

Projektrapport

Södra Sjukhusområdet Malmö

Rapport till: KLRI/BSF

Mötesdatum: KLRI 230925, BSF 231013

Avsnitt	Uppdaterad datum	Kommentar
Projektstatus	2023-09-14	
Ekonomi	2023-09-14	
Tidplan	2023-09-14	
Bilagor	2023-09-14	SSM tidplan 2023-06-14 2308 SSM Ekonomibilaga

Förord/Ingress

1 Projektstatus

Projektet väntar på ett projektdirektiv och i avsaknad av detta jobbar projektet efter beslut i regionstyrelsen med framtagna projektområdesplan och förslag till projektdirektiv.

Verksamhetsorganisation har bildats.

Aktuella och viktiga arbeten under hösten är fortsatt arbete med verksamhetsorganisation och övriga resurser, planering för tomställning av byggnader på södra området, hållbarhetsstrategier och övrig planering.

En plan och resurser för tomställning av lokaler på södra sjukhusområdet pågår och behöver vara klar under hösten. Det är i dagsläget fyra verksamheter från byggnad 112 som behöver evakueras, övriga verksamheter har redan planerade flyttar.

En hållbarhetsstrategi för projektet är under framtagande.

Malmö stad har tagit fram ett planprogram för området västra Flensburg (Planprogram 6056 Västra Flensburg (Medeon). Stadsbyggnadskontorets syfte är att ta ett helhetsgrepp om området som berör många intressenter. Planprogrammet redovisar utgångspunkter och riktlinjer för fortsatt planering.

Det område som är utpekad för vård i planprogrammet utgör idag område för förskolor med cirka 430 barn. För att en byggnation av vårdlokaler ska vara möjlig behöver dessa förskolor flytta. Det innebär ett komplext genomförande, där många olika förvaltningar kommer vara inblandade.

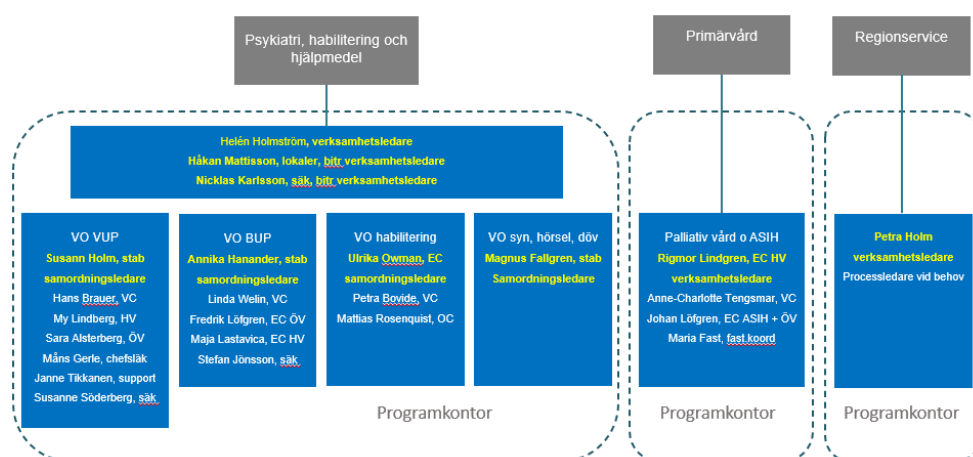
Stadsbyggnadskontoret planerar att påbörja detaljplanearbete under hösten 2023 och just nu pågår framtagande av fördjupad tidplan och gemensamma forum för samverkan mellan Region Skåne och Malmö stad.

Arbete med förstudie pågår, som i huvudsak berör tekniska utredningar och förutsättningar för området. Förstudierapporten presenteras för beredningsforum och styrgrupp i november, då den ska beslutas.

Förberedelser inför programarbete pågår. Verksamhetsbeskrivningar är framtagna för samtliga berörda verksamhetsområden inom förvaltningen Psykiatri, habilitering och hjälpmedel, samt för specialiserad palliativ vård inom Primärvården. De tekniska utredningarna inom förstudien kommer ge ytterligare förutsättningar för planeringen. Programarbetet kommer att kroka arm med arbetet för stadsplanering och detaljplan, där uppgifter från verksamheten kommer att vara viktig input.

Verksamhetsorganisation för programarbetet, inklusive namngivna verksamhetsrepresentanter, har tagits fram och förankrats.

Verksamhetsledare för respektive ingående förvaltning, samt samordningsledare för respektive verksamhetsområden inom förvaltningen Psykiatri, habilitering och hjälpmedel är utsedda. Se bild nedan.



Under våren 2023 har en generalkonsultupphandling för arkitekttjänster kopplat till både kommande detaljplanearbete och program genomförts.

1.1 Tid

Tidplan uppdaterades innan sommaren, avstämningsmöten har skett med Malmö stad för koordinering. Tider som har samband med externa aktörer bearbetas just nu liksom tider med mer interna beroenden.

1.2 Kvalité

I förstudien ingår att förtydliga och projekthanpassa kravställningen för fastighet, vilket bedöms gynna projektet när det är genomfört. Arbeta med framtagande av projekthanpassat kvalitetssystem pågår.

1.3 Ekonomi

Under hösten, och varje halvår de kommande åren, kommer successivkalkyler att genomföras för att minska osäkerheterna, men framför allt för att fånga upp omfattningsförändringar eller omfattning som klargörs under projektets gång.

1.4 Information från Operativ Styrgrupp

2 Ekonomi

Tabell 1. Budget och Prognos

Södra Sjukhusområdet i Malmö (SSM)	Planerings- utrymme	Medel tilldelat	Ack. Utfall	Prognos	Föregående prognos
			aug-23	aug-23	mar-23
<i>Alla belopp angivna i Mkr</i>					
Byggnadsinvestering	235	184	13	181	184
Utrustningsinvestering	0	0	0	0	0
SUMMA	235	184	13	181	184
<i>Riskmedel ingår i medelstillet</i>					
<i>Övrigt kommentar</i>					

Prognos och cashflow uppdaterades i augusti. Sänkt prognos för projektet behovsanalys/planprogram, annars är prognosen för projektområdet oförändrad.

3 Tidplan

Tabell 2. Huvudtidplan

Se punkt 1.1 för denna rapport.

4 Bilagor

Ekonomibilaga