

Projektrapport Forth

Rapport till: KLRI, BSF

Mötesdatum: KLRI 240131, BSF 240214

Avsnitt	Uppdaterad datum	Kommentar
Projektstatus	2023-12-01	
Ekonomi	2023-12-01	
Tidplan	2024-01-08	
Bilagor	2023-11-08	

Förord/Ingress

Regionstyrelsen fattade vid sammanträde 2019-11-14 beslut att godkänna inriktning och medelstilldelning för FORTH med en bygginvestering om 1 388 miljoner kronor och utrustningsinvestering om 190 miljoner kronor.

Beredningen för strategiska sjukvårdsinvesteringar beslutade 2022-12-08 att efter genomförd fördjupad analys av förutsättningarna för vårdbyggnad/servicebyggnad för Framtidens Ortopedi i Hässleholm utlysa ny upphandling.

Kontrakt är tecknat för vårdbyggnad/servicebyggnad 2023-05-10 med Skanska som totalentreprenör i samverkan.

1 Projektstatus

1.1 Tid

Upphandling rörande vårdbyggnad/servicebyggnad är avslutad. Avtal tecknat 2023-05-10. Arbete med fas 1 pågår under hösten 2023.

Preliminär tid för verksamheternas inflyttning är hösten 2028. Ny produktionstidplan är framtagen under fas 1 av Skanska.

Justering tidplan. Projektet planerar för att beslut om genomförande av fas 2 kommer under kvartal 1.

Arbetena med husbyggnad för reservkraftverket pågår.

1.2 Kvalité

Regionfastigheter har genomfört en upphandling för en totalentreprenad i samverkan.

Entreprenaden delas in i två faser, där den första fasen består av optimering, planering samt framtagande av rikt kostnad och tidplan. Fas 2 består av detaljprojektering och genomförande. Inför fas 2 fattas nytt beslut av regionstyrelsen.

1.3 Ekonomi

Index för reservkraftverket har ökat avsevärt under slutet av 2022 och början av 2023. Projektets prognos har ökat till följd av indexpåverkan för reservkraftverket.

Under fas 1, hösten 2023, har Skanska tillsammans med sina underentreprenörer för vårdbyggnad/servicebyggnad tagit fram en riktkostnad. Vidare har projektet tillsammans med Skanska arbetat intensivt med att gå igenom projektet och hitta optimeringar för att göra projektet mer byggbart och hittat lösningar som är mer hållbara och genomarbetade. Projektet har identifierat optimeringar för 141 miljoner kronor.

Generellt kan sägas att under det senaste året har det hänt mycket i omvärlden. Det har påverkat kostnadsbilden för projektet. Till exempel en svagare svensk valuta, ökade kostnader och instabil omvärld.

1.4 Övrig status att informera

Arbete fortsätter med att planera arbetet framåt samt formera projektorganisationen tillsammans med Skanska och likaså med inflyttande verksamheter.

Den genomförda planeringen och optimeringen med totalentreprenören har gett en mer robust och genomarbetad kalkyl och tidplan.

1.5 Information från Operativ Styrgrupp

Inget att rapportera.

2 Ekonomi

Index för reservkraftverket har ökat avsevärt under slutet av 2022 och början av 2023.

Projektets prognos har ökat till följd av indexpåverkan för reservkraftverket. Prognosen har justerats upp med 40 miljoner kronor efter en överenskommelse med entreprenören 2023-04-25. Det finns risk att kostnaderna för reservkraftverket ökar ytterligare till följd av ytterligare indexökning.

Option för att komplettera de, i Forth, två ingående skyddsrummen, med ytterligare två utgår.

Under fas 1, hösten 2023, har projektet tillsammans med Skanska arbetat intensivt med att gå igenom projektet och hitta optimeringar som göra projektet mer byggbart, där lösningarna är mer hållbara och genomarbetade. Projektet har identifierat optimeringar för 141 miljoner kronor. Den genomförda planeringen och optimeringen har gett en mer robust och genomarbetad kalkyl och tidplan.

Det senaste året har det hänt många saker i vår omvärld som påverka kostnadsbilden för byggnad 50/51. Till exempel en svagare svensk valuta, ökade kostnader och instabil omvärld. Dessa konsekvenser har påverkat entreprenadkostnaden.

Arbete med att ta fram ny investeringsram för projektet pågår.

3 Tidplan

Huvudtidplan

Upphandling rörande vårdbyggnad/servicebyggnad annonserades 2023-01-20. Kontrakt tecknat 2023-05-10. Detaljerad tidplan kommer att tas fram i samverkan med entreprenör under fas 1.

Vårdbyggnad/servicebyggnad

Upphandling, annonsering och utvärdering	jan – april 2023 Klart
Kontrakt och uppstart av entreprenaden, fas 1	maj – juni 2023 Klart
Projektplanering och optimering i samverkan	juli – dec 2023
Fas 1b	jan-mar 2024
Tidskritiska arbeten	jan-mar 2024
Beslut om genomförande, fas 2	Kvartal 1, 2024
Detaljprojektering och produktion inkl. utrustning	april 2024 – juni 2028

Tidplanen är justerad efter ny produktionstidplan från Skanska. Slutbesiktning är framflyttad till maj 2028. Tidplanen är nu genomarbetad och robust. Eftersom beslut för fas 2 är planerad under kvartal 1 har projektet planerat för följande arbeten under januari till mars 2024: fas 1b som är projektering och uppdatering av systemhandling samt entreprenad för Tidskritiska arbeten. Fas 1b och de tidskritiska arbetena är en förutsättning för att snabbt kunna starta produktion och byggprojektering i april 2024 när beslut om fas 2 fattats.

Utrustning

Arbetet med fortsatt planering gällande framtida upphandlingar av utrustning pågår med KSIEK. När en mer detaljerad tidplan för Forth har presenterats av Skanska kan framtida upphandlingar planeras.

Reservkraftverk

Byggnadsarbetena för reservkraftverket planeras vara klara hösten 2023. Inkoppling av befintliga byggnader på sjukhusområdet planeras ske under 2024. Entreprenör har lämnat hinder efter konstaterade produktionsfel på levererade ställverk. Entreprenör anmälde hinder 2023-01-25 och har under april 2023 begärt tidsförlängning om tre månader. Regionfastigheter har godkänt tidsförlängningen. Slutbesiktning av projektet är planerad till 2024-07-01.

Tidplan för inkoppling av vårdbyggnad/servicebyggnad är klar.

4 Bilagor