

Jesper Borgström
Samhällsplanerare
040-675 36 79
Jesper.borgstrom@skane.se

YTTRANDE

Datum 2020-10-20
Dnr 2020-PB000292

1 (1)

Malmö stad
Stadsbyggnadskontoret
stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Detaljplan för del av fastigheten Teknikern 1 i Gröndal i Malmö, samråd

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att tillskapa fler bostäder genom att uppföra bostadsbyggnader på befintlig markparkering ut mot Teknikergatan. Planläggningen ska bidra till att komplettera det befintliga bostadsområdet med två flerbostadshus.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne ser positivt på att Malmö stad möjliggör förtätning med bostäder inom redan ianspråktagen mark i ett läge med goda förutsättningar för hållbart resande.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Regionfastigheter samt Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05, § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne



Lina Wedin Hansson
Chef enheten för regional planering



Jesper Borgström
Samhällsplanerare

Hörby kommun
Bygg- och miljönämnden
planeringochutveckling@horby.se

Detaljplan för Del av Hörby 43:47 m.fl. Statten Östra i Hörby, Hörby kommun

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ny bebyggelse i form av bostäder samt serviceanläggningar så som förskola och särskilt boende strax nordost om Hörby tätort.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne ser positivt på planförslagets intention att möjliggöra för ny bebyggelse inom gång- och cykelavstånd från befintliga centrumfunktioner och kollektivtrafik. Detta stämmer väl överens med innehållet i *Strategier för det flerkärniga Skåne* och den regionala utvecklingsstrategin, *Det öppna Skåne 2030*.

I den regionala utvecklingsstrategin för Skåne, *Det öppna Skåne 2030*, framhävs markanvändningskonflikter mellan exploatering och bevarande, särskilt avseende jordbruksmark, som en stor miljöutmaning för Skåne. Region Skåne ser positivt på att kommunen har gjort en noga avvägning kring exploatering av jordbruksmark. Då planförslaget är flexibelt i föreslagen byggnation, bland annat i andelen villor, ser Region Skåne gärna att Hörby kommun på bästa sätt tar tillvara på nyttan och effekten av det kollektivtrafikhärläget.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken samt Regionfastigheter deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin Hansson
Enhetschef Regional planering

Wide Persson
Samhällsplanerare

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Lina Wedin Hansson

Titel: Enhetschef adm

Datum: måndag, 26 oktober 2020, 09:46 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Jesper Borgström
Samhällsplanerare
040-675 36 79
Jesper.borgstrom@skane.se

YTTRANDE

Datum 2020-10-26
Dnr 2020-PB000265

1 (2)

Lunds kommun
Stadsbyggnadskontoret
stadsbyggnadskontoret@lund.se

Detaljplan för del av Studentkåren 4 m.fl. i Lund, Lunds kommun, samråd

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för studentbostäder inom del av Studentkåren 4 m fl. Förslaget syftar till att förtäta nuvarande parkeringsplats med bostadsbyggelse och kompletterande kontor, studiemiljöer, verksamheter och service.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne ser positivt på att Lunds kommun möjliggör förtätning med bostäder och blandad bebyggelse i ett kollektivtrafiknära läge. Det är även positivt att framkomlighet för gång- och cykeltrafikanter ges stort utrymme i planförslaget. Tillsammans medför detta goda förutsättningar för planförslaget att bidra till ett ökat hållbart resande.

Region Skåne ser det även som positivt att kvarterens innergårdar föreslås utgöra en lugn, grön miljö i kontrast till det aktiva centrala stråket. I Skånes regionala utvecklingsstrategi, Det öppna Skåne 2030, betonas att kvaliteten på närmiljö och tillgången till rekreation har stor betydelse för hälsa och livskvalitet.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Regionfastigheter samt Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05, § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin Hansson
Chef enheten för regional planering

Jesper Borgström
Samhällsplanerare

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Lina Wedin Hansson

Titel: Enhetschef adm

Datum: torsdag, 29 oktober 2020, 18:05 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Landskrona stad
Stadsbyggnadsförvaltningen
marie-anne.johansson@landskrona.se

Detaljplan för fastighet nedra Glumslöv 5:27 samt del av nedra Glumslöv s:7, Landskrona stad

Region Skåne har mottagit rubricerad granskningshandling för synpunkter.

Detaljplanen syfte är att utreda förtätningssmöjligheterna inom fastigheten nedra Glumslöv 5:27 samt att ändra användningsområde från allmänna ändamål till bostäder. 18 nya bostäder föreslås i planförslaget.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne ser positivt på planförslagets intention att möjliggöra för nya bostäder inom gång- och cykelavstånd från befintliga centrumfunktioner och kollektivtrafik. Detta stämmer väl överens med innehållet i *Strategier för det flerkärniga Skåne* och den regionala utvecklingsstrategin, *Det öppna Skåne 2030*.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken samt Regionfastigheter deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin Hansson

Enhetschef Regional planering

Wide Persson
Samhällsplanerare

marcus.carlevag@tomelilla.se

Natur- och parkprogram för Tomelilla kommun, tematiskt tillägg till Översiktsplan 2025, Tomelilla kommun

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Syftet med Natur- och parkprogram för Tomelilla kommun är att ge en samlad redovisning av kommunens naturvärden och deras utvecklingsmöjligheter. Det ska också vara ett redskap i den fysiska planeringen för tjänstemän och politiker samt en vägledning för kommunens arbete med naturvård, miljömål och friluftsliv.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne ser positivt på att Tomelilla kommun aktivt arbetar med att bevara och utveckla kommunens natur- och grönområden, både inom tätort och på landsbygden. Det är också positivt att ställningstagande tas för att bevara och säkerställa biologisk mångfald, ekologiska strukturer och utveckla rekreation och friluftslivet i kommunen.

Det är lovvärt att kommunen i programmet lyfter vikten av ekologiska strukturer både i tätorter och på landsbygden. Samtidigt vill Region Skåne framhålla vikten av att redovisa stråk och samband på en mer övergripande nivå, både gällande ekologiska strukturer och friluftsliv. Grönstruktur och ekologiska strukturer är del i ett större nätverk, där varje kommun är en pusselbit i det regionala systemet. Det finns behov av att utveckla gröna strukturer och stråk för att bättre länka samman Skånes flerkärniga grönstruktur och förbättra dess funktioner.

Region Skåne vill också belysa vikten av kopplingen mellan tätort och natur för rekreation och friluftsliv. Möjligheten att ta sig till grönområden och

natur till fots, med cykel eller kollektivtrafik är viktigt för både kommunens invånare och dess besökare. En förbättrad närbarhet till Skånes natur gynnar både friluftslivet och turism.

Region Skåne ser positivt på Tomelillas ambition att använda natur- och parkprogrammet för att höja allmänhetens och skolornas kunskap om kommunens höga naturvärden. Något som kan bidra till att fler upptäcker och besöker naturen.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Regionfastigheter samt Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin Hansson
Enhetschef Regional planering

Wide Persson
Samhällsplanerare

Jesper Borgström
Samhällsplanerare
040-675 36 79
Jesper.borgstrom@skane.se

YTTRANDE

Datum 2020-11-05
Dnr 2020-PB000311

1 (2)

Kristianstads kommun
Byggnadsnämnden
planadm@kristianstad.se

Detaljplan för del av Kristianstad 4:47 m.fl. Bangårdsområdet i Kristianstad, granskning (BN 17-547)

Region Skåne har mottagit ovanstående granskningshandling för synpunkter.

Syftet med detaljplanen är att planlägga byggrätt för centrumändamål, kontor, kriminalvård, parkering och teknisk anläggning som en första etapp i den stadsomvandling med blandad stadsbebyggelse som planeras på gamla bangårdsområdet i Kristianstad. Detaljplanen ska ge förutsättningar för ett högt markutnyttjande i detta centrala läge. Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra för en byggnation av ett nytt Rättscentrum som utgör en samlokalisering av polismyndigheten, kriminalvården, åklagarmyndigheten och forensiskt centrum (NFC).

Region Skånes synpunkter

Region Skåne är positiva till de justeringar som gjorts i planen avseende kollektivtrafik och vill gärna, genom Skånetrafiken, fortsatt vara en nära dialogpart i det vidare arbetet med planen då det påverkar hållplatslägen samt ligger i anslutning till den nya regleryta för busstrafiken som nu är utpekad. Då aktuell skiss ligger strax intill den nya utpekade reglerytan för busstrafiken önskar Region Skåne lyfta vikten av att säkerställa god framkomlighet vid in- och utfarter till uppställningsytan. Dessa kan komma att påverkas av planen och de nya hållplatslägena.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Regionfastigheter samt Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05, § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin Hansson
Chef enheten för regional planering

Jesper Borgström
Samhällsplanerare

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Lina Wedin Hansson

Titel: Enhetschef adm

Datum: fredag, 06 november 2020, 20:32 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Jesper Borgström
Samhällsplanerare
040-675 36 79
Jesper.borgstrom@skane.se

YTTRANDE

Datum 2020-11-10
Dnr 2019-PB000324

1 (1)

Trelleborgs kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
samhallsbyggnad@trelleborg.se

Detaljplan för fastigheten Innerstaden 6:95, "Tullkammaren", Trelleborgs kommun, samråd

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Syftet med detaljplanen är att fastställa pågående markanvändning för Tullkammaren som idag används för kontor och centrum med tillhörande parkering. Gällande detaljplan anger området som PARK och GATA vilket inte är förenligt med markanvändningen. Tullkammaren är kulturhistoriskt värdefull och bör bevaras.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne ser positivt på att Trelleborgs kommun planlägger för centrumfunktioner och kontor i ett kollektivtrafknära läge.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Regionfastigheter samt Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05, § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin Hansson
Chef enheten för regional planering

Jesper Borgström
Samhällsplanerare

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Lina Wedin Hansson

Titel: Enhetschef adm

Datum: onsdag, 11 november 2020, 10:56 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====

Trelleborgs kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
charlotte.kristiansson2@trelleborg.se

Detaljplan för Östra torp 5:17 "Smygehuks fyr" Trelleborgs kommun

Region Skåne har mottagit rubricerad granskningshandling för synpunkter.

Detaljplanens syfte är att säkerställa det som redan finns inom planområdet och till viss del utveckla den befintliga verksamheten som vandrarhem. Syftet med planen är också att skydda den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen inom planområdet samt öka tillgängligheten för allmänheten.

Region Skånes synpunkter

I *Strategier för det flerkärniga Skåne* lyfts vikten av att varje kommun utvecklar och betonar sin egen särart. På så vis skapas variation och ett stort utbud som kan tilltala en bredd av invånare, besökare och företag. Region Skåne är därför positiva till hur planen säkerställer delar av den kulturhistoriska bebyggelsemiljön samt ökar tillgängligheten för allmänheten.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken samt Regionfastigheter deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin Hansson
Enhetschef Regional planering

Wide Persson
Samhällsplanerare

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Lina Wedin Hansson

Titel: Enhetschef adm

Datum: fredag, 06 november 2020, 20:31 W. Europe Daylight Time

Innebörd: Godkänd

=====