

Projektrapport Tillbyggnad Lund (TBL)

Rapport till: KLRI, BSF

Mötesdatum: KLRI 250129, BSF 250212

Upprättad av: Nina Löfström

Avsnitt	Uppdaterad datum	Kommentar
Projektstatus	2024-11-25	
Ekonomi	2024-11-25	
Tidplan	2024-11-25	
Bilagor	2024-11-25	

Förord/Ingress

Regionstyrelsen beslutade 7 september 2023 om att godkänna medelstillsdelning om sammanlagt 670 miljoner kronor för om- och tillbyggnad av fastigheterna för neonatalsjukvård, kvinnosjukvård och obstetrik samt infektionssjukvård i Lund under åren 2024 - 2027.

Kontrakt för totalentreprenad med Peab Sverige AB tecknades 20 december 2023.

Projektet består av tillbyggnad av byggnad 27 och 30 med cirka 6320 kvadratmeter samt ombyggnad av byggnad 27 och 30 med cirka 1700 kvadratmeter.

1 Projektstatus

1.1 Tid

Arbetet med utredning av installationer i systemhandlingsarbetet har visat på konsekvenser för ytorna i tillbyggnaderna vilket behöver säkerställas i systemhandlingen.

Tidplan för fas 1 och fas 2 utreds för närvarande.

1.2 Kvalité

Inger nytt att rapportera.

1.3 Ekonomi

Riktkostnad för projektet kommer att tas fram i samverkan med entreprenören i fas 1. Med anledning av förlängd tidplan ökar kostnader för bland annat bemanning, platskontor, index.

Projektet ser risk för ökade kostnader för den interna byggherreorganisationen med anledning av bland annat tillkommande uppdrag med sprinkling och omfattande utredningsarbete gällande befintliga installationer. Arbeta pågår med genomlysning och för att om möjligt optimera byggherreorganisationen.

Projektet ser risker utifrån att nivå och omfattning i systemhandlingsarbetet ökar mot beslutad omfattning i programhandling och budget. Projektet gör en genomlysning av status i systemhandlingen i syfte att säkerställa omfattningen mot tilldelade medel.

Fortsatt analys av kostnader som en del i arbetet med framtagande av riktpolis genomförs löpande under fas 1.

1.4 Övrig status att informera

Bygglov ej sökt ännu.

1.5 Information från Operativ Styrgrupp

Projektändringar beslutade av styrgrupp. Komplettering av parkeringsutredning, bil- och cykelparkeringar. Flytt av entré intilliggande byggnad, Verksamhetsområde Reumatologi. Samtliga förändringar är inom regelverk för projektavvikelser.

2 Ekonomi

Tabell 1. Budget och Prognos

Nya Sjukhusområdet Lund (NSL)	Planerings- utrymme	Medel tilldelat	Ack. Utfall	Prognos	Föregående prognos
<i>Alla belopp angivna i Mkr</i>			okt-24	nov-24	aug-24
Byggnadsinvestering					
Tillbyggnad Lund - Infektion, kvinno- och neonatalsjukvård (TBL)	685	685	42	679	678
NSL	113	113	50	125	125
NSL Avslut	736	736	736	736	736
Utrustningsinvestering					
Tillbyggnad Lund - Infektion, kvinno- och neonatalsjukvård (TBL)	52	52	3	52	52
SUMMA	1 586	1 586	830	1 592	1 591
<i>Riskmedel ingår i medeltilldelat</i>					
<i>Övrigt kommentar</i>					

Se vidare i
ekonomibilaga

3 Tidplan

Tabell 2. Huvudtidplan

Projektet ligger för närvarande efter i tidplanen för fas 1. Arbetet med utredning av installationer i systemhandlingsarbetet har visat på konsekvenser för ytorna i tillbyggnaderna. Installationer som kräver utrymme och i sin tur påverkar verksamheternas funktioner och planlösning är tidsdrivande för projekteringen. Då ytan på sjukhusområdet som tillbyggnaderna ska byggas på är begränsad måste projektet säkerställa att tillbyggnaderna får plats. Arbetet med att säkerställa att tillbyggnaderna får plats på ytan pågår. Peab har aviserat försening av tidplanen för fas 1. För närvarande pågår utredning av tidplan för fas 1.

Utredning av tidplan för fas 1 och 2 pågår. Tid för byggstart utreds vidare under systemhandlingsarbetet.

Preliminär start av förberedande arbeten är under kvartal 2 2025.

Preliminär byggstart är under kvartal 3 2025.

Namn	Längd /mån	Start	Slut	S24 O24 N24 D24 J25 F25 M25 A25 M25 J25 J25 A25 S25 O25 N25 D25 37 39 41 43 45 47 49 51 1 3 5 7 9 11 13 15 17 19 21 23 25 27 29 31 33 35 37 39 41 43 45 47 49 51
Fas 1 Tidplan TBL	273d	2024-04-24	2025-08-11	Fas 1 Tidplan TBL
RFP Ombyggnad / Tillbyggnad	41d	2024-08-19	2024-10-15	RFP Ombyggnad / Tillbyggnad
Bygglövsprocess	135d	2024-08-05	2025-02-17	Bygglövsprocess
Systemhandling Tillbyggnader	194d	2024-04-24	2025-03-03	Systemhandling Tillbyggnader
Granskningsperiod tillbyggnader	25d	2025-03-05	2025-04-08	Granskningsperiod tillbyggnader
Systemhandling Ombyggnader	231d	2024-05-02	2025-05-05	Systemhandling Ombyggnader
Granskningsperiod ombyggnader	22d	2025-05-06	2025-06-05	Granskningsperiod ombyggnader
Kalkyl / Beslut Tillbyggnader	207d	2024-06-17	2025-05-14	Kalkyl / Beslut Tillbyggnader
Kalkyl / Beslut Ombyggnader	247d	2024-06-17	2025-08-11	Kalkyl / Beslut Ombyggnader

4 Bilagor

Ekonomibilaga