

Hörby kommun
Bygg- och miljönämnden
planeringochutveckling@horby.se

Detaljplan för del av Lyby 9:14, Hansa PowerBridge omriktarstation, Hörby kommun, granskning

Region Skåne har mottagit ovanstående granskningshandling för synpunkter.

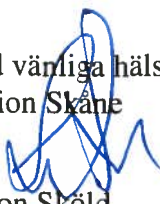
Syftet med detaljplanen är att utreda lämpligheten för en ny omriktare på del av Lyby 9:14. Aktuellt område används redan idag för liknande ändamål men behöver byggas ut för att möjliggöra en planerad elförbindelse till norra Tyskland. Elförbindelsen mellan Sverige och Tyskland kallas Hansa PowerBridge och för att den ska bli verklighet krävs en ny detaljplan. Elförbindelsen ska möjliggöra en ökad elmarknadshandel och bidra till att säkra elförsörjningen i södra Sverige. Syftet med detaljplanen är också att säkerställa en hög gestaltningsnivå så att byggnationen anpassas till landskapet och harmoniserar med platsen som helhet.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne har inga synpunkter utifrån det regionala utvecklingsansvaret.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Regionfastigheter samt Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05, § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne


Simon Sköld
T.f. chef enheten för regional planering


Jesper Borgström
Samhällsplanerare

Båstads kommun
Samhällsbyggnad
samhallsbyggnad@bastad.se eller

Översiktsplan för Båstads kommun, utställning.

Region Skåne har mottagit rubricerad utställningshandling för synpunkter.

Region Skåne har ett samordnande ansvar för Skånes utveckling, enligt Lag (2010:630) om regionalt utvecklingsansvar i vissa län. Detta ansvar innebär att utarbeta och fastställa en strategi för regionens utveckling och samordna insatser för genomförandet av denna samt att upprätta och fastställa planer för regional transportinfrastruktur. Från och med 1 januari 2019 har Region Skåne ansvar för den regionala fysiska planeringen i länet, vilket bland annat innefattar uppdraget att anta en regionplan. Region Skåne är också regional kollektivtrafikmyndighet i Skåne län, vilket innebär det politiska och ekonomiska ansvaret för den samhällsfinansierade kollektivtrafiken. Region Skåne utgör även en formell remissinstans enligt plan- och bygglagen (PBL) avseende översiktsplaner och enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar avseende riktlinjer för bostadsförsörjning. Region Skåne yttrar sig över Översiktsplan för Båstads kommun utifrån ovanstående ansvar.

Översiktsplanen strävar, med fokus på år 2030, efter hållbar samhällsutveckling med ökat antal åretruntboende i kommunen och varsamhet kring de kärnvärden som skapar den natur och kultur som är unik för Bjärehalvön.

Region Skånes synpunkter

Omvärldsperspektiv

Sedan samrådsskedet har planförslaget kompletterats med hur kommunen påverkas av utvecklingen i en större region, Göteborg – Hamburg. Region Skåne ser detta som positivt då Båstads kommun har ett strategiskt läge i Öresundsregionen och i stråket Oslo-Göteborg-Köpenhamn-Hamburg.

Bostäder, befolkningsutveckling och attraktivitet

I översiktsplanen anges stations- och kollektivtrafiknära byggande som prioriterat. Ianspråktagande av jordbruksmark ska undvikas förutom i stationsnära lägen då byggande ses som prioriterat. När det gäller frågan om vad som utgör ett stationsnära läge ser kommunen det som mer relevant att fokusera på trygga och gena passager till stationen än på ett fysiskt avstånd.

Region Skåne ser det som mycket positivt att Båstads kommun för ett tydligt resonemang kring avvägningar i dessa frågor. Region Skåne vill även framhålla att vid exploatering i stationsnära läge är det viktigt att bebyggelsen planeras med en täthet som tillvaratar det stationsnära lägets potential, utifrån ortens skala och karaktär. Detta bidrar till attraktivitet och behövs för att skapa underlag för ett ökat kollektivtrafikresande samt för etablering av handel och service i stationens närområde.

Båstads befolkningsprognos baseras på de senaste årens positiva befolkningsutveckling. Bortser man från de två senaste åren med hög migration var den årliga ökningen cirka 10 personer under 2000-talet. Båstads kommun räknar med en befolkningsökning mellan 2018-2026 med 1650 personer vilket är högt räknat sett till en minskande invandring och befolkningsökning. Region Skånes prognos pekar på en ökning under samma period på drygt 900 personer. Enligt Region Skånes *Modell för bostadsefterfrågan i Skåne* är marknadsdjupet i Båstads kommun cirka 70 bostäder. Med marknadsdjup menas antalet nya bostäder som kan och vill efterfrågas i kommunen till rådande marknadsförutsättningar ett enskilt år. En efterfrågan på 70 bostäder ligger mer i linje med Region Skånes befolkningsprognos. Region Skåne delar Båstads kommuns bedömning att planberedskapen på 700 bostäder i liten grad kan förväntas byggas.

Region Skåne genomförde under åren 2018-2019 en stadskvalitetsanalys i samverkan med fem Skånska kommuner och Sveriges Byggindustrier Syd. Med utgångspunkt från utvalda skånska tätorter kartlades vilka lägesfaktorer som har störst betydelse för bostadspriser, kontorshyror och handelsomsättning. Därigenom skapades kunskap om vilka stadskvaliteter som bidrar till att generera attraktivitet och tillväxt i Skåne. Ett syfte med stadskvalitetsanalysen är att bidra till att skapa ett gemensamt språk mellan det privata och offentliga, framförallt mellan kommun och bostadsutvecklare. Region Skåne vill uppmuntra Båstads kommun att använda stadskvalitetsanalysens resultat för att ytterligare ge tyngd åt föreslagna prioriteringar och synliggöra vad som driver bostadsmarknaden och genererar ekonomiska mervärden för bostadsutvecklare och

fastighetsägare. Stads kvalitetsanalysen finns tillgänglig på www.utveckling.skane.se.

Hållbart resande

Översiktsplanen innehåller ett ställningstagande om att planera för pendlarparkeringar för både cykel och bil vid tågstationer. Region Skåne vill tipsa om vårt senast framtagna TemaPM, *Planera för attraktiv parkering*. Detta TemaPM handlar om parkeringsplanering i stort men gör en fördjupning för pendlarparkeringar.

Region Skåne ser mycket positivt på att Båstads kommun hänvisar till färdmedelsfördelningen i *Strategi för ett hållbart transportsystem i Skåne 2050*. För att det inte ska råda någon oklarhet kring vilken målsättning som avses blir det dock tydligare om det anges att det är målsättningen från Region Skånes *Strategi för ett hållbart transportsystem* som avses.

Kollektivtrafik

Sedan samrådsskedet har ett kollektivtrafikstråk mellan Förslöv och Vejbystrand tillkommit. Stråket, objekt 23422, benämns i dokumentet för Områdesanvändning som "Stråk- ny/ändrad". Region Skåne anser att objektet istället bör benämnas som "Möjlig sträckning för busstrafik" då det inte är förankrat med Skånetrafiken.

Näringsliv

Den regionala utvecklingsstrategin för Skåne framhåller att Skåne ska bli en stark, hållbar tillväxtmotor. Region Skåne verkar för fler växande företag, fler i arbete och en mer innovativ region. Utifrån detta ser Region Skåne positivt på Båstads kommuns ställningstagande om att högt prioritera planer som säkerställer eller ger ny exploaterbar verksamhetsmark av stort allmänt intresse, med målsättning att öka antalet arbetsplatser i kommunen.

Region Skåne ser även positivt på Båstads kommuns resonemang om att i nära samarbete med näringslivet och näringslivsorganisationen *Båstad turism & näringsliv* arbeta för ett gott företagsklimat. Ett gott företagsklimat är en viktig förutsättning för tillväxt och konkurrenskraft. Region Skåne har sedan 2019 startat upp nätverk och bistått med samordning för kommunernas näringslivsansvariga i olika forum och erbjuder möjligheter till ytterligare utveckling och lärande.

Det är även positivt att kommunen samarbetar med näringslivet om planläggning vilket skapar goda förutsättningar för detaljplaner som underlättar och ger möjligheter för nyetablering och expansion.

Konst, kultur och gestaltad livsmiljö

Kommunen betonar i Lokala mål och strategier, konst och kultur som viktiga byggstenar inom ramen för samhällsutvecklingen. Konstnärlig kvalitet och estetiska värden ska vara tongivande vid val av formgivning och material i den fysiska planeringen. Kommunen har som ambition att gestalta och sköta det offentliga rummet, bland annat genom offentlig konst, för att på så vis bevara platserns identitet. Sammantaget rimmar detta väl med

ambitionerna i *Regional kulturplan för Skåne 2016-2020* samt *Region Skåne strategi för gestaltad livsmiljö – arkitektur, form och design*. Strategin fokuserar på vad arkitektur, form och design gör, det vill säga hur dessa områden på olika sätt formar samhället.

Kulturmiljö

Region Skåne ser positivt på Båstads kommuns ambitioner i översiktsplanen om att bevara Bjärehalvöns rika kultur- och naturmiljöer. Det ligger väl i linje med *Regional kulturplan för Skåne 2016-2020*. Kommunens förhållningssätt att prioritera bedömningen av lämplighet för exploatering genom indelningen i landskapsklasser är väl strukturerat. Region Skåne ser dock utmaningar med kommunens uttalat höga prioritering av riksintresset för friluftsliv som till stora delar sammanfaller med riksintresse för kulturmiljövård och/eller naturvård. I dessa områden kan intressekonflikter uppstå. Region Skåne vill också poängtera att det inte bara handlar om att bevara utan också att använda och utveckla kulturmiljöerna och då kan till exempel friluftsliv spela en viktig roll. Med utgångspunkt från detta kan Skåneledens roll för att öka tillgängligheten till kulturmiljöer stärkas i planförslaget.

Natur och rekreation

Både vandringsleden Skåneleden och den nationella cykelturismleden Kattegattleden går genom Båstads kommun. Lederna går både kustnära och vid inland, och kommunen planerar för Skåneled på Hallands Väderö. Kommunen och besöksnäringen gör betydande satsningar på ledbaserat friluftsliv och naturturismleder vilket kan tydliggöras både som en struktur som binder ihop grönytor i kartvyn, men även genom att föra ett resonemang hur näringslivet och tillgängligheten till kulturmiljöer kan gynnas av ledinfrastrukturen.

Barnperspektivet

Region Skåne ser det som positivt att riktlinjer för skolor och förskolors utemiljö tas upp i planen. Tillgång till gröna miljöer och naturområden vid skolor och förskolor är viktigt för barnens utveckling, inlärningsförmåga med mera.

Grönstruktur

Ett av översiktsplanens ställningstaganden handlar om att utveckla kommunens grönstruktur genom att koppla samman naturområden och skapa gröna korridorer. Region Skåne vill tipsa om publikationen *Grönstruktur i Skåne – Strategier för en utvecklad grön struktur* från 2012. I strategin redovisas fyra blå-gröna huvudstråk med vegetation och vatten i anslutning till Båstad som har potential att bli viktiga länkar mellan kust, stad, åkerbygd och blå-gröna värdestråk och värdekärnor. Landskapets blå-gröna infrastruktur (vegetation och vatten) består av värdestråk och värdekärnor med förhöjda ekologiska och rekreativa värden. De blå-gröna huvudstråken knyter samman värdekärnorna och värdestråken.

I många av Skånes tätorter minskar de gröna områdena vid förtätning och stadsutbredning. Enligt tillgänglig statistik har andelen grönytor minskat i

antal och storlek under de senaste 30 åren. Det tyder på att dessa frågor behöver prioriteras tydligare i planering och genomförande. För att uppnå målet om God bebyggd miljö har regeringen fastställt en precisering som anger att det ska finnas natur- och grönområden och grönstråk i närhet till bebyggelsen med god kvalitet och tillgänglighet. Med utgångspunkt från ovanstående är det positivt att kommunen anger byggnation i strategiskt viktiga grönområden och grönstråk som nedprioriterat. Ett sätt att arbeta för detta är att tillämpa balanseringsprincipen: 1. Undvika, 2. Minimera, 3. Kompensera, 4. Ersätta. Den faktiska närheten och orienterbarheten till tätorternas grönytor kan förstärkas genom att skapa blå-gröna stråk och platser samt ta bort barriärer.

Miljö- och klimataspekter

I den regionala utvecklingsstrategin för Skåne lyfts klimatanpassning fram som en viktig faktor för att Skåne ska kunna utvecklas på ett hållbart sätt. Hur samhället möter de utmaningar som ett förändrat klimat medför är en avgörande framtidsfråga för Skåne, bland dessa utmaningar har vattenfrågorna en huvudroll. En av utmaningarna som följer med klimatförändringarna är att de sannolikt medför ökande vattenflöden i alla vattendrag samt ökad risk för erosion, ras och skred i vissa lägen. Region Skåne ser det som positivt att det i planförslaget finns ett resonemang kring hur effekterna av klimat-förändringarna kan hanteras.

Energiproduktion

Sedan samrådsskedet har ställningstaganden gällande produktion av biogas förtydligats vilket Region Skåne ser som positivt.

I handläggningen av detta ärende har avdelningen för regional utveckling genom enheterna för regional planering, miljö och EU och internationella relationer deltagit samt Skånetrafiken och avdelningen för hälso- och sjukvårdsstyrning. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05, § 9.

Med vänliga hälsningar

Region Skåne

Simon Sköld

T.f. chef enheten för regional planering

Jasper Borgström
Samhällsplanerare

Regionala utvecklingsnämnden

Nikolina Verovic
Samhällsplanerare
040-675 31 93, 0724-65 98 26
nikolina.verovic@skane.se

YTTRANDE

Datum 2020-01-31
Dnr 2019-PB000388



1 (1)

Höganäs kommun
planochbygglov@hoganäs.se

Detaljplan för Östra Tjörred (Tjörred 2:36 m.fl.), Höganäs, Höganäs kommun

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Detaljplanens syfte är pröva markens lämplighet för verksamhetsområde.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne har inga synpunkter utifrån det regionala utvecklingsansvaret.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Regionfastigheter samt Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Simon Sköld
T.f. enhetschef regional planering

Nikolina Verovic
Samhällsplanerare

Lisa During
Strateg hållbart resande
040-675 30 00
Lisa.duringjanson@skane.se

YTTRANDE

Datum 2020-01-31
Dnr 2020-RU000014

1 (2)

Trafikverket
investeringsprojekt@trafikverket.se

Kungörelse om granskning av vägplan för väg 1022 och 1500, Hammar - Skillinge, gång - och cykelväg

Region Skåne har mottagit rubricerat samrådsunderlag för synpunkter.

Region Skåne har ansvar för det regionala tillväxtarbetet och transportinfrastrukturplaneringen i Skåne samt är regional kollektivtrafikmyndighet och beställare av den skånska kollektivtrafiken. Utifrån detta ansvar tar Region Skåne fram den regionala utvecklingsstrategin, näringslivsprogram, den regionala trafikinfrastrukturplanen samt trafikförsörjningsprogram.

Genom Strukturbild för Skåne och ett nytt uppdrag med regionplan arbetar Region Skåne med att tydligare koppla samman det regionala utvecklingsansvaret och kommunernas översiktsplanering. Region Skåne yttrar sig utifrån ovanstående ansvar. Region Skåne är en formell remissinstans enligt plan- och bygglagen (PBL) och enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Region Skåne har sedan januari 2019 ansvar för den regionala fysiska planeringen i länet, och uppdrag att ta fram en regionplan för Skåne till 2022.

Trafikverket har tillsammans med Region Skåne och kommuner ingått i ett samarbete som verkar för att skapa en nationell cykelturistled längs Skånes sydkust. För att öka trafiksäkerheten och separera gång- och cykeltrafiken från biltrafiken planeras en ny gång- och cykelväg, 22 kilometer lång, mellan Hammar och Skillinge.

Region Skånes synpunkter

Cykelvägen mellan Hammar och Skillinge kommer att bli en viktig del för Sydkustleden och med det för Skåne som cykelturismdestination. Den kommer också förbättra möjligheterna för oskyddade trafikanter att röra sig lokalt och att komma till kollektivtrafiken.

I Samrådshandlingen har Region Skånes i sitt yttrande varit tydliga med att vi önskar att cykelvägen skulle gå längst södra sidan om vägen. Cykelvägarna i både Hammar och Skillinge ansluter på havssidan och alla större målpunkter är på den sidan. I samtal med både Länsstyrelsen och Trafikverket har Region Skåne sedan förstått att detta inte är förenligt med miljöbalken. Region Skåne accepterar därför att en sammanhängande och trafiksäker cykelförbindelse för oskyddade trafikanter, längs med Östra Kustvägen med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön, bäst sker på norra sidan. Detta trots de intrång som då kommer att ske på norra sidan och detta trots att de flesta målpunkter är på södra sidan. Region Skåne vill dock lyfta att det är viktigt att anläggandet av cykelvägen tar hänsyn till att minimera intrången samt olägenheter för människors hälsa och miljön.

Dock upplever Region Skåne en fortsatt oro kring de kostnader som är förknippade med att bygga cykelvägen mellan Hammar och Skillinge. Generellt har de prognosticerade kostnaderna för objekten i *Cykelvägsplan för Skåne 2018-2029* ökat betydligt, vilket kan utgöra ett hinder i genomförandet av cykelvägen. För att minska kostnaderna uppmärksammade Region Skåne alternativa sträckningar för cykelvägen parallellt med Örnahusvägen. Region Skåne anser inte att det framgår tydligt att de alternativa sträckningarna har utträtts tillräckligt för att avfärdas. Med en annan ytbeläggning kan sträckan leva upp till kriterierna för nationell cykelled, vilket skulle minska kostnaderna för cykelvägen.

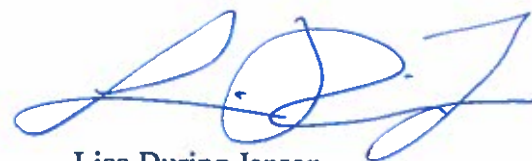
I handläggningen av detta ärende har Enheten för transport och infrastruktur och Skånetrafiken deltagit.

Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut RUN 2015-03-13, § 45

Med vänlig hälsning
Region Skåne



Håkan Samuelsson
Chef enheten för transport och infrastruktur



Lisa During Janson
Strateg hållbart resande

Simrishamns kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
kontakt@simrishamn.se

Detaljplan för Hoby 33:31, Simrishamns kommun, granskning

Region Skåne har mottagit rubricerad granskningshandling för synpunkter.

Detaljplanen syftar till att upphäva prickad mark för bostadsändamål, för område inom fastigheten som idag strider mot kommande vägplan för nationell cykelled mellan Skillinge – Hammar.

Region Skånes synpunkter

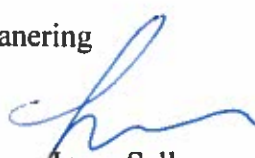
Region Skåne har inga synpunkter utifrån det regionala utvecklingsansvaret.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken samt Regionfastigheter deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne



Simon Sköld
T f chef, enheten för regional planering



Inger Sellers
Samhällsplanerare

Simrishamns kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
kontakt@simrishamn.se

Detaljplan för Sandby 16:31, Simrishamns kommun, granskning

Region Skåne har mottagit rubricerad granskningshandling för synpunkter.

Detaljplanen syftar till att upphäva prickad mark för bostadsändamål, för område inom fastigheten som idag strider mot kommande vägplan för nationell cykelled mellan Skillinge – Hammar.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne har inga synpunkter utifrån det regionala utvecklingsansvaret.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken samt Regionfastigheter deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne



Simon Sköld
T f chef, enheten för regional planering



Inger Sellers
Samhällsplanerare

Burlövs kommun
Kommunstyrelsen
burlovs.kommun@burlov.se

Detaljplan för del av Tågarp 15:1 m.fl., Lagervägen, Burlövs kommun, granskning

Region Skåne har mottagit rubricerad granskningshandling för synpunkter.

Detaljplanen syfte är att pröva lämpligheten för angöringsgata med parkeringsmöjlighet inom kvartersmark för industriverksamhet. I gällande detaljplan är planområdet gata inom allmän platsmark, men berörd del saknar funktion som gata inom allmän platsmark. Den berörda delen av Lagervägen används endast för angöring till Tågarp 16:17. Planområdet avses därför övergå till kvartersmark och regleras till Tågarp 16:17. En vändplats i slutet av Lagervägen möjliggörs genom att vägen breddas och en mindre yta av Tågarp 16:17 regleras istället till gata, allmän platsmark.

Region Skånes synpunkter

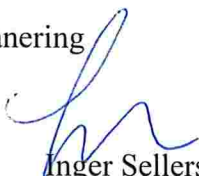
Region Skåne har inga synpunkter utifrån det regionala utvecklingsansvaret.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken samt Regionfastigheter deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne



Simon Sköld
T f chef, enheten för regional planering



Inger Sellers
Samhällsplanerare

planochbygglov@hoganas.se

Detaljplan för Bölsåkra 5:11 m.fl, Höganäs, granskning

Region Skåne har mottagit ovanstående granskningshandling för synpunkter.

Planförslaget syftar till att pröva lämpligheten för bebyggelse av fem friliggande bostadshus med tillhörande komplementbyggnader. Delar av planområdet planläggs för odling med begränsat naturbete men allemansrätten fortsätter att gälla oförändrad.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne har inga synpunkter utifrån det regionala utvecklingsansvaret. Region Skåne vill dock påpeka att den kollektivtrafik som planen hänvisar är en tillköpt linje som inte erbjuder trafik mer än skoldagar. Linjen är inte heller utpekad i trafikförsörjningsprogrammets basutbud.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken samt Regionfastigheter deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne



Simon Sköld
Enhetschef Regional planering



Rocky Cueva
Samhällsplanerare

byggnadsnamnden@lund.se

Detaljplan för del av Vallkärratorn 8:8 m.fl. i Stångby, Lunds kommun (Stångby Öster II), granskning

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

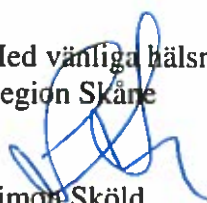
Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten för ny bostadsbebyggelse med tillhörande gator och parker, ett nytt stationsområde med torg, perronger och gång- och cykeltunnel samt skola, förskola, handel och närservice. Planområdet omfattar 26,7 ha och möjliggör för 860 bostäder.

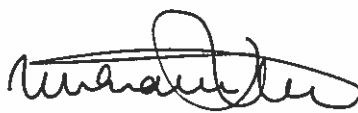
Region Skånes synpunkter

Region Skåne har inga synpunkter utifrån det regionala utvecklingsansvaret.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Regionfastigheter samt Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne


Simon Sköld
T.f. enhetschef Regional planering


Miriam Negash
Samhällsplanerare



samhallsbyggnad@trelleborg.se

Detaljplan för Östra ringvägen del av Kyrkoköpinge 163 m.fl., Trelleborgs kommun, samråd

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Syftet med detaljplanen för den Östra ringvägen är att möjliggöra för en ny väganslutning mellan länsväg 108 och riksväg 9. Östra Ringvägen sammankopplad med Västra ringvägen kommer att leda hamntrafiken runt Trelleborg till ett nytt logistikcenter samt en ny östlig hamninfart. Det skapar förutsättningar för en mer effektiv logistik för Trelleborgs hamn. Utöver det primära syftet kommer detaljplanen även medföra att tung trafik leds bort från Trelleborgs centrum, vilket minskar trafikens barriärverkan mellan centrum och den nya stadsdelen Sjöstaden.

Region Skånes synpunkter

Byggandet av Östra ringvägen möjliggör för ny stadsutveckling. En stor vägbarriär försvinner mellan stadens nuvarande centrum och hamnen, som i dagsläget är på väg att flytta. Region Skåne anser att den planerade vägen bidrar till en utveckling som kan öka Trelleborgs attraktivitet som boende- och verksamhetsort. Det stärker Trelleborgs förutsättningar att utvecklas som regional kärna. Utifrån det regionala utvecklingsansvaret ser Region Skåne att detta är mycket positivt, liksom att hamnens fortsatta utveckling underlättas.

Region Skåne vill dock understryka behovet av samordning mellan Trelleborgs kommun och Trafikverket i planprocessen fortsättningsvis. Det är avgörande för stadsutvecklingen att Trelleborgs kommun och Trafikverket är överens om vägens framtid. Om inte Östra ringvägen erkänns som huvudtillfartsled till hamnen kommer dagens vägsträckning fortsatt utgöra ett hinder för kommunens stadsutvecklingsplaner

Vidare vill Region Skåne även uppmärksamma Trelleborgs kommun på den nya vägsträckningens påverkan på det regionala trafiksystemet. Det finns oro för att godstrafik tar en "smitväg" längs väg 108 istället för E6. Det kan vara en alternativ rutt som är kortare men långsammare att köra om man vill nå E6 vid Lund.

Östra ringvägen planläggs på mycket värdefull jordbruksmark och kommer utgöra en ny barriär i landskapet. Region Skåne anser dock att markanvändningen kan försvaras, eftersom huvuddelen av den nya vägen följer kontinentalbanan och främst gör anspråk på redan störd mark.

Ur kollektivtrafiksypunkt ser Region Skåne att det finns vissa indirekta fördelar med planen, när centrala Trelleborg blir av med en del av den tunga trafiken. Tågtrafikens förutsättningar stärks av att stationen knyts närmare staden. Planförslaget bör också kunna möjliggöra för goda gång- och cykelkopplingar västerifrån. Fler bostäder i centrala Trelleborg skapar ett större befolkningsunderlag vilket även det är positivt för tågtrafikens utveckling. Region Skåne vill dock uppmärksamma Trelleborgs kommun på att Skånetrafiken trafikerar den befintliga Västra ringvägen med linje 146 till Malmö. Betydligt större volymer av tung trafik kan eventuellt medföra problem för gående och cyklister att komma över mellan hållplatslägena. Det kan även skapa problem för bussens framkomlighet. Detta gäller även för trafikbelastningen på Hedvägen (Västra ringleden) som har ett par mindre cirkulationer och ytterligare en hållplats.

Slutligen vill Region Skåne uppmärksamma Trelleborgs kommun på att vår anläggning Rätt psykiatriskt centrum, belägen mellan kontinentalbanan och den nya vägsträckningen, riskerar att bli störd i form av buller, insyn och ljus från passerande trafik. Region Skåne har som berörd fastighetsägare vid tidigare planskeden framfört farhågor angående vägsträckningens placering, och bedömer att detta kommer att utgöra en negativ påverkan på verksamheten. I planförslaget föreslås bullerskyddsåtgärder på ett antal platser längs med vägens sträckning, men inte på de delar av vägen som passerar Rätt psykiatriskt centrum. Region Skåne vill försäkras att verksamheten och patienterna på Rätt psykiatriskt centrum inte kommer att utsättas för ovan nämnda störningar och påkallar att någon form av effektivt störningsskydd avseende buller-, ljus- och insyskydd ordnas. Detaljplanen måste säkerställa att anläggningen blir skyddad och lever upp till villkoren enligt detaljplan 183. Det återspeglas för närvarande inte i plankartan.

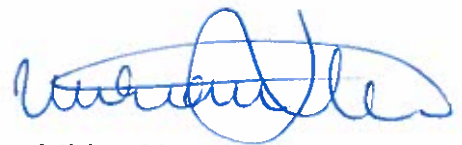
I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, enheten för transport och infrastruktur, Regionfastigheter samt Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne



Simon Sköld
T.f. enhetschef Regional planering



Miriam Negash
Samhällsplanerare



Miriam Negash
Samhällsplanerare
040-675 34 85, 0724-66 96 15
Miriam.Negash@skane.se

YTTRANDE

Datum 2020-02-11
Dnr 2019-PB000005

1 (3)

samhallsbyggnad@trelleborg.se

Detaljplan för Östra hamninfarten Österjär 1:7 m.fl., Trelleborgs kommun, samråd

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Syftet med detaljplanen för Östra hamninfarten är att möjliggöra byggandet av en ny östlig hamninfart samt uppställningsytor för fordon kopplade till hamnens verksamhet. Det skapar förutsättningar för en mer effektiv logistik för Trelleborgs hamn. Utöver det primära syftet kommer detaljplanen, tillsammans med en ny vägsträckning, också att medföra att tung trafik leds bort från Trelleborgs centrum vilket minskar nuvarande vägbarriär mellan centrum och den nya stadsdelen Sjöstaden.

Region Skånes synpunkter

Byggandet av Östra hamninfarten tillsammans Östra ringvägen, möjliggör för ny stadsutveckling. En stor vägbarriär försvinner mellan stadens nuvarande centrum och hamnen, som i dagsläget är på väg att flytta. Region Skåne anser att den nya hamninfarten och den planerade vägen bidrar till en utveckling som kan öka Trelleborgs attraktivitet som boende- och verksamhetsort. Det stärker Trelleborgs förutsättningar att utvecklas som regional kärna. Utifrån det regionala utvecklingsansvaret ser Region Skåne att detta är mycket positivt, liksom att hamnens fortsatta utveckling underlättas.

Region Skåne vill dock understryka behovet av samordning mellan Trelleborgs kommun och Trafikverket i planprocessen fortsättningsvis. Det är avgörande för stadsutvecklingen att Trelleborgs kommun och Trafikverket är överens om vägens framtid. Om inte Östra ringvägen erkänns som huvudtillfartsled till hamnen kommer dagens vägsträckning fortsatt utgöra ett hinder för kommunens stadsutvecklingsplaner.

Vidare vill Region Skåne även uppmärksamma Trelleborgs kommun på den nya vägsträckningens påverkan på det regionala trafiksystemet. Det finns oro för att godstrafik tar en "smitväg" längs väg 108 istället för E6. Det kan vara en alternativ rutt som är kortare men långsammare att köra om man vill nå E6 vid Lund.

Ur kollektivtrafiksynpunkt ser Region Skåne indirekta fördelar med planen när centrala Trelleborg blir av med en del av den tunga trafiken. Tågtrafikens förutsättningar stärks av att stationen knyts närmre staden och inte angränsar till det stora hamnområdet på samma sätt. Planförslaget bör också kunna möjliggöra för goda gång- och cykelkopplingar västerifrån. Fler bostäder i centrala Trelleborg skapar större befolkningsunderlag vilket även det är positivt för tågtrafikens utveckling. Skånetrafiken har regional busstrafik som kommer in till Trelleborg österifrån på väg 9 samt stadsbuss ut till Gislövs läge. Region Skåne förutsätter att planen inte berör framkomligheten på gatunätet där busstrafiken trafikerar.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, enheten för transport och infrastruktur, Regionfastigheter samt Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne



Simon Sköld
T.f. enhetschef Regional planering



Miriam Negash
Samhällsplanerare

Bjuvs kommun
Byggnadsförvaltningen
bn@bjuv.se

Detaljplan för Billesholms stationsområde i Billesholm, Bjuvs kommun, samråd

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra framtida fastighetsbildning, ligga till grund för kommunens markförvärv inom området samt möjliggöra för en välfungerande kollektivtrafikanläggning. Detaljplanen redovisar ändrad markanvändning inom planområdet i form av parkering, park och gatunät.

Detaljplanen ska redovisa hur parkering ska anordnas för både cyklar och bilar. Vidare ingår en redovisning av gång och cykelvägar samt redovisning av hur bussangöringen ska lösas.

Region Skånes synpunkter

Bjuvs kommun har under planens framtagande haft dialog med Skånetrafiken som ser positivt på planförslaget. Region Skåne vill lyfta fram det som viktigt att Skånetrafiken även involveras i fortsatt dialog kring ombyggnaden för att säkerställa att de två busslinjer som trafikerar stationen får tillräcklig plats att stå vid stationsområdet och för att, vid behov, kunna köra om varandra.

I planbeskrivningen anges att området trafikeras av regionsbussar 229, 230 och 250. Aktuell busstrafik i området är linje 230 Billesholm-Teckomatorp samt linje 250 Helsingborg-Ekeby (via Billesholm).

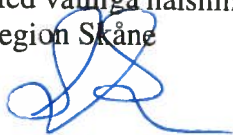
Detaljplanen innehåller förslag till parkering i anslutning till stationen. Region Skåne vill tipsa om vårt senast framtagna TemaPM, *Planera för attraktiv parkering*. Rapporten handlar om parkeringsplanering i stort men gör en fördjupning för pendlarparkeringar.

Goda cykelkopplingar i kombination med bra lösningar för pendlarparkering kan bidra till att den nya stationens upptagningsområde utökas. För att utveckla cykelkopplingar till stationen vill Region Skåne uppmana kommunen att söka pengar inom den regionala

transportinfrastrukturplanens pott för statlig medfinansiering av kommunala cykelvägar. Inom potten kan kommunerna söka medfinansiering till kommunal cykelinfrastruktur. Att främja bättre kopplingar till kollektivtrafik är en mycket viktig del i trafiksystemet. Andra frågor att beakta för att öka stationens attraktivitet handlar till exempel om att verka för ett ökat serviceutbud i anslutning till stationen samt god belysning som gör att platsen känns trygg att vistas oavsett tid på dygnet. För inspiration till hur man kan arbeta för att stärka stationens attraktivitet vill Region Skåne tipsa om våra rapporter *Stationsnära läge 2.0* och *Ortsutveckling längs skånebanan* som finns tillgängliga på www.utveckling.skane.se.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Regionfastigheter samt Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05, § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne



Simon Sköld
T.f. chef enheten för regional planering



Jesper Borgström
Samhällsplanerare

Inger Sellers
Samhällsplanerare
040-675 32 66, 0768-87 09 73
inger.sellers@skane.se

YTTRANDE

Datum 2020-02-13
Dnr 2020-PB000011

1 (1)

Malmö stad kommun
Stadsbyggnadskontoret
stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (mellersta delen av Holmastan) i Hyllie i Malmö (dp 5588), granskning

Region Skåne har mottagit rubricerad granskningshandling för synpunkter.

Detaljplanen syfte är att för tät, blandad och stadsmässig bebyggelse med bostäder i flerbostadshus och radhus, publika bottenvåningar och förskola i Holma.

Processen att ta fram detaljplanen är en prövning om denna markanvändning är lämplig eller inte.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne har inga synpunkter utifrån det regionala utvecklingsansvaret.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken samt Regionfastigheter deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne

Simon Sköld
T f chef, enheten för regional planering

Inger Sellers
Samhällsplanerare

Malmö stad kommun
Stadsbyggnadskontoret
stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (mellersta delen av Holmastan) i Hyllie i Malmö (dp 5546), granskning

Region Skåne har mottagit rubricerad granskningshandling för synpunkter.

Detaljplanen syfte är att möjliggöra för tät, blandad och stadsmässig bebyggelse med bostäder i flerbostadshus och radhus, publika bottenvåningar, parkeringshus, kontor och förskola i Holma.

Processen att ta fram detaljplanen innebär en prövning om denna markanvändning är lämplig eller inte.

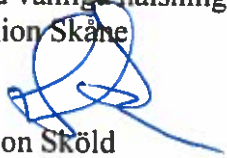
Region Skånes synpunkter

Region Skåne har lämnat synpunkter i samrådsskedet bland annat ur kollektivtrafiksynpunkt. Samarbete sker mellan Skånetrafiken och Malmö stad om att flytta busstrafiken till Pildammsvägen, att angöra busskörfält och att möjliggöra för bussen att kunna svänga vänster ut från Påskliljegatan till Pildammsvägen, vilket inte går att göra idag.

Region Skåne ser också att det är viktigt att busshållplatsen i Påskliljegatan i korsningen med Hyllievång är kvar. Detta är inte tydligt i planförslaget. Dessutom behöver körbanan där buss ska trafikera vara bredare än de 6,25 m som är angivna i förslaget. Den större bredden behövs för bussen i svängar och kurvor.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken samt Regionfastigheter deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Med vänliga hälsningar
Region Skåne


Simon Sköld
T f chef, enheten för regional planering


Inger Sellers
Samhällsplanerare