

Jesper Borgström
Samhällsplanerare
040-675 36 79
Jesper.borgstrom@skane.se

YTTRANDE

Datum 2021-01-22
Dnr 2021-PB000290

1 (3)

Trelleborgs kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
samhallsbyggnad@trelleborg.se

Detaljplan för Evakuerings- och angreppsväg/framtida östlig hamninfart, Öster Jär 1:7 m.fl. Trelleborgs kommun, granskning

Region Skåne har mottagit ovanstående granskningshandling för synpunkter.

Det långsiktiga syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggandet av en östlig hamninfart. Syftet i närtid är att upprätta en evakuerings- och angreppsväg mellan hamnen och i första hand väg 9. På sikt planeras projektet som en fullvärdig och huvudsaklig trafiklänk mellan hamnen och det nationella vägnätet, väg E6/E22, via Östra och Västra ringvägen.

Planen syftar också till att möjliggöra uppställningsytor för olika typer av fordon kopplade till hamnens verksamhet samt möjliggör också byggande av nödvändiga byggnader, så som servicebyggnader och drivmedelbyggnader och andra anläggningar. Planförslaget omfattar också ytor för park- och natur samt ytor för dagvattenhantering.

Planförslaget ansluter till den kommande Östra ringvägen samt till Östra industriområdet och det nya logistikcentret som planeras där. I söder stöder detaljplanen kommunens planer för kustskydd.

Region Skånes synpunkter

I granskningsförslag till *Regionplan för Skåne 2022-2040* identifieras Trelleborg som regional kärna och strategisk godsod. Detta utifrån att orten spelar en viktig roll för Skåne och den flerkärniga Ortsstrukturen, inte minst genom stadens funktion som logistiksnod och port till Skåne.

Datum 21

Dnr 2021-PB0002902021-PB000

Trelleborgs hamn är Skandinavien's största RoRo-hamn och en av fem svenska hamnar som har pekats ut som särskilt viktiga inom det transeuropeiska transportnätet, TEN-T. Det innebär att framkomligheten till/från hamnen är av europeiskt, nationellt och regionalt intresse och att det är viktigt att en robust och kapacitetsstark landinfrastruktur kan iordningsställas så att företagens konkurrenskraft inte riskeras.

Den pågående hamnflytten ger förutsättningar för Trelleborg att stärka sin roll som regional kärna genom att utveckla sin identitet som kuststad samt genom att möjliggöra för att hamnen kan utvecklas genom anlöp av fler och större fartyg, vilket Region Skåne ser som positivt. Samtidigt kommer nya krav ställas på den anslutande landinfrastrukturen. Vid anlöp av större fartyg kommer exempelvis kraftiga trafiktoppar genereras vilka behöver kunna hanteras i systemet. Utformningen av den östliga hamninfarten är därmed av stor betydelse. I fortsatt arbete med hamninfarten behöver kapacitet och framkomlighet behöver säkerställas så att grundfunktionen värnas. Parallellt med anslutningar för lastbil behöver också anslutningen för godståg till Trelleborgs hamn vara fördelaktig.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Regionfastigheter samt Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05, § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin
Chef enheten för regional planering

Jesper Borgström
Samhällsplanerare

**Fel! Hittar
inte
referensköll
a.2021-01-**

3 (3)

Datum

21

Dnr

2021-PB0002902021-PB000

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Lina Wedin

Titel: Chef annan C

Datum: fredag, 22 oktober 2021, 16:19 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Wide Persson
Samhällsplanerare
040-675 31 41
wide.persson@skane.se

Saga Sundqvist
Samhällsplanerare
040-675 31 60
Saga.sundqvist@skane.se

YTTRANDE

Datum 2021-10-19
Dnr 2021-PB000251

1 (3)

Eslövs kommun
Kommunledningskontoret
kommunen@eslov.se

Yttrande över Fördjupad översiktsplan för Östra Eslöv, Eslövs kommun, granskning

Region Skåne har mottagit ovanstående granskningshandling för synpunkter.

Region Skåne har ansvar för vård och hälsa i Skåne samt ett samordnande ansvar för Skånes utveckling, enligt Lag 2010:630 och lagändring 2019:944 om regionalt utvecklingsansvar. Detta ansvar innebär att utarbeta och fastställa en regional utvecklingsstrategi och samordna insatser för genomförandet av denna samt att upprätta och fastställa planer för regional transportinfrastruktur. Region Skåne är också regional kollektivtrafikmyndighet i Skåne län, vilket innebär det politiska och ekonomiska ansvaret för den samhällsfinansierade kollektivtrafiken. Region Skåne utgör även en formell remissinstans enligt plan- och bygglagen (PBL) avseende översiktsplaner och enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar avseende riktlinjer för bostadsförsörjning.

Region Skåne har sedan januari 2019 även ansvar för den regionala fysiska planeringen i länet, och uppdraget att ta fram en regionplan för Skåne till 2022. Förslag till *Regionplan för Skåne 2022–2040* har varit ute på samråd och är på granskning fram till 30 december 2021. Regionplaneuppdraget bygger vidare på arbetet med *Strukturbild för Skåne* som Region Skåne bedrivit i dialog med de 33 skånska kommunerna sedan 2005. Genom regionplaneuppdraget arbetar Region Skåne med att tydligare koppla

samman det regionala utvecklingsansvaret och kommunernas översiktsplanering. Region Skåne yttrar sig över *Fördjupad översiktsplan för Östra Eslöv*, Eslövs kommun, utifrån ovanstående ansvar.

Bakgrund

Fördjupad översiktsplan för Östra Eslöv är en fördjupning av den kommuntäckande översiktsplanen, *Översiktsplan Eslöv 3035*. Syftet med planförslaget är att ge en samlad strategi och målbild för utvecklingen av Östra Eslöv samt bidra till de övergripande målen i översiktsplanen. Planförslaget syftar till att möjliggöra för cirka 2500 nya bostäder (1600 fram till 2035) inom tre fokusområden öster om stationsområdet i Eslöv. Planområdet karaktäriseras idag av verksamheter och planförslagets ambition är att även i framtiden integrera verksamheter med bostäder i en blandad bebyggelse för att skapa liv och rörelse. I planförslaget lyfts också vikten av att skapa nya kopplingar mellan östra och västra Eslöv och att den nya bebyggelsen samlas längs stråk för att väva samman staden.

Region Skånes synpunkter

Sammantaget ställer sig Region Skåne positiv till planförslaget och uppskattar bemötandet av de synpunkter som framfördes under samrådet. Nedanstående synpunkter ska framför allt ses som förslag till hur planförslaget kan utvecklas ytterligare.

Leder för rekreation och turism

Mellan 2019–2023 driver Region Skåne ett projekt för att utveckla regionala cykelleder som ska knyta samman de nationella cykellederna och skapa ett mer finmaskigt nät av cykelleder för rekreation och turism i Skånes inland. En av de regionala lederna sträcker sig mellan Lomma och Kristianstad via Eslöv. Att låta vandrings- och cykelleder binda samman orter och byar med omgivande landskap skapar förutsättningar för nya, så väl som stärker redan etablerade besöksnäringföretag. Dessa kan sin tur bidra till en levande landsbygd med stärkt sysselsättning.

Leder och naturturism skapar inte bara attraktion för den externa besökaren, utan bidrar även till en attraktiv boendemiljö som uppmuntrar till att välja en hälsosam och aktiv vardag.

Region Skåne uppmuntrar kommunen att fullfölja planförslagets ambitioner att säkerställa kopplingar för gång och cykel inom och mellan de olika utvecklingsområdena. Region Skåne ser gärna att planförslaget kompletteras med de planerade regionala cykelledernas sträckning. Ledernas sträckning presenteras i granskningshandlingen av *Regionplan för Skåne 2022–2040*.

Gestaltad livsmiljö och Kulturmiljö

Region Skåne menar fortfarande att texten om riksintresse för kulturmiljövård på sidan 100 hade stärkts om de nationella kulturmiljömålen hade omnämnts. Detta gäller även på sidan 118 där andra nationella, regionala och lokala mål beskrivs. Ställningstaganden och beskrivningar av

kulturmiljön och den planerade omvandlingen håller annars hög kvalitet och det är positivt att kommunen lyfter sina äldre industribyggnader som tillgångar och planerar nybyggnationen tillsammans med den utpekade kulturmiljön. Det är också positivt att kommunen hittat nya funktioner för äldre lager- och fabriksbyggnader vilket ligger helt i linje med granskningshandlingen av *Regionplan för Skåne 2022–2040* som lyfter betydelsen av att förvalta kulturvärden för att uppnå hållbara och attraktiva livsmiljöer.

I handläggningen av detta ärende har avdelningen för regional utveckling genom enheterna för regional planering, miljö, transporter och infrastruktur, samt avdelningen för hälso- och sjukvårdsstyrning, Skånetrafiken, och Region Skånes kulturförvaltning deltagit.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin

Chef enheten för regional planering

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Lina Wedin

Titel: Chef annan C

Datum: tisdag, 19 oktober 2021, 10:27 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Malmö stad
stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Detaljplan för fastigheten Louisedal 1 och del av Käglinge 1:16 i Käglinge i Malmö, samråd

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Syftet med förslaget till detaljplan är att möjliggöra för komplettering av Louisedals gård med nya bostäder och vårdboende. Detaljplanen ska också möjliggöra en lämplig användning av befintlig gårdsbebyggelse samt säkerställa bevarande av dess kulturhistoriska värden.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne ser positivt på den förtätning som detaljplanen medger. Detta stämmer väl överens med granskningsförslaget till *Regionplan för Skåne 2022 – 2040* som framhåller vikten av att aktivt arbeta med att förtäta befintliga strukturer. Planområdet är kollektivtrafikförsörjt och har tillgång till gång- och cykeltrafik vilket också är positivt.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Regionfastigheter samt Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05, § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin
Chef enheten för regional planering

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Lina Wedin

Titel: Chef annan C

Datum: fredag, 29 oktober 2021, 19:16 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Camilla Anderson
Samhällsplanerare
040-675 32 36, 0725-97 14 66
camilla.anderson@skane.se

YTTRANDE

Datum 2021-10-26
Dnr 2021-PBPB000305

1 (3)

Stadsbyggnadskontoret
Lunds kommun
stadsbyggnadskontoret@lund.se

Yttrande över förslag till detaljplan Detaljplan för del av Dirigenten 2 i Lund, Lunds kommun, PÅ 16/2020, samråd

Region Skåne har mottagit rubricerad samrådshandling för synpunkter.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en tillbyggnad inom fastigheten Dirigenten 2 samt ändra användning för befintlig bebyggelse från industriändamål till vård, forskning och kontor. Scheelevägen omgestaltas till förmån för gång- och cykeltrafikanter. Den nya tillbyggnaden ska möta upp gaturummet och bidra till att utveckla Scheelevägen från väg till stadsgata.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne ser positivt på den föreslagna förtätningen och omvandlingen av Scheelevägen till stadsgata. Likaså är det positivt att planen avser att underlätta för hållbart resande genom utbyggnad av gång- och cykelbanor och att rening och fördröjning av dagvatten planeras in redan i detaljplaneskedet. Detta stämmer väl överens med granskningshandling för *Regionplan för Skåne 2022–2040*, som just nu är på granskning.

Kollektivtrafik

Region Skåne vill informera kommunen om att linje 6 kommer att få en ny linjesträckning förbi planområdet. Avsikten var att denna linje, som tidigare körde via LTH, skulle få en ny linjesträckning i samband med att spårvagnen togs i drift. Linjeförändringen kunde dock inte genomföras fullt ut med anledning av ett byggarbete i korsningen Scheelevägen/Tunavägen. När detta är klart ska linje 6 rätas ut ytterligare och fortsätta köra på Scheelevägen enligt bilden nedan istället för att svänga av vid Ole Römers väg. En ny busshållplats planeras på Scheelevägen.

Skånetrafiken önskar vara delaktig i ett detaljutformningsskede vid omgestaltningen av Scheelevägen för att säkra bussens framkomlighet och

vill redan nu framföra några synpunkter på utformningen. Enligt planbeskrivningen ska kantstensparkering anordnas längs gatan, vilket kan ha en negativ inverkan på bussens framkomlighet. Att minska körbanans bredd till 6,5 meter kan vara acceptabelt så länge vägen är rak och det är låga hastigheter. Detta behöver diskuteras med Skånetrafiken i ett vidare skede.



Planerad sträckning för linje 6 (lila). Berörd fastighet ligger inom den blå cirkeln.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken samt Regionfastigheter deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin
Chef, enheten för regional planering

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Lina Wedin

Titel: Chef annan C

Datum: tisdag, 26 oktober 2021, 07:56 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Saga Sundqvist
Samhällsplanerare
040-675 31 60
Saga.sundqvist@skane.se

Borgström Jesper
Samhällsplanerare
040-675 32 66, 0768-87 09 73
inger.sellers@skane.se

YTTRANDE

Datum 2021-10-28
Dnr 2021-PB000273

1 (3)

Lunds kommun
Stadsbyggnadskontoret
stadsbyggnadskontoret@lund.se

Yttrande över förslag till Planprogram för Råängen, Östra Torn 29_8 m.fl. i Lund, samråd

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Syftet med planprogrammet är att ange förutsättningar och riktlinjer för områdets framtida struktur och bebyggelsens utformning. Enligt programförslaget ska området ha småstadskaraktär med blandad bebyggelse i två till sex våningar. Området kommer att innehålla såväl bostäder som verksamheter.

Planområdet ligger i nordöstra delen av Lund i den nya stadsdelen Brunnsnäs. Programområdet gränsar i norr mot Odarslövsvägen, MAX IV och Science Village. Nordöst om området ligger ESS. I väster finns Utmarksvägen och den framväxande stadsbebyggelsen i Brunnsnäs. Söder och öster om området ligger Kunskapsparken.

Programmet kommer efter antagande att utgöra underlag för kommande detaljplaner inom området.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne följer med intresse Lunds kommuns arbete med utvecklingen av den nya stadsdelen Brunnsnäs. Nedanstående synpunkter ska främst ses som förslag till hur planprogrammet kan utvecklas ytterligare.

Bebyggelseutveckling

Region Skåne är positiva till att planförslaget innebär utbyggnad i närhet till kollektivtrafikförbindelser och genom blandad bebyggelse med goda livsmiljöer i fokus. Detta stämmer överens med granskningsförslaget till

Regionplan för Skåne 2022–2040 och planeringsprinciperna ”utveckla bebyggelsen utifrån befintliga strukturer och genom förtätning i strategiska lägen” och ”prioritera bebyggelse i kollektivtrafikhöga lägen”.

Vidare innebär planförslaget ianspråktagande av jordbruksmark för bostadsbebyggelse. Markanvändningskonflikter mellan exploatering och bevarande, särskilt avseende jordbruksmark, är en stor miljöutmaning för Skåne. Skånes utveckling kommer innebära att jordbruksmark behöver tas i anspråk men det är då viktigt att det sker med hög exploatering och i goda kollektivtrafiklägen. Planprogrammet utgår från att genom gestaltning uppnå en småstadsidentitet, men det kan vara relevant att ytterligare beakta om den bebyggelse som planeras är det mest effektiva utnyttjandet av jordbruksmarken.

Hållbart resande

Planförslaget medför ett ökat resandeunderlag för befintlig kollektivtrafik. Detta är positivt i relation till Region Skånes trafikförsörjningsprogram där vikten av att kollektivtrafiken ska ha en strukturbildande roll vid tätortsutbyggnad lyfts. Den goda anslutningen till spårväg, busstrafik och cykelväg, och i förlängningen även anslutningar från Lund C, bidrar till att stärka Skånes flerkärnighet såväl som tillgängliggör det lokala sammanhanget, vilket är i enighet med granskningshandlingen för *Regionplan för Skåne 2022–2040*.

Vidare lyfter granskningshandlingen för *Regionplan för Skåne 2022–2040* fram vikten av att skapa förutsättningar för en hållbar bilanvändning. Region Skåne ser positivt på planens intentioner kring mobilitetshus som möjliggör för mindre biltrafik inne i boendemiljöerna. I relation till dessa hade det dock varit fördelaktigt att ytterligare resonera kring upplevd trygghet och inte minst vikten av etableringen av verksamheter i markplan för att påverka denna positivt. Region Skåne ser även gärna att det i planprogrammet förs ett resonemang om tillgång till laddning för elfordon, både publikt och i anslutning till bostäder.

Det ambitiösa tredjedelsmålet som hela Brunnshög präglas av är väl genomgående i planprogrammet genom dess prioritering av gång- och cykeltrafikanter.

Konst, kulturmiljö och gestaltad livsmiljö

Region Skåne ser positivt på att planförslaget resonerar kring vikten av god gestaltning i dess planerade livsmiljöer. Framförallt genom dess intention att tillvarata och skapa närhet till kulturminnesvärda miljöer såsom tidigare bebyggelse, vägar och kulturlandskap.

Region Skåne kommer under nästa år att fördjupa arbetet med att implementera *Region Skånes strategi för gestaltad livsmiljö* och ser fram emot tillfällen för samtal och lärande tillsammans med Lunds kommun.

Region Skåne ser även positivt på att barnperspektivet har beaktats i planprogrammet. Gena och trafiksäkra gång- och cykelvägar påverkar barn och ungas tillgänglighet särskilt, likväl tillgången till ytor för utvistelse anpassat för barn.

Grönstruktur, hälsa och klimat

Region Skåne efterfrågar ett tydligare vårdperspektiv i planprogrammet. Med tanke på det ökade befolkningsunderlaget som utvecklingen av Brunnsög innebär kan det vara relevant att redan i detta skede skapa förutsättningar för att i framtiden undersöka nya vårdetableringar.

Vidare lyfter granskningshandlingen för *Regionplan för Skåne 2022–2040* fram att kvalitet på närmiljö och tillgång till rekreation har stor betydelse för människors hälsa och livskvalitet. Planering av tätorternas grönstruktur är kommunernas ansvar men hänger på många sätt samman med den regionala grönstrukturen genom påverkan på människors hälsa, biologisk mångfald, vattenkvalitet och ekosystemtjänster. Region Skåne ser positivt på planens intentioner kring grönstrukturens kopplingar mellan parker i närområdet, samt grönskan som en central beståndsdel i stadsbilden.

Att skapa förutsättningar för cykel och gång som föredraget transportmedel bidrar till att förbättra människors hälsa genom ökad fysisk aktivitet, såväl som genom bättre luftkvalitet och minimering av buller. Planförslaget går här väl i linje med *Regionplan för Skåne 2022-2040s* planeringsprincip ”planera hälsofrämjande och gröna miljöer som stimulerar till fysisk aktivitet och bidrar till att minska negativ påverkan på människors hälsa”.

Region Skåne ser även positivt på hur skyfall och översvämningsrisker hanteras i planprogrammet, vars ambition överensstämmer med granskningshandlingen för *Regionplan för Skåne 2022–2040* där klimatanpassning lyfts fram som en viktig faktor för att Skåne ska kunna utvecklas på ett hållbart sätt.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Regionfastigheter samt Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05, § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin
Chef enheten för regional planering

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Lina Wedin

Titel: Chef annan C

Datum: fredag, 29 oktober 2021, 09:02 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Lunds kommun
stadsbyggnadskontoret@lund.se

Yttrande över förslag till Planprogram för centrala Södra Sandby, Lunds kommun

Region Skåne har mottagit rubricerad samrådshandling för synpunkter.

Planprogrammets syfte är att åstadkomma en stärkt bykärna med centrumstråk genom att:

- bygga vidare på redan starka målpunkter,
- bygga vidare på byns karaktär och tydliggöra och stärka centrum genom struktur och skala på bebyggelsen,
- förbättra trafikmiljön i bykärnan.

Förslag till planprogrammet omfattar centrala Södra Sandby och redovisar funktioner, ytor och stråk som bedöms ha utvecklingspotential samt de fastigheter som står inför förändringar. Förslaget omfattar även ny kvartersstruktur genom förtätning med bostäder och servicefunktioner som butiker, caféer och restauranger samt lokalisering av föreningslivet och andra mötesplatser. Förslaget kommer att möjliggöra ca 300 nya bostäder samt förstärka gång-, cykel- och kollektivtrafikstråk.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne välkomnar förslaget till planprogram för centrala Södra Sandby och följer med intresse Lunds kommuns arbete med byutveckling och förtätning. Nedanstående synpunkter ska främst ses som förslag till hur planprogrammet kan utvecklas ytterligare.

Bebyggelseutveckling

Region Skåne ser positivt på att Lunds kommun föreslår förtätning och nya bostäder i centrum med goda kollektivtrafikmöjligheter. Det ligger i linje med granskningshandling till *Regionplan för Skåne 2022–2040*. Utvecklingen av bebyggelsen i Skåne ska bidra till att skapa inkluderande, väl gestaltade, långsiktigt hållbara och hälsofrämjande livsmiljöer. För att hushålla med marken och använda den så effektivt som möjligt är det avgörande att huvuddelen av

bebyggelseutvecklingen sker genom förtätning och att bebyggelsen samplaneras med andra övergripande strukturer såsom transportinfrastruktur, kollektivtrafik, grönstruktur och teknisk infrastruktur.

Kulturmiljö och gestaltad livsmiljö

Region Skåne ser positivt på att kulturhistorisk intressant bebyggelse och äldre vägdragningar har identifierats och att kulturhistoriskt värdefull miljö pekas ut i programförslaget med syftet att bibehålla och bygga vidare på byns karaktärsdrag och identitet. Region Skåne kommer under 2022 att fördjupa arbetet med att implementera *Region Skånes strategi för gestaltad livsmiljö* och ser fram emot tillfällen för samtal och lärande tillsammans med Lunds kommun.

Hållbart resande

Region Skåne är positiva till att planprogrammet tillför bostäder i kollektivtrafiknära läge samt programförslagets kollektivtrafiklösningar. Förslaget om att anlägga dubbelsidiga hållplatslägen på Revingevägen och Dalbyvägen för hållplats Södra Sandby centrum förstärker hållplatsens funktion som nod och går i linje med framtida planer för busstrafiken. Samtidigt uppskattas avståndet mellan dem till 200 meter. Region Skåne ser hellre en lösning där hållplatserna placeras ännu närmare varandra för att skapa en mer attraktiv bytespunkt för resenärerna.

Region Skåne passar även på att framföra att det nya hållplatsläget på Revingevägen som illustreras i programförslaget, i bilden för Alternativ 1, kommer hamna för nära hållplats Ringvägen för att uppfylla regionbusstandard. Linje 166 har inte möjlighet att stanna så pass tätt och samtidigt vara ett attraktivt val för Södra Sandbybor att resa snabbt in till Lund.

Grönstruktur, hälsa och klimat

Granskningshandling till *Regionplan för Skåne 2022–2040* lyfter fram att kvalitet på närmiljö och tillgång till rekreation har stor betydelse för människors hälsa och livskvalitet, liksom vikten av att förtäta städer och tätorter med hänsyn till den befintliga grönstrukturen. Planering av tätorternas grönstruktur är kommunernas ansvar men hänger på många sätt samman med den regionala grönstrukturen genom påverkan på människors hälsa, biologisk mångfald, vattenkvalitet och ekosystemtjänster.

Region Skåne ser positivt på att förtätningen i det aktuella planområdet företrädesvis planeras att ske på redan hårdgjorda ytor. Förtätningen kommer dock att innebära att fler personer ska dela på grönytorna. Vidare ses det som positivt att det i programförslaget föreslås förbättrad vistelsemiljö vid Surlapsbäcken och att kommunen ska behålla och utveckla befintliga alléer samt annan uppvuxen grönska i området.

Hur samhället möter de utmaningar som ett förändrat klimat medför är en viktig framtidsfråga för Skåne. I granskningshandling till *Regionplan för Skåne 2022–2040* lyfts klimatanpassning fram som en viktig faktor för att Skåne ska kunna utvecklas på ett hållbart sätt. I samhällsplaneringen behöver både ny och befintlig bebyggelse anpassas efter högre medeltemperaturer, värmeböljor och ökad nederbörd. Region Skåne ser positivt på att kommunen kommer ta fram fördjupade

utredningar kring skyfall och översvämningar då planområdet till stora delar är beläget i dalen med sluttningar.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken samt Regionfastigheter deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin
Chef, enheten för regional planering

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Lina Wedin

Titel: Chef annan C

Datum: fredag, 29 oktober 2021, 14:42 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Örkelljunga kommun
plan@orkelljunga.se

Yttrande över Riktlinjer för bostadsförsörjning i Örkelljunga kommun

Region Skåne har mottagit *Riktlinjer för bostadsförsörjning för Örkelljunga kommun* för synpunkter.

Region Skåne har ansvar för vård och hälsa i Skåne samt ett samordnande ansvar för Skånes utveckling, enligt Lag 2010:630 och lagändring 2019:944 om regionalt utvecklingsansvar. Detta ansvar innebär att utarbeta och fastställa en strategi för regionens utveckling och samordna insatser för genomförandet av denna samt att upprätta och fastställa planer för regional transportinfrastruktur. Region Skåne är också regional kollektivtrafikmyndighet i Skåne län, vilket innebär det politiska och ekonomiska ansvaret för den samhällsfinansierade kollektivtrafiken. Region Skåne utgör även en formell remissinstans enligt plan- och bygglagen (PBL) avseende översiktsplaner och enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar avseende riktlinjer för bostadsförsörjning.

Region Skåne har sedan januari 2019 även ansvar för den regionala fysiska planeringen i länet och uppdraget att ta fram en regionplan för Skåne till 2022. Regionplaneuppdraget bygger vidare på arbetet med *Strukturbild för Skåne* som Region Skåne bedrivit i dialog med de 33 skånska kommunerna sedan 2005. Genom regionplaneuppdraget arbetar Region Skåne med att tydligare koppla samman det regionala utvecklingsansvaret och kommunernas översiktsplanering. Förslag till *Regionplan för Skåne 2022–2040* har varit ute på samråd och är på granskning fram till 30 december 2021. Region Skåne yttrar sig utifrån ovanstående ansvar.

Bakgrund

Bostadsförsörjningslagen förtydligades 2014 så att kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen även ska beskriva hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen. Riktlinjerna för bostadsförsörjning ska dessutom innehålla mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet samt planerade insatser för att nå uppsatta mål.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne välkomnar Örkelljunga kommuns strategiska arbete med riktlinjer för bostadsförsörjning. Region Skåne ser det som positivt att kommunen tillämpar ett långsiktigt perspektiv på bostadsförsörjningen och kopplar arbetet till den nya översiktsplanen.

Regionala perspektivet

Förslaget till riktlinjer för bostadsförsörjning redovisar den regionala utvecklingsstrategin *Det öppna Skåne 2030*, och ligger i linje med förslaget till *Regionplan för Skåne 2022 – 2040*. I förslaget till *Regionplan för Skåne 2022 – 2040* framhålls vikten av en välfungerande bostadsmarknad. Det stämmer överens med skrivningarna i riktlinjerna om att verka för ett brett utbud av olika sorters bostäder och som passar olika livssituationer. Region Skåne ser det även som positivt att kommunen redovisar den mellankommunala samverkan inom Familjen Helsingborg.

Mål och riktlinjer för bostadsförsörjning

Region Skåne tar årligen fram skattningar av den faktiska efterfrågan på nya bostäder - *Modell för bostadsefterfrågan i Skåne*. Modellen preciserar antalet bostäder som kan nyproduceras per år givet hushållens betalningsförmåga, det vill säga marknadsdjupet i Skåne. Dessa siffror kan med fördel användas av kommunerna i framtagandet av riktlinjer för bostadsefterfrågan. I modellen jämförs den modellerade efterfrågan med Region Skånes egna prognoser av det demografiska behovet.

I bilagan *Underlag till Riktlinjer för bostadsförsörjning i Örkelljunga kommun* görs analyser av kommunens demografiska utveckling, efterfrågan på bostäder, bostadsbehov för särskilda grupper och marknadsförutsättningar. Det vore önskvärt om mer av det här underlaget arbetades in i *Riktlinjer för bostadsförsörjning i Örkelljunga kommun* för att tydliggöra bedömningen av bostadsbehovet och mål för utvecklingen av bostadsbeståndet.

Befolkningsutveckling och prognoser

Att befolkningsammansättningen förändras ställer krav på bostadsbeståndet och tillgången därtill. För Örkelljunga kommun har befolkningen de senaste 20 åren ökat med i snitt 50 individer per år. Befolkningsökningen har framförallt drivits av en nettoinflyttning av utrikes födda. Samtidigt indikerar kommunens prognos att befolkningen i Örkelljunga kommer att växa med i genomsnitt cirka 140 individer per år för perioden 2021 - 2032. Region Skåne ser gärna ett vidareutvecklat resonemang kring hur kommunen ser på skillnaden mellan den historiska ökningen, 50 individer per år, och prognosen om 140 individer per år.

Region Skåne ser att befolkningsprognoser kan tas fram med olika syften och att prognoser över befolkningsutveckling och hushållsbildning bör utgöra underlag för planeringen av bostadsbyggandet. Att göra tvärtom kan medföra risken att fler bostäder färdigställs än den lokala bostadsmarknaden klarar av.

Särskilda gruppers behov

Förslaget till riktlinjer för bostadsförsörjning kan även med fördel fördjupa analyserna kring bostadsbehov för grupper som har det svårt att ta sig in på bostadsmarknaden och för de grupper för vilka kommunen har ett särskilt

ansvar. Det är även viktigt att dessa grupper beaktas i bostadsförsörjningen för att nå den regionala utvecklingsstrategins målsättning att arbeta för en förbättrad och mer jämlik hälsa.

I handläggningen av detta ärende har avdelningen för regional utveckling genom enheten för regional planering och enheten för samhällsanalys deltagit.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin
Chef, enheten för regional planering

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Lina Wedin

Titel: Chef annan C

Datum: torsdag, 04 november 2021, 15:18 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Jesper Borgström
Samhällsplanerare
040-675 36 79
Jesper.borgstrom@skane.se

YTTRANDE

Datum 2021-11-05
Dnr 2021-PB000320

1 (2)

Landskrona stad
Planavdelningen
registrator.sb@landskrona.se

Detaljplan för del av Karlslund 1:1 m.fl. – Idrottsområdet, Landskrona stad, samråd

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten i att utveckla det befintliga idrotts- och rekreationsområdet inom stadsdelen Karlslund. Målsättningen är att skapa goda förutsättningar för både föreningsidrott och allmänhetens möjlighet till rekreation. Förutom utvecklingen genom tillförandet av nya funktioner inom rekreation och besöksnäring, ska även prövas om det är lämpligt att tillföra ett antal nya bostäder inom området. Även användningen skola ska prövas inom området. Genom detaljplanen avses även kulturhistorisk intressant bebyggelse bevaras. Vad gäller ny bebyggelse syftar planförslaget till att denna ska hålla en hög arkitektonisk kvalitet.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne ser positivt på att planförslaget har ett tydligt folkhälsoperspektiv med mål om att skapa en flerkfunktionell idrotts-, fritids- och rekreationsmiljö. Planförslaget går i linje med granskningsförslag till *Regionplan för Skåne 2022-2040* som lyfter fram att kvaliteten på närmiljö och tillgång till rekreation har stor betydelse för människors hälsa och livskvalitet. *Regionplan för Skåne 2022-2040* betonar även betydelsen av att planera hälsofrämjande och gröna miljöer som stimulerar till fysisk aktivitet och bidrar till att minska negativ påverkan på människors hälsa.

Region Skåne ser även positivt på att planförslaget har en hög ambitionsnivå gällande arkitektonisk kvalitet, både avseende bevarande/skydd av befintlig bebyggelse samt avseende utformande av den nytillkommande bebyggelsen. *Regionplan för Skåne 2022-2040* lyfter fram arkitektur, form och design

som betydande resurser i utvecklingen av ett långsiktigt hållbart samhälle och för att stärka Skånes attraktivitet.

Region Skåne ser även positivt på att planförslaget tillför ett ökat resandeunderlag i kollektivtrafiknära läge. Planförslaget går i linje med Skånetrafikens framtida planer på att förlänga linje 1 till Hjalmar Brantings väg.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Regionfastigheter samt Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05, § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin
Chef enheten för regional planering

Jesper Borgström
Samhällsplanerare

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Lina Wedin

Titel: Chef annan C

Datum: fredag, 05 november 2021, 10:35 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Kävlinge kommun
planutskottet@kavlinge.se

Detaljplan för Löddeköpinge 91:1, m.fl. i Löddeköpinge, Kävlinge kommun

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Syftet med detaljplanen är att inom planområdet möjliggöra för bostäder, ny väganslutning, skola, förskola och idrottshall samt att pröva omfattning och utformning av sådan bebyggelse. Detaljplaneförslaget innebär att området bebyggs med cirka 300 bostäder fördelade på småhus och flerbostadshus.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne ser positivt på att Kävlinge kommun planlägger en cykelväg längs Norrevångsvägen för att säkerställa en gen och säker cykelkoppling till hållplats Fridsbo och möjliggöra kombinationsresande med cykel och buss. I samband med utbyggnaden ser Region Skåne gärna att standarden för hållplatsen ses över, exempelvis skulle cykelparkeringar intill hållplatsen öka kollektivtrafikens attraktivitet för boende i det nya området.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Regionfastigheter samt Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05, § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin
Chef enheten för regional planering

Jesper Borgström
Samhällsplanerare

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Lina Wedin

Titel: Chef annan C

Datum: torsdag, 11 november 2021, 16:22 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Isabelle Sandberg
Samhällsplanerare
040-675 32 60
isabelle.l.sandberg@skane.se

YTTRANDE

Datum 2021-11-15
Dnr 2021-PB000327

1 (2)

Serviceförvaltningen
Skurups kommun
serviceforvaltningen@skurup.se

Yttrande över förslag till detaljplan fastigheten Delfinen 6 m.fl. i Skurup, Skurups kommun, samråd

Region Skåne har mottagit rubricerad samrådshandling för synpunkter.

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten till uppförande av bostäder och centrumändamål inom fastigheterna Delfinen 6 och Delfinen 23 samt del av Skurup 50:179. Detaljplanen ska bidra till en förtätning i centrala Skurup där det ska finnas en varierad och stadsmässig bostadsbebyggelse med inslag av verksamheter.

Planområdet ligger centralt i Skurups tätort med gångavstånd till stationen, centrum och Stortorget.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne ser positivt på att Skurups kommun utvecklar och förtätar redan ianspråktagen mark i ett centralt område med god anslutning till kollektivtrafik. Detta stämmer väl överens med granskningsversion till *Regionplan för Skåne 2022 – 2040* och planeringsstrategin om att växa effektivt med en balanserad och hållbar mark- och vattenanvändning och principerna om att prioritera bebyggelse i kollektivtrafiknära lägen.

Bostadsutbudet är en viktig utvecklingsfaktor för Skåne. Region Skåne ser positivt på kommunens ambitioner med detaljplanen om ett ökat bostadsbyggande. Planförslaget är väl genomarbetat och medger bebyggelse i en skala som tar utgångspunkt i småstadens karaktär på ett sätt som skapar variation mellan olika typer av platser och ger liv till området.

Region Skåne ser även positivt på att barnperspektivet beaktats i planförslaget. Särskilt påverkar gena och trafiksäkra gång- och cykelvägar barns och ungas tillgänglighet.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken samt Regionfastigheter deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2021-09-23 § 94.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin
Chef, enheten för regional planering

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Lina Wedin

Titel: Chef annan C

Datum: måndag, 15 november 2021, 08:12 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Lina Wedin
Enhetschef regional planering
040-675 32 44, 0724-66 48 97
lina.wedin@skane.se

YTTRANDE

Datum 2021-11-25
Dnr 2021-PB000317

1 (5)

Lunds kommun
kommunkontoret@lund.se

Samråd om Bostadspolitiskt program, Utbyggnadsplan 2030 och Markpolicy för Lunds kommun.

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandlingar för synpunkter.

Region Skåne har ansvar för vård och hälsa i Skåne samt ett samordnande ansvar för Skånes utveckling, enligt Lag 2010:630 och lagändring 2019:944 om regionalt utvecklingsansvar. Detta ansvar innebär att utarbeta och fastställa en strategi för regionens utveckling och samordna insatser för genomförandet av denna samt att upprätta och fastställa planer för regional transportinfrastruktur. Region Skåne är också regional kollektivtrafikmyndighet i Skåne län, vilket innebär det politiska och ekonomiska ansvaret för den samhällsfinansierade kollektivtrafiken. Region Skåne utgör även en formell remissinstans enligt plan- och bygglagen (PBL) avseende översiktsplaner och enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar avseende riktlinjer för bostadsförsörjning.

Region Skåne har sedan januari 2019 även ansvar för den regionala fysiska planeringen i länet och uppdraget att ta fram en regionplan för Skåne till 2022. Genom regionplaneuppdraget arbetar Region Skåne med att tydligare koppla samman det regionala utvecklingsansvaret och kommunernas översiktsplanering. Förslag till *Regionplan för Skåne 2022-2040* är just nu på granskning. Region Skåne yttrar sig utifrån ovanstående ansvar.

Bakgrund

Bostadsförsörjningslagen förtydligades 2014 så att kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen även ska beskriva hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen. Riktlinjerna för bostadsförsörjning ska dessutom innehålla mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet samt planerade insatser för att nå uppsatta mål.

Bostadspolitiskt program, Utbyggnadsplan 2030 och Markpolicy utgör tillsammans planeringsunderlag för Lund kommuns arbete med stads- och samhällsutveckling. Bostadsmarknadsanalys för Lunds kommun ligger som bilaga till Bostadspolitiskt program.

De tre dokumenten är samspelande med utgångspunkt i sex övergripande inriktningar;

- Hållbarhet i fokus
- Trivsamma miljöer
- Möta efterfrågan
- Mångfald i utbudet
- Bygg färdigt
- Lokal och regional hänsyn

En utbyggnadstakt motsvarande i snitt 800 färdigställda bostäder årligen över en femårsperiod ska eftersträvas.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne ställer sig positivt till att Lunds kommun valt att hantera bostadsfrågorna i ett bostadspolitiskt program. Bostadspolitiskt program (tillsammans med Utbyggnadsplan 2030 och Markpolicy) beskriver med tydlighet hur kommunen planerar och arbetar för bostadsförsörjningen. Greppet medger en sammanhängande helhet som föredömligt drar upp riktlinjer för hur kommunens verktyg ska användas för att påverka bostadsmarknaden i önskad riktning, samt skapar goda förutsättningar för samstämmighet mellan olika planeringshorisonter. Region Skåne menar att den eftersträlvade utbyggnadstakten är motiverad och väl avvägd.

Regionala perspektivet

Bostadspolitiskt program refererar till *Strategier för det flerkärniga Skåne* och nämner även att *Regionplan för Skåne 2022 - 2040* är under framtagande. Lunds bostadspolitiska målsättningar stämmer väl överens med de planeringsprinciper som återfinns under avsnittet Bostadsförsörjning i granskningshandling till *Regionplan för Skåne 2022 – 2040* som lyder: ”Verka för att det finns tillgång till bostäder som motsvarar behovet i Skåne” och ”Utveckla regional samverkan och samsyn om hur den skånska bostadsmarknaden fungerar och samverkar”.

Region Skåne menar att Lunds kommun genom att så grundläggande analysera den egna bostadsmarknaden även gör en insats ur ett regionalt perspektiv när det gäller att utveckla regional samverkan och samsyn om hur den skånska bostadsmarknaden fungerar. Region Skåne ser gärna samverkan kring bostadsförsörjningsfrågor med Lunds kommun under det kommande året.

Region Skåne menar även att Bostadspolitiskt program stämmer överens med *Region Skånes strategi för gestaltad livsmiljö* genom att belysa kvalitetsaspekterna av den byggda miljön genom målsättningar och insatser inom målområdet Trivsamma miljöer. Den nationella Politik för gestaltad livsmiljö erbjuder en utgångspunkt för att säkerställa och främja kvalitéer tidigt i planeringsprocesserna. Region Skåne planerar en utbildningsinsats kopplad till politikområdet det kommande året och ser gärna att Lunds kommun medverkar.

Mål – och riktlinjer för bostadsförsörjning

Lunds kommuns sju bostadspolitiska målsättningar presenteras inom tre målområden:

Trivsamma miljöer

- I Lunds kommun ska det finnas attraktiva, trygga och trivsamma boendemiljöer för alla.
- God livskvalitet ska skapas genom tillgång till parker, gröna stråk och samhällsservice.

Mångfald i utbudet

- I Lunds kommun ska det finnas en mångfald av olika bostadstyper och upplåtelseformer, i staden, stadsdelarna och i tätorterna.
- Samarbeten ska ske med olika aktörer för att skapa mångfald i utbudet, möta behov och efterfrågan av bostäder samt ge goda förutsättningar för näringslivet.

Hållbarhet

- Fler ska ha råd och möjlighet att bo i Lund. I planeringsprocessen ska bostadsbehov hos äldre, studenter, ungdomar och socialt utsatta grupper särskilt uppmärksammas.
- Lunds kommuns rådighet över fysisk planering och utveckling ska öka genom god planberedskap och strategiska markförvärv.
- Lunds kommun ska genom innovativa projekt och med en klok förtätning i kollektivtrafiknära lägen bidra till hållbarhet.

Därtill presenteras en lista över framtida åtgärder där en eller flera ansvarig(a) nämnd(er) knyts till åtgärden. De Bostadspolitiska målen konkretiseras ytterligare i Markpolicy och Utbyggnadsplan 2030. Tillsammans ger de en tydlig bild av mål och färdväg.

Region Skåne ställer sig positiva till de bostadspolitiska målen för Lund. De omfattar de viktigaste aspekterna för en fungerande bostadsförsörjning.

Region Skåne menar att det, på en nationell och regional arena, finns fördelar med att riktlinjer för bostadsförsörjning enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar också benämns som sådana och

skulle gärna se att detta framgick i titeln av det strategiska dokument där de inryms.

Befolkning och bebyggelseutveckling

Lunds kommun prognosticerar en tillväxt av befolkningen till 145 000 invånare år 2030. Region Skånes prognos för Lund ligger på en årlig ökning om drygt 1 000 invånare för att år 2030 nå 137 000 invånare. En viss del av skillnaden mellan prognoserna kan troligtvis förklaras av att Lunds befolkningsprognoser delvis utgår från prognosticerad nyproduktion av bostäder. Befolkningsprognoser kan tas fram i olika syften. I prognoser som tas fram som underlag för dimensioneringen av till exempel skola och äldreomsorg kan det vara bra att förfina prognosen genom att ta med planerat bostadsbyggande i antagandena. Men om befolkningsprognosen tas fram i syfte att bedöma behovet av bostäder är det inte lämpligt att lägga in planerat bostadsbyggande i underlaget för prognosen. Eftersom antalet planerade bostäder då anger hur många bostäder som behövs.

Region Skåne är väldigt positiva till att Lunds kommun, i bilagan Bostadsmarknadsanalys, har låtit göra beräkningar av marknadsdjup. Enligt denna finns det en efterfrågan på 414 bostäder varav 132 bostadsrätter. Region Skånes *Modell för bostadsefterfrågan i Skåne*, där liknande beräkningar görs, ger en något högre efterfrågan för Lunds kommun. Enligt modellen finns det en efterfrågan på 650 bostäder i Lund varav ca 230 bostadsrätter. Precis som nämns i bilagan Bostadsmarknadsanalys är beräkningarna känsliga för förändringar och marknadsdjupet påverkas av gällande ränteläge, kapitalkrav, fastighetsskatt m.m. Region Skåne reviderar *Modell för bostadsefterfrågan i Skåne* årligen och hoppas att det kan vara ett bra underlag för kommunerna att närmare förstå sin bostadsmarknad.

Region Skåne ställer sig positiva till den analys som gjorts i bilagan Bostadsmarknadsanalys av grupper utanför den ordinarie bostadsmarknaden och att resultatet sedan hanterats i Bostadspolitiskt program.

I handläggningen av detta ärende har avdelningen för regional utveckling genom enheten för regional planering och enheten för samhällsanalys deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2021-09-23 § 94.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin
Chef, enheten för regional planering

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Lina Wedin

Titel: Chef annan C

Datum: tisdag, 30 november 2021, 12:07 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Laholms kommun
kommunstyrelsen@laholm.se

Region Skånes yttrande över fördjupning av översiktsplanen för kustområdet, Laholms kommun.

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Region Skåne har ansvar för vård och hälsa i Skåne samt ett samordnande ansvar för Skånes utveckling, enligt Lag 2010:630 och lagändring 2019:944 om regionalt utvecklingsansvar. Detta ansvar innebär att utarbeta och fastställa en strategi för regionens utveckling och samordna insatser för genomförandet av denna samt att upprätta och fastställa planer för regional transportinfrastruktur. Region Skåne är också regional kollektivtrafikmyndighet i Skåne län, vilket innebär det politiska och ekonomiska ansvaret för den samhällsfinansierade kollektivtrafiken. Region Skåne utgör även en formell remissinstans enligt plan- och bygglagen (PBL) avseende översiktsplaner och enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar avseende riktlinjer för bostadsförsörjning.

Region Skåne har sedan januari 2019 även ansvar för den regionala fysiska planeringen i länet, och uppdraget att ta fram en regionplan för Skåne till 2022. Förslag till *Regionplan för Skåne 2022–2040* har varit ute på samråd och är på granskning fram till 31 december 2021. Genom regionplaneuppdraget arbetar Region Skåne med att tydligare koppla samman det regionala utvecklingsansvaret och kommunernas översiktsplanering. Region Skåne yttrar sig över *Fördjupning av översiktsplan för kustområdet i Laholms kommun* utifrån ovanstående ansvar.

Bakgrund

I Laholms kommuns förslag till fördjupning av översiktsplan för kustområdet utreds kustområdets framtid med sikte på 2040. Planförslaget visar hur kommunen vill växa längs med kusten på ett långsiktigt och hållbart sätt och presenterar fem olika utvecklingsstrategier med tillhörande planeringsprinciper. Utvecklingsstrategierna berör klimatanpassning i kustområdet, kollektivtrafiksatsningar, hållbar bebyggelseutveckling, landsbygdsutveckling och blågröna strukturer.

I planförslaget beskrivs utvecklingen av bostäder, verksamheter och service, vilken ska ske genom förtätning och lokalisering av bebyggelse i kollektivtrafiknära läge. I planen presenteras även strategier för att kustområdet ska kunna vara en långsamt hållbar boendemiljö och en plats för rekreation också i ett förändrat klimat med höjda havsnivåer.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne välkomnar och ser mycket positivt på att få ta del av samrådshandlingen för *Fördjupning av översiktsplanen för kustområdet, Laholms kommun*. Som angränsande län finns det frågor som berör Skåne och som kan gynnas av samarbete över regiongränsen. Eftersom Laholm är beläget utanför Region Skåne begränsas synpunkterna till mellanregionala och mellankommunala frågor.

Regionalt perspektiv

Region Skåne är positiva till att planförslaget har ett tydligt mellankommunalt och mellanregionalt perspektiv samt lyfter betydelsen av samarbete i dessa frågor. I planförslaget beskrivs relationen mellan Båstads nya stationsområde och utvecklingen i Skummeslövsstrand och behovet av att kommunal service kan komma att behöva samordnas över kommungränserna. Planen lyfter också fram behovet av att utveckla ett samarbete för att hantera ett förändrat klimat över kommungränserna samt att samordna vattenplanering inom avrinningsområden.

Kollektivtrafik

Region Skåne välkomnar kommunens tydliga ambition kring förtätning och utveckling av bebyggelse och verksamheter i kollektivtrafiknära lägen och ser det som mycket positivt då det stärker möjligheten till hållbara resor mellan regionerna. Detta stämmer väl överens med Regionsamverkan Sydsveriges *positionspapper för infrastruktur* som lyfter att de kollektiva gränsöverskridande resorna behöver bli fler för att utveckla Sydsverige och att kollektivtrafiken är viktig som strukturbildare för att nå en hållbar utveckling och ekonomisk tillväxt i Sydsverige.

Grönstråk

Region Skåne är positiva till planförslaget lyfter betydelsen av sammanhängande grönstråk som sammankopplar de större natur- och rekreationsområdena. En fungerande grönstruktur är värdefull ur samtliga hållbarhetsdimensioner och bistår samhället med viktiga ekosystemtjänster. Region Skåne ser gärna att planen beskriver kopplingen mellan Laholm och Skånes regionala grönstruktur samt interregionala vandrings- och cykelleder. Den regionala grönstrukturen sträcker sig över administrativa gränser och det är därför viktigt att se till helheten och planera för att skapa ett finmaskigare nät av grönstråk även över kommunala och regionala gränser.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin
Chef enheten för regional planering

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Lina Wedin

Titel: Chef annan C

Datum: onsdag, 24 november 2021, 16:52 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====