

Sjöbo kommun
stadsbyggnad@sjobo.se

Yttrande över förslag till översiktsplan 2040 för Sjöbo kommun, granskning

Region Skåne har mottagit ovanstående granskningshandling för synpunkter.

Region Skåne har ansvar för vård och hälsa i Skåne samt ett samordnande ansvar för Skånes utveckling, enligt Lag 2010:630 och lagändring 2019:944 om regionalt utvecklingsansvar. Detta ansvar innebär att utarbeta och fastställa en strategi för regionens utveckling och samordna insatser för genomförandet av denna samt att upprätta och fastställa planer för regional transportinfrastruktur. Region Skåne är också regional kollektivtrafikmyndighet i Skåne län, vilket innebär det politiska och ekonomiska ansvaret för den samhällsfinansierade kollektivtrafiken. Region Skåne utgör även en formell remissinstans enligt plan- och bygglagen (PBL) avseende översiktsplaner och enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar avseende riktlinjer för bostadsförsörjning.

Region Skåne har sedan januari 2019 även ansvar för den regionala fysiska planeringen i länet, och uppdraget att ta fram en regionplan för Skåne till 2022. Genom regionplaneuppdraget arbetar Region Skåne med att tydligare koppla samman det regionala utvecklingsansvaret och kommunernas översiktsplanering. *Regionplan för Skåne 2022–2040* har varit på granskning fram till 31 december 2021 och beräknas antas i juni 2022. Region Skåne yttrar sig utifrån ovanstående ansvar.

Bakgrund

Översiktsplan för Sjöbo kommun 2040 utgår ifrån kommunens politiska vision och ska fungera vägledande för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Översiktsplanen omfattar hela kommunens geografiska område, med undantag för Sjöbo tätort och Blentarp där fördjupade översiktsplaner gäller parallellt.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne ställer sig fortsatt positiv till Sjöbo kommuns översiktsplan. Merparten av de synpunkter och kommentarer som Region Skåne lämnade i samrådsskedet har kommunen tagit hänsyn till i översiktsplanarbetet. Region Skåne har inga ytterligare synpunkter på planförslaget, förutom nedanstående som framför allt ska ses som förslag till hur planförslaget kan förtydligas.

Befolkningsutveckling och bostadsbyggande

Region Skåne gör årligen en uppdaterad befolkningsprognos med en uträkning av det demografiskt framräknade bostadsbehovet och en analys av bostadsefterfrågan. I den senaste prognosen har siffrorna för det demografiska bostadsbehovet visat sig vara högre än tidigare för Sjöbo kommun och ligger på 80 bostäder de närmsta åren jämfört med 50 som angavs i tidigare yttrande. Sjöbo kommun skriver i planförslaget att det pågår arbete med nya riktlinjer för bostadsförsörjning. Region Skåne ser fram emot att ta del av dessa och samverkar gärna i framtagandet vid behov.

Transporter och infrastruktur

I avsnittet Planeringsförutsättningar kan det vara tydligare att redovisa gång- och cykelinfrastrukturen uppdelad på den statliga infrastrukturen och den kommunala.

I avsnittet Utvecklingsinriktning bör det förtydligas att den regionala transportinfrastrukturplanen upprättas av Region Skåne och genomförs av Trafikverket. Det är av stor vikt att dialog om ny infrastruktur hålls med såväl Region Skåne som Trafikverket.

I handläggningen av detta ärende har avdelningen för regional utveckling genom enheterna för regional planering, samhällsanalys, näringsliv och arbetsmarknad, EU och internationella relationer, miljö, transporter och infrastruktur, innovation och entreprenörskap, samt avdelningen för hälso- och sjukvårdsstyrning, Skånetrafiken, Regionfastigheter och Region Skånes kulturförvaltning deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2021-09-23 § 94.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin
Chef, enheten för regional planering

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Lina Wedin

Titel: Chef annan C

Datum: onsdag, 09 februari 2022, 17:47 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Stadsbyggnadsförvaltningen
Landskrona stad
registrator.sb@landskrona.se

Yttrande över förslag till detaljplan för del av Karlslund 1:1 m.fl., Landskrona stad, samråd

Region Skåne har mottagit rubricerad samrådshandling för synpunkter.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten i att utveckla planområdet inom stadsdelen Karlslund till ett bostadsområde med en bebyggelse bestående av både småhus och flerbostadshus. Målsättningen är att skapa en god boendemiljö med tillhörande infrastruktur i form av gator och grönytor. Planområdet är cirka 13 hektar stort.

Större delen av planområdet är i *Fördjupad översiktsplan för Landskrona tätort* utpekad som utredningsområde.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne ser positivt på att detaljplanen medför ett ökat resandeunderlag och överensstämmer med framtida planer som anges i linjenätsutredningen för Landskrona stadsbusstrafik. Cirkulationsplatsen som föreslås där Tenngatan knäcker är en förutsättning för att kunna vända linje 2 och förlänga linje 1 till Hjalmar Brantings väg. Att bebyggelse samplaneras i tidiga skeden med linjenätet ökar sannolikheten för att de boende gör mer hållbara färdmedelsval, vilket överensstämmer med granskningsförslag till *Regionplan för Skåne 2022–2040*.

Andelen grönyta i städerna och tätorterna krymper på många platser och tillgång till grönytor av god kvalitet varierar mellan olika delar av Skåne. I granskningsförslag till *Regionplan för Skåne 2022–2040* framgår vikten av att utveckla tätorternas grönstruktur och att skapa förutsättningar för välfungerande ekosystem och stärka den biologiska mångfalden. Planförslaget innehåller flera mindre parktytor för att skapa bostadsnära parker och möjliggöra fördröjning av dagvatten. Region Skåne vill belysa att planförslaget, trots ambitionen om ökad kvalitet på planområdets grönytor, bidrar till en stor minskning av grönstrukturen i området.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken samt Regionfastigheter deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2021-09-23 § 94.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin
Chef, enheten för regional planering

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Lina Wedin

Titel: Chef annan C

Datum: onsdag, 09 februari 2022, 07:15 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Wide persson
Samhällsplanerare
040-6753141
Wide.persson@skane.se

YTTRANDE

Datum 2022-02-11
Dnr PB000012

1 (2)

Kommun: Trelleborgs kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
E-post: samhallsbyggnad@trelleborg.se

Detaljplan för del av Bogsprötet 3 m fl ”Etapp Väst” i Trelleborgs kommun

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Syftet med detaljplanen är att visa på hur aktuellt område kan omvandlas från verksamhetsområde till en ny stadsdel bestående av blandad bebyggelse för bostäder, centrumverksamheter, mobilitetshus och offentlig service så som förskola. Detaljplanen är en del av kommunens större stadsomvandlingsprojekt *Västra Sjöstaden*.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne ser positivt på detaljplanenens ambitioner att omvandla ett verksamhetsområde till blandstad i en centralt belägen del av Trelleborg. Region Skåne instämmer med kommunen om behovet att området ska kollektivtrafikförsörjas via ett nytt hållplatsläge i samband med att väg E6 byggs om för att minska bilberoendet i den nya stadsdelen.

Planområdets lokalisering i nära anslutning till havet ställer krav på klimatanpassningsåtgärder inför framtida utmaningar med havsnivåhöjning och erosion. Region Skåne är positiva till att man i planförslaget lyfter dessa utmaningar och planerar för IPCC:s scenario 8,5. Utmaningar kopplat till framtida havsnivåhöjning är osäkra och det är därför viktigt att ta höjd för en säkerhetsmarginal i kustnära planering. Att den närliggande våtmarken bevaras i planförslaget är en åtgärd som stämmer väl överens med planeringsprincipen *Skapa och värna om kustnära våtmarker och strandängar som kan översvämmas och mildra erosion i Regionplan för Skåne 2022–2040*.

Vidare ser Region Skåne planförslagets ambitioner att tillgängliggöra stranden och kustområdet för fler människor som positivt.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Regionfastigheter samt Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2021-09-23 § 94.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin
Chef enheten för regional planering

Wide Persson
Samhällsplanerare

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Lina Wedin

Titel: Chef annan C

Datum: torsdag, 10 februari 2022, 09:02 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Jesper Borgström
Samhällsplanerare
040-675 36 79
Jesper.borgstrom@skane.se

YTTRANDE

Datum 2022-02-17
Dnr 2019-PB000003

1 (2)

Malmö stad
Stadsbyggnadskontoret
stadsbyggnadskontoret@malmö.se

Detaljplan för Detaljplan för fastigheterna Hyllie 165:61 m.fl. i Holma i Malmö

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med ny blandad stadsbebyggelse som ska bidra till att integrera Holma med omgivande områden. Bebyggelsen ska skapa förutsättningar för en levande stadsdel med varierad och intressant bebyggelse. Detaljplanen ska möjliggöra aktiva gaturum genom både gestaltningen av byggnaderna och genom att möjliggöra verksamheter i byggnadernas bottenvåningar. Detaljplanen ska möjliggöra flerbostadshus, vård (inte sjukhus eller fängelse), centrumverksamhet, parkeringshus och fördröjningsmagasin.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne ser positivt på att Malmö stad möjliggör förtätning med bostäder och centrumverksamhet i ett läge med goda kollektivtrafikförbindelser. Det går i linje med granskningsförslag till Regionplan för Skåne 2022-2040 som framhåller betydelsen av förtätning samt att prioritera bebyggelse i kollektivtrafiknära lägen. Region Skåne vill dock framföra att gränserna för den planerade flexzonen som ska inrymma busshållplatser behöver justeras för att det ska finnas tillräckligt med utrymme för gång, cykel och plattform. Plattformen behöver vara cirka fem meter bred för att det ska finnas tillräckligt med utrymme för väntande resenärer, tillgänglighetsanpassning för rullstol samt väderskydd.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Regionfastigheter samt Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av

regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2021-09-23 § 94.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin
Chef enheten för regional planering

Jesper Borgström
Samhällsplanerare

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Lina Wedin

Titel: Chef annan C

Datum: måndag, 21 februari 2022, 13:22 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====