

BESLUTSFÖRSLAG

Wide Persson
Samhällsplanerare
040-675 30 00, 0724651985
Wide.persson@skane.se

Datum 2021-10-11
Ärendenummer 2021-POL000336

1 (3)

Remiss. Ett nytt regelverk för bygglov (SOU 2021_47)

Ordförandens förslag

1. Regionala utvecklingsnämnden översänder föreliggande yttrande till Regeringskansliet.
2. Ärendet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Region Skåne har beretts möjlighet att lämna synpunkter på betänkandet *Ett nytt regelverk för bygglov (SOU 2021:47)*. Förslaget handlar om en översyn och förslag på ändringar i Plan och bygglagen (PBL) gällande bygglovshantering, detta för att förenkla och effektivisera regelverket samt säkerställa allmänna och enskilda intressen.

I ärendet finns följande dokument:

1. Beslutsförslag 2021-10-11
2. Yttrande 2021-10-11
3. SOU 2021:47 Ett nytt regelverk för bygglov

Beskrivning av ärendet och skälen för förslaget

Den 23 januari 2020 beslutade regeringen att ge en särskild utredare i uppdrag att göra en systematisk översyn av regelverket för bygglov och -anmälan. Utredningen syftar till att möjliggöra för ett enklare, effektivare och mer ändamålsenligt regelverk. Detta för att undvika frekventa regelundantag eller omfattande författningsändringar som kan försvåra en rättssäker tillämpning av PBL och undvika negativ påverkan för det enskilda och det allmänna i form av fördröjningar och resursåtgång. Effektiviteten i lovregelverket väntas få stor betydelse för kommuner, byggherrar och andra enskilda samt för plan- och byggprocessen som helhet.

Uppdraget från regeringen innefattade bland annat att föreslå när lovplikt respektive anmälningsplikt bör inträda för olika typer av åtgärder samt föreslå vilka förutsättningar som bör vara uppfyllda för att bygglov ska ges. Vidare

innefattade uppdraget att ge förslag till ändringar i plan- och byggregelverket och i annan reglering som bedöms motiverade utifrån utredningens analyser och ställningstaganden.

Lagändringarna föreslås att träda i kraft tidigast januari 2023.

Region Skåne yttrar sig över *Ett nytt regelverk för bygglov (SOU 2021:47)* utifrån det regionala utvecklingsansvaret och ansvar för den regionala fysiska planeringen. I det senare ansvaret ligger bland annat att utreda regionala frågor av betydelse för länets fysiska miljö samt att verka för insatser som kan bidra till att det långsiktiga behovet av bostäder kan tillgodoses. Region Skåne ämnar yttra sig utifrån lagförslagets påverkan i form av utpekandet av värdefulla byggnadsverk samt lättnader för bygglov för kollektivtrafiken då det är av betydelse för det regionala utvecklingsarbetet.

Sammanfattningsvis lyfter Region Skåne följande punkter:

- Region Skåne delar uppfattningen i förslaget om utpekandet av värdefulla byggnadsverk och områden i översiktsplan.
- Regionen ser positiv på förslag om att bygglov inte ska krävas för nybyggnad av en annan byggnad än ett bostadshus om byggnaden bl.a. inte är större än 15,0 kvadratmeter och ska användas för kollektivtrafiken.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Ärendet medför inga ekonomiska konsekvenser för Region Skåne.

Juridisk bedömning

Samråd med regionjuristerna har inte bedömts nödvändigt.

Miljökonsekvenser

Ärendet medför inga miljökonsekvenser.

Samverkan med berörda fackliga organisationer

Ingen samverkan/MBL-förhandling har bedömts nödvändig i ärendet.

Uppföljning

Ärendet bedöms inte medföra något behov av uppföljning.

Anna Jähne
Ordförande

Ulrika Geeraedts
Utvecklingsdirektör