

Projektrapport Södra sjukhusområdet

Rapport till: KLRI, BSF

Mötesdatum: KLRI 240520, BSF 240614

Upprättad av: Johan Årsköld

Avsnitt	Uppdaterad datum	Kommentar
Projektstatus	2024-05-02	
Ekonomi	2024-05-02	
Tidplan	2024-05-02	
Bilagor	2024-05-02	

Förord/Ingress

Beredningen för framtidens sjukvård (BFSS) beslutade den 20 december 2017 att en arbetsgrupp med representanter från Vuxen- och barnpsykiatri, Habilitering och hjälpmedel, sluten palliativ vård och ASIH skulle bildas för att klargöra förvaltningarnas lokalbehov på sjukhusområdet SUS Malmö och med syfte att bygga nya vårdlokaler på Södra sjukhusområdet för Vuxenpsykiatri, Barn- och ungdomspsykiatri, Habilitering samt Palliativ vård/Avancerad sjukvård i hemmet – alla verksamheter med behov av nya och/eller utökade lokaler.

Regionstyrelsen beslutade den 11 december 2018 om finansiering för fortsatt och fördjupad planering samt att även belysa de olika alternativ som fanns. I de olika scenarion belystes bland annat kostnader, tidplan, kvalitativ nytta, verksamhetsperspektiv och fysisk miljö.

Beredningen för strategiska sjukvårdsinvesteringar (BFSS) beslutade den 30 oktober 2019 om fortsatta utredningsinsatser på Södra Sjukhusområdet Malmö samt att uppdra åt regiondirektören att fortsätta förhandlingar med markägare.

Regionstyrelsen beslutade den 20 december 2022 om medelstillelning avseende arbete med detaljplan och framtagning av programhandling.

1 Projektstatus

Sammanställningar inför programhandlingsrapport på standardnivå pågår och ska vara klart under juni. Granskning är planerad under juli och augusti. Granskningsplan håller på att tas fram. Projektet planerar att i samband med rapportering i oktober 2024 presentera standardnivån för rumsfunktionsprogrammen som en delrapportering av arbetet med programhandlingen.

Medel för evakueringar gällande södra området behöver sökas inom kort.

En mer detaljerad genomgång av tidplanen pågår tillsammans med Malmö stad, gemensam organisation med Malmö stad är etablerad.

Vid genomgång har bedömning gjorts att det finns en risk att utflyttningen av byggnad 111 kan påverka tidplanen för SSM. En åtgärd är att eftersöka ytterligare lokaler för detta behov på sjukhusområdet i Malmö.

Dialog förs mellan SSM och Programmet digitalisering av sjukhus för att tydliggöra rollfördelning och ansvar.

Projekt SSM är av beredningen för strategisk fastighetsutveckling ombudda att undersöka om byggnad 40 på norra området, eller platsen för denna byggnad, kan användas till någon del av programmet, och om en sådan inplacering i så fall skulle kunna minska tiden för genomförande och inflyttning. Utredningen är uppstartad och ett PM håller på att tas fram.

Upphandling av byggherreorganisationen är genomförd och upphandling av teknikonsulter för avslutande av programskede och kommande skede är påbörjad och beräknas annonseras under kvartal 3 2024.

1.1 Tid

SSM:s tidplan för programhandlingsskede har detaljerats ytterligare i olika leveranser och beslutsmilstolpar enligt överenskommen verksamhetsprocess och Regionfastigheters byggprocess. Detaljplanarbeten som pågår parallellt med programarbeten har också detaljerats för att belysa skedena i detaljplaneprocessen.

Arbetet med programhandling har påbörjats. Projektet har fått ett utredningsuppdrag att förlägga delar av verksamheten på norra sjukhusområdet vilket utreds parallellt.

Detaljarbete med samordnad tidplan med Malmö stad pågår.

1.2 Kvalité

Arbete pågår med framtagning av projekthandbokens olika delar. Projekthandboken blir projektets kvalitetsledningssystem som ska hjälpa projektmedarbetarna att arbeta på ett kvalitetssäkrat och likriktat sätt.

1.3 Ekonomi

I mars färdigställdes en ny prognos som sträcker sig till och med programhandlingsskedet. Den nya prognosen innefattar även avvikelser som inte har blivit medelstillsdelade.

Projektområdet behöver äska pengar för evakuering av byggnad 112, verksamheten måste evakueras till temporär byggnad där byggnadsanpassningar behöver genomföras.

1.4 Övrig status att informera

Aktivitetsplan för fortsatt kulvertutredning är framtagen. Arbete pågår med kravställning, logistik och samordning inom Regionfastigheter.

1.5 Information från Operativ Styrgrupp

Inget att rapportera.

2 Ekonomi

Budget och Prognos

Södra Sjukhusområdet i Malmö (SSM)	Planerings-utrymme	Medel tilldelat	Ack. Utfall	Prognos	Föregående prognos
<i>Alla belopp angivna i Mkr</i>			mar-24	mar-24	nov-23
Byggnadsinvestering	493	185	35	192	181
Avvikelse ej medelstildelat			1	39	
Utrustningsinvestering	0	0	0	0	0
SUMMA	493	185	36	231	181
<i>Riskmedel ingår i medelstildelat</i>					
Övrigt kommentar	Utöver ovanstående finns 10 mkr avsatt för uppdatering av utvecklingsplanen för hela Malmö sjukhusområde för åren 2023 till 2024. Prognos 10 mkr.				

3 Tidplan

Tabell 1. Huvudtidplan

Programhandlingsarbete kommer att pågå under 2024 - 2026.

4 Bilagor

Ekonomibilaga