

Jesper Borgström
Samhällsplanerare
040-675 36 79
Jesper.borgstrom@skane.se

YTTRANDE

Datum 2020-03-27
Dnr 2020-PB000072

1 (1)

Skurups kommun
Serviceförvaltningen
serviceforvaltningen@skurup.se

Detaljplan för fastigheten Skivarp 22:54, i Skivarp, Skurups kommun, granskning

Region Skåne har mottagit ovanstående granskningshandling för synpunkter.

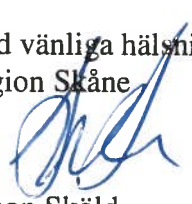
Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten till uppförande av en förskola med sex avdelningar samt bostadsbebyggelse i form av ett trygghetsboende. Planförslaget medger 12 meter i totalhöjd för tillkommande bebyggelse, vilket motsvarar upp till tre våningsplan. En ny gata med möjlighet för biltrafik samt gång- och cykeltrafik föreslås löpa genom området, med anslutning till Jasmingatan i öster. Gatan avslutas med en vändplats som är dimensionerad för att tunga fordon ska kunna vända.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne har inga synpunkter utifrån det regionala utvecklingsansvaret.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Regionfastigheter samt Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05, § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne


Simon Sköld
T.f. chef enheten för regional planering


Jesper Borgström
Samhällsplanerare

kommun@kristianstad.se

Detaljplan för del av Lasarettet 5, Östermalms Park, Kristianstad kommun, samråd

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Syftet med detaljplanen är att utveckla det före detta sjukhusområdet i centrala Kristianstad. Planområdet möjliggör för 250-300 nya bostäder, centrumverksamhet, parkeringshus och kvarterspark. Planområdet utgörs av kulturhistoriskt värdefulla miljöer och förslaget innebär även att några befintliga byggnader rivs.

Region Skånes synpunkter

Kristianstad spelar en viktig roll för sitt omland och har tillsammans med Hässleholm identifierats som regional tillväxtmotor i nordöstra Skåne. Region Skåne anser att det är betydande att Kristianstad kommun arbetar med att förtäta befintliga strukturer och skapa integrerade stadsmiljöer i kollektivtrafikhärla lägen. På så vis agerar Kristianstads kommun regionalt och bidrar till att driva Skånes utveckling.

Planområdet ingår i Kristianstads stadskärna och utgör del av en kulturhistoriskt intressant miljö som är karaktärsgivande för staden. Det är således positivt att planförslaget värnar om bebyggelsens kulturhistoriska värden avseende material, volym och karaktär. Kommunen har även arbetat föredömligt med att utveckla planområdets gröna värden. I *Strategier för det flerkärniga Skåne* lyfts vikten av att varje kommun utvecklar och betonar sin egen särart och det unika. Då skapas variation och ett stort utbud som kan tilltala en bredd av invånare, besökare och företag. Genom att stärka attraktionskraften i varje plats ökar det regionala mervärdet.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Regionfastigheter samt Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Simon Sköld', written over the printed name.

Simon Sköld
T.f. enhetschef Regional planering

Miriam Negash
Samhällsplanerare

Regionala utvecklingsnämnden

Miriam Negash
Samhällsplanerare
040-675 34 85, 0724-66 96 15
Miriam.Negash@skane.se

YTTRANDE

Datum 2020-04-14
Dnr 2020-PB000084



1 (1)

kommunledningskontoret@eslov.se

Detaljplan för fastighet Drottningen S:1 m.fl. i Eslöv, Eslövs kommun, samråd

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Syftet med planförslaget är att uppföra fyra bostadshus längs Christian Nils väg. Detaljplanen möjliggör för cirka 150 lägenheter med centrumverksamhet i bottenvåningarna. Planområdets totala areal utgör cirka 12 700 m2 och nyttjas framförallt som parkering i nuläget.

Region Skånes synpunkter

Utifrån det regionala utvecklingsansvaret är det positivt att Eslövs kommun väljer att tillskapa bostäder genom förtätning i kollektivtrafiknära läge. Det är en viktig förutsättning att få till en hållbar markanvändning i Skåne.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Regionfastigheter samt Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin Hansson
Enhetschef Regional planering

Miriam Negash
Samhällsplanerare

stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Planprogram Amiralsgatan och Station Persborg, Malmö Stad, samråd

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Region Skåne har ett samordnande ansvar för Skånes utveckling, enligt Lag (2010:630) om regionalt utvecklingsansvar i vissa län. Detta ansvar innebär att utarbeta och fastställa en strategi för regionens utveckling och samordna insatser för genomförandet av denna samt att upprätta och fastställa planer för regional transportinfrastruktur. Region Skåne är också regional kollektivtrafikmyndighet i Skåne län, vilket innebär det politiska och ekonomiska ansvaret för den samhällsfinansierade kollektivtrafiken. Region Skåne utgör även en formell remissinstans enligt plan- och bygglagen (PBL) avseende översiktsplaner och enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar avseende riktlinjer för bostadsförsörjning.

Region Skåne har sedan januari 2019 även ansvar för den regionala fysiska planeringen i länet, och uppdraget att ta fram en regionplan för Skåne till 2022. Regionplaneuppdraget bygger vidare på arbetet med Strukturbild för Skåne som Region Skåne bedrivit i dialog med de 33 skånska kommunerna sedan 2005. Genom Strukturbild för Skåne och regionplaneuppdraget arbetar Region Skåne med att tydligare koppla samman det regionala utvecklingsansvaret och kommunernas översiktsplanering. Region Skåne yttrar sig utifrån ovanstående ansvar.

Bakgrund

Syftet med planprogrammet är att bygga om och förtäta längs Amiralsgatan samt länka samman området med stadens övriga stadsstruktur genom nya kvarter och fler tvärgående kopplingar i gatuplan. Stationsområdena vid Rosengård och Persborg ska även utvecklas och stärkas som målpunkter. Planen väntas bidra med bostäder, arbetsplatser och målpunkter i kollektivtrafikhärläge samt ökad trygghet för de som bor och rör sig i planområdet. Planen omfattar 2800 nya bostäder, 500 grundskoleplatser, 450 förskoleplatser och cirka 1 500 arbetsplatser och förväntas vara färdigställt år 2040.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne ser positivt på planförslaget som skapar förutsättningar för att binda samman staden både rumsligt och socialt samt bidrar till ökade förutsättningar för ett hållbart resande. Sammantaget bidrar det till att stärka Malmöns roll som regional tillväxtmotor och stämmer väl överens med *Strategier för det flerkärniga Skåne* och Skånes regionala utvecklingsstrategi, *Det öppna Skåne 2030*.

Bebyggelseutveckling

Region Skåne ser positivt på planprogrammets intentioner som syftar till att planera för en sammanhållen och integrerad bebyggelseutveckling genom förtätning, utvecklade gång- och cykelkopplingar och nyttjandet av de kollektivtrafikenära lägena. Planprogrammets intentioner med funktionsblandning samt överbryggandet av barriärer i staden välkomnas också. Region Skåne vill dock understryka att denna omfattande förtätning i redan folkrika stadsdelar ställer stora krav på efterföljande planering av offentliga miljöer, parker och innergårdar för att få tillstånd attraktiva och hälsofrämjande livsmiljöer.

Hållbart resande och transportinfrastruktur

Stationsutveckling är ett viktigt verktyg för att öka det kollektiva resandet samt för att skapa trygga och attraktiva platser i staden. Det är positivt att Malmö stad utnyttjar de stationsnära lägena och stärker kollektivtrafikens roll. I planprogrammet presenteras goda gång- och cykelkopplingar till stationsområdena som även knyts till Malmö Expresslinjens hållplatser. Busshållplatserna intill Persborg och Rosengårds stationer får bättre placeringar som hänger väl ihop med sina respektive omgivningar. Region Skåne ser positivt på att hela resan perspektivet är tydligt närvarande i planprogrammet. Skånetrafiken har deltagit i arbetet med planprogrammet och de förslag som påverkar verksamheten är väl förankrade.

Region Skåne bedömer att trafiksituationen med rådande förslag kommer att påverkas till det bättre. I planprogrammet visar Malmö stad en ambition om att få till en överflyttning från det bilburna resandet till gång, cykel och kollektivtrafik i området. Gång- och cykelvägar ges utökad plats i vägområdet och Malmö stad planerar för mer liv mellan byggnaderna genom attraktiva platser i gaturummen. P-normen för området bedöms vara rimlig och väntas fungera bra tillsammans med de satsningar Malmö stad lägger fram i mobilitetspaketet. Slutligen vill Region Skåne påpeka att det på flera ställen saknas GC-vägar i legenderna vilket förvärrar läsning.

Näringsliv och Arbetsmarknad

Region Skåne verkar för fler företag, fler växande företag, fler i arbete och en mer innovativ region. I *Strategier för det flerkärniga Skåne* identifieras Malmö som tillväxtmotor och drivande i Skånes utveckling. Region Skåne ser positivt på att en handelsutredning ligger till grund för bedömning av

förväntad handel och kommersiell service. Malmö stad för ett genomtänkt resonemang om hur näringslivet kan utvecklas på lång sikt och beaktar möjligheterna för mindre företag. Näringslivet har en viktig roll i arbetet för en hållbar utveckling; förmågan att se och möta behov, finna nya lösningar, ta fram nya produkter och tjänster samt skapa nya arbetstillfällen. Ur detta perspektiv är det positivt att Malmö stad planlägger för att förtäta och införliva området i stadens övriga stadsstruktur med goda gång- och cykelkopplingar.

Konst, Kultur och gestaltad livsmiljö

Region Skåne ser positivt på planprogrammets intentioner att ta tillvara det befintliga stadslandskapets kulturhistoriska värden i så stor utsträckning som möjligt, trots att två av kulturmiljöanalysens riktlinjer inte kommer att kunna bemötas. Region Skåne anser att de kulturhistoriska förutsättningarna i fastigheten Byrådirektören 4, som utpekats som kulturhistoriskt särskilt värdefull miljö, behöver förtydligas ytterligare. Region Skåne ser därmed positivt på Malmö stads initiativ till en analys av hur kulturmiljön på bästa sätt hanteras i det fortsatta detaljplanearbetet.

Blågrön infrastruktur

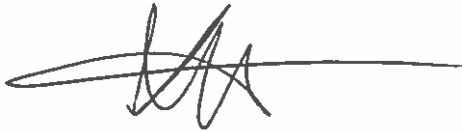
I Skånes regionala utvecklingsstrategi (RUS Skåne) betonas vikten av att skapa hållbara och attraktiva livsmiljöer. För det krävs god tillgång, nåbarhet och kvalitet på grönytor, vatten och vild natur. Dessa kvalitéer är ojämnt fördelade i Skånes urbana miljöer. Region Skåne anser att den planerade förtätningen är omfattande och ställer stora krav på efterföljande planering för att säkerställa att viktiga gröna värden bevaras och tillskapas i tillräcklig utsträckning för att tillgodose de boendes behov av rekreations-, park- och andra gröna områden. Därtill vill Region Skåne uppmärksamma Malmö stad på att det är svårt att utifrån planprogrammet utläsa i vilken utsträckning föreslagen förtätning sker på grönytor och/eller ytor som har strategiskt läge i stadens blå-gröna infrastruktur.

Klimat

Hur samhället möter de utmaningar som ett förändrat klimat medför är en viktig framtidsfråga för Skåne, bland dessa utmaningar har vattenfrågorna en huvudroll. I den regionala utvecklingsstrategin för Skåne lyfts klimatanpassning fram som en viktig faktor för att Skåne ska kunna utvecklas på ett hållbart sätt. En av utmaningarna med klimatförändringarna är att de medför ökade vattenflöden i stadsmiljön. Översvämningsriskerna tas upp på ett bra sätt i planprogrammet. Redovisningen av planområdets hydrologiska förutsättningar med avseende på ytvatten vid höga flöden skulle eventuellt kunna utvecklas ytterligare i planen. Region Skåne skulle också gärna se ett mer utvecklat resonemang om hur dessa risker påverkar olika värden samt hur de kan mötas i utformningen av den fysiska stadsmiljön.

I handläggningen av detta ärende har Skånetrafiken, Regionfastigheter, primärvården, avdelningen för hälso- och sjukvårdsstyrning, kulturförvaltningen och avdelningen för regional utveckling genom enheterna för regional planering, näringsliv och arbetsmarknad, transporter och infrastruktur, miljö, samt EU och internationella relationer deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne



Lina Wedin Hansson
Enhetschef Regional planering

Miriam Negash
Samhällsplanerare

Jesper Borgström
Samhällsplanerare
040-675 36 79
Jesper.borgstrom@skane.se

YTTRANDE

Datum 2020-03-27
Dnr 2020-PB000079

1 (1)

Höganäs kommun
Plan- och bygglovsavdelningen
planochbygglov@hoganas.se

Detaljplan för del av Viken 135:1 med flera i Viken, Höganäs kommun, granskning

Region Skåne har mottagit ovanstående granskningshandling för synpunkter.

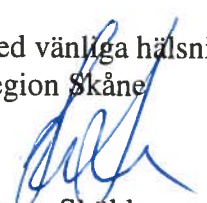
Syftet är att möjliggöra uppförandet av ett trygghetsboende i enighet med det vinnande förslaget som grund. Trygghetsboendet kommer att vara i två plan med plats för c:a 47 lägenheter i varierande storlekar.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne har inga synpunkter utifrån det regionala utvecklingsansvaret.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Regionfastigheter samt Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05, § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne


Simon Sköld
T.f. chef enheten för regional planering


Jesper Borgström
Samhällsplanerare

Ängelholms kommun
Planenheten
plan@engelholm.se

Detaljplan för Kärra 1:2 m fl, söder om Kulltorp, Ängelholms kommun, samråd

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att utveckla en ny stadsdel. Planförslaget bedöms kunna rymma upp till cirka 600-700 bostäder med tillhörande park- och rekreationsytor samt förskola och vård-/äldreboende. Kompletterande mindre service ryms även inom delar av kvartersmarken genom markanvändning c-centrum.

Med hänsyn till planområdets relativt sett stora omfattning handläggs detaljplanen med utökat förfarande.

Region Skånes synpunkter

I den regionala utvecklingsstrategin för Skåne, *Det öppna Skåne 2030*, framhävs markanvändningskonflikter mellan exploatering och bevarande, särskilt avseende jordbruksmark, som en stor miljöutmaning för Skåne. Skåne har mycket högvärdig jordbruksmark som är viktig för livsmedelsförsörjningen och som skapar Skånes karaktäristiska landskap.

Region Skåne önskar att Ängelholms kommun tydligare fört ett resonemang om de konsekvenser som planförslaget medför då mer än 20 hektar jordbruksmark tas i anspråk.

Inom planområdet föreslås en ny gång- och cykelbro som förbinder området över järnvägen till skogen, havet och en planerad golfbana väster om järnvägen, vilket enligt Region Skåne är positivt för boende och turister. Det är dock viktigt att dialog förs med Trafikverket så att föreslagen bro inte påverkar järnvägens robusthet. Eventuellt behöver samplanering ske redan nu i samband med utbyggnaden av Västkustbanan.

Kattegattsleden tangerar planområdets södra gräns, längs med Kullavägen. Det är viktigt att planområdets två utfarter ut mot Kullavägen inte påverkar Kattegattsledens attraktivitet. Trafikutredningen tar inte hänsyn till detta, vilket den bör göra enligt Region Skåne. Däremot bidrar planförslaget till att fler målpunkter tillförs längs med Kattegattsleden, vilket är positivt.

Vidare anser Region Skåne att det är positivt att det i och till planområdet finns goda förutsättningar för attraktiv kollektivtrafik.

I handläggningen av detta ärende har enheterna regional planering och transport och infrastruktur för avdelningen regional utveckling, Regionfastigheter, primärvården och Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin Hansson
Chef enheten för regional planering

Johanna Block
Samhällsplanerare

Kristianstads kommun
Byggnadsnämnden
planadm@kristianstad.se

Detaljplan för Hammar 8:12 m.fl, Kristianstads kommun, samråd

Region Skåne har mottagit rubricerad samrådshandling för synpunkter.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostadsbebyggelse som uppförs både som friliggande enbostadshus, sammanbyggda som radhus/parhus/kedjehus samt flerbostadshus i upp till sex våningar. Del av planområdet anges för skoländamål och möjliggör för befintlig grundskola att utöka sin skolgård. Utöver kvartersmark för bostadsbebyggelse anger detaljplanen ytor för allmänplats för kommunikationsytor för trafik och gång- och cykelvägar samt naturmark för rekreation och omhändertagande.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne ser positivt på den föreslagna förtätningen med bostäder av olika bostadstyp i ett läge med goda förutsättningar till kollektivt resande. Bostadsbyggandet är en viktig utvecklingsfaktor för Skåne. Region Skåne delar synen i planförslaget om cykeln som ett viktigt färdmedel och att det därmed är viktigt både med cykelparkeringar och gång- och cykelvägar. Förslaget innebär ianspråktagande av högvärdig jordbruksmark. Region Skåne ser att Kristianstads kommun för ett genomtänkt resonemang i planförslaget om nödvändigheten av att använda jordbruksmark, detta stämmer överens med *Strategier för det flerkärniga Skåne*.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken samt Regionfastigheter deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne



Lina Wedin Hansson
Chef, enheten för regional planering



Inger Sellers
Samhällsplanerare

Åstorps kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
sbf@astorp.se

Detaljplan för del av Broby 14:15 , Åstorps kommun, samråd

Region Skåne har mottagit rubricerad samrådshandling för synpunkter.

Detaljplanens syfte är att planlägga för en ny återvinningscentral (ÅVC) avsedd för både Åstorp och Bjuv. Detaljplanen ska också möjliggöra för framtida expansion av anläggningen och utveckling av verksamheter med anknytning till återvinningscentralen, till exempel återanvändning, masshantering eller återbruk.

Region Skånes synpunkter

Planförslaget redovisar inga befintliga eller planerade cykelvägar till området. Region Skåne vill framhålla vikten av att planera för en god tillgänglighet och att även göra det möjligt att kunna ta sig till återvinningscentralen säkert och bilfritt.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken samt Regionfastigheter deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne



Lina Wedin Hansson
Chef, enheten för regional planering



Inger Sellers
Samhällsplanerare

Jesper Borgström
Samhällsplanerare
040-675 36 79
Jesper.borgstrom@skane.se

YTTRANDE

Datum 2020-04-27
Dnr 2020-PB000062

1 (2)

Lunds kommun
Stadsbyggnadskontoret
stadsbyggnadskontoret@lund.se

Detaljplan för del av Östra Torn 27:2 i Lund, Lunds kommun, samråd

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Syftet med detaljplanen är att planlägga kommunal mark för bostäder, kontor och service. Planområdet kan komma att innehålla 250-370 bostäder med inslag av service, handel och kontor. Det aktuella området är ca 2,4 ha stort och är beläget i sydvästra hörnet av Centrala Brunnshög, omgärdat av gatorna Odarslövsvägen, Solbjersvägen och Vetenskapsgatan, samt att det inkluderar Patentgatan.

Region Skånes synpunkter

Primärvården Skåne planerar för etablering av en vårdcentral inom det av detaljplanen berörda området. Det är av intresse att detaljplanen medger vård (D-bestämmelse) inom de kvarteren som planeras närmst spårvagnshållplatsen. Kollektivtrafiknära lägen är att föredra.

Region Skåne vill informera Lunds kommun om att Skånetrafiken har planer på att trafikera området med ytterligare en regionbusslinje i samband med nytt trafikavtal som har trafikstart i december 2022.

I övrigt är Region Skåne positiva till planförslaget och till att Lunds kommun planerar bebyggelse med effektiv markanvändning i ett kollektivtrafiknära läge. Det skapar förutsättningar för ett ökat hållbart resande och går väl i linje med den regionala utvecklingsstrategin, *Det öppna Skåne 2030*, och *Strategier för det flerkärniga Skåne*.

Region Skåne ser även positivt på att gröna värden ges stort utrymme i planen, bland annat genom att man föreslår gröna stråken som ska hänga ihop med angränsande kvarters grönstråk visuellt och tillsammans bilda ett nät genom storkvarteren i Centrala Brunnshög. Region Skånes TemaPM, *Planera för människor*, lyfter fram grönområden i anslutning till bostäder som en viktig del för att skapa social hållbarhet. Grönområden bidrar till social hållbarhet på flera olika sätt, bland annat genom att förbättra folkhälsan då gröna miljöer inbjuder till fysisk aktivitet och vila. Ytterligare en positiv effekt är att gröna miljöer bidrar till social gemenskap då de samlar människor.

Inom planområdet föreslås ett parkeringshus/mobilitetshus. Region Skåne vill tipsa om vårt senast framtagna TemaPM – *Planera för attraktiv parkering*. Rapporten behandlar både samnyttjande, parkeringsgarage och parkering vid handel.

Med vänliga hälsningar

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Regionfastigheter samt Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05, § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin Hansson
Chef enheten för regional planering

Jesper Borgström
Samhällsplanerare

Rocky Cueva Alban
Samhällsplanerare
040-6753629, 0724672788
Rocky.cuevaalban@skane.se

YTTRANDE

Datum 2020-04-29
Dnr 2020-PB000122

1 (1)

Kristianstads kommun
planadm@kristianstad.se

Detaljplan för Almen 10 i Tollarp, Kristianstads kommun, samråd.

Region Skåne har mottagit rubricerad samrådshandling för synpunkter.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av nytt vårdboende inom planområdet. Befintligt vårdboende på fastigheten avses rivas då detta är i väldigt dåligt skick. Det nya boendet ska ge plats för 40 boende, storkök, personalutrymmen, parkeringsytor samt nödvändiga komplementbyggnader. Planområdet omfattar ca 7 800 m².

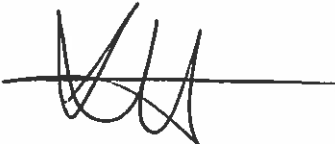
Region Skånes synpunkter

Region Skåne välkomnar planförslagets avsikt att utöka platser för vårdboende inom planområdet. Närhet till kollektivtrafik samt planförslagets lösningar för bil- och cykelparkering anses också positiva. Utöver detta har Region Skåne inget att tillägga utifrån det regionala utvecklingsansvaret.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken samt Regionfastigheter deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Med vänliga hälsningar

Region Skåne



Lina Wedin Hansson
Chef enheten för regional planering



Rocky Cueva
Samhällsplanerare

Jesper Borgström
Samhällsplanerare
040-675 36 79
Jesper.borgstrom@skane.se

YTTRANDE

Datum 2020-04-30
Dnr 2020-PB000126

1 (1)

Malmö stad
Stadsbyggnadskontoret
stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Detaljplan för fastigheten Vannagården 7 i Östra Skrävlinge i Malmö, samråd

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att förtäta fastigheten Vannagården 7 med bostadsbebyggelse.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne ser positivt på att Malmö stad föreslår förtätning i ett kollektivtrafiknära läge i anslutning till en hållplats på linje 35 som på sikt planeras göras om till stomlinje 11.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Regionfastigheter samt Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05, § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin Hansson
Chef enheten för regional planering

Jesper Borgström
Samhällsplanerare

Rocky Cueva
Samhällsplanerare
040-6753629
Rocky.cuevaalban@skane.se

YTTRANDE

Datum 2020-05-04
Dnr 2019-PB000108

1 (1)

Stadsbyggnadsnämnden
stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Detaljplan för fastigheten Limhamn 155:355 m.fl. i Bunkeflostrand i Malmö, samråd

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med blandad stadsbebyggelse. Planförslaget möjliggör bland annat för cirka 1100 bostäder och en ny förskola för 120 barn.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne ser det som positivt att Malmö stad planerar för nya bostäder genom en tät bebyggelsestruktur samt en mix av upplåtelseformer. Planområdets närhet till kollektivtrafik ses också som positiv.

Genomförande av planförslaget förväntas öka trafiken i området. Därför välkomnar Region Skåne att planförslaget möjliggör hållbara resor till och från planområdet, bland annat genom förlängningen av och gång- och cykelvägen längs med Skånegårdsvägen samt planeringen av två mobilitetshus.

Region Skåne ser fram emot att ta del av utredningen gällande ny placering av busshållplatsen på Kalkbrottsgatan.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken samt Regionfastigheter deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin Hansson
Chef enheten för regional planering

Rocky Cueva
Samhällsplanerare

Jesper Borgström
Samhällsplanerare
040-675 36 79
Jesper.borgstrom@skane.se

YTTRANDE

Datum 2020-05-04
Dnr 2020-PB000118

1 (1)

Helsingborgs stad
Stadsbyggnadsnämnden
stadsbyggnadsnamnden@helsingborg.se

Detaljplan för Ödåkra 1:23 med fler, Ödåkra, Helsingborgs stad, granskning

Region Skåne har mottagit ovanstående granskningshandling för synpunkter. Syftet med detaljplanen är att anpassa befintligt stationsområde till ”Järnvägsplan, Dubbelspår Ängelholm – Helsingborg, Romares väg”, att bekräfta det för stationsläget kulturhistoriskt viktiga boställshuset, samt att möjliggöra anläggning av en pendelparkering inom yta för torg.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne har inga synpunkter utifrån det Regionala utvecklingsansvaret. Som inspiration och stöd till fortsatt arbete med att utforma pendelparkeringen vill Region Skåne dock tipsa om vårt senast framtagna TemaPM – *Planera för attraktiv parkering*. Rapporten behandlar parkeringsplanering i stort men innehåller en fördjupning för pendlarparkeringar.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Regionfastigheter samt Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05, § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin Hansson
Chef enheten för regional planering

Jesper Borgström
Samhällsplanerare

Detaljplan för del av Hörby 43:47, Stavröd, Hörby kommun, samråd

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Syftet med detaljplanen är att planlägga del av fastigheten Hörby 43:47 för industriändamål. Planförslaget är ett led i översiktsplanens intentioner att skapa ett verksamhetsområde med goda kommunikationer i närhet till väg E22 och trafikplats Hörby norra. I samband med planens genomförande kommer befintlig granskog att avverkas.

Region Skånes synpunkter

I den regionala utvecklingsstrategin för Skåne, *Det öppna Skåne 2030*, framhävs markanvändningskonflikter mellan exploatering och bevarande, som en stor miljöutmaning för Skåne. Planområdet är i dagsläget skogsmark och Region Skåne anser därför att kommande byggnation bör ske med ett effektivt markutnyttjande.

Närmsta kollektivtrafik finns två kilometer väster om planområdet vid Hörby busstation. Region Skåne vill påpeka att det långa avståndet inte innebär något attraktivt alternativ för arbetspendling med kollektivtrafik. Vidare är Region Skåne därmed tveksamma till kommunens bedömning att planområdet ur den aspekten därför skulle bidra till ökad jämställdhet.

I handläggningen av detta ärende har enheten regional planering, Regionfastigheter och Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin Hansson
Chef enheten för regional planering

Johanna Block
Samhällsplanerare

Malmö stad
stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Detaljplan för del för kvarteren Stensjön och Delsjön m.fl. (Bellevuegården) i Hyllie i Malmö, samråd

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra fler bostäder i Bellevuegårdens östra del genom tillägg av nya byggrätter. Planförslaget möjliggör även för skola och förskola i ändamålsenliga lokaler samt säkra att verksamhet för vård av äldre är möjlig inom området. Planförslaget bidrar till en högre bebyggelsetäthet och en större variation i området.

Region Skånes synpunkter

Planförslaget bidrar till en ökad stadsmässighet genom att ny bebyggelse vänder sig mot gatorna. Förtätningen ska ske i samklang med bevarandet av en god, bilfri boendemiljö och upplevelsen av ett grönt bostadsområde med plats för barns lek och behov av rörelse. Region Skåne ser positivt på planförslagets intentioner om mobilitet. Säkra cykelvägar och närhet till utredningsområde för Malmöexpressen linje 10 stämmer väl överens med den Regionala utvecklingsstrategin *Det Öppna Skåne 2030*, som lyfter vikten av att arbeta med mobilitetsåtgärder för att skapa ett hållbart resande och ett klimatneutralt och fossilbränslefritt Skåne 2030.

Vidare anser Region Skåne att bostadsutbudet är en viktig utvecklingsfaktor för Skåne. Planförslaget bidrar till ett ökat bostadsbyggande och även kommunens ambition om att skapa en varierad sammansättning lägenhetsstorlekar och upplåtelseformer, vilket främjar en blandad befolkningsstruktur, är positivt enligt Region Skåne.

I handläggningen av detta ärende har enheten regional planering, Regionfastigheter och Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin Hansson
Chef enheten för regional planering

Johanna Block
Samhällsplanerare

Malmö stadsbyggnadskontor
stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Detaljplan för fastigheten Toarp 4:27 i Malmö, samråd

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att omvandla gårdens byggnader till bostäder och samtidigt bevara värdefulla kulturmiljövärden.

Region Skånes synpunkter

Det är enligt Region Skåne viktigt att Malmö upprätthåller den förtätningsinriktning som beslutats om i Översiktsplan för Malmö. I strategier för *Det flerkärniga Skåne* lyfts vikten av en balanserad och hållbar markanvändning. Planområdet är lokaliserat utanför yttre ringvägen men ger enligt Region Skåne förutsättningar för hållbar mobilitet då det ligger inom en rimlig gräns för att räknas som kollektivtrafiknära.

Avstånden in till Oxie är korta med goda möjligheter till cykling med cykelbana fram till området vilket enligt region Skåne är positivt.

I handläggningen av detta ärende har enheten regional planering, Regionfastigheter och Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Lina Wedin Hansson
Chef enheten för regional planering

Johanna Block
Samhällsplanerare

Inger Sellers
Samhällsplanerare
040-675 32 66, 0768-87 09 73
inger.sellers@skane.se

YTTRANDE

Datum 2020-05-11
Dnr 2020-PB000145

1 (1)

Östra Göinge kommun
Plan- och byggenheten
kommun@ostragoinge.se

Detaljplan för Träskon 5 och 6, Sibbhult, Östra Göinge kommun, samråd

Region Skåne har mottagit rubricerad samrådshandling för synpunkter.

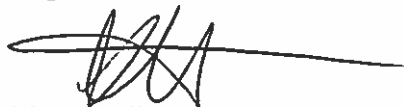
Detaljplanen syfte är att möjliggöra för fler bostäder än vad som är möjligt idag inom området samt upphäva den tomtindelingsplan som idag omfattar berörda fastigheter.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne ser positivt på utvecklingen av bostäder i ett kollektivtrafikhärläge. Bostadsutbudet är en viktig utvecklingsfaktor för Skåne.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken samt Regionfastigheter deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne



Lina Wedin Hansson
Chef, enheten för regional planering



Inger Sellers
Samhällsplanerare