

Projektrapport Tillbyggnad Lund (TBL)

Rapport till: KLRI, BSF

Mötesdatum: KLRI 240923, BSF 241009

Upprättad av: Nina Löfström

Avsnitt	Uppdaterad datum	Kommentar
Projektstatus	2024-08-29	
Ekonomi	2024-08-29	
Tidplan	2024-08-29	
Bilagor	2024-08-29	

Förord/Ingress

Regionstyrelsen beslutade den 7 september 2023 om att godkänna medelstilldelning om sammanlagt 670 miljoner kronor för om- och tillbyggnad av fastigheterna för neonatalsjukvård, kvinnosjukvård och obstetrik samt infektionssjukvård i Lund under åren 2024 - 2027.

Kontrakt för totalentreprenad med Peab Sverige AB tecknades den 20 december 2023.

Projektet består av tillbyggnad av byggnad 27 och 30 med cirka 6320 kvadratmeter samt ombyggnad av byggnad 27 och 30 med cirka 1700 kvadratmeter.

1 Projektstatus

1.1 Tid

Preliminär sluttid för ursprungliga projektet är våren 2027. Utredning av risker pågår fortfarande och det föreligger en hög risk för justering av sluttiden.

Dialog med Räddningstjänsten Syd om tid för genomförande av sprinklerinstallation enligt föreläggande.

1.2 Kvalité

Entreprenaden delas in i två faser, där den första fasen består av framtagande av systemhandling samt framtagande av riktkostnad och tidplan. Fas 2 består av detaljprojektering och genomförande. Projektet gör bedömningen att tillbyggnaderna kommer att kunna certifieras enligt miljöbyggnad silver utifrån Miljöbyggnad 4.0.

1.3 Ekonomi

Riktkostnad kommer att tas fram i samverkan med entreprenören i fas 1 under totalentreprenaden i samverkan.

1.4 Övrig status att informera

Fortsatt dialog angående bygglovsfrågor med Lunds Kommun.

1.5 Information från Operativ Styrgrupp

Inget att rapportera.

2 Ekonomi

Tabell 1. Budget och Prognos

Nya Sjukhusområdet Lund (NSL)	Planerings- utrymme	Medel tilldelat	Ack. Utfall jul-24	Prognos aug-24	Föregående prognos mar-24
<i>Alla belopp angivna i Mkr</i>					
Byggnadsinvestering					
Tillbyggnad Lund - Infektion, kvinno- och neonatalsjukvård (TBL)	685	685	33	678	689
NSL Utökat Smörlyckan	113	113	50	125	118
NSL	736	736	735	736	736
Utrustningsinvestering					
Tillbyggnad Lund - Infektion, kvinno- och neonatalsjukvård (TBL)	52	52	2	52	52
SUMMA	1 586	1 586	820	1 591	1 595
<i>Riskmedel ingår i medelstilldelat</i>					
<i>Övrigt kommentar</i>					

*Se vidare i
ekonomibilaga*

I prognosen för TBL är prognosavvikelse 3 miljoner kronor inarbetad, ökning av prognos för att omfatta utökning och justering av parkeringsplatser inom södra sjukhusområdet i Lund. Minskning mot föregående prognos för TBL är indexeffekt eftersom lägre indexnivåer beslutats.

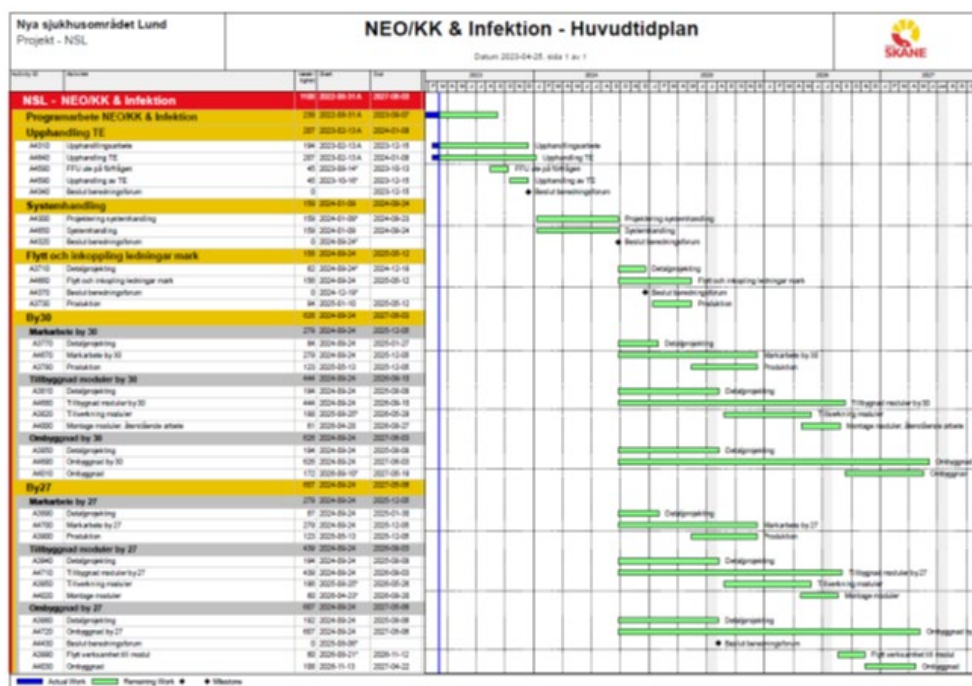
Drygt 38 miljoner kronor av utfallet för NSL är förgäveskostnader som har skrivits av.

Riktkostnad för projektet kommer att tas fram i samverkan med entreprenören i fas 1.

3 Tidplan

Tabell 2. Huvudtidplan

Arbete med detaljerad tidplan för fas 1 och 2 pågår tillsammans med Peab. Projektet har utmaningar i arbetet med systemhandling med anledning av risker som är under utredning. Arbetet med systemhandling har därför under våren 2024 inte haft den framdrift som projektet tidigare planerat för. Projektet genomför för närvarande en genomlysning av tidplanen för systemhandlingen. Bedömningen är att risken för försenad leverans av systemhandling är mycket hög.



4 Bilagor

Ekonomibilaga