

Projektrapport Lager

Rapport till: KLRI, BSF

Mötesdatum: KLRI 240923, BSF 241009

Upprättad av: Mattias Fors

Avsnitt	Uppdaterad datum	Kommentar
Projektstatus	2024-08-29	
Ekonomi	2024-08-29	
Tidplan	2024-04-09	
Bilagor	2023-01-13	

Förord/Ingress

Regionstyrelsen beslutade den 30 mars 2023 om att godkänna tecknande av hyresavtal för centrallager och gav regiondirektören i uppdrag att signera avtal med en årshyra om 19.9 miljoner kronor med avtalstid om 20 år. Under samma styrelsemöte beslutades även medelstilldelning om sammanlagt 58 miljoner kronor för utrustningsinvestering under åren 2024 - 2025.

1 Projektstatus

1.1 Tid

Ny preliminär inflyttningstid är den 1 juli 2025. Tilläggsavtal har signerats för nya tider eftersom villkor för avtalet och tid gällande bygglov hade gått ut.

Hyresavtalet är villkorat med att entreprenadkontraktet ska vara tecknat senast den 30 april 2024, vilket det också blev.

Under juni månad startade Skanska markarbetena för det kommande Lagret. Bilden är tagen i början av juli 2024.



1.2 Kvalité

-

1.3 Ekonomi

-

1.4 Övrig status att informera

Eftersom Skanska är igång med markabetena så behövs det tas ett beslut om åskskydd ska installeras och vilken klassning. Under vecka 36 kommer vi få ett pris av Wihlborgs som kommer behöva lämnas besked på i slutet av september. En riskbedömning på denna byggnad är rekommenderat att ta fram för underlag till beslut.

1.5 Information från Operativ Styrgrupp

Inget att rapportera.

2 Ekonomi

Tabell 1. Budget och Prognos

Lager	Planeringsutrymme	Medel tilldelat	Ack. Utfall	Prognos	Föregående prognos
<i>Alla belopp angivna i Mkr</i>			Juni-24	Sep-24	Juni-24
Nettokostnadseffekt över avtalstid	154	154	0	154	154
ÄTA-kostnad	0	0	0	8	8
Utrustningsinvestering	58	58	1	58	58
SUMMA	212	212	1	220	220
<i>Äta-kostnader utifrån tillkommande verksamhetsbeställningar.</i>					
<i>Övrig kommentar</i>					

3 Tidplan

Framtagande av förfrågningsunderlag (FFU) är framtaget och granskning av underlaget är utfört. Underlaget är utskickat till entreprenörer för prissättning och efter anbudsutvärdering av Wihlborgs har byggföretaget Skanska tilldelats byggentreprenaden. Tidplan för inflyttning i lokalen är oförändrad.

Wihlborgs Fastigheter har fått har besked av Burlövs kommun att bygglovets har vunnit laga kraft.

Nedan följer huvudtidplan för Lagret.

Tidplan Lagret, huvudtidplan

Upprättad: 2023-09-01

Reviderad:

	Start	Slut
Huvudtidplan		
Program	2023-05-15	2023-07-07
Systemhandling	2023-08-21	2023-11-15
Upprättande av komplett FFU	2023-09-04	2023-11-15
Avstämning utrustningslista HG		2023-09-11
Deadline komplett utrustningslista HG		2023-10-01
Bygglovshandlingar	2023-08-07	2023-09-10
Låsta planer		2023-09-04
Bygglovsansökan		2023-09-11
Granskning FFU	2023-11-16	2023-11-29
Leverans granskningskommentarer HG		2023-11-29
Inarbetning granskningskommentarer	2023-11-30	2023-12-05
Utskick av FFU		2023-12-06
Anbudsförfrågan	2023-12-06	2024-01-22
Upphandling	2024-01-22	2024-02-02
Bygghandlingsprojektering	2024-02-05	2024-05-05
Produktion	2024-04-07	2025-06-30
Tillträde sidoentreprenörer, färdigställande	2025-03-31	2025-06-30

4 Bilagor

Inga