengöring och lagerhållning för sängar och rullande material, fabrikssterilt engångsmaterial, städcentral, laddningscentral. Ytorna som delgavs under vårdbyggnad i ett tidigare skede i Lund och används som dimensionering här baseras på Malmö och dess vårdproduktion. Vad gäller de nya vårdbyggnaderna i Lund ska dessa ställas i relation till Malmö i vidare utredning/planering och kan på så vis påverka Regionens behov av lokaler och dess ytor. Beroende på placering av servicebyggnad i relation till vårdbyggnad så skulle möjligheten kunna öppnas upp för att kunna placera logistikcentret i Servicebyggnaden
REGIONSERVICE			KULVERTSTRUKTUR "gröna rutor" i FM-S flöden på ett sjukhus, se FM-koncept	3	?	BTA	Funktioner/verksamheter nämnda här är beroende av en koppling mot lastkaj och kulvertsystem men de har inte ett direkt behov att ligga nära vårdbyggnad. T.ex. möbelförrådet
REGIONSERVICE			SERVICECENTRAL "bruna rutor" i FM-S flöden på ett sjukhus, se FM-koncept	4	10094	BTA	Referensvärden från Navet, framtida utredning får påvisa om denna uppskattning behöver utökas. Med närhet till andra stödfunktioner t ex Lab medicin, Läkemedel och Skåneteknik ges förutsättningar för att vinna synergier med lägre driftskostnader och kortare ledtider. Närhet till bårhuset ger också synergivinst kopplat till resursanvändning. Tex. miljäder, avfall, smutsvätt, godsmott med rangering, gasförråd. Osäkerhet kring vårdens behov av material som har att flöda ut till "verksamhet Nära vård" samt framtida hygienkrav kopplat till det flödet. Framtida utredningar får påvisa påverkan på lokalbehov och samband. Inga ytor för denna hantering finns med i de yttuppgifter från Navet som finns upptagna som RS yta i servicebyggnaden.
REGIONSERVICE						540 BTA	Sop- och tvättsug. Behov föreligger av att titta närmare på en eventuell sop och tvättsug kopplat till ny vårdbyggnad. Om framtida utredning påvisar vinst med att installera en sop och tvättsug på Lunds sjukhusområde innebär det att framtida lokaler för termineringen av avfall och tvätt behöver tillgodoses. Dessa ytor har ett starkt beroende till Servicebyggnaden. Om ytor för terminering av textil och avfall inte placeras inkluderat i Servicebyggnaden tillkommer ytor likt i Helsingborg för terminering på två ställen. Denna ytterligare yta är inte medtagen i ovan uppgifter
REGIONSERVICE			BÅRHUS	4	1600	BTA	Ca 220 platser. Bygger på Malmö för att motsvara möjlighet till hantering av samma volym avlidna. Därefter ska höjd tas för fler platser pga medborgare antalet ökar i Skåne samt även bygga för ett Region Skåne katastrof/pandemi behov.
REGIONFASTIGHETER			RFA INKL Inrednavd	4	3335	BTA	
REGIONFASTIGHETER			KONSTSERVICE	4	807	BTA	
REGIONFASTIGHETER			SKÅNETEKNIK	4	1167	BTA	Lokal drift vid teknikerna. Att klara ö-drift är prio 1. Central drift kan ligga utanför sjukhusområdet Samlokalisering med förvaltare (RFA) då de har ett tätt samarbete
DIGIT/MT			IT	1-4	535	BTA	Digitaliseringsvisionerna ställer krav på ett närmare samarbete mellan verksamheten och DIGIT/MT. Närhet och fördjupat samarbete ligger bakom målet för DIGIT/MT att ha ett Servicecenter på varje sjukhus.
DIGIT/MT			MT	1-4	2660	BTA	
GEMENSAMT			INTERAKTIONSYTA	3-4	3806	BTA	
GEMENSAMT			KOMMERSIELLA YTOR entré, apotek, cafe	3-4		BTA	En eller flera? Viktigt med möjlighet till "lugna rum/plats" vid entrén
GEMENSAMT			EXTERNA HYRESGÄSTER	3-4	5158	BTA	
GEMENSAMT			PERSONALRESTAURANG/CAFE			BTA	Placering? En eller flera? Storlek och antal sittplatser bygger på förutsättningar i pågående utredning som är framtagna för ny personalmatsal samt för anhöriga, besökande och patienter på Lunds sjukhusområde utifrån befintlig verksamhet. Kan behöva utökas.
LÄKEMEDEL			LÄKEMEDEL	4	5200	BTA	Samplacerade lokaler för cytostatikberedning, steril extempore, PID (patientindividuellt packade doser), vätskeavsningservice och ATMP (avancerade terapeutiska medicinska produkter) Läkemedelslokaler på värdenhet ingår i ytan för avd/mott Vissa kringfunktioner (godsmott, in-ochutleveranser) behöver ligga inom läkemedelsområdet men även utanför och kan till viss del samordnas med andra verksamheter.
FÖRVALTNINGS-ÖVERGRIPANDE						500 BTA	Ställningsstagande för behov av yta behöver ske förvaltningsövergripande utifrån det robusta sjukhuset. Regionenservice har uppskattat ytan för det robusta förrådet till 500 kvm för att ha något att utgå ifrån.
LUNDS UNIVERSITET			LUNDS UNIVERSITET, forskning	3-4	67800	BTA	BMC behöver omedelbar anknytningsnärhet till sjukhuset
LUNDS UNIVERSITET			LUNDS UNIVERSITET, undervisning, bl a föreläsningssalar, grupprum etc.	2-4		BTA	Undervisningsmöjlighet med patient, handledare och student utan integritetsinråning eller sekretessbrist (nivå 2) samt föreläsningssalar (nivå 3-4)
			RONALD MAC DONALD	4			
			MAGGIE CENTER	4			
			CYKELGARAGE				
			P HUS				
			HELIKOPTERPLATTA	1			