

Vellinge kommun
vellinge.kommun@vellinge.se

Planprogram för Lilla Hammar 1:22 m fl, inklusive Toppenområdet och nytt stationsläge utmed väg 100 i Höllviken, Vellinge kommun, Samråd

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Syftet med planprogrammet är att ta ett samlat grepp kring Toppenområdets fortsatta utveckling, med fokus på nytt stationsläge längs väg 100. Detta helhetsgrepp tar tillvara kollektivtrafikens strukturbildande effekt, underlättar rörelser i vardagen mellan målpunkter, förbättrar trafiksituationen för parkering och oskyddade trafikanter samt skapar en tydlig och vacker entré till Höllviken.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne ser mycket positivt på att det i planprogrammet planeras för bostäder och verksamheter i ett kollektivtrafikhärläge. Detta stämmer väl överens med samrådsförslaget till *Regionplan för Skåne 2022 – 2040* genom planeringsstrategin *Växa effektivt med en balanserad och hållbar mark- och vattenanvändning* samt med planeringsprinciperna om att prioritera bebyggelse i kollektivtrafikhärlägen.

Programförslaget beskriver även på ett bra sätt Skånetrafikens och Trafikverkets planeringsprocesser för det aktuella området.

I samrådsförslaget till *Regionplan för Skåne 2022 – 2040* betonas vikten av hållbart resande bland annat genom att satsa på stärkt infrastruktur för fotgängare och cyklister.

Region Skåne anser att kommunens planförslag utgör ett mycket bra exempel på hur regionplanens planeringsprinciper kan ge vägledning i en detaljplan.

Region Skåne vill framföra att busslinje 100 inom en snar framtid (december 2022) kommer att ersättas av den nya SkåneExpressen 15. Region Skåne anser även att pendlarparkeringen som är tänkt att byggas på andra sidan väg 100 vid stationen *Toppen*, är föredömlig så att kommunens invånare erbjuds möjligheten att välja mellan olika transportalternativ.

Region Skåne vill i det här sammanhanget även nämna att *Trafikplats Kungstorp* är utpekad i nuvarande Regional transportinfrastrukturplan 2018-2029.

Region Skåne ser positivt på att kommunen vill utveckla värden som skala, identitet och kulturmiljö inom planområdet. Region Skånes *Strategi för gestaltad livsmiljö - arkitektur, form och design* fokuserar på hur arkitektur, form och design på olika sätt formar samhället och invånarens vardag. Denna strategi kan vara till stöd i det fortsatta arbetet med planprogrammets förslag att integrera stationsområdena i tätorterna.

Region Skåne vill slutligen uppmärksamma kommunen på när det gäller hållbart resande och pendling kan följande underlag vara till hjälp eller inspiration: *Resevaneundersökningen 2018* och analyserna *Anslutningsresor med cykel till kollektivtrafik* och *Potentialstudien*. Andra faktaunderlag att tillgå är *TemaPM: Planera för attraktiv parkering* och *Stationsnära läge 2.0*.

I handläggningen av detta ärende har enheterna för regional planering, Regionfastigheter samt Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05, § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin
Chef enheten för regional planering

Detta dokument har signerats av
Användarnamn: Lina Wedin
Titel: Chef annan, C
Datum: fredag, 21 maj 2021, 13:37 W. Europe Daylight Time
Innebörd: Godkänd

=====

Lunds kommun,
stadsbyggnadskontoret@lund.se

Detaljplan för Kugghjulet 1 och 5 m.fl. i Lund, Lunds kommun, samråd

Region Skåne har mottagit rubricerad samrådshandling för synpunkter.

Detaljplanens syfte är att förverkliga Västerbroprogrammets mål och intentioner genom att möjliggöra nya bostäder, lokaler för centrumverksamhet och handel, kontor, förskola, äldreboende, ny parkmark och gata samt att ta till vara kulturhistoriskt intressanta byggnadsdelar inom fastigheterna Kugghjulet 1 och 5 m.fl. i Lund. Planområdet omfattas idag av mark för industri, småindustri och kontorsändamål samt allmän plats; gata.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne ser positivt på planförslaget som möjliggör bostäder i ett attraktivt och kollektivtrafikhärläge. Region Skåne vill uppmärksamma om att linjeförändringen för stadsbusslinje 2 sker i augusti 2023 i samband med avtalsstart för nytt trafikavtal för stadstrafiken i Lund. Texten om kollektivtrafik på s. 50 i planbeskrivningen bör därför uppdateras. Linjen kommer fortsatt trafikera Måsvägen förbi planområdet varpå även Måsvägen bör ha en körbanebredd som är framkomlig för stadsbusstrafik. Det finns idag inga konkreta planer på hur högkvalitativ kollektivtrafik skulle kunna trafikera Västra Esplanaden. Det är därför viktigt att denna fråga utreds vidare i samarbete mellan Lunds kommun och Skånetrafiken.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken samt Regionfastigheter deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Med vänliga hälsningar,
Region Skåne

Lina Wedin
Chef, enheten för regional planering

Inger Sellers
Samhällsplanerare

Inger Sellers
Samhällsplanerare
040-675 32 66, 0768-87 09 73
inger.sellers@skane.se

YTTRANDE

Datum 2021-06-07
Dnr 2021-PB000093

1 (6)

Staffanstorps kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
plex@staffanstorp.se

Remiss. Granskning översiktsplan för Staffanstorps kommun

Region Skåne har mottagit ovanstående granskningshandling för synpunkter.

Region Skåne har ansvar för vård och hälsa i Skåne samt ett samordnande ansvar för Skånes utveckling, enligt Lag 2010:630 och lagändring 2019:944 om regionalt utvecklingsansvar. Detta ansvar innebär att utarbeta och fastställa en strategi för regionens utveckling och samordna insatser för genomförandet av denna samt att upprätta och fastställa planer för regional transportinfrastruktur. Region Skåne är också regional kollektivtrafikmyndighet i Skåne län, vilket innebär det politiska och ekonomiska ansvaret för den samhällsfinansierade kollektivtrafiken. Region Skåne utgör även en formell remissinstans enligt plan- och bygglagen (PBL) avseende översiktsplaner och enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar avseende riktlinjer för bostadsförsörjning.

Region Skåne har sedan januari 2019 även ansvar för den regionala fysiska planeringen i länet, och uppdraget att ta fram en regionplan för Skåne till 2022. Förslag till Regionplan för Skåne 2022 - 2040 har nyligen varit ute på samråd och beräknas gå ut på granskning till hösten 2021.

Regionplaneuppdraget bygger vidare på arbetet med Strukturbild för Skåne som Region Skåne bedrivit i dialog med de 33 skånska kommunerna sedan 2005. Region Skåne yttrar sig över översiktsplan för Staffanstorps kommun utifrån ovanstående ansvar.

Bakgrund

Staffanstorps kommuns nu gällande översiktsplan har bedömts inaktuell i vissa delar varför ett förslag till ny översiktsplan har tagits fram. Samtidigt har kommunen tagit fram ett förslag till fördjupning av översiktsplanen för Flackarp - Höjebromölla. Båda dessa förslag – nya översiktsplanen, som under samrådet kallades Framtidens kommun – Livsoas 2039, samt Fördjupad översiktsplan Flackarp - Höjebromölla – har varit föremål för samtidigt samråd under sommaren/hösten 2019. Erfarenheter och synpunkter från samrådet ligger till grund för kompletteringar och omarbetningar som gjorts av översiktsplanen inför granskningen. I granskningsförslaget har den fördjupade översiktsplanen för Flackarp-Höjebromölla arbetats in i den kommunövergripande översiktsplanen.

I den nya översiktsplanen tillgodoses behovet av bostäder och arbetsplatser samtidigt som Staffanstorps småstadskänsla stärks genom att förtäta och växa i stations- och hållplatsnära lägen. Översiktsplanens tidsram sträcker sig till år 2040.

Region Skånes synpunkter

Regionalt perspektiv

Staffanstorps kommun har som konstaterats i planförslaget ett funktionellt mycket bra läge i regionen med god kollektivtrafik och god tillgång till en regional arbetsmarknad. Planförslaget skulle vinna på att ta en lite större utblick på omvärlden utifrån såväl ett skånskt perspektiv som ett perspektiv där exempelvis den framtida Fehmarn Bält-förbindelsen skapar nya möjligheter.

Bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet

För att möta efterfrågan och en växande befolkning siktar Staffanstorps kommun i förslaget till översiktsplan på att möjliggöra byggandet av 7000 nya bostäder till 2040 vilket motsvarar cirka 300 bostäder per år. Region Skåne välkomnar kommunens intentioner med bostadsutveckling och ser fram emot att ta del av det nya bostadsförsörjningsprogram som är aviserat i planförslaget. Som kommunen själv påpekar i kapitlet om kommunala mål och styrdokument saknas nu strategier för grupper som har svårt att ta sig in på bostadsmarknaden.

Enligt en ny analys från Region Skåne, Modell för bostadsefterfrågan i Skåne, ligger marknadsdjupet 2020 för Staffanstorps kommun på cirka 200 nya bostäder. Med marknadsdjup avses att så många nya bostäder kan och vill efterfrågas i kommunen ett enskilt år. Analysen visar till exempel att 2020 var marknadsdjupet för hyresrätter större än för bostadsrätter i Staffanstorps kommun, samtidigt som antalet färdigställda hyresrätter var relativt lågt. Region Skåne avser att revidera denna analys årligen och hoppas att det kan vara ett bra underlag för kommunerna att närmare förstå sin bostadsmarknad.

Kollektivtrafik och transportinfrastruktur

Region Skåne kan konstatera att Staffanstorps kommun avser att utreda möjligheten att köra superbuss på den gamla banvallen till Simrishamnsbanan. Simrishamnsbanan är i *Strategi för ett hållbart transportsystem i Skåne 2050* utpekad som behov på längre sikt. I strategin anges att banan kan bli aktuell utifrån syftet att binda samman Skåne. I samrådsförslag till *Regionplan för Skåne 2022 - 2040* framgår att interaktionen mellan de östra och västra delarna av Skåne är låg vilket ställer krav på den fysiska planeringen att möjliggöra ökad rörlighet inom Skåne. Simrishamnsbanan bedöms samtidigt inte vara nödvändig för att nå Region Skånes övergripande mål för kollektivtrafiken och ingår därmed inte i Region Skånes nyligen antagna *Persontågsstrategi 2022 - 2040*. För att korta restider och öka kapaciteten mellan Malmö och Simrishamn föreslås istället etappvisa utbyggnader av Ystadbanan och Österlenbanan.

Bland de kommuner som ingår i stråket för Simrishamnsbanan finns idag olika inställning till behovet av spårbunden trafik i sträckningen. Med denna utgångspunkt ser Region Skåne ett behov av en gemensam dialog med ambitionen att skapa en samstämmig bild av Simrishamnsbanans framtid innan beslut fattas som skulle kunna försvåra en eventuell framtida utbyggnad.

I nu gällande *Regional transportinfrastrukturplan 2018 – 2029* är hela väg 11 utpekad som en prioriterad brist att utreda utifrån ett regionalt superbusskoncept. Region Skåne vill gärna delta i utredningsarbetet avseende hela stråket och vill också framhålla vikten av att utredningen har ett mellankommunalt perspektiv.

Region Skåne arbetar för närvarande med att ta fram en ny *Regional transportinfrastrukturplan 2022–2033*. Region Skåne noterar att Staffanstorps kommun vill se en principändring avseende finansiering av statliga cykelvägar. Region Skåne tar med denna synpunkt till det pågående arbetet. I nuvarande *Regional transportinfrastrukturplan 2018–2029* är väg 108 Lund-Trelleborg utpekad som en prioriterad brist att utreda. Sträckan Staffanstorp-Lund är finansierad i planen och förväntas byggstartas 2022. För sträckan Trafikplats Lund Södra till trafikplats Flackarp har åtgärdsvalsstudien nu färdigställts. För resterande sträcka Staffanstorp-Trelleborg pågår det en åtgärdsvalsstudie som förväntas vara färdig 2021/2022.

Region Skåne vill tipsa att inom ramen för den *Regionala transportinfrastrukturplanen 2018–2029* finns möjlighet att söka 50 procent medfinansiering för kommunal cykelinfrastruktur. Även Stadsmiljöavtal kan vara bra att söka i förverkandet av kommunens målsättningar för cykel.

Social hållbarhet

Planförslaget skulle vinna på att förtydliga den sociala hållbarheten. Region Skåne genomför återkommande undersökningar för att ta reda på hur skåningarna lever och mår. Dessa presenteras i en Folkhälsorapport och är ett bra underlag även för den fysiska planeringen.

Konst och kultur

Region Skåne ser positivt på Staffanstorps kommuns redan framtagna kulturmiljöprogram som omfattar tätorterna Staffanstorp och Hjärup och att dessa kommer att kompletteras med ett program för landsbygden inklusive byarna. Kulturmiljöprogrammen fyller en viktig funktion med syftet att tillvarata och utveckla de kulturhistoriska värdena, och lyfta fram kulturmiljö som en resurs.

I yttrandet över samrådshandlingen till fördjupning av översiktsplanen för Flackarp-Höjebromölla efterlyste Region Skåne beskrivningar om konstens och kulturens betydelse för kommunens attraktionskraft och utveckling. Region Skåne vill fortsatt hänvisa till *Regional kulturplan för Skåne 2021 - 2024* som ett underlag till den översiktliga planeringen En långsiktigt hållbar samhällsstruktur med ett rikt kulturliv, föreningsliv och stort ideellt engagemang utgör ett kitt i samhället och medverkar till sammanhållning och gemenskap.

Grön infrastruktur

Region Skåne ser positivt på att planförslaget lyfter vikten av att värna om och utveckla de gröna ytorna och miljöerna så att möjligheterna till naturupplevelser och rekreation genom attraktiva, varierade och hälsosamma utemiljöer kan erbjudas. Detta stämmer väl överens med samrådsförslaget till *Regionplan för Skåne 2022 – 2040* och planeringsstrategin Stärka mångfalden av attraktiva och hälsofrämjande livsmiljöer med tillgång till rekreation. Region Skåne arbetar aktivt med målbilden *Bättre hälsa för fler* med fokus på bland annat åtgärder som uppmuntrar till ökad fysisk aktivitet. För att kunna uppnå detta mål krävs en gemensam satsning av alla samhällets aktörer för att skapa attraktiva, gröna, trygga och tillgängliga livsmiljöer nära bostaden som ger alla människor goda förutsättningar för förbättrad hälsa. I den regionala utvecklingsstrategin *Det öppna Skåne 2030* anges att det ska finnas en rik biologisk mångfald i Skåne. Grönytor med träd, grönska och vatten är viktiga fysiska strukturer för goda livsmiljöer och livskvalitet, fysisk aktivitet, god hälsa och robusthet mot klimatförändringar.

Planeringen av bebyggelse på södra sidan av Höje å med närhet till den nya stationen vid Klostergården i Lund behöver ägnas särskild uppmärksamhet ur ett grönstrukturperspektiv. Här är det viktigt att samverka med Lunds kommun så att tillräckliga kantzoner sparas kring vattendraget och att de rekreativa och ekologiska värdena kan utvecklas.

Vandrings- och cykelleder

Region Skåne är huvudman för vandringsleden Skåneleden och cykellederna Sydkustlederna och Sydostleden och driver just nu ett projekt för att utveckla regionala cykelleder. Avsikten är att knyta samman de nationella cykellederna med ett mer finmaskigt nät av cykelleder för rekreation och turism i Skånes inland. Staffanstorps kommun har tillsammans med sina grannkommuner goda förutsättningar att ta del av regionala cykelleder samt på eget initiativ skapa lokala cykelleder som knyter an till både de nationella och de regionala cykellederna. Att också säkerställa att det finns koppling till kollektivtrafiken ökar tillgängligheten och ger möjlighet att välja hållbart resande till lederna. Region Skåne uppmuntrar Staffanstorps kommun att fortsätta samarbetet med Region Skåne kring planerna om utveckling av Skåneleden för knytning till ett större nätverk. Detta är ett arbete som också stämmer väl överens med samrådsförslaget till *Regionplan för Skåne 2022 - 2040*.

Region Skåne ser positivt på planförslagets intentioner att naturområden ska förbättras med gång- och cykelvägar samt ridstigar och att kulturmiljöer ska bevaras, vårdas och utvecklas. Det bidrar till ökad attraktivitet för boende såväl som för besöksnäring. Rekreativa miljöer uppmuntrar till att välja en hälsosam och aktiv vardag vilket kan minska livsstilsrelaterade kroniska sjukdomar. Coronapandemin har bland annat inneburit ett ökat intresse för naturvistelse och för många skåningar har rekreationstiden i naturen ökat. För att möta upp denna efterfrågan och bibehålla detta ökade intresse krävs god tillgänglighet till tätortsnära rekreationsområden. Det är ofta svårt att röra sig i ett modernt odlingslandskap och här kan utpekade leder och stråk uppmuntra till lokal rekreation och skapa tillgänglighet till områden som annars är svåra att nå.

Klimat och energi

Hur samhället möter de utmaningar som ett förändrat klimat medför är en viktig framtidsfråga för Skåne. I den regionala utvecklingsstrategin påtalas att aktörerna i Skåne ska arbeta tillsammans för att begränsa regionens klimatpåverkan i enlighet med Parisavtalet. Planförslaget tar upp översvämningsriskerna, men även rimliga klimatanpassningsåtgärder för att minimera konsekvenserna för samhället kan redovisas.

Enligt *Klimat- och energistrategi för Skåne* ska klimatpåverkande utsläpp minskas med 80 % till år 2030. Detta kan med fördel tydligare synas i planförslaget och så långt som möjligt konkretiseras.

I handläggningen av detta ärende har avdelningen för regional utveckling genom enheterna för regional planering, samhällsanalys, näringsliv och arbetsmarknad, EU och internationella relationer, miljö, transporter och infrastruktur, samt avdelningen för hälso- och sjukvårdsstyrning, psykiatri,

habilitering och hjälpmedel, Skånetrafiken, Regionfastigheter och Region Skånes kulturförvaltning deltagit.

Med vänlig hälsning,

Lina Wedin
Chef, enheten för regional planering

Yttrande över förslag till detaljplan för del av Östra Kasern 3 m.fl., i Kristianstads kommun, granskning

Region Skåne har mottagit rubricerad remiss för synpunkter.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny skola och förskola med idrottsfaciliteter, skolkök och en kvalitativ sammanhängande skolgård. Planområdet är cirka 39 000 m² stort och där den nya bebyggelsen och utemiljön ska bidra till kvalitativ stadsbygd och grönstruktur som bidrar till att sammanlänka stadens bebyggelsemiljöer och gröna stråk. Planförslaget bidrar även till dagvattenhantering och att gena och trygga cykelstråk säkras.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne ser positivt på planförslaget om en utveckling i kollektivtrafiknära läge vid Östra Kasern. Hållplatsen vid Vattentornsvägen som planförslaget hänvisar till, har idag låg standard och bör i samband med ombyggnaden rustas upp för att få en bättre standard. Det bör då även säkerställas för säkra korsningsmöjligheter för resenärer som ska till och från hållplatsen, inte minst med tanke på att den nya skolan kan generera resor med barn. I samband med detta bör det även undersökas om den aktuella hållplatsen bör delas upp i två hållplatser, där en av hållplatserna flyttas längre norrut för att hamna närmre skolan medan den andra hållplatsen anläggs i närheten av det nya rättscentrum. Skånetrafiken önskar vidare kontakt med kommunen för vidare diskussioner kring en sådan lösning.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken och Regionfastigheter deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin
Chef, enheten för regional planering

Wide Persson
Samhällsplanerare
040-675 3141
wide.persson@skane.se

YTTRANDE

Datum 2021-06-17
Dnr 2021-PB000143

1 (2)

Helsingborgs kommun
e-post
stadsbyggnadsnamnden@helsingborg.se

Detaljplan för fastigheten Björka 17:2, Helsingborgs stad

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten för ny bebyggelse för verksamheter och kontor på fastigheten Björka 17:2 i Helsingborgs stad. Detaljplanen syftar också till att förbättra dagvattenhanteringen inom fastigheten.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne ser positivt på planförslagets intention att möjliggöra för nya verksamhetsetableringar på befintlig verksamhetsyta. Att hushålla med markresurser och föräta där det är möjligt är en förutsättning för att växa effektivt med en balanserad mark- och vattenanvändning och stämmer väl överens med samrådsförslaget till *Regionplan för Skåne 2022 – 2040*.

Region Skåne är också positiv till kommunens arbete med att förbättra dagvattenhantering inom planen för att minimera negativ påverkan på höga naturvärden i intilliggande Björka skog.

Region Skåne ser gärna att kommunen utvecklar planförslagets gång- och cykelanslutningar till befintliga busshållplatser för att förbättra möjligheterna att åka kollektivt till och från området.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Regionfastigheter samt Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05, § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin
Chef enheten för regional planering

Wide Persson
Samhällsplanerare

Kävlinge kommun
e-post -

Detaljplan för Rödjan 7 m.fl. i Kävlinge, Kävlinge kommun

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Syftet med detaljplanen är att pröva områdets lämplighet för bostäder, centrumfunktion, nya allmänna gator och en ny park. Totalt tillskapas 350-410 bostäder i olika karaktär från flerbostadshus till byggrätter för småskalig bebyggelse.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne ser positivt på planförslaget intention att planera för bostäder i kollektivtrafiknära läge. Med ca 0,5 km till Kävlinge station finns goda förutsättningar för ett hållbart resande.

Utifrån översvämningsriskerna ser Region Skåne positivt på att planförslaget innefattar en välarbetad utredning och ett hållbart förslag till dagvattenhantering inom planen. Dagvattenhantering är en nödvändig klimatanpassningsåtgärd både i den befintliga och framtidens byggda miljö för att minska översvämningsrisk och skapa förutsättningar för biologisk mångfald.

Region Skåne är även positiva till det gestaltungsprogram som presenteras i planhandlingen för att ge vägledning i utformningen av området. I samrådsförslaget till *Regionplan för Skåne 2022 – 2040* betonas att perspektivet gestaltad livsmiljö ska användas i samhällsplaneringen för att ta tillvara och utveckla värden som skala, identitet och kulturmiljö.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Regionfastigheter samt Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av

regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05, § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin
Chef enheten för regional planering

Yttrande över förslag till Helsingborgs stads översiktsplan ÖP 2021, granskning

Region Skåne har mottagit ovanstående granskningshandling för synpunkter.

Region Skåne har ansvar för vård och hälsa i Skåne samt ett samordnande ansvar för Skånes utveckling, enligt Lag 2010:630 och lagändring 2019:944 om regionalt utvecklingsansvar. Detta ansvar innebär att utarbeta och fastställa en strategi för regionens utveckling och samordna insatser för genomförandet av denna samt att upprätta och fastställa planer för regional transportinfrastruktur. Region Skåne är också regional kollektivtrafikmyndighet i Skåne län, vilket innebär det politiska och ekonomiska ansvaret för den samhällsfinansierade kollektivtrafiken. Region Skåne utgör även en formell remissinstans enligt plan- och bygglagen (PBL) avseende översiktsplaner och enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar avseende riktlinjer för bostadsförsörjning.

Region Skåne har sedan januari 2019 även ansvar för den regionala fysiska planeringen i länet, och uppdraget att ta fram en regionplan för Skåne till 2022. Regionplaneuppdraget bygger vidare på arbetet med *Strukturbild för Skåne* som Region Skåne bedrivit i dialog med de 33 skånska kommunerna sedan 2005. Genom *Strukturbild för Skåne* och regionplaneuppdraget arbetar Region Skåne med att tydligare koppla samman det regionala utvecklingsansvaret och kommunernas översiktsplanering. *Regionplan för Skåne 2022-2040* har varit på samråd 1 december 2020 – 30 april 2021 och nu pågår förberedelse för granskningsskedet. Region Skåne yttrar sig över översiktsplan för Helsingborgs stad, ÖP 2021 utifrån ovanstående ansvar.

Bakgrund

Översiktsplanen *ÖP 2021* för Helsingborgs stad är en ny kommunövergripande översiktsplan som har sitt fokus på områdena utanför centrala staden. *Stadsplan 2017* fortsätter att gälla för centralorten. Planen är inriktad på exempelvis behovet av mark för bostäder och verksamheter för en fortsatt tillväxt. Den tar också upp frågan om hur Helsingborgs kommun ska utvecklas på ett hållbart sätt genom en robust och hållbar infrastruktur, klimatanpassning, havsplanering och en grön- och blåstruktur. I översiktsplanen behandlas också frågan om hur relationen mellan staden och de mindre orterna samt tätorter och landsbygd ser ut och hur den bäst bidrar till hela kommunens utveckling.

Översiktsplanen fungerar som ett paraply som inkluderar utvecklingsstrategin för hela staden samt de övergripande dragen i Helsingborgs planering av mark- och vattenområden. Målet är att den nya översiktsplanen ska antas av kommunfullmäktige under vintern 2021.

Region Skånes synpunkter

Sammantaget ställer sig Region Skåne fortsatt positiv till Helsingborgs stads översiktsplan och nedanstående synpunkter ska framför allt ses som förslag till hur planförslaget kan utvecklas ytterligare.

Exploatering av jordbruksmark

I samrådsversionen för *Regionplan för Skåne 2022-2040* och den regionala utvecklingsstrategin för Skåne, *Det öppna Skåne 2030*, framhålls vikten av en balanserad och effektiv markanvändning med sammanhållen bebyggelse. Att värna Skånes värdefulla jordbruksmark är en förutsättning för en hållbar markanvändning. När Skåne utvecklas kommer värdefull mark ibland att behöva tas i anspråk och det är då viktigt att detta sker efter noggrant övervägande och analys av effekterna av exploateringen.

Region Skåne är positiva till att avvägningar kring hushållning av jordbruksmark och exploatering för bostäder och verksamhetsområden har utvecklats i granskningshandlingen. Samtidigt vill Region betona konsekvenserna av exploatering av jordbruksmark i ett mellankommunalt, regionalt och nationellt sammanhang över tid. Befolkningstillväxten i Skåne innebär ett ökat behov av att försörja fler vilket ställer krav på möjligheten till att öka livsmedelsproduktionen i regionen.

Konst, kultur och Gestaltad livsmiljö

Region Skåne ser positivt på att kulturens värde och betydelse, återkommande betonas i planförslaget. Intressant är också avsnittet 2.6.1.2 *Materiella och kulturella kulturvärden* som lyfter vikten av att lyssna, och platsens betydelse för oss människor.

I politiken för gestaltad livsmiljö framhålls den offentliga konstens roll för ett mer hållbart samhällsbygge, bland annat för att konsten både kan

förstärka befintliga och bidra till nya värden – såväl estetiska som sociala. Konstnärer har under århundraden spelat en viktig roll i gestaltningen av gemensamma rum och bidragit till unika platser och boendemiljöer runt om i Sverige. Genom konst och konstnärliga processer kan även invånarnas perspektiv och specifika kunskap om platsen ofta tas tillvara. Att ett konstverk genomförs visar på omsorg och en vilja att investera i den lokala miljön. Region Skåne hade gärna sett att den offentliga konstens roll hade lyfts i större utsträckning i planförslaget. Framför allt eftersom Helsingborgs stad ligger långt fram, sett ur ett nationellt perspektiv, med sitt arbete med just konstnärlig gestaltning i det offentliga rummet.

Kulturmiljö

Region Skåne ser mycket positivt på Helsingborgs stads ambitiösa förhållningssätt till kommunens kulturmiljö i planförslaget. Kommunens kulturmiljömål är utmärkta och ligger väl i linje med de statliga och likväl med intentionerna i *Regional kulturplan för Skåne 2021-2024*.

Kollektivtrafik

Region Skåne vill informera om att det sedan samrådet för planförslaget gjorts en upphandling av avtal för regionbusstrafiken för Höganäs, Ekeby och Svalöv. Avtalet innebär en del förändringar i regionbusstrafiken från och med avtalsstart i december år 2022. SkåneExpressen 11 införs på nuvarande linje 221 Höganäs – Helsingborg. Ändringar sker också i trafiken kring Bårslöv och Ekeby. Linje 297 kommer att kortas av i Bårslöv och trafikera Bårslöv – Helsingborg. Slingan i Ekeby ersätts av linje 260 och linje 298 kommer att istället för att köra inom Bårslöv trafikera direkt mellan Ekeby och Helsingborg. Linje 209 får ändrad linjesträckning och kör via Bårslöv vidare till Råå och Helsingborg.

Grön infrastruktur och ekosystemtjänster

För att säkerställa att tätorterna även i framtiden har tillräcklig ytmässig och kvalitetsmässig grön infrastruktur ser Region Skåne gärna att ett nätverk av potentiella värdekärnor och länkar presenteras i planförslaget. Nätverket för grön infrastruktur bör vara sammanhängande och skapa ytmässig potential för en hållbar tätortsutveckling vad gäller resiliens, biodiversitet och rekreation på gångavstånd från bostaden. Detta är viktiga egenskaper för att skapa förutsättningar för en god livskvalitet i tätorterna. Det är också viktigt att den urbana grönstrukturen kopplas samman med tätortsnära natur och den regionala grönstrukturen som redovisas i samrådsversionen till *Regionplan för Skåne 2022-2040*. Region Skåne anser att det vid förtätning är av stor vikt att de tre huvudstrukturerna bebyggelsestruktur, trafikinfrastruktur och grön infrastruktur värderas på ett likvärdigt sätt.

Biologisk mångfald

Skåne är den artrikaste regionen i landet men har också flest hotade arter. Region Skåne vill därför lyfta att biologiska värden i anslutning till vattendrag kan stärkas genom att anlägga våtmarker, översvåmningsytor och

småbiotoper i anslutning till vattendrag. I anslutning till vattendrag kan exempelvis kantzoner breddas med träd- busk- och fältsikt och i vattendrag kan restaurering av lekbottnar för fisk skapas. Behoven av refugier, spridningskorridorer och ”stepping stones” hos arter av fågel, däggdjur, vattenlevande arter och amfibier (grodor med mera.) kan tillgodoses exempelvis i samband med nyanläggning av våtmarker.

Vandrings- och cykelleder för rekreation och turism

Region Skåne ser positivt på att granskningsversionen av planförslaget berör Skåneleden, Sydkustleden och Kattegattleden och att många viktiga perspektiv och styrkor lyfts som tangerar ledutveckling, både i planeringsfas, utvecklingsfas och i drift- och underhållsfas. Det nämns vidare att det finns en ambition att genomföra en utredning kring det mångfacetterade friluftslivet där många olika friluftsaktiviteter kan samexistera utmed de blågröna stråken, vilket uppmuntras av Region Skåne. Vidare ser Region Skåne positivt på hur planförslaget redovisar de rekreativa ledernas betydelse för folkhälsan, näringslivet, landsbygdsutveckling och hur de kan användas för att uppnå samhällsvinster.

Region Skåne anser att Helsingborgs stad med omnejd är en regional förebild genom det arbete som redan gjorts och görs med att utveckla attraktiva lokala cykelturer i Nordvästra Skåne. Det är en styrka att alla leder tangerar varandra, att de skapar en finmaskig ledstruktur och därmed utgör ett bra komplement till befintliga leder, både till de nationella cykellederna och till de kommande regionala cykellederna.

Vidare anser Region Skåne att det är av vikt att säkerställa att det finns koppling mellan kollektivtrafik och natur då det ökar tillgängligheten och ger möjligheter att välja hållbart resande till och från leder och naturområden.

Slutligen ser Region Skåne mycket positivt på att Helsingborgs stad ska ta fram en friluftslivsplan.

I handläggningen av detta ärende har avdelningen för regional utveckling genom enheterna för regional planering, samhällsanalys, EU och internationella relationer, miljö, transporter och infrastruktur, samt avdelningen för hälso- och sjukvårdsstyrning, Skånetrafiken, Primärvården, Psykiatri och habilitering, Regionfastigheter och Region Skånes kulturförvaltning deltagit.

Med vänlig hälsning,

Lina Wedin
Chef enheten för regional planering

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Lina Wedin

Titel: Chef annan C

Datum: fredag, 02 juli 2021, 10:12 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Höganäs kommun
Plan- och bygglovsavdelningen
kommunen@hoganas.se.

Detaljplan för del av Fjälastorp 6:3 med flera, Höganäs kommun, samråd

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en avstyckning och försäljning av marken kring den befintliga gårdsbebyggelsen samt säkerställa dess kulturhistoriska värden. Syftet är också att säkerställa naturvärdena för det framtida kommunala naturreservatet genom att ta bort samt flytta de byggrätter och gator som i gällande detaljplan inkräktar på det kommande naturreservatet. Syftet är också att möjliggöra övernattningsstugor för golfbanan, skydda kulturhistoriskt värdefull bebyggelse samt möjliggöra en ändring av golfbanans och naturområdets gränser, så att de överensstämmer med verkligheten. Syftet är också att möjliggöra en mindre avstyckning och försäljning av kommunens mark till fastigheten Fjälastorp 9:2.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne ser positivt på att Höganäs kommun genom detaljplanen säkerställer naturvärden i enlighet med kommunens naturvårdsplan. Planförslaget går väl i linje med samrådsförslag till *Regionplan för Skåne 2022-2040* som lyfter fram kommunala naturvårdsprogram som ett viktigt verktyg för att skydda och utveckla områden med särskilt höga naturvärden. Att säkerställa blågrön infrastruktur av tillräcklig kvalitet och kvantitet är avgörande för hälsa, livskvalitet och en långsiktigt hållbar mark- och vattenanvändning som ger värden för hela regionen.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Regionfastigheter samt Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05, § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin
Chef enheten för regional planering

Jesper Borgström
Samhällsplanerare

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Lina Wedin

Titel: Chef annan C

Datum: fredag, 02 juli 2021, 10:11 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Kommunstyrelsen
Burlövs kommun
burlovs.kommun@burlov.se

Yttrande över Planprogram för Sockerbruksområdet i Arlöv, Burlövs kommun, samråd

Region Skåne har mottagit rubricerad samrådshandling för synpunkter.

Planprogrammets syfte är att undersöka hur området kan bli en tillgänglig och levande del av Arlöv med verksamheter, servicefunktioner, mötesplatser, bostäder och offentliga rum.

Sockerbruket i Arlöv är en anläggning med kulturhistoriska värden. Förutom att producera socker har bruket haft stor betydelse för samhällets framväxt och sociala utveckling sedan 1870-talet. Under 2022 kommer sockerproduktionen att flyttas och ambitionen är att sockerbruksområdet ska behålla sin betydelse för ortens utveckling utifrån nya förutsättningar.

Planprogrammet behandlar sockerbruksområdets fortsatta betydelse för Arlöv och anger gestaltungsprinciper, strukturer och förutsättningar för kommande detaljplaneprövningar. Programmet är inte juridiskt bindande, men anger kommunens viljeinriktning för platsen och utgör utgångspunkten för kommande detaljplaner inom sockerbruksområdet.

Som underlag till planprogrammet ligger även en byggnadsantikvarisk utredning av Malmö museer.

Planprogrammet omfattar bland annat:

- cirka 650 bostäder i flerbostadshus
- etableringsmöjligheter för förskola och verksamheter
- parkeringshus
- rekreations- och parkytor
- nya lokal- och kvartersgator

Region Skånes synpunkter

Region Skåne vill inleda med att berömma Burlövs kommun för ambitionen med planprogrammet för Sockerbruksområdet i Arlöv.

Ambitionen stämmer väl överens med den övergripande inriktningen i den regionala utvecklingsstrategin *Det öppna Skåne 2030, Strategier för det flerkärniga Skåne* och samrådsförslaget till *Regionplan för Skåne 2022-2040* genom att utveckla, förvalta, förvandla och förtäta i strategiskt läge. Sockerbruksområdet i Arlöv har god närhet till kollektivtrafik, framförallt till regionbuss 130, men även till tåget vid Burlöv station.

Planprogrammets ambition stämmer även väl överens med Region Skånes *Strategi för gestaltad livsmiljö* genom att förbereda för en omsorgsfull gestaltning av allmänna platser som tar tillvara och utvecklar kulturminnesvärda miljöer. Region Skåne noterar att torget föräras med en lekskulptur men menar att planprogrammet med fördel kunde föra ett resonemang kring betydelsen av offentlig konst för utvecklingen av området. Genom konst och konstnärliga processer kan även invånarnas perspektiv och specifika kunskap om platsen tas tillvara. Att ett konstverk genomförs visar på omsorg och en vilja att investera i den lokala samhällsmiljön.

Region Skåne ser även positivt att barnperspektivet beaktats i planprogrammet. Särskilt påverkar gena och trafiksäkra gång- och cykelvägar barns och ungas tillgänglighet.

Region Skåne har tillsammans med Bjuvs kommun tagit fram *Hållbar småstad – Handbok för planering av levande kvarter* som tittar närmare på kvalitéer och strukturer som kan vara av intresse i arbetet.

Burlövs kommun var medverkade exempelkommun i det projekt som resulterade i TemaPM *Planera för attraktiv planering*. Region Skåne vill understryka betydelsen av att tänka nytt kring parkeringar i kommande parkeringsutredningar. Idag har vi i Sverige mer parkeringsyta än boendeyta per person (SCB, Naturvårdsverket).

Region Skåne vill uppmuntra Burlövs kommun att med stöd i planprogrammet fortsätta behandla Sockerbruksområdet med omsorg i efterföljande planering och låta de gestaltande disciplinerna få utrymme att fortsätta utveckla området samtidigt som kulturvärden förvaltas och förädlas.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken samt Regionfastigheter deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin
Chef, enheten för regional planering

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Lina Wedin

Titel: Chef annan C

Datum: måndag, 19 juli 2021, 12:29 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Isabelle Sandberg
Samhällsplanerare
040-675 32 60
isabelle.l.sandberg@skane.se

Datum 2021-08-05
Dnr 2021-
PB000167

1 (2)

Detaljplan för Äspingen 1 med flera i Eslöv, Eslövs kommun, samråd

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av en Lidl butik intill väg 17/113 nära handelsområdet Flygstaden vid Bergarondellen i östra Eslöv. Syftet är också att bevara befintlig mangelgrav i området och att dagvatten ska fördröjas inom området.

Region Skånes synpunkter

Planförslaget bidrar till genomförandet av gällande översiktsplan Eslöv 2035. I samrådshandlingen för *Regionplan för Skåne 2022–2040* och Region Skånes utvecklingsstrategi *Det öppna Skåne 2030* framhålls vikten av en balanserad och effektiv markanvändning. Att värna Skånes värdefulla jordbruksmark är en förutsättning för en hållbar markanvändning. När Skåne utvecklas kommer värdefull mark ibland att behöva tas i anspråk och det är då viktigt att detta sker efter noggrant övervägande och analys av effekterna av exploateringen. Planförslaget innebär att jordbruksmark tas i anspråk för handelsbyggnad och infart till lastzon. Planområdet är en del av ett utpekad område för bostadsutveckling i östra Eslöv och ianspråktagandet av jordbruksmark motiveras utifrån det regionala bostadsbehovet och ortens centrala läge i regionen.

Region Skåne är positiva till att exploateringen sker i läge med närhet till befintlig kollektivtrafik och även kommunens planer på att förbättra för gående och cyklister på Ringsjövägen och skapa en god tillgänglighet till och från planområdet, vilket även gynnar kollektivtrafikresenärerna. Detta stämmer väl överens med samrådshandlingen för *Regionplan för Skåne 2022–2040* och utvecklingen av ett flerkärnt Skåne.

Region Skåne ser positivt på att ytor för omhändertagande av dagvatten och skyfall skapas i planområdet och att de ekosystemtjänster, befintliga och tillkommande, presenteras i planförslaget.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Regionfastigheter samt Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05, § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin

Chef enheten för regional planering

Isabelle Sandberg

Samhällsplanerare

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Lina Wedin

Titel: Chef annan C

Datum: onsdag, 04 augusti 2021, 21:37 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Yttrande över förslag till detaljplan för del av Sunnanå 5:15 mfl, i Burlövs kommun, samråd

Region Skåne har mottagit rubricerad remiss för synpunkter.

Syftet med detaljplanen är att utreda om pågående markanvändning i form av lager, kontor och verkstad är lämplig och kan utvecklas och ge en viss flexibilitet inför framtiden. Planområdet ligger sydväst om trafikplats Sunnanå där E6/E20 och väg 11 korsas och väster om Tullstorpsvägen.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne är positiv till att planförslaget hanterar gång och cykel och var kollektivtrafiken finns i närområdet. Att planförslaget även tar hänsyn till Malmö stads utbyggnadsområde Fortuna-Hemgården är positivt.

När det gäller att utveckla kollektivtrafiken i planområdet vill Region Skåne påtala bristen att det inte finns någon gata som förbinder Flansbergsvägen med Hörakroksvägen/Tullstorpsvägen. Vidare anges det att det i Burlövs framtidsplan finns planer på att knyta samman cykelvägar i öst-västlig riktning men att det i denna plan inte finns möjlighet till detta även om den inte omöjliggör ett genomförande. Region Skåne vill lyfta fram vikten av att cykellänken finns på plats innan genomförande av planförslaget. Detta för att begränsa planeringen och bilberoendet till området på lång sikt.

Region Skåne vill även uppmana till en översyn av utformningen av cykelvägarna. Exempelvis bör planområdets entré i södra delen utvecklas till förmån för cyklister och gående. Det finns bara en infart till hela området där alla trafikslag ska samsas vilket kan antas medföra att cyklister och gående missgynnas.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken samt Regionfastigheter deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin
Chef, enheten för regional planering

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Lina Wedin

Titel: Chef annan C

Datum: onsdag, 11 augusti 2021, 17:06 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Svedala kommun
e-post strategiskplanering@svedala.se

Detaljplan för fastigheten Börringekloster 1_56 - "DELSTORP", Svedala, Svedala kommun

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten till uppförande av bostadsbebyggelse i form av friliggande småhus, kedjehus och radhus inom fastigheten. I dagsläget finns ingen bostadsbebyggelse inom fastigheten.

Region Skånes synpunkter

Planförslaget möjliggör bostadsutveckling inom utpekat utbyggnadsområde i Översiktsplanens planperiod. Med cirka 4 km till Skurup station och utan koppling till befintligt kollektivtrafikstråk vill Region Skåne uppmärksamma kommunen på att planförslaget saknar förutsättningar för effektiv kollektivtrafikförsörjning och därav riskerar bidra till ett ökat bilberoende.

Utpekad busshållplats trafikerar endast anropstyrd linje 153 med låg turtäthet och en ny busslinje kräver ett större underlag resor än vad planförslaget kan tänkas bidra till. Planförslaget föreslår att området ska förses med en cykelväg som ska koppla an till en framtida cykelväg utmed Tittentévägen. Det framkommer dock inte i planen om cykelvägen ut med Tittentévägen är beslutad.

Region Skåne ser gärna att planförslaget kompletteras med ett ytterligare resonemang kring hur planområdet kan nå genom ett hållbart resande för att kunna bidra till ett minskat bilberoende och öka andelen resor med cykel och kollektivtrafik.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Regionfastigheter samt Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05, § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin
Chef enheten för regional planering

Wide Persson
Samhällsplanerare