

Lunds Kommun
byggnadsnämnden@lund.se

Detaljplan för Aspeholm 13 i Genarp, Lunds kommun, samråd

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av att bygga bostäder i två våningar i planområdet.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne ser positivt på att Lunds kommun möjliggör för bebyggelse av bostäder i mindre flerfamiljshus och i närhet till kollektivtrafik. Region Skåne ser också positivt på den förtätning som detaljplanen medger. Förtätningen stämmer väl överens med samrådsförslaget till *Regionplan för Skåne 2022 – 2040* som framhåller vikten av att planera bebyggelsen utifrån befintliga strukturer och genom förtätning i strategiska lägen.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Regionfastigheter samt Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05, § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin
Chef enheten för regional planering

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Lina Wedin

Titel: Chef annan, C

Datum: fredag, 26 februari 2021, 14:21 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Malmö stad
stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Detaljplan för fastigheten Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö, samråd

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av en bussdepå med ytor för uppställning, tankning, laddning och underhåll av bussar i anslutning till trafikplats Lockarp.

Region Skånes synpunkter

Planförslaget möjliggör för Skånetrafikens nya stora bussdepå i Malmö. Skånetrafiken planerar att trafikera Lockarp med en ny busslinje, hela vägen till själva bussdepån. Skälet är att det finns ett utpekat behov för personal att kunna åka till och från depån med den nya busslinjen och då är det mycket viktigt att kunna erbjuda ett kort gångavstånd till denna. Region Skåne anser att det ur planförslaget ska framgå att det är viktigt att busslinjen planeras så att syftena med linjen går att uppfylla.

Planförslaget redovisar att busslinjen trafikerar den nya infartsgatan till personalparkeringen med busshållplats precis vid ingången. Lokaliseringen av den nya busshållplatsen anges inte exakt i ritningen eller hur och var busslinjen ska vända. Skånetrafiken ser gärna att busslinjens körväg, hållplats samt plats för att vända läggs in i figur 2 *Situationsplan över planerad bussdepå*, på sidan 6.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Regionfastigheter samt Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05, § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin
Chef enheten för regional planering

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Lina Wedin

Titel: Chef annan, C

Datum: måndag, 01 mars 2021, 09:47 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Malmö Stad
e-post
stadsbyggnadskontoret@malmö.se

Detaljplan del av fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. Hyllievång Malmö, Malmö kommun

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bebyggelse med blandstad på fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. Planområdet ligger i direkt anslutning till Hyllies stadsdelspark och Hyllie Boulevard i Malmö.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne ser positivt på planförslagets intention att möjliggöra för ny blandad bebyggelse inom gång- och cykelavstånd från befintliga centrumfunktioner och kollektivtrafik. Detta stämmer väl överens med innehållet i *Strategier för det flerkärniga Skåne* och den regionala utvecklingsstrategin, *Det öppna Skåne 2030*.

Utbyggnaden inom detaljplanen planeras på åkermark och följer gällande översiktsplan för Malmö stad. I samrådsförslaget för Regionplan för Skåne 2022-2040 och utvecklingsstrategin för Skåne, *Det öppna Skåne*, framhålls vikten av en balanserad och effektiv markanvändning med sammanhållen bebyggelse. Att värna Skånes värdefulla jordbruksmark är en förutsättning för en hållbar markanvändning. När Skåne utvecklas kommer värdefull mark ibland att behöva tas i anspråk och det är då viktigt att detta sker efter noggrant övervägande och analys av effekterna av exploateringen. Region Skåne ser det som positivt att kommunen i planen för ett resonemang om jordbruksmarkens värde och väger exploateringens fördelar och nackdelar mot varandra. Det är således positivt att bebyggelsen sker med hög exploatering för att minska påverkan på befintlig jordbruksmark

samt at detaljplanen förväntas bidra med positiva konsekvenser för grönstrukturen.

Region Skåne vill också uppmärksamma på att det finns ett antal felaktigheter under avsnittet *kollektivtrafik* på sidan 40 i planbeskrivningen. Felskrivningarna gäller att busshållplats för stadsbuss vid Hyllie Allé är 400 meters gångväg från planområdets norra del inte 315. Linje 170 mot lund går inte från hållplatsen för regionbuss vid Pildammsvägen samt att busslinje vid Hyllie boulevard inte planeras för 2029 utan 2022 eller så fort det finns en färdig gata för busstrafik.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Regionfastigheter samt Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05, § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin
Chef enheten för regional planering

Wide Persson
Samhällsplanerare

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Lina Wedin

Titel: Chef annan, C

Datum: fredag, 26 februari 2021, 14:19 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Inger Sellers
Samhällsplanerare
040-675 32 66, 0768-87 09 73
inger.sellers@skane.se

YTTRANDE

Datum 2021-03-03
Dnr 2021-PB00002

1 (2)

Bjuvs kommun,
Byggnadsförvaltningen
bn@bjuv.se

Detaljplan för del av Selleberga 17:1 m.fl. i Bjuv, Bjuvs kommun, samråd

Region Skåne har mottagit rubricerad samrådshandling för synpunkter.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostäder i 1–6 våningar och en förskola med tillhörande utemiljö. En ny vägdragnings behövs för att kunna försörja området under byggtiden med byggtrafik och sedan för de boende. Planen ska även ge möjlighet för att kunna nyttja bottenvåningarna längs huvudgatan till serviceverksamhet med centrumfunktioner. Park- och natyrtorna ska fungera för att ta omhand dagvatten i området.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne ser positivt på den planerade bebyggelsen i ett kollektivtrafiknära läge och vill gärna understryka värdet av att planen föreslår en blandning av bostäder med olika upplåtelseformer, platser för möten samt fokus på gröna stråk. Region Skåne ser det också som positivt att planförslaget motiverar och resonerar om ianspråktagandet av jordbruksmark.

I den regionala utvecklingsstrategin för Skåne, *Det öppna Skåne 2030*, framhävs markanvändningskonflikter mellan exploatering och bevarande, särskilt avseende jordbruksmark, som en stor miljöutmaning för Skåne. Även i samrådsförslaget till *Regionplan för Skåne 2022–2030* påtalas att en balanserad och effektiv mark- och vattenanvändning med sammanhållen bebyggelse och en helhetssyn avseende trafik-, bebyggelse-, blå- och grönstruktur är nödvändig för Skånes attraktionskraft och hållbara utveckling.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken samt Regionfastigheter deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin
Chef, enheten för regional planering

Inger Sellers
Samhällsplanerare

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Lina Wedin

Titel: Chef annan, C

Datum: onsdag, 03 mars 2021, 12:14 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Yttrande över förslag till detaljplan för del av Hemmeslöv 5:9 (f.d 5:14) m.fl., Båstads kommun samråd

Region Skåne har mottagit rubricerad remiss för synpunkter.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av fler verksamheter längs Inre Kustvägen genom en förlängning av den redan etablerade strukturen som har möjliggjorts genom tidigare detaljplan 1652. Syftet är även att möjliggöra för ett nytt parkeringshus med möjlighet till handel i anslutning till stationshuset då Båstads station måste kunna möta det ökade antalet pendlare som parkerar sin bil inom stationsområdet.

En byggnation av verksamheter mellan järnvägen och Inre Kustvägen i kombination med bullerskydd längs Västkustbanan förväntas även generera en bullerdämpande och därmed positiv effekt för kommande boendemiljöer väster om Inre Kustvägen.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne ser positivt på att Båstads kommun planerar för verksamheter i kollektivtrafikhärläge samt planerar för ett parkeringshus för att möta det ökade antalet pendlare som parkerar sin bil inom stationsområdet. Insatsen främjar därmed ett ökat resande med kollektivtrafik.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken och Regionfastigheter deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin
Chef, enheten för regional planering

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Lina Wedin

Titel: Chef annan, C

Datum: måndag, 15 mars 2021, 16:44 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Inger Sellers
Samhällsplanerare
040-675 32 66, 0768-87 09 73
inger.sellers@skane.se

YTTRANDE

Datum 2021-03-11
Dnr 2021-PB000057

1 (1)

Östra Göinge kommun
Samhällsbyggnad
kommun@ostragoinge.se

Detaljplan för Trehörningen 6 mfl, Hanaskog, Östra Göinge kommun, samråd

Region Skåne har mottagit rubricerad samrådshandling för synpunkter.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för fler bostäder inom området.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne ser positivt på planförslaget med bostadsbyggande i ett centralt och kollektivtrafikhärläge i Hanaskog. Planområdet ligger i nära anslutning till det regionalt viktiga stråket Kristianstad-Brody med god turtäthet. Detta stämmer väl överens med samrådsförslaget till *Regionplan för Skåne 2022–2040* och den regionala utvecklingsstrategin, *Det öppna Skåne 2030*.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken samt Regionfastigheter deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin
Chef, enheten för regional planering

Inger Sellers
Samhällsplanerare

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Lina Wedin

Titel: Chef annan, C

Datum: tisdag, 16 mars 2021, 13:29 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Inger Sellers
Samhällsplanerare
040-675 32 66, 0768-87 09 73
inger.sellers@skane.se

YTTRANDE

Datum 2021-03-12
Dnr 2021-PB000016

1 (1)

Lunds kommun
Stadsbyggnadskontoret
stadsbyggnadskontoret@lund.se

Detaljplan för Virket 6 och del av Virket 1 i Lund, samråd

Region Skåne har mottagit rubricerad samrådshandling för synpunkter. Detaljplanens syfte är att möjliggöra nya bostäder och centrumverksamhet inom fastigheterna Virket 6 och del av Virket 1 och därmed förverkliga Västerbroprogrammets mål och intentioner. Planområdet består idag av mark för handels- och kontorsändamål.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne ser positivt på planförslaget med bostadsbyggande i ett centralt och kollektivtrafiknära läge. Detta stämmer väl överens med samrådsförslaget till *Regionplan för Skåne 2022–2040* och den regionala utvecklingsstrategin, *Det öppna Skåne 2030*.

Region Skåne vill dock uppmärksamma kommunen på att eftersom stadsbussen trafikerar Kobjersvägen bör körbanan vara 7 meter bred för att främja bussens framkomlighet.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken samt Regionfastigheter deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin
Chef, enheten för regional planering

Inger Sellers
Samhällsplanerare

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Lina Wedin

Titel: Chef annan, C

Datum: onsdag, 17 mars 2021, 08:45 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Yttrande över förslag till detaljplan för del av Skegrie 43:7 "Torvängen", Trelleborgs kommun, samråd

Region Skåne har mottagit rubricerad remiss för synpunkter.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse som anpassats i utformning och omfattning efter kringliggande bebyggelse. Planområdet ligger i de västra delarna av Trelleborgs kommun strax norr om Skegrie. Planområdet omfattar ca 7 450 kvadratmeter och är i privat ägo.

Region Skånes synpunkter

Planförslaget möjliggör för bebyggelse på åkermark och är inte i enlighet med gällande översiktsplan, *framtidens Trelleborg - Översiktsplan för orter och landsbygd 2028, ÖP 2028*. I samrådsförslaget för *Regionplan för Skåne 2022-2040* och utvecklingsstrategin för Skåne, *Det öppna Skåne*, framhålls vikten av en balanserad och effektiv markanvändning med sammanhållen bebyggelse. Att värna Skånes värdefulla jordbruksmark är en förutsättning för en hållbar markanvändning. När Skåne utvecklas kommer värdefull mark ibland att behöva tas i anspråk och det är då viktigt att detta sker efter noggrant övervägande och analys av effekterna av exploateringen. Region Skåne menar att Trelleborgs kommun behöver föra ett resonemang om jordbruksmarkens värde där exploateringens fördelar och nackdelar behöver vägas mot varandra.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken och Regionfastigheter deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin
Chef, enheten för regional planering

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Lina Wedin

Titel: Chef annan, C

Datum: onsdag, 24 mars 2021, 13:35 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Planprogram Sofielunds verksamhetsområde i Malmö stad. Samråd

Region Skåne har mottagit rubricerad samrådshandling för synpunkter.

Syftet med planprogrammet är att det ska utgöra en samlad målbild över hur Sofielunds verksamhetsområde ska utvecklas för att bäst stödja Malmös fortsatta utveckling fram till år 2040. Planförslagets sammanfattande målbild visualiserar Sofielunds verksamhetsområde som Malmös mest betydelsefulla och dynamiska kultur-, fritids- och näringslivscentrum 2040.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne ser positivt på planförslagets ambitioner att skapa förutsättningar för en balanserad utveckling genom att beakta planområdets unika karaktär och de värdena det tillför staden. Planförslaget anger en bra bild av planområdets både historiska och aktuella förutsättningar samt dess betydelse för Malmös kultur-, förenings- och näringslivsutveckling. Planförslaget skapar förutsättningar för att binda samman Malmö både rumsligt och socialt samt möjliggör för ett hållbart resande. Sammantaget bidrar det till att stärka Malmös roll som regional tillväxtmotor och stämmer väl överens med samrådsförslag till *Regionplan för Skåne 2022-2040* och Skånes regionala utvecklingsstrategi, *Det öppna Skåne 2030*.

Bebyggelse

Region Skåne ser positivt på planförslagets intentioner om att Sofielunds verksamhetsområde tillgängliggörs och ytterligare integreras med resten av staden. Detta stämmer överens med samrådsförslag till *Regionplan för Skåne 2022-2040* som lyfter vikten av att planera utifrån platsens förutsättningar och i harmoni med kulturmiljö- och upplevelsevärden samt att stärka förutsättningarna för näringslivets utveckling i Skåne.

Region Skåne anser att frågor om bostadsutveckling och verksamhetsutveckling belyses tydligt i planförslaget. Med förtätning och ökad konkurrens om marken i städerna är det viktigt att utifrån platsens förutsättningar planera för hälsofrämjande livsmiljöer. Detta är ett viktigt ställningstagande i samrådsförslag till *Regionplan för Skåne 2022-2040*.

Konst, kultur och gestaltad livsmiljö

Region Skåne ser positivt på att planförslaget har tagit ett grepp om konst- och kulturfältets ekosystem och infrastruktur, föreningsliv, arbetstillfällen inom kultur

och kreativa näringar som designstudios, konstateljéer, musikproduktion, hantverksjobb såsom snickeri, måleri, tapetserarverkstäder, deltagarkultur och tillgången till lokaler med rimliga hyror.

Region Skåne välkomnar planförslagets målbild som presenteras i kapitel 2.1 att ”År 2040 är Sofielunds verksamhetsområde en kreativ och spännande miljö för kulturella och kreativa näringar, industrier och nystartade småföretag”. Att Malmö stad i planförslagets kapitel 2.3 ser kopplingar mellan utvecklingen av planområdet och Malmös intentioner att bli europeisk kulturhuvudstad år 2029 är ett bra framtidsperspektiv som Region Skåne välkomnar och ställer sig bakom.

Malmö stads ambitioner för den kulturhistoriska miljön stämmer överens med *Regional kulturplan för Skåne 2021-2024* samt *Region Skånes strategi för gestaltad livsmiljö – arkitektur form och design*.

Näringsliv och Arbetsmarknad

Region Skåne verkar för en ökad produktivitet genom fler företag, fler växande företag, fler i arbete och en mer innovativ region. I samrådsförslag till *Regionplan för Skåne 2022-2040* identifieras Malmö som tillväxtmotor och drivande i Skånes utveckling. Näringslivet har en viktig roll i arbetet för en hållbar utveckling; förmågan att se och möta behov, finna nya lösningar, ta fram nya produkter och tjänster samt skapa nya arbetstillfällen. Region Skåne ser därför positivt på hur planförslaget möjliggör för ett levande område och skapar förutsättningar för nyskapande idéer, innovation och utveckling i samspel med befintligt näringsliv.

Hållbart resande och transportinfrastruktur

I planförslaget finns en ambition om att få till en överflyttning från det bilburna resandet till gång, cykel och kollektivtrafik då det bland annat finns bra kopplingar till närliggande stationsområden vilka även knyts till Malmö Expresslinjens hållplatser. Gång- och cykelvägar ges utökad plats i vägområdet samtidigt som det planeras för liv mellan byggnaderna genom attraktiva platser i gaturummen. Detta stämmer överens med samrådsförslag till *Regionplan för Skåne 2022-2040* som lyfter vikten av att förbättra kopplingarna mellan Olika hållbara transportslag. Region Skåne ser positivt på att hela-resan-perspektivet är tydligt närvarande i planförslaget.

Planförslaget belyser på ett bra sätt den konflikt som finns gällande de olika transportslagen i planområdet där tunga transporter förekommer. Region Skåne ser positivt på att det i planförslaget tydligt pekas ut nät av transportvägar för tunga transporter. Detta ligger väl i linje med målen i *Strategi för den hållbara gods- och logistikregionen* som pekar ut godstransporter i samhällsplaneringen som ett viktigt område att arbeta med.

Planområdet ligger i nära anslutning till *Station Rosengård* och *Station Persborg* vilket skapar goda förutsättningar för att ta sig till och från planområdet via kollektivtrafik. Detta ställer dock krav på ett ökat fokus på oskyddade trafikanter som ska ta sig till och från kollektivtrafiken. Trafiksäkerhetsbehoven som beskrivs i planförslaget visar att Malmö stad har med detta i beräkningen något som Region Skåne ser positivt på och ligger väl i linje med *Strategi för ett hållbart transportsystem i Skåne 2050*.

Kartan på sidan 15 pekar ut några hållplatser för framtida MalmöExpress linje 2 runt planområdet. Region Skåne anser att det kan vara för tidigt att slå fast en exakt lokalisering av dessa hållplatser. Detta bör därför förtydligas i planförslaget.

I planförslagets strukturplan framgår det att parkeringsbehov för det mesta kommer att hanteras på kvartersmark. Region Skåne vill lyfta vikten att föra en aktiv dialog med fastighetsägarna för att möjliggöra för goda cykelparkeringar vid verksamheterna och målpunkterna inom planområdet. Region Skåne vill passa på och tipsa kommunen om rapporten *Planera för attraktiv parkering* där det behandlas bland annat viktiga cykelparkeringsfrågor.

Blågrön infrastruktur och klimat

Region Skåne välkomnar Malmö stads intentioner att kompensera för vistelseytor och grönområden samt öka möjligheten för lek i planområdet. Detta stämmer väl överens med samrådsförslag till *Regionplan för Skåne 2022-2040* som lyfter vikten av att bevara och utveckla ytor för barns lek och rörelse samt gröna miljöer.

I den regionala utvecklingsstrategin *Det öppna Skåne 2030* lyfts klimatanpassning fram som en viktig faktor för att Skåne ska kunna utvecklas på ett hållbart sätt. En av utmaningarna med klimatförändringarna är att de medför ökade vattenflöden i stadsmiljön. I detta avseende saknar Region Skåne i planförslaget ett resonemang över översvämningsrisker, hur dessa påverkar olika värden samt hur de kan mötas i utformningen av den fysiska stadsmiljön.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, näringsliv och arbetsmarknad samt kulturförvaltning, Skånetrafiken, Regionfastigheter och Primärvården deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Med vänliga hälsning
Region Skåne

Lina Wedin
Chef, enheten för regional planering

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Lina Wedin

Titel: Chef annan, C

Datum: tisdag, 30 mars 2021, 10:39 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Malmö Stad
e-post
stadsbyggnadskontoret@malmö.se

Detaljplan del av Lockarp 44:1 m.fl. (Lindängelund) Lockarp, Malmö kommun

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utvecklingen av Lindängelund med sjö, bullervall och anlagda parkytor som en del av den storskaliga landskapspark som innefattar både *Millennieskogen* och *Landskapsparken* i Malmö.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne ser mycket positivt på planförslagets intention att möjliggöra för ett nytt rekreationsområde i form av en storskalig landskapspark i sydöstra Malmö. Grönytor med träd, grönska och vatten är viktiga fysiska strukturer för goda livsmiljöer och livskvalitet, fysisk aktivitet, god hälsa och resiliens mot klimatförändringar. Detta stämmer väl överens med samrådsförslaget till *Regionplan för Skåne 2022 – 2040* och planeringsstrategin *Stärka mångfalden av attraktiva och hälsofrämjande livsmiljöer med tillgång till rekreation* samt planeringsprincipen *Planera för hälsofrämjande miljöer*.

Region Skåne anser också att parkens storlek och utformning bidrar till rekreationsmöjligheter och kvaliteter inte bara i närområdet, utan är en resurs för hela Malmö och Skåne. Detta ligger i linje med den regionala utvecklingsstrategin, *Det öppna Skåne 2030*, mål om att bidra till hälsofrämjande livsmiljöer.

Den bullervall som planeras i anslutning till Ringvägen är ett viktigt och betydelsefullt komplement i planeringen av parken då den avskärmar från buller från Ringvägen och ger möjlighet till utblick för besökare. Öppenhet

och utsikt samt rofylldhet och tysta zoner är viktiga kvalitetsmått för upplevelsevärden i parkmiljöer.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Regionfastigheter samt Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05, § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin
Chef enheten för regional planering

Wide Persson
Samhällsplanerare

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Lina Wedin

Titel: Chef annan, C

Datum: onsdag, 07 april 2021, 12:59 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Stadsbyggnadsnämnden
Helsingborgs stad
stadsbyggnadsnamnden@helsingborg.se

Yttrande över förslag till detaljplan för del av fastigheten Vasatorp 1:1, Vasatorp, Helsingborgs stad, Dnr 1097/2016, samråd

Region Skåne har mottagit rubricerad samrådshandling för synpunkter.

Detaljplanens syfte är att inom planområdet pröva möjligheten att anlägga ett industri- och serviceområde, samt att pröva omfattning och utformning av en sådan bebyggelse. Området avses innehålla logistik- och lagerverksamheter samt kontor och service för resande längs väg E4/E6/E20. Syftet är också att säkerställa befintliga grönstråk och naturvärden inom berörda delar av fastigheten, liksom att skydda den del av naturreservatet Bruces skog som ingår i planområdet. Planen ska även säkerställa en hållbar dagvattenhantering.

Region Skånes synpunkter

Planområdet ligger i ett stråk med verksamheter för logistikändamål längs motorvägen. Region Skåne ser fördelar med planområdets goda anslutning till kommunikationer men ser samtidigt utmaningar i relation till transporter, klimatpåverkan och påverkan på naturvärden. Planförslaget möjliggör för arbetstillfällen vilket Region Skåne ser som mycket positivt. Region Skåne anser att detaljplanen är väl genomarbetad och på ett tydligt sätt redovisar avvägningar mellan olika intressen.

Hållbart resande

Region Skåne har tagit fram mål för färdmedelsfördelning för gods- och persontransporter till 2050 för att klara omställningen till ett hållbart transportsystem. Målen innebär att fler behöver åka kollektivt, cykla eller gå samt att en större andel av godstrafiken flyttas över från väg till sjöfart och järnväg. Planområdets läge invid motorvägen ger biltrafiken en stor fördel.

Region Skåne anser därför att det med fördel kan föras ett resonemang i planen om hållbart resande med utgångspunkt från färdmedelsfördelningen.

Region Skåne ser positivt på att planen identifierar behovet av att pröva nya hållplatslägen i anslutning till planområdet och ser det som en möjlighet att öka resandeunderlaget på befintlig busslinje 26. För att öka tillgängligheten till kollektivtrafiken är det också viktigt att skapa attraktiva och gena gång- och cykelanslutningar mellan planområdet och den tilltänkta busshållplatsen. Det behövs för att kollektivtrafiken ska kunna erbjuda ett någorlunda attraktivt alternativ till bilresor med tanke planrådets närhet till motorvägen. Vidare behöver passagen över Hjortshögsvägen utformas så att oskyddade trafikanter kan nå det norra hållplatsläget på ett trafiksäkert sätt. Likaså behöver hållplatsläget i sig utformas med hänsyn till att bussen ska kunna stanna på ett säkert sätt. Skånetrafiken önskar vara delaktig vid utformningen av hållplatserna.

I *Cykelstrategi för Skåne* som tagits fram av Region Skåne är ett av målen att andelen skåningar som cyklar till arbetet ska öka. Med utgångspunkt från detta ser Region Skåne positivt på att planen möjliggör nya separata gång- och cykelvägar för att öka tillgängligheten med hållbart resande till framtida verksamheter och arbetsplatser och även till naturreservatet.

Region Skåne ser gärna att det i planen förs ett resonemang om hållbar bilanvändning. Genom att planera för attraktiva pendlarparkeringar i anslutning till kollektivtrafik liksom att öka tillgången till infrastruktur för tankning av fossila drivmedel och publik laddning för elfordon ökar förutsättningarna för en hållbar bilanvändning.

Hållbar markanvändning

Utbyggnaden inom detaljplanen planeras delvis på åkermark. I samrådsförslaget för *Regionplan för Skåne 2022–2040* och den regionala utvecklingsstrategin för Skåne, *Det öppna Skåne 2030*, framhålls vikten av en balanserad och effektiv markanvändning. Att värna Skånes värdefulla jordbruksmark är en förutsättning för en hållbar markanvändning. När Skåne utvecklas kommer värdefull mark ibland att behöva tas i anspråk och det är då viktigt att detta sker efter noggrant övervägande och analys av effekterna av exploateringen. Även om det är en mindre yta jordbruksmark som tas i anspråk ser Region Skåne att det i planen kan föras ett resonemang om jordbruksmarkens värde och bebyggelsens täthet.

Natur- och kulturvärden

Region Skåne ser positivt på hur hänsyn tagits till natur- och kulturvärden även om planen innebär negativ påverkan på landskapsbild, åkermark och rekreativa värden. Ambitionen att anpassa fasaderna som vetter mot naturområdet för att minska den visuella påverkan är lovvärd. Region Skåne ser även positivt på att kommunen aktivt tillämpar balanseringsprincipen vid exploatering och avsätter ytor för kompensation.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering och Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin
Chef, enheten för regional planering

Yttrande över förslag till detaljplan för fastigheterna Örmölla 12:31 och Örmölla 7:28 i Abbekås, Skurups kommun, samråd

Region Skåne har mottagit rubricerad remiss för synpunkter.

Syftet med detaljplanen är att på fastigheterna Örmölla 12:31 och Örmölla 7:28 pröva möjligheten till ett nytt bostadsområde med cirka 20 villatomter i direkt anslutning till befintlig bostadsbebyggelse och infrastruktur samt med närhet till Abbekås natur- och rekreationsområden. Syftet är även att planlägga cirka 3 hektar som naturområde och i planområdets södra del ges utrymme för dagvattenfördröjning. Planförslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner.

Region Skånes synpunkter

Planförslaget innebär att cirka 20 villatomter möjliggörs på det som idag utgörs av ängsmark. Enligt samrådsförslag till *Regionplan för Skåne 2022-2040* påverkas den biologiska mångfalden starkt av hur mark och vatten planeras och används. Region Skåne anser därför att Skurups kommun bör uppmuntra till att insatser för att bibehålla, skydda och utveckla den biologiska mångfalden inom planområdet görs. Det är därför enligt Region Skåne positivt att delar av det befintliga naturområdet bevaras genom att två större sammanhängande områden möjliggörs.

I närheten av planområdet finns kollektivtrafik i form av busslinje 190. Denna linje trafikeras alla veckodagar och är enligt Region Skåne delregionalt viktig.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken och Regionfastigheter deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin
Chef, enheten för regional planering

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Lina Wedin

Titel: Chef annan, C

Datum: onsdag, 14 april 2021, 13:44 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Yttrande över förslag till LIS-plan för Östra Göinge, Östra Göinges kommun, samråd

Region Skåne har mottagit rubricerad remiss för synpunkter.

Syftet med planen är att identifiera och lokalisera attraktiva och intressanta områden som kan vara aktuella för en prövning av dispens strandskydd utifrån ett landsbygdsperspektiv. LIS-planen är ett tematiskt tillägg till översiktsplanen och redogör både för bostads- och näringslivsutveckling.

LIS-planen föreslår åtta potentiella områden för dispens: Breanäs, Glimåkra Ekoby, Immeln by, Oröd, Strömshall, Trollabadet, Tydingesjöns festplats och Östanå.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne har nyligen yttrat sig över *Tillgängliga stränder – ett mer differentierat strandskydd* (SOU2020:78). Region Skåne ser positivt på att landsbygdsutveckling lyfts fram som en viktig aspekt i samhällsplaneringen men där en differentiering av strandskyddet också utgör en del i en större helhet av utvecklingen i Skåne. Vidare delar Region Skåne synen på att översiktsplaneprocessen är ett lämpligt forum för hantering av områden med lättnader från strandskyddslagstiftningen.

Östra Göinge kommun ser landskapet som en arena för olika aktiviteter och intressen som kultur, natur, rekreation, jord- och skogsbruk, boende med mera. Att kommunen ser sig i en regional kontext, där utpekade LIS-områden bidrar till attraktiv bostads- och arbetsmarknad, är enligt Region Skåne positivt.

Region Skånes utvecklingsstrategi *Det öppna Skåne 2030* har som ett av sex visionsmål att Skåne ska vara en stark och hållbar tillväxtmotor. Region Skåne verkar för en ökad produktivitet genom fler företag, fler växande företag, fler i arbete och en mer innovativ region. Produktiviteten inom näringslivet och offentlig sektor är avgörande för konkurrenskraften. Det är också avgörande med förnyelse, vilket bland annat sker genom att företag startas eller etableras i regionen.

Utveckling av besöksnäring har trots rådande pandemi stor potential, inte minst för inhemska besökare. Att utveckla intressanta besöksmål skapar attraktivitet, stolthet och intresse för orten. Östra Göinge har flera vackra naturnära besöksmål med utvecklingspotential. Region Skåne ser positivt på möjligheten för fortsatt utveckling av bland annat Breanäs, vilket skapar ett ökat intresse för platsen. Något som kan generera ökad turism och därmed i förlängningen skapa förutsättningar för såväl fler företag som nya arbetstillfällen. Detta är utifrån ett näringslivs och arbetsmarknadsperspektiv av stor vikt.

Kollektivtrafik och hållbart resande

Region Skåne ställer sig generellt positiv till LIS-planens intentioner. En utveckling av angivna områden kan stärka Skåne såväl som Greater Copenhagen som målpunkt för rörligt fritidsliv och turism med gång och cykel. I *Regionplan för Skåne 2022–2040* beskrivs det att kollektivtrafiken ska vara strukturbildande och att utbyggnad i första hand ska ske i lägen där kollektivtrafiken är god. Likaså eftersträvas fossilfria transportsätt för att minska utsläppen av växthusgaser. För att främja Östra Göinge som destination för aktivt friluftsliv och turism är det därför viktigt att gång- och cykelkopplingarna till LIS-områdena ses över och stärks liksom kollektivtrafikförsörjningen, där det är möjligt.

Region Skåne anser att det finns en inbyggd utmaning i att kollektivtrafikförsörja LIS-områden, som är mer avlägsna, med ett utbud som gör kollektivtrafiken konkurrenskraftig i förhållande till biltrafiken. En större satsning på denna typ av områden riskerar därmed att öka bilberoendet och skapa områden som inte blir tillgängliga för den som saknar bil. Av de utpekade områdena så har Glimåkra en väl utbyggd kollektivtrafik medan övriga områden antingen ligger lite långt ifrån kollektivtrafiken, har gles kollektivtrafik eller helt saknar kollektivtrafik och där området i sig har svårt att ensamt utgöra resandeunderlag för busstrafik.

Breanäs

En utveckling av Breanäs är bra ur ett näringslivs- och arbetsmarknadsperspektiv men området saknar kollektivtrafik och närmsta hållplats finns i Sibbhult 8 kilometer bort. Enligt planen kan hållplatsen nås via cykel på cirka 30 minuter. Detta är enligt Region Skåne en begränsande faktor för det hållbara resandet.

Glimåkra Ekoby

I planen anges det att en gång- och cykelväg som knyter ihop byarna (Broby, Lönsboda och Sibbhult) – även till byar (exempelvis Osby) i grannkommunerna – är i planeringsstadiet. Hur denna ska gå och koppla samman orter får gärna förtydligas i planen. Region Skåne ser positivt på att området kopplas ihop med befintligt gång- och cykelnät för att skapa förutsättningar för ett hållbart resande med gång och cykel.

Immeln by

En utveckling av cykelled längs banvallen skulle bli ett välkommet tillskott för att koppla samman den framtida regionala cykelleden mellan Älmhult och Kristianstad med stråket Kristianstad-Ängelholm via Wanås och Hovdala. Detta för att tillgängliggöra den södra delen av besöksmålet Immeln. En utveckling av banvallen som cykelled kan stärka såväl Östra Göinge som nordöstra Skåne och Greater Copenhagen som besöksmål för rörligt fritidsliv samt turism. Dessutom skapas förutsättningar att nå Immeln by genom ett hållbart resande.

Oröd och Tydinge festplats

I *Cykelvägsplan för Skåne 2018-2029* finns en planskild korsning vid väg 19 utpekad som objekt. Planskildheten kan, utöver att tillgängliggöra Tydinge festplats, i förlängningen även skapa förutsättningar för att nå Oröd med cykel från Broby på ett trafiksäkert sätt. Detta kan med fördel lyftas och förtydligas i planen.

Trollabadet

Region Skåne instämmer i att en utveckling av LIS-området Trollabadet kan stärka området som vandringsstopp och besöksmål längs Skåneleden. Detta kan stärka såväl Östra Göinge som nordöstra Skåne och Greater Copenhagen som besöksmål för rörligt fritidsliv samt turism.

I planen anges det att en gång- och cykelväg som knyter ihop byarna (Broby, Lönsboda och Sibbhult) – även till byar (exempelvis Osby) i grannkommunerna – är i planeringsstadiet. Region Skåne anser att sträckningen för hur den planeras att gå med fördel kan förtydligas, liksom vilka platser som kommer tillgängliggöras med den nya gång- och cykelvägen.

Strömshall

LIS-området saknar kollektivtrafik men en gång- och cykelväg som kopplar ihop Broby centrum med bostäderna strax söder om LIS-området möjliggör för en cykelresa på cirka 10 minuter. Detta är positivt enligt Region Skåne.

Östanå

Region Skåne instämmer i att det är en svaghet att området saknar kollektivtrafik. Via lågtrafikerade vägar är det möjligt att nå Östanå från Broby med cykel. Vid en utveckling av området bör förutsättningarna för ett hållbart resande till och från området ses över.

Vatten i landskapet

I flera av de utpekade LIS-områdena beskrivs vattenkvaliteten som ej tillfredsställande. Region Skåne vill lyfta fram att en eventuell utveckling av ny bebyggelse bör ta hänsyn till att statusen i sjöar och vattendrag inte försämras. Enligt *Regionplan för Skåne 2022–2040* bör planeringen utgå

ifrån avrinningsområdena och bidra till att öka vattnets utrymme i landskapet. LIS-området Strömshall är enligt Region Skåne ett exempel på ett vattendrag, i detta fall Helgå, som behöver hanteras som en mellankommunal fråga.

Klimatförändringar

Region Skåne anser att avsikten att LIS-områdena ska kunna bidra till landsbygdsutveckling är positiv. Det finns dock en risk att effekterna i vissa fall kan bli kortsiktiga om det långsiktiga perspektivet inte vägs in. De förväntade effekterna av klimatförändringarna, gör strandskyddet än mer betydelsefullt och viktigt ur samhällsekonomiskt perspektiv och bör alltid utgöra en viktig del i bedömningsgrunderna och analyserna av aktuella områden för LIS-utveckling.

Folkhälsa och social hållbarhet

Det finns en inbyggd målkonflikt i arbetet med landsbygdsutveckling i strandnära lägen på så sätt att behovet av attraktiva områden för bostäder i natursköna och rekreativa lägen kan ställas mot bevarandet av samma natur för rekreation och naturupplevelser. Region Skåne ser det därför som önskvärt att bedömningar av LIS-områdets lämplighet sätts in i ett större sammanhang. Exempelvis skulle avsnitten om natur- och kulturmiljövården kunna utvecklas ytterligare. Att erbjuda attraktiva livsmiljöer, såväl i städer och tätorter som på landsbygden, är en viktig framtidsfråga för Skåne. Kvaliteten på närmiljö och tillgång till rekreation har stor betydelse för människors hälsa och livskvalitet, vilket i hög grad har aktualiserats under coronapandemin. Att utöva friluftsliv, vandra och cykla bidrar till att minska riskerna för diabetes, hjärt- och kärlsjukdomar samt öka koncentrationsförmåga och minskad stress.

Leder för rekreation och turism

Fördelarna med att satsa på väl utbyggda rekreativa leder är många, inte minst utifrån syftet att skapa tillgänglighet till sjö och strandnära natur. Föreslagna LIS-områden har varierande inslag av rekreation och turismnäring. Coronapandemin har bland annat inneburit ett ökat intresse för naturvistelse och för många skåningar har rekreationstiden i naturen ökat. Studier visar att vandring och cykling är två av svenskarnas vanligaste friluftaktiviteter.

Region Skåne uppmuntrar till att hela LIS-området planeras utifrån en medveten kanalisering av lokalbefolkning och besökare för att undvika lokal hård belastning, eventuella störningar av det som är skyddsvärt samt för att undvika onödiga intressekonflikter. Det är av vikt att låta olika typer av rekreativa leder, så som vandrings-, cykel-, kanot- och ridleder, hänga ihop och tillsammans bilda ett sammanbundet lednätverk som lockar och sprider ut besökarna i ett samnyttjat område. Region Skåne uppmanar till att använda befintliga leder så som Skåneleden samt de planerade lederna regionala cykelleder och banvallsleden och skapa ett utökat och finmaskigt

ledsystem genom att komplettera med ytterligare lokala rekreativa leder. En målsättning bör vara att låta lederna tangera tätorter och byar för att skapa tillgänglighet och uppmuntra till friluftaktiviteter och rekreation i naturen.

Barnperspektivet

Barnperspektivet och dess kopplingar till tillgängliga stränder bör omnämnas på ett tydligare sätt i planen. Enligt Skånes regionala utvecklingsstrategi *Det öppna Skåne 2030* ska barns och ungas rättigheter och inflytande tillgodoses. Barnperspektivet är fr.o.m. 2020-01-01 svensk lag.

I handläggningen av detta ärende har enheterna för regional planering, transport och infrastruktur, näringsliv och arbetsmarknad, miljö, EU och internationella relationer, samhällsanalys, Skånetrafiken, Regionfastigheter, primärvården, psykiatri, habilitering och hjälpmedel samt avdelningen för hälso- och sjukvårdsstyrning deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin
Chef, enheten för regional planering

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Lina Wedin

Titel: Chef annan, C

Datum: onsdag, 21 april 2021, 09:04 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Vellinge kommun
plan@vellinge.se

Yttrande över förslag till ändring av översiktsplan för Vellinge kommuns havsområde, granskning

Region Skåne har mottagit ovanstående granskningshandling för synpunkter.

Region Skåne har ansvar för vård och hälsa i Skåne samt ett samordnande ansvar för Skånes utveckling, enligt Lag 2010:630 och lagändring 2019:944 om regionalt utvecklingsansvar. Detta ansvar innebär att utarbeta och fastställa en strategi för regionens utveckling och samordna insatser för genomförandet av denna samt att upprätta och fastställa planer för regional transportinfrastruktur. Region Skåne är också regional kollektivtrafikmyndighet i Skåne län, vilket innebär det politiska och ekonomiska ansvaret för den samhällsfinansierade kollektivtrafiken. Region Skåne utgör även en formell remissinstans enligt plan- och bygglagen (PBL) avseende översiktsplaner och enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar avseende riktlinjer för bostadsförsörjning.

Region Skåne har sedan januari 2019 även ansvar för den regionala fysiska planeringen i länet, och uppdraget att ta fram en regionplan för Skåne till 2022. Regionplaneuppdraget bygger vidare på arbetet med Strukturbild för Skåne som Region Skåne bedrivit i dialog med de 33 skånska kommunerna sedan 2005. Genom *Strukturbild för Skåne* och regionplaneuppdraget arbetar Region Skåne med att tydligare koppla samman det regionala utvecklingsansvaret och kommunernas översiktsplanering. *Regionplan för Skåne 2022–2040* är på samråd 1 december 2020 – 30 april 2021. Region Skåne yttrar sig över ändring av översiktsplan för Vellinge kommuns havsområde utifrån ovanstående ansvar.

Bakgrund

Liksom på land finns i havet en mängd olika intressen som behöver avvägas mot varandra för en hållbar utveckling. Översiktsplan för Vellinge kommuns havsområde är en ändring av gällande Översiktsplan 2010 avseende kommunens havsområde. Syftet med ändringen är att på en översiktlig och strategisk nivå planlägga hur Vellinge kommun avser att utveckla kommunens havsområde fram till 2030 med utblick mot 2050. Den framtida översiktsplanen för havet ska vara vägledande för kommande beslut och komplettera den nationella havsplanen med lokala intressen. Syftet är även att genom fysisk planering bidra till de globala och nationella hållbarhets- och klimatmålen samt de kommunala målen. Geografiskt avgränsas planen av det som är marin miljö, det vill säga hav.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne vill inledningsvis åter lyfta fram den höga ambitionen och det väl genomarbetade förslaget till ändring av översiktsplan för Vellinge kommuns havsområde. Förslaget visar tydligt kommunens mål och viljeinriktning och tyder på ambitioner om ett aktivt strategiskt arbete för att försöka utveckla och bevara havsområdet på ett hållbart sätt. Förslaget tar en tydlig utgångspunkt i Vellinge kommuns översiktsplan och förhåller sig väl till både Agenda 2030 och nationella miljömål. Region Skåne är positiv till utgångspunkten att *Stabila ekosystem och dess nyttor är utgångspunkten för attraktiviteten i kommunens kustsamhällen*.

Sammantaget ställer sig Region Skåne positiv till Vellinge kommuns översiktsplan för havet och nedanstående synpunkter ska framför allt ses som förslag till hur planförslaget kan utvecklas ytterligare.

Regionalt perspektiv

Region Skåne anser att planens ambitioner, som uttrycks i visionen och de fem strategierna, i huvudsak ligger i linje med den regionala utvecklingsstrategin och den regionala planeringen. Region Skåne vill uppmärksamma kommunen på att *Regionplan för Skåne 2022–2040* just nu är på samråd och förväntas antas 2022.

Region Skåne vill åter lyfta fram det positiva i förarbetet som Vellinge kommun gjorde i samverkan med sydkustens kommuner inför framtagande av översiktsplanen. Frågorna kring havet spänner i högsta grad över kommungränserna och Region Skåne skulle gärna se att denna samverkan lever vidare.

Region Skåne anser att planförslaget har ambitiösa mål, men föreslår att, liksom framfördes i samrådsyttrandet, ett resonemang förs om hur ställningstaganden och mål ska implementeras i kommunens dagliga arbete, i exempelvis handlingsplaner och detaljplaner.

Rekreation och friluftsliv

Dnr: 2021-PB000044

Region Skåne ser det som positivt att Vellinge kommuns havsområde beskrivs ha en regional betydelse för människors tillgång till rekreation och friluftsliv, att dessa miljöer med dess aktiviteter är hälsofrämjande. Skåne står idag inför en mängd utmaningar kopplade till livsstilsrelaterade kroniska sjukdomar som sprider sig i befolkningen och allt längre ner i åldrarna. Därför är det viktigt att medborgare har närhet till och får möjlighet att välja hälsofrämjande levnadsvanor. Att utöva friluftsliv, vandra och cykla bidrar till att minska riskerna för diabetes, hjärt- och kärlsjukdomar, ökad koncentrationsförmåga, minskad stress med mera.

Region Skåne vill, även om planområdet avgränsas av det som är marin miljö, lyfta fram att goda gång- och cykelförbindelser är en viktig faktor för tillgängligheten till hav och strand, då vandring och cykling är två av svenskarnas vanligaste friluftaktiviteter. Sedan yttrandet i samrådsskedet skrevs har Vellinge kommun fått en nationell cykelled för rekreation och turism då Sydkustleden invigdes i juni 2019. Skåneleden sträcker sig sedan flera år tillbaka längs havsområdets strandremsa, genom delleden Öresund (SL5) och etapperna 20–21. Det är viktigt att båda dessa leder tas i beaktande i planeringen och att deras potential tas tillvara.

Sandanvändning

Kusterosion och havsnivåhöjning till följd av klimatförändringarna kommer att ha stor påverkan på Skånes kuster. Region Skåne delar därför Vellinge kommuns uppfattning att sandtäkt är en viktig framtidsfråga. Region Skåne håller med om att sandanvändning bör ses i ett kretsloppsperspektiv och ser därför positivt på ställningstagandet om att utvinning av marin sand bör göras med största hänsyn mot skyddade naturvärden. Region Skåne ser positivt på att Vellinge kommun avser att fortsätta utreda möjligheten till sandutvinning i framtiden och ser att denna fråga även med fördel kan lyftas till regional nivå.

I handläggningen av detta ärende har avdelningen för regional utveckling genom enheterna för regional planering och miljö deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin
Chef, enheten för regional planering

Hässleholms kommun
Byggnadsnämnden
byggnadsnamnden@hassleholm.se

Detaljplan för Fornbacken 2 m.fl, Hässleholms kommun, granskning

Region Skåne har mottagit rubricerad granskningshandling för synpunkter.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra den planerade utbyggnaden av ortopedkliniken, Framtidens ortopedi i Hässleholm, och att ge förutsättningar för sjukhusets långsiktiga utveckling. Detaljplanen innebär även att befintliga naturvärden och kulturhistoriska värden skyddas för framtiden samt att en befintlig gata, Skytteliden, får en ny sträckning och funktion som allmän gata.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne bedömer att de synpunkter som framfördes i samrådsskedet till stora delar har tillgodosetts men vill tillägga nedanstående.

Region Skåne vidhåller sin tidigare synpunkt vad gäller överläkarbostaden (bygg 28) och rivningsförbudet. Region Skåne är medveten om att den aktuella byggnaden anses ha ett kulturhistoriskt värde men det är viktigt att sjukvårdsverksamhetens utveckling över tiden kan säkras genom denna detaljplan. I egenskap av fastighetsägare och verksamhetsutvecklare vill Region Skåne framföra att det är av stor vikt för verksamhetens utveckling att planförslaget ändras så att det finns en möjlighet att tillåta rivning av överläkarbostaden när detta behövs.

Tillkomsten av FORTH (Framtidens Ortopedi i Hässleholm) inom Hässleholms sjukhusområdet är en första etapp i Hässleholms sjukhus framtida utveckling. Frågan om en ny detaljplan kan komma att aktualiseras i samband med nästa utbyggnadsetapp. Region Skåne gör en bedömning att det inom den aktuella utbyggnadsetappen finns svårigheter att hitta lämplig placering för ny bebyggelsen i förhållande till både FORTH och överläkarbostaden utan att kompromissa på sjukvårdens krav. Det är

sjukvårdens och verksamhetens krav samt deras arbetsprocesser som kommer avgöra hur den nya bebyggelsen ska placeras i förhållande till FORTH-byggnaden. Därmed kommer ställningstagandet till rivningsförbudet att aktualiseras på nytt. Det är av stor vikt att kommunen tar ställning till och prövar de två samhällsnyttiga allmänna intressen mot varandra i den här detaljplaneprocessen.

I övrigt är det viktigt att utvecklingsområde A och B hänger ihop. Dessa båda områden måste ses som en sammanhängande utveckling av sjukhusområdet även om det kommer att dröja mellan 5 – 10 år innan utbyggnad inom utvecklingsområdet B blir aktuellt. Förutsättningar för att genomföra nybyggnation inom området behöver säkerställas inom den här detaljplanen. Med anledning av detta anser Region Skåne att meningen i stycket ”Utveckling av bebyggelsen på lång sikt” på sidan 11 i planbeskrivningen ”att ny bebyggelse inom utvecklingsområdet B kommer att behöva anpassas efter överläkarbostaden”, behöver utgå ur planbeskrivningen.

I granskningshandlingen under rubriken Trafikutredning står det att gång- och cykelväg utmed Esplanadgatans norra sida ska anläggas. Region Skåne vill tydliggöra att kostnaden för denna anläggning hanteras i sin helhet av Hässleholms kommun.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken samt Regionfastigheter deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin
Chef, enheten för regional planering

Inger Sellers
Samhällsplanerare

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Lina Wedin

Titel: Chef annan, C

Datum: måndag, 26 april 2021, 10:52 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====