

Hyresavtal fastigheten Abel 14-15, Malmö

Ordförandens förslag

1. Fastighets- och servicenämnden ger fastighetsdirektören i uppdrag att signera avtal enligt förslag.

Sammanfattning

Inhyrning av ny anpassad lokal med omfattning 576 kvm för Skånes universitetssjukhus, Centrum för sexuell hälsa i Malmö.

I ärendet finns följande dokument:

1. Beslutsförslag 2024-05-23
2. Hyresavtal

Beskrivning av ärendet och skälen för förslaget

Centrum för sexuell hälsa bedriver idag verksamhet i inhyrd lokal med omfattning 584 kvm i fastighet Abel 14-15 i Malmö på plan 3. Behov finns att utöka ytan i anslutning till befintlig lokal. Ny inhyrning på plan 4 enligt bifogat hyresavtal är framtagen för detta behov. Ny inhyrd lokal ersätter lokal på plan 2, 572 kvm, som sägs upp för avflyttning.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Fastighetsägare: Stena Fastigheter Malmö AB
Verksamhet: Skånes universitetssjukhus, Centrum för sexuell hälsa
Ny avtalstid: 6 år med start 2025-04-01
Ny yta: 576 kvm
Ny hyra första sex åren inklusive lokalanpassning: 2 223 144 kr (3860 kr/kvm)
Hyra efter 6 år: 849 600 kr (1475 kr/kvm)

Juridisk bedömning

Samråd med regionjurist har inte bedömts nödvändig.

Miljökonsekvenser

Ärendet bedöms inte innebära några miljökonsekvenser.

Samverkan med berörda fackliga organisationer

Samverkan med facklig organisation 2024-04-04.

Uppföljning

Uppföljning sker inom ordinarie process för hyresavtal.

Inger Tolsved Rosenkvist
Ordförande

Pål Svensson
Fastighetsdirektör