

Hyresavtal fastigheten Sufflören 4, Malmö

Ordförandens förslag

1. Fastighets- och servicenämnden ger fastighetsdirektören i uppdrag att signera avtal enligt förslag.

Sammanfattning

Inhyrning av ny anpassad lokal med omfattning av 3333 kvm för samlokalisering av Hjälpmedel Malmö/Staffanstorp.

I ärendet finns följande dokument:

1. Beslutsförslag 2023-11-16
2. Hyresavtal med bilagor 2023-11-16

Beskrivning av ärendet och skälen för förslaget

Inhyrning av ny anpassad lokal med omfattning av 3333 kvm för samlokalisering av Hjälpmedel Malmö/Staffanstorp. Verksamheten är idag placerad i 8 olika lokaler.

Befintliga lokaler har stora brister som påverkar patientsäkerhet och personalens arbetsmiljö. Sammanslagning i ny lokal kommer medföra att patientsäkerhet och personalens arbetsmiljö säkras samt medför positiva effekter för verksamhetsdrift och verksamhetskostnader.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Ny fastighetsägare: Wihlborgs

Verksamhet: Hjälpmedel

Ny avtalstid: 2025-01-01--2032-12-31(8 år)

Ny hyra: 5 500 000 kr (1650 kr/kvm)

hyrestillägg för värme/VA 75kr/kvm

Nuvärdesberäknad ny hyra: 40 629 245 kr
Ökad hyra: 1 235 891 kr/år
Ny yta: 3 333 kvm
Ökad yta: 546 kvm

Juridisk bedömning

Samråd med regionjurist har inte bedömts nödvändig.

Miljökonsekvenser

Grön bilaga är med som reglerar fördelning mellan fastighetsägare och hyresgäst.

Samverkan med berörda fackliga organisationer

Samverkan/MBL genomförs lokalt.

Uppföljning

Uppföljning genomförs inom ordinarie process.

Inger Tolsved Rosenkvist
Ordförande

Pål Svensson
Fastighetsdirektör