

Protokoll från Fastighets- och servicenämndens sammanträde

Tid: 2024-04-12 kl. 09.00-15.30

Plats: Malmö på Malmö sjukhusområde, Byggnad 56 (Annex 56), Fritz
Bauers gata 11 (tidigare Jan Waldenströms gata 52)

Sammanträde på förmiddagen och rundvisning av nya vårdbyggnaden på
sjukhusområdet i Malmö på eftermiddagen.

Beslutande

Inger Tolsved Rosenkvist (L), ordförande

Paul Svensson (SD) 1:e vice ordförande

Nihad Pasalic (S) 2:e vice ordförande

Oliver Novak (M), tjänstgörande ersättare för Carina Wutzler (M)

Mats Helmfrid (M)

Ola Johansson (SD)

Eva Lilja (S), tjänstgörande ersättare för Lena Axelsson (S)

Johan Petersson (S)

Angela Everbäck (MP)

Katarina Ståhlberg (KD)

Ola Olsson (C)

Ersättare

Alexander Jonsson (SD)

Thony Blomgren (SD)

Anna Hansson (S)

Morgan Svensson (V) (§§ 18-26)

Björn Liljedahl (L)

Övriga

Pål Svensson, fastighetsdirektör

Lena Woin, stabschef

Petra Larsson, servicedirektör
Patrik Lundström, kanslichef, Regionservice
Malin Ullman, Regionfastigheter
Susanna Pistemaa, Regionservice
Erika Norberg, Regionservice (§ 18)
Ulrika Persson, Regionfastigheter (§ 18)
Conny Santana Dahlqvist, Regionfastigheter (§ 18)
Mathias Lantz, Regionfastigheter (§19)
Enis Ferizi, Regionservice (§ 20)
Nilsmagnus Sköld, Regionfastigheter (§ 21)
André Törnkvist (S), politisk sekreterare
Patrik Ohlsson (SD), politisk sekreterare
Johan Rametsteiner, facklig företrädare, Kommunal
Birgitta Behrens, facklig företrädare, SACO
Victor Lindén, facklig företrädare, Vision
Emelie Nilsson, sekreterare

§ 17 Val av justeringsperson

Nihad Pasalic (S) utses att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 18 Verksamhetsinformation

- Aktuellt från Regionservice/Petra Larsson
 - Aktuellt från Regionfastigheter/Pål Svensson
 - Matsvinnsmätning/Erika Norberg
 - Månadsuppföljning ekonomi/Ulrika Persson, Conny Santana Dahlqvist
 - Teman och studiebesök 2025/Emelie Nilsson
-

§ 19 Justering avgifter bassängbad Ystad lasarett

Ärendenummer: 2024-POL000123

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden återremitterar ärendet då ärendet behöver dels kompletteras med beskrivningar och underlag som tydliggör förslaget om avgiftshöjning vid bassängbadet i Ystad i förhållande till avgifterna vid de andra bassängbaderna i Region Skåne, dels med en konsekvensanalys av hur avgiftshöjningarna kommer påverka brukarorganisationerna och dess deltagare.

Sammanfattning

Vid lasarettet i Ystad finns en bassäng som upplåts mot avgift till patientföreningar, sjukvårdsstyrelser, privata föreningar och privatpersoner. Regionfastigheters kostnader för tillsyn, skötsel, underhåll, drift och administration av bassängen överstiger intäkterna. Avgifterna för att hyra bassängen behöver därmed höjas.

Yrkande

Nihad Pasalic (S) yrkar, med instämmande av Angela Everbäck (MP) och Ola Olsson (C), att ärendet återremitteras då ärendet behöver dels kompletteras med beskrivningar och underlag som tydliggör förslaget om avgiftshöjning vid bassängbadet i Ystad i förhållande till avgifterna vid de andra bassängbaden i Region Skåne, dels med en konsekvensanalys av hur avgiftshöjningarna kommer påverka brukarorganisationerna och dess deltagare.

Ordförande Inger Tolsved Rosenkvist (L) yrkar, med instämmande av Paul Svensson (SD), bifall till återremissyrkandet.

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden bifaller återremissyrkandet.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2024-04-03
2. Kalkylering bassäng Ystad lasarett

§ 20 Revidering av upphandlingsplan 2024 - Regionservice

Ärendenummer: 2023-POL000088

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden fastställer reviderad upphandlingsplan 2024 – Regionservice.
2. Fastighets- och servicenämnden beslutar att upphandling Vårdrelaterade produkter (papper och plast) ska beslutas av nämnden.

Sammanfattning

Fastighets- och servicenämnden fastställde 2023-12-06 § 64 Upphandlingsplan 2024 - Regionservice. Nya behov har uppkommit, varpå revidering av upphandlingsplanen föreslås.

Yrkande

Inger Tolsved Rosenkvist (L) yrkar, med instämmande av Moderaterna, Kristdemokraterna, Sverigedemokraterna, att upphandling Vårdrelaterade produkter (papper och plast) ska beslutas av nämnden.

Nihad Pasalic (S) yrkar, med instämmande av Angela Everbäck (MP) och Ola Olsson (C), bifall till yrkandet.

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden bifaller yrkandet.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2024-03-22
 2. Upphandlingsplan 2024 Regionservice - reviderad 2024-03-22
-

§ 21 Remiss Regional kulturplan för Skåne 2025-2028 FSN

Ärendenummer: 2023-POL000132

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden avger yttrande till kulturnämnden enligt föreliggande förslag.

Samtliga närvarande ledamöter för socialdemokraterna deltar inte i beslutet.

Angela Everbäck (MP) deltar inte i beslutet.

Protokollsanteckning

Samtliga närvarande ledamöter för socialdemokraterna gör bifogad anteckning till protokollet.

Angela Everbäck (MP) gör bifogad anteckning till protokollet.

Sammanfattning

Regional kulturplan för Skåne 2025–2028 är en aktualisering av nuvarande kulturplan som gäller till och med 2024. Fastighets- och servicenämnden har ombetts lämna yttrande om remissversionen av Regional kulturplan för Skåne 2025–2028.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2024-03-20
 2. Regional kulturplan för Skåne 2025-2028, Remissversion
 3. Protokollsutdrag från kulturnämnden 2024-02-15
 4. Remissbrev från kulturförvaltningen 2024-02-16
 5. Yttrande Regional kulturplan för Skåne 2025-2028
-

§ 22 Genomförandeavtal Nya sjukhusområdet Helsingborg (NSH)

Ärendenummer: 2020-POL000358

Fastighets- och servicenämndens beslut

Fastighets- och servicenämnden föreslår regionstyrelsen följande:

1. Godkänna genomförandeavtal med Helsingborg stad för genomförande av detaljplan för Nya sjukhusområdet Helsingborg
2. Ge regiondirektören och regionstyrelsens ordförande i uppdrag att underteckna avtalet.

Sammanfattning

Genomförandeavtal med Helsingborg stad för genomförande av detaljplan för Nya sjukhusområdet Helsingborg

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2024-03-22
 2. Genomförandeavtal
-

§ 23 Medelstillelning planeringsarbete Bröstcentrum/MR-Linac

Ärendenummer: 2024-POL000127

Fastighets- och servicenämndens beslut

Fastighets- och servicenämnden föreslår regionstyrelsen följande:

1. Godkänna medelstillelning om 20 miljoner kronor, varav 15 miljoner kronor 2024 och 5 miljoner kronor 2025, för planeringsarbete avseende byggnation av ett bröstcentrum vid SUS Malmö samt en MR-Linac vid SUS Lund.

Sammanfattning

För att kunna påbörja planeringsarbete avseende byggnation av ett bröstcentrum vid SUS Malmö samt en MR-Linac vid SUS Lund behövs ett beslut om medelstillelning motsvarande 20 miljoner kronor varav 15 miljoner kronor 2024 och 5 miljoner kronor 2025.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2024-03-11
-

§ 24 Medelstillelning bussdepå i Lockarp, Malmö och Gastelyckan, Lund

Ärendenummer: 2024-POL000126

Fastighets- och servicenämndens beslut

Fastighets- och servicenämnden föreslår regionstyrelsen:

1. Godkänna resterande medelstillelning om 789 miljoner kronor till en sammanlagd investeringsutgift om 918 miljoner kronor fram till 2027 för uppförande av ny bussdepå i Lockarp i Malmö.
2. Godkänna medelstillelning om ytterligare 21 miljoner kronor för utrustning i samband med om- och tillbyggnaden av ny bussdepå under åren 2025 på Gastelyckan i Lund finansierat ur regionstyrelsens ram för oförutsedda kostnader.

Sammanfattning

I investeringsplan för 2024 finns medel avsatta för bussdepåer för fastighets- och servicenämnden att avropa från regionstyrelsen. För att Regionfastigheter och Skånetrafiken ska kunna fortsätta arbetet med uppförande av depån i Lockarp, samt påbörja anläggningsarbete under 2024, behövs ytterligare 789 miljoner kronor vilket innebär att den samlade kalkylen för bussdepån i Lockarp blir 918 miljoner kronor. Utöver detta finns behov av utrustningsmedel kopplat till om- och tillbyggnaden av ny bussdepå i Lund med 21 miljoner kronor.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2024-03-22
-

§ 25 Sammanträdesplanering för 2024, revidering FSN

Ärendenummer: 2023-POL000130

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden reviderar sin sammanträdesplanering för 2024. Sammanträdet den 26 juni tidigareläggs till den 19 juni.

Sammanfattning

Fastighets- och servicenämnden reviderar sin sammanträdesplanering för 2024.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2024-03-19
-

§ 26 Anmälan av delegationsbeslut FSN april

Ärendenummer: 2024-POL000001

Fastighets- och servicenämndens beslut

1. Fastighets- och servicenämnden lägger rapporten till handlingarna.

Sammanfattning

Sammanställning av beslut fattade enligt fastighets- och servicenämndens

delegationsordning.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2024-04-05
2. Sammanställning av delegationsbeslut Regionfastigheter

Vid protokollet

Emelie Nilsson
Sekreterare

Justeras 2024-04-19

Inger Tolsved Rosenkvist
Ordförande

Nihad Pasalic
2:e vice ordförande

Yrkande

Socialdemokraterna i Region Skåne

Fastighets- och servicenämnden 2024-04-12

3. Justering avgifter bassängbad Ystad lasarett

Bassängbadet vid Ystad lasarett kan hyras av patientföreningar, sjukhusstyrelser, föreningar och privatpersoner. Bassängen är viktig för patientgrupper som behöver behandling och träning i vatten som en del av sin rehabilitering. Det är en viktig förebyggande åtgärd och det bör ligga i Region Skånes intresse att så många brukarorganisationer som möjligt kan använda bassängerna. Föreningarnas engagemang innebär även en minskad kostnad då rehabiliteringen annars kanske inte skulle bli av, vilket skulle leda till ett ökat vårdbehov.

I förslaget ska avgiften för patientföreningar höjas från 100 kr/h exklusive moms till 150 kr/h exklusive moms. Dessutom föreslås det att avgiften årligen ska indexeras i enlighet med konsumentprisindex (KPI). KPI är inte ett bra sätt att indexuppräka på. Riksbankens inflationsmål skulle fungera bättre som utgångspunkt i den årliga avgiftsregleringen. I förslaget ska även avgiften för andra än patientföreningar höjas från 550 kr/h exklusive moms till 850 kr/h exklusive moms. Avgiftshöjningen kan innebära sämre tillgänglighet för personer som vill och behöver använda bassängen i hälsosyfte.

I beskrivningen av ärendet anges det att nuvarande avgift för att använda bassängen infördes år 2009. Däremot beskrivs varken kontexten bakom den nuvarande avgiften eller avgiftsnivåerna för de andra bassängbaden vid lasarett i Skåne. I december 2008 fattade regionstyrelsen beslut om att införa enhetstaxa för bassängerna vid Region Skånes lasarett. Syftet med beslutet var att en likartad avgift för bassänguthyrning skulle ge förutsättningar för en likvärdighet inom Region Skåne. Avgiften för övriga än patientföreningar nämns inte i det beslutet.

Ärendet behöver dels kompletteras med beskrivningar och underlag som tydliggör förslaget om avgiftshöjning vid bassängbadet i Ystad i förhållande till avgifterna vid de andra bassängbaden i Region Skåne, dels med en konsekvensanalys av hur avgiftshöjningarna kommer påverka brukarorganisationerna och dess deltagare.

Socialdemokraterna yrkar därför

Att ärendet återremitteras.

För Socialdemokraterna i Fastighets- och servicenämnden

Nihad Pasalic, gruppledare (S)

Protokollsanteckning

Socialdemokraterna i Region Skåne

Fastighets- och servicenämnden 2024-04-12

5. Remiss Regional kulturplan för Skåne 2025-2028 FSN

Socialdemokraterna deltog inte i beslutet om Remiss Regional kulturplan för Skåne 2025-2028. Vi kommer att lämna våra förslag i samband med att planen går till beslut.

För Socialdemokraterna i Fastighets- och servicenämnden

Nihad Pasalic, gruppleddare (S)

Protokollsanteckning

Ärende 5. Remiss Regional kulturplan för Skåne 2025-2028 FSN

Ärendenummer: 2023-POL000132

Miljöpartiet de gröna deltar inte i beslutet med hänvisning till att inför behandlingen av den regionala kulturplanen vid Kulturnämndens junimöte, kommer Miljöpartiet att inkomma med förslag som kan förbättra kulturplanen. Vi kan därför inte ställa oss bakom förslaget att:

”Fastighets- och servicenämnden ställer sig bakom förslaget till reviderad kulturplan.”

Det är bra att nämnden framför att strategi för gestaltad livsmiljö ytterligare bör lyftas fram i kulturplanen. Vi ser att strategin för gestaltad livsmiljö tydligare kan kopplas till konkret samhällsutveckling som Region Skåne har rådighet över, framförallt de nya sjukhusen i Malmö, Lund och Helsingborg. Vi hade gärna sett att nämnden i sitt yttrande även betonar betydelse av kulturens roll i vårdbyggnader, och inte minst att det tas hänsyn till i planeringen av de nya vårdbyggnader som regionen arbetar med.

Vi ställer oss bakom yttrandet från nämnden som avser att den konstsamling som Region Skåne har bör beskrivas i kulturplanen.

Utöver detta vill vi även här lyfta det vi lyfte i kulturnämnden, dvs att kulturplanen i större utsträckning bör uppmärksamma miljöarbete och Agenda 2030, mångfald och konstens frihet samt att delarna i kulturplanen om hur olika delar av kultur främjar demokrati förtydligas. Till exempel kan betydelsen av den fria åsiktsbildningen som en utgångspunkt för kulturinstitutioners främjande av demokrati lyftas fram ännu tydligare i planen, liksom betydelsen av samverkan med idéburen sektor.

Angela Everbäck

Ledamot Fastighets – och Servicenämnden

Miljöpartiet de gröna