

Projektrapport Strategiskt Projekt

Projekt: Barn och Ungdomsmottagning By65 SUS Malmö

Rapport till: KLRI/BSF

Mötesdatum: KLRI 230522, BSF 230612

Avsnitt	Uppdaterad datum	Kommentar
Projektstatus	2023-05-03	
Ekonomi	2023-05-03	
Tidplan	2023-05-03	
Bilagor	2023-05-03	

Förord/Ingress

Målet med projektet är en samlad barnmedicinsk verksamhet i Malmö och en flytt från Södra området är en av delarna för att uppnå detta. Omflyttningen kommer medföra större möjligheter till utveckling av verksamheten och leda till bättre effektivitet och arbetsmiljö. Projektet ger möjlighet att skapa ett "Barnhus" i Malmö med lokaler anpassade för barnen och deras familjer. Den 7 september 2020 beslutade regionstyrelsen att tilldela total bygginvestering på 212 miljoner kronor samt en utrustningsinvestering omfattande 15 miljoner kronor.

1 Projektstatus

1.1 Tid

Huvuddel för plan 11 och 12 följer tidplan.

1.2 Kvalité

Arbetsprocess och konkretisering gällande skadeståndsbegäran från elkonsulten samt arkitekten har påbörjats och kommer sammanställas under vecka 21. Därefter överlämnas till avtal för vidare hantering.

Kvicksilversaneringen utförs på 2 avloppstammar i byggnad 65

1.3 Ekonomi

Med anledning av brister i elkonsultens samt arkitektens handlingar finns viss risk för fördyring. Bedömning just nu är dock att detta inte bör påverka prognosen.

Leverantör har aviserat tillkommande kostnader för förseningar på grund av saneringen. Regionfastigheter kommer att se över kontraktet gällande juridisk hantering.

1.4 Övrig status att informera

Inget nytt att rapportera.

1.5 Information från Operativ Styrgrupp

Inget att rapportera.

2 Ekonomi

Tabell 1. Budget och Prognos

BUM	Planerings utrymme	Medel tilldelat	Ack. Utfall	Prognos	Föregående prognos
			mar-23	mar-23	nov-22
<i>Alla belopp angivna i Mkr</i>					
Byggnadsinvestering	212	212	78	143	143
Utrustningsinvestering	15	15	5	23*	23*
SUMMA	227	227	83	166	166
<i>Riskmedel ingår i medelstilledat</i>					
<i>Övrigt kommentar</i>					
*av de 23 miljoner kronor är 3 miljoner kronor byggherrepåslag för fast utrusning					
Se vidare i bifogad ekonomibilaga.					

3 Tidplan

Tabell 2. Huvudtidplan dat 221115

Projekt: Barn och Ungdomsmottagning By65 SUS Mal																					
Projektledare: Emir Dukanovic																					
Tidplan		2020				2021				2022				2023				2024			
Aktivitet		Kv1	Kv2	Kv3	Kv4	Kv1	Kv2	Kv3	Kv4	Kv1	Kv2	Kv3	Kv4	Kv1	Kv2	Kv3	Kv4	Kv1	Kv2	Kv3	Kv4
Programhandling																					
Klart beslutsunderlag politiken																					
Detaliprojektering																					
Uphandling Entreprenad + Tilldelningsbeslut																					
Ombyggnad plan 10																					
Inflyttning och utrustning plan 10																					
Ombyggnad plan 11&12																					
Inflyttning och utrustning plan 11&12																					

4 Bilagor

Ekonomibilagor