

Regionfastigheter

CSK - inglasning av innergårdar

Kostnadsbedömning 2020-10-09

Bilaga 1 - Utredning energibesparing

Bilaga 2 - Brand PM

INNEHÅLLSFÖRTECKNING		<u>Sid</u>
1.	INLEDNING	2
2.	FÖRUTSÄTTNING	3
3.	BESKRIVNING AV ÅTGÄRDER	4
4.	ENERGIBESPARING	4
5.	KOSTNADSSAMMANSTÄLLNING	5
6.	KOMMENTARER	5

Uppdrags nr 1030 6654

Kristianstad 2020-10-09
Ola Priebe
WSP Byggprojektering
V. Storgatan 51E
291 21 Kristianstad
Tel: 010-722 50 00

1.

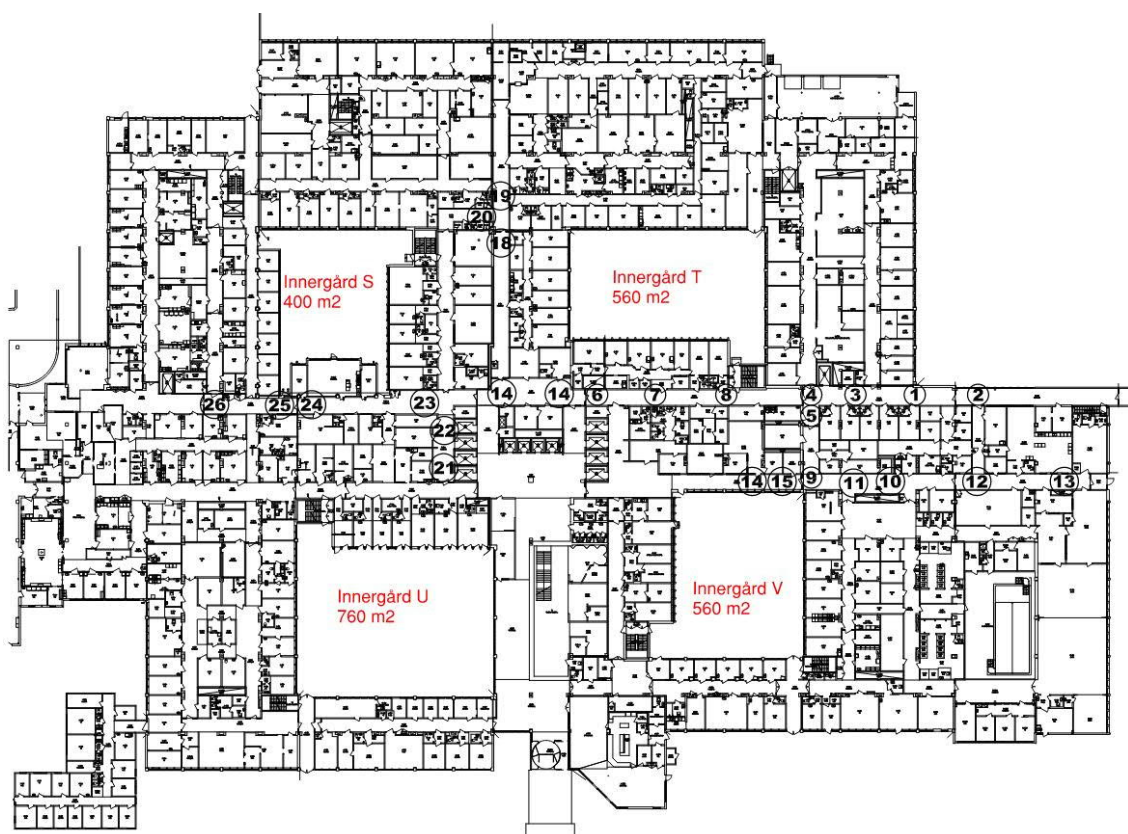
INLEDNING

Objekt

CSK Kristianstad – inglasning innergårdar

Objektsdata

Innergård S	400 m ²
Innergård T	560 m ²
Innergård U	760 m ²
Innergård V	560 m ²



2. FÖRUTSÄTTNING

2.1. Kalkylunderlag

Stomritning	Bjälklag över plan 09, Innergård S	1970-06-10
Stomritning	Bjälklag över plan 09, innergård T	1970-11-30
PM Brand		2020-09-18

Innergård S och T har underliggande källarplan medan innergård U och V ligger på mark.

2.2. Kostnadsläge 2020-10-01

2.3. Ingående kostnader

Bygg inkl. återställning mark
Ventilation
Glastak

2.4. Ej ingående kostnader

Tillkommande kostnader under entreprenadtiden.
Projektering, byggledning, kontroll, KA, besiktning
Byggherrens administrativa kostnader
Myndighetsavgifter
Kapitalkostnader
Index
Moms
Budgetreserv

2.5. Kalkylmetod

Byggdelskalkylmetod har använts för att ta fram byggentreprenadkostnaden.
Sprinklerkostnad framtagen av WSP Brand & Risk.
Glastaskostnad framtagen av Scanlight System AB
Energiberäkning är framtagen av WSP

Total kostnad för åtgärder har tagits fram för Innergård V. Denna kostnad är sedan delad med kvadratmeter för innergård V för att få fram ett kvadratmeter-pris. Det kvadratmeterpriset är använt på övriga innergårdar för att få fram en total kostnad, enligt punkt 4, för inglasning av samtliga fyra innergårdar.

3.

BESKRIVNING AV ÅTGÄRDER

Grundläggning för stomme till glastak – inkl. pålning för innergård S och T.

Stålstomme enligt principritning.

Utbyte av fönster för att uppfylla brandkrav.

Erforderliga plåtarbeten för att erhålla en tät konstruktion.

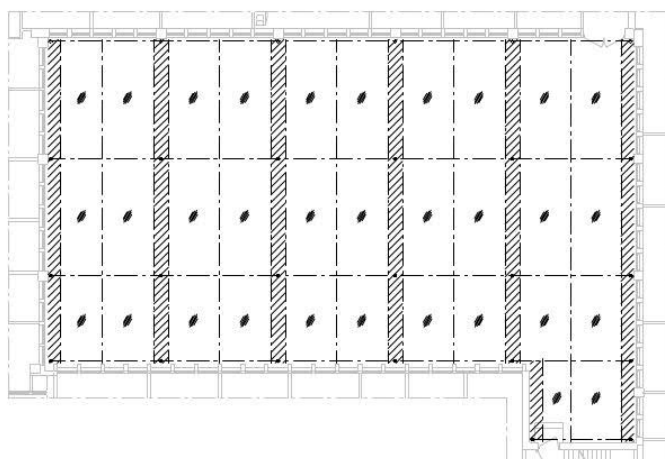
Glastak typ Scanlight PR60

Heltäckande automatiskt brand- och utrymningslarm.

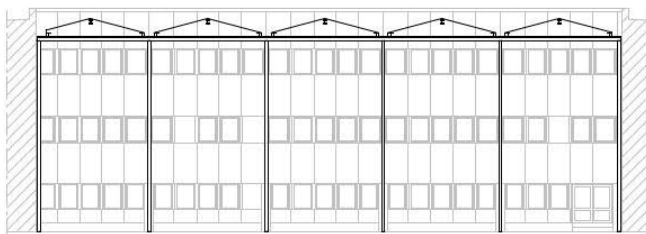
Sprinkler.

Brandgasventilation.

Princip för inglasning av innergård V



PRINCIPPLAN



PRINCIPSEKTION

4.

ENERGIBESPARING

Att glasa in samtliga innergårdar ger en kostnadsbesparing på ca 110 000 kr/år.

Se Bilaga 1.

5. KOSTNADSSAMMANSTÄLLNING

Ytor

Innergård S	400 m ²
Innergård T	560 m ²
Innergård U	760 m ²
Innergård V	560 m ²

Kvadratmeterkostnad (ca)

med pålning	33 000 kr/m ²
utan pålning	31 400 kr/m ²

Sammanställning entreprenadkostnad

Innergård S	12 600 000 kr
Innergård T	17 600 000 kr
Innergård U	25 000 000 kr
Innergård V	18 500 000 kr
Total kostnad	73 700 000 kr

6. KOMMENTARER

6.1. Kommentarer till kalkyl

För att få en total Projektkostnad skall även kostnader enligt 2.4 inkluderas. Kalkylen ska uppdateras när ett mer detaljerat underlag är framtaget.

6.2. Kommentarer till kostnader

Tillkommande kostnader (ingår ej) under byggskedet avser förändringar beroende på smärre förändringar i kvalitet, materialval, brister i handlingar, tidplaneändringar, otjänlig väderlek mm. Tillkommande kostnader avser endast kostnader som hänför sig till ursprungskonstruktionen, alltså inte programändringar.

Budgetreserv (ingår ej) avser idag ej kända eventuella förändringar på byggnaden beroende på ändrad funktion, installationskrav mm.

6.3. Marknadsanpassning

Vår kalkyl baseras på att entreprenören skall ha skälig ersättning för nedlagda kostnader. I kalkylen för detta objekt tas ingen hänsyn till rådande marknadsläge vid anbudstillfället.