

Projektrapport Bussdepåer

Rapport till: KLRI, BSF

Mötesdatum: KLRI 250129, BSF 250212

Upprättad av: Staffan Sjöberg

Avsnitt	Uppdaterad datum	Kommentar
Projektstatus	2024-11-15	
Ekonomi	2024-11-06	
Tidplan	2024-08-23	
Bilagor	2024-11-12	

Förord/Ingress

Projektet Bussdepåer baseras på tidigare utredningar och avsiktsförklaringar mellan Malmö stad, Lund stad och Region Skåne vars syftet är att för Skånetrafiken säkerställa framtida bussdepåkapacitet, underlätta vid upphandling av trafikavtal samt säkerställa tillgång och kapacitet till infrastruktur för elektrifiering av busstrafiken. För att möjliggöra det blev beslutad inriktning att Regionfastigheter skall äga och hyra ut bussdepåer till Skånetrafiken med avseende på etableringar av en depå i Lund på området Gastelyckan samt två i Malmö på områdena Lockarp respektive Sturkögatan. Ekonomiskt planeringsutrymme för de tre bussdepåerna har utökats över tid till 1 725 miljoner kronor år 2024. Efter korrigering av indexuppräknings. Efter avslutade entreprenadupphandlingar under sommaren av depåerna Malmö Lockarp och Sturkögatan har projektet en prognos på 1 352 miljoner kronor. Depå Lund ligger kvar på ursprunglig prognos.

1 Projektstatus

1.1 Tid

Depå Lund. Mark och Miljööverdomstolen har fattat domslut i december och vi väntar på tillkännagivande. Lunds kommun har under processen ändrat inställning till verksamhetsinriktning på fastigheten Gurkan 1. Tidigare tecknat nyttjanderättsavtal med annan part bedöms inte längre utgöra ett hinder.

Depå Lockarp Malmö. Entreprenör Serneke är försatta i konkurs sedan den 7 januari. Konkursförvaltare är utsedd och arbetena är stoppade. Projektet är i projekteringsstadium. Projektet arbetar intensivt för att komma till beslut hur entreprenaden kan återupptas med minsta möjliga påverkan på tid och kostnad.

Depå Sturkögatan. Projektering av bygghandlingar pågår. Etablering för igångsättning byggproduktion enligt tidplan.

1.2 Kvalité

1.3 Ekonomi

Ekonomisk osäkerhet avseende Lund och Lockarp. Kan inte kvantifieras i nuläget

1.4 Övrig status att rapportera

1.5 Information från Operativ Styrgrupp

Aktivt arbete för att komma vidare i Lund och Lockarp. Genomgångar av riskanalyser avseende Lockarp.

2 Ekonomi

Tabell 1. Budget och Prognos

Bussdepåer Malmö, Lund <i>Alla belopp angivna i Mkr</i>	Planerings utrymme	Medel tilldelat	Ack. Utfall	Prognos	Föregående prognos
			nov 2024	nov 2024	aug 2024
Byggnadsinvestering	1 725	1725	321	1360	1 352
Utrustningsinvestering not; dessa medel är äskade och hanteras av Skånetrafiken.		21	0		
SUMMA	1 725	1746	321	1360	1 352
<i>Riskmedel ingår i medels tilldelat</i>					

3 Tidplan

Översiktlig tidplan för bussdepåerna Malmö och Lund.

Tabell 2. Huvudtidplan

Delprojekt	Slutbesiktning	Driftsättning/Överlämning Skånetrafiken
Depå Lund -alternativ Kalkstenen 1 Ej Expansion	2025- feb/mar del 1	(Jan 2026 – Apr 2026) ej aktuell expansion
Depå Lockarp	2027-feb	Mar 2027 – Maj 2027
Depå Sturkögatan	2026-okt	Nov 2026 – Jan 2027

4 Bilagor

Ekonomibilaga