



<preliminär/slutrapport>

BRANDTEKNISK STATUSBESIKTNING

OBJEKT

<Sjukhusområde samt byggnad, skrivs i versaler >

<Gatuadress>

<Ort, datum>

UPPDRAGSINFORMATION	
Beställare:	Region Skåne, Regionfastigheter < Namn på beställare > Telefon: < XXXXXX > E-post: < XXXXXX >
Uppdragsansvarig konsult:	< Namn på konsult > < Titel > Telefon: < XXXXXX > E-post: < XXXXXX >

UPPDRAGSBESKRIVNING

I detta dokument redovisas en sammanfattande statusbedömning av byggnadens brandtekniska status, de brister som identifierades vid den brandtekniska statusbesiktningen samt övergripande prioriterade åtgärdsförslag för att objektet ska kunna anses vara i fullgott brandtekniskt skick med hänsyn till skälighetsprincipen i lag (2003:778) om skydd mot olyckor.

Byggnadens brandtekniska status har bedömts genom okulär besiktning och med hjälp av befintliga handlingar. Vid ställningstagande med avseende på brister, och vid framtagandet av åtgärdsförslag, ska dagens byggregler såväl som PTS Riktlinjer Byggnadstekniskt Brandskydd, vilka blir aktuella att beakta vid en framtida ändring eller ombyggnation, användas som referens.

Sammanfattande statusbedömning

<Sammanfattande statusbedömning för byggnaden som helhet med avseende på;

- **Personsäkerhet** - brandlarm (t.ex. täckning, selektering, typ av larmsignalering), sprinkler, utrymningsstrategi/tillgång till horisontell utrymning/tillgång till vertikal förflyttning med hiss, vägledande markeringar, utrymningsplaner, nödbelysning, handbrandsläckare, etc.
- **Skydd mot uppkomst av brand/Särskilda risker** – ex. uppställning och laddning av medicinteknisk utrustning i vårdkorridorer eller omfattande hantering av brandfarlig vara
- **Skydd mot brandspridning inom och mellan brandceller samt mellan byggnader** - storlek på brandceller, punkterade brandceller, utrymmen som borde vara i egna brandceller, brandspridning via ventilation (baserat på översiktlig granskning av V-underlag ex. rekommendation till djupare analys), brandgasventilation av hisschakt/trapphus, övriga brandtekniska installationer

Vilka generella avvikelser förekommer?>

Identifierade brister och åtgärdsförslag

<Kortfattad och övergripande text om generella åtgärdsförslag.>

Prioritering av åtgärder görs utifrån fyra nivåer

1a. Mycket allvarliga brister (större åtgärder)

Brister som ska åtgärdas utan fördröjning och som kan vara av större art och innebära beställning av utredningsarbete från brandkonsult för att avhjälpa bristen.

1b. Mycket allvarliga / allvarliga brister (enklare åtgärder)

Brister som ska åtgärdas utan fördröjning och som kräver enklare åtgärder som normalt inryms i driftavtalet och kan därför normalt skickas direkt som arbetsorder till driften. Kolumn "Förslag på åtgärd" normalt så tydligt formulerad att oklarheter inte ska förekomma.

2. Allvarliga brister (större åtgärder)

Brister som ska åtgärdas inom 5 år från det att statusbesiktningen genomförts, d.v.s. innan nästa statusbesiktning ska göras. Hanteras ordningsmässigt efter det att brister med prio 1a och 1b har hanterats.

3. Mindre allvarliga brister (större åtgärder)

Brister som kan åtgärdas i samband med kommande ändringsprojekt/ombyggnationer varmed det behöver säkerställas att dessa är tillgängliga för alla projekt som planeras eller bedrivs i aktuell byggnad.

I dokumentet **Åtgärdsförslag från brandteknisk statusbesiktning** redovisas alla identifierade brister och åtgärdsförslag enligt ovan prioriteringsordning.

<Identifierade brister förs in i dokumentet **Mall Åtgärdsförslag från brandteknisk statusbesiktning**.>