

Projektrapport Forth

Rapport till: KLRI/BSF

Mötesdatum: KLRI 230522, BSF 230612

Avsnitt	Uppdaterad datum	Kommentar
Projektstatus	2023-04-19	
Ekonomi	2023-04-19	
Tidplan	2023-04-19	
Bilagor	2023-04-19	

Förord/Ingress

Regionstyrelsen fattade vid sammanträde 2019-11-14 beslut att godkänna inriktning och medelstilldelning för FORTH med en bygginvestering om 1 388 Mkr och utrustningsinvestering om 190 Mkr.

Beredningen för strategiska sjukvårdsinvesteringar beslutade 2022-12-08 att efter genomförd fördjupad analys av förutsättningarna för vårdbyggnad/servicebyggnad för Framtidens Ortopedi i Hässleholm utlysa ny upphandling.

Sista dag för att lämna anbud i upphandling rörande vårdbyggnad/servicebyggnad för Framtidens ortopedi i Hässleholm var 2023-03-27.

Anna Mellgren Odelius blir ny projektchef för Forth från 1 juni 2023.

1 Projektstatus

1.1 Tid

Upphandling rörande vårdbyggnad/servicebyggnad pågår. Sista dag för entreprenörer att lämna anbud var 2023-03-27. Beslut väntas fattas i slutet av april/början av maj 2023.

Preliminär tid för verksamheternas inflyttning är hösten 2027.

Arbetena med husbyggnad för reservkraftverket pågår.

1.2 Kvalité

Regionfastigheter genomför upphandling för en totalentreprenad i samverkan.

Entreprenaden delas in i två faser, där den första fasen består av optimering, planering samt framtagande av riktpreis och tidplan. Fas 2 består av detaljprojektering och genomförande. Inför fas 2 fattas nytt beslut av beredningen för strategiska sjukvårdsinvesteringar.

1.3 Ekonomi

Index för reservkraftverket har ökat avsevärt under slutet av 2022 och början av 2023. Projektets prognos har ökat till följd av indexpåverkan för reservkraftverket.

Under fas 1 hösten 2023 kommer riktpolis för vårdbyggnad/servicebyggnad att tas fram i samverkan med entreprenör.

1.4 Övrig status att informera

Arbete pågår med att planera och formera projektorganisationen för arbetet framåt.

1.5 Information från Operativ Styrgrupp

Inget att rapportera.

2 Ekonomi

Tabell 1. Budget och Prognos

Index för reservkraftverket har ökat avsevärt under slutet av 2022 och början av 2023. Projektets prognos har ökat till följd av indexpåverkan för reservkraftverket. Prognosen har justerats upp med 40 miljoner kronor vilket är den minsta ökningen till följd av index för projektet. Det finns risk att kostnaderna för reservkraftverket ökar ytterligare till följd av ytterligare indexökning.

Prognos för vårdbyggnad/servicebyggnad kommer att revideras efter framtagande av riktpreis inför fas 2.

FORTH	Planerings- utrymme	Medel tilldelat	Ack. utfall	Prognos	Föregående prognos
<i>Alla belopp angivna i Mkr</i>			mar-23	mar-23	nov-22
Byggnadsinvestering	1 388	1388	213	1 428	1 388
Utrustningsinvestering	190	190	10	190	190
SUMMA	1 578	1 578	223	1 618	1 578
<i>Riskmedel ingår i medelstilldelat, 126 mkr utgör risk som hanteras av styrgrupp och KLRI</i>					
<i>Se vidare i ekonomibilagor</i>					

3 Tidplan

Tabell 2. Huvudtidplan

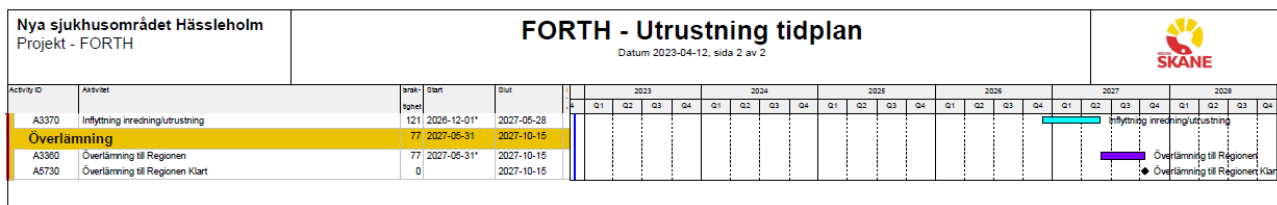
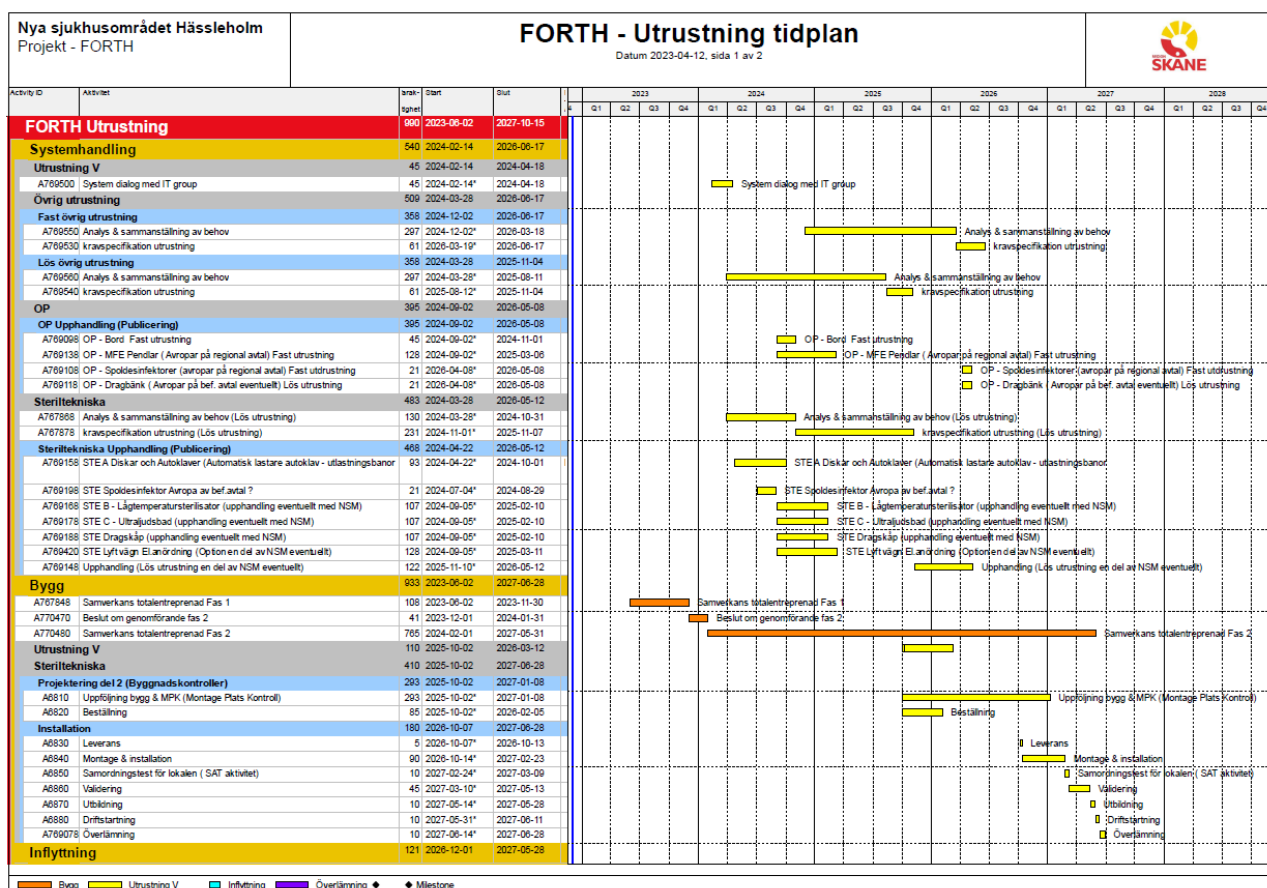
Upphandling rörande vårdbyggnad/servicebyggnad annonserades 2023-01-20. Sista dag för entreprenörer att lämna anbud var 2023-03-27. Detaljerad tidplan kommer att tas fram i samverkan med entreprenör under fas 1.

Preliminär tidplan vårdbyggnad/servicebyggnad

Upphandling, annonsering och utvärdering	jan – april 2023
Kontrakt och uppstart av entreprenaden, fas 1	maj – juni 2023
Projektplanering och optimering i samverkan	juli – dec 2023
Beslut om genomförande, fas 2	dec 2023
Detaljprojektering och produktion inkl. utrustning	jan 2024 – juni 2027
Preliminär inflyttning	höst 2027

Preliminär tidplan utrustning

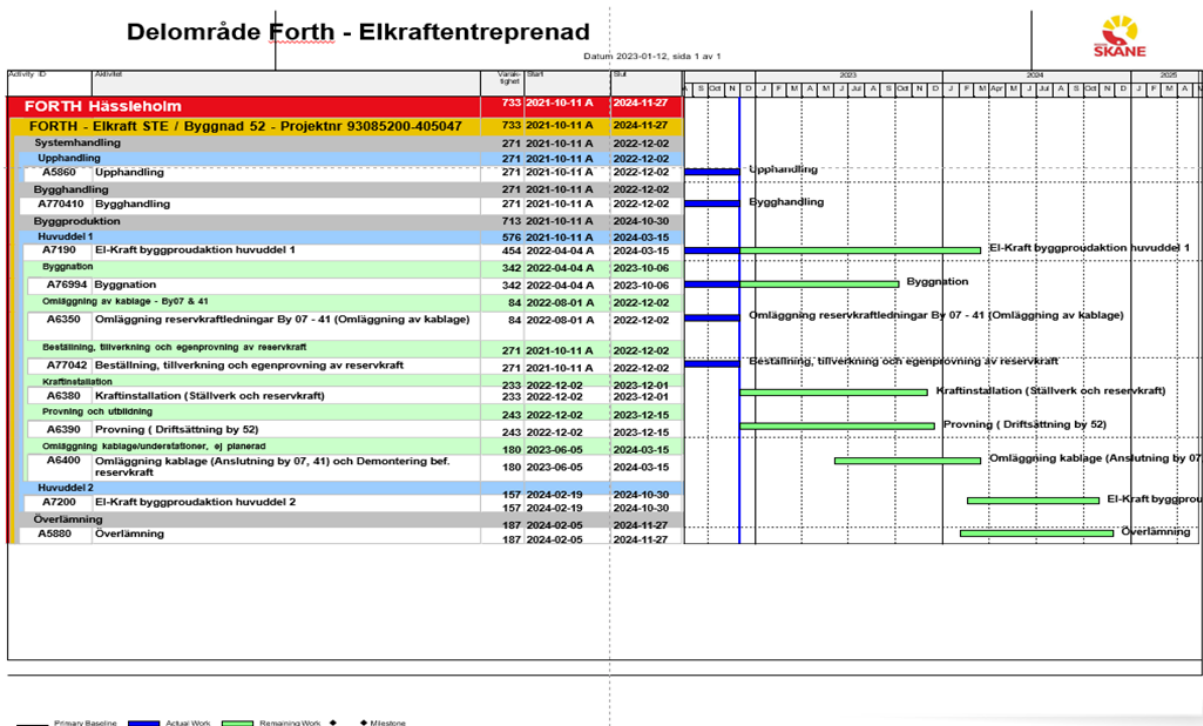
Arbetet med fortsatt planering gällande framtida upphandlingar av utrustning pågår med Funktion Inköp. Preliminär tidplan för upphandling och avrop på ramavtal för utrustning dat 2023-04-12 har tagits fram utifrån preliminär tidplan för vårdbyggnad/servicebyggnad. Definitiva tider för framtida upphandlingar planeras när den detaljerade tidplanen tagits fram tillsammans med entreprenör.



Tidplan reservkraftverk

Byggnadsarbetena för reservkraftverket (se tidplan elkraft nedan) planeras vara klara hösten 2023. Inkoppling av befintliga byggnader på sjukhusområdet planeras ske under 2024. Entreprenör har lämnat hinder efter konstaterade produktionsfel på levererade ställverk. Entreprenör anmälde hinder 2023-01-25 och har under april 2023 begärt tidsförlängning om tre månader. Regionfastigheter och entreprenören har dialog gällande den begärda tidsförlängningen.

Tidplan för inkoppling av vårdbyggnad/servicebyggnad kommer att planeras tillsammans med framtida entreprenör.



4 Bilagor

Ekonomibilaga bygg.
Ekonomibilaga utrustning.