

## Regionfastigheters strategi för installation av sprinkler

Sedan Boverkets byggregler, BBR 19 trädde i full kraft 2013-01-01 föreligger krav på installation av automatiskt släcksystem (sprinkler) i lokaler med behovsprövade särskilda boenden (verksamhetsklass 5B) och lokaler för hälso- och sjukvård (verksamhetsklass 5C). Vidare ställs det krav på att dimensionera alla byggnader av byggnadsklass Br0 analytiskt. Detta innefattar bl.a. större byggnader med verksamhetsklass 5C<sup>1</sup> och alla byggnader med verksamhetsklass 5D. Den analytiska dimensioneringen resulterar generellt i att sprinkler blir ett följdkrav för hela byggnaden för att uppnå kravnivå i BBR.

Med bakgrund till Boverkets krav, och med hänsyn till den ökade flexibilitet samt patient- och egendomsskydd sprinkler medför, vill Regionfastigheter inta ett proaktivt arbetssätt för en smidig och kostnadseffektiv installation. Ambitionen är att i ett längre perspektiv installera sprinkler genomgående i alla delar av byggnader som inrymmer verksamhetsklasserna 5B, 5C och 5D, men även i byggnader som inrymmer för regionen kritisk verksamhet<sup>2</sup>.

### Regionfastigheter strategi är därför att

- installera infrastruktur och vattenförsörjning i form av ringledning, bassäng, pumpcentral samt byggnadsinterna sprinklercentraler och stigare i befintliga byggnader (innehållande verksamhetsklasserna 5B, 5C och 5D samt för regionen kritisk verksamhet) på samtliga sjukhusområden.
- inom ramen för infrastrukturprojekten ovan även för befintliga byggnader projektera försörjning ut på våningsplan fram till avdelningar, så att ombyggnadsprojekten enbart behöver fokusera på att projektera sprinklerinstallationen inom avdelningen och inte försörjning till övriga delar av byggnaden.
- vid nybyggnation av byggnader som inrymmer verksamhetsklasserna 5B, 5C och 5D samt för regionen kritisk verksamhet installera sprinkler genomgående.
- vid ombyggnation och vid planerade fastighetsåtgärder i byggnader som inrymmer verksamhetsklass 5B, 5C och 5D samt för regionen kritisk verksamhet installera sprinkler även i lokaler som inte utgörs av dessa verksamheter, till exempel administrationslokaler.
- inom ramen för planerat underhåll utvärdera installation av sprinkler för att förstärka befintligt brandskydd, vilket då planeras i dialog med nyttjare, fastighetsutvecklare, fastighetsförvaltare och brandskyddssamordnare och i första hand utförs i samband med andra fastighetsåtgärder för att minimera störningar i verksamheten.

Enskilda ombyggnadsprojekt bör endast i undantagsfall bygga delar av försörjningssystemen, och i de fallen måste systemet dimensioneras för att kunna försörja övriga delar av den aktuella byggnaden. För nya byggnader samt ombyggnadsprojekt som omfattar stora delar av byggnaden ska den byggnadsinterna installationen ingå.

Med utgångspunkt från att det i många fall är svårt/omöjligt att evakuera hela avdelningar, och i linje med Regionfastigheter strategi för installation av sprinkler, bör/måste installation av sprinkler ske i samband med ombyggnation/ändring av enstaka vårdrum oavsett om åtgärden i sig ställer krav på

<sup>1</sup> Byggnader med fler än två våningar

<sup>2</sup> Verksamhet av unik karaktär, verksamhet som inte har förutsättningar att kunna flyttas till en annan plats samt verksamhet som är vital för vården kontinuitet, exempelvis försörjningsbyggnader och viss laboratorieverksamhet.

uppfyllnad av gällande regelverk (förutsatt att byggnaden innehåller verksamheter av klasserna 5B, 5C eller 5D samt för regionen kritisk verksamhet). Utgångspunkten ska alltid vara att anpassa lokalerna när det innebär minst påverkan på verksamheten.

Avsteg från Regionfastigheter strategi kan göras, förutsatt att det inte strider mot gällande BBR samt den analytiska dimensioneringen som ska göras för alla verksamhetsklasser i Br0-byggnader, men måste då särskilt redovisas, motiveras och godkännas av Regionfastigheter strateg för byggnadstekniskt brandskydd. I samband med avsteg skall en planering göras för att säkerställa en framtida installation av sprinkler enligt Regionfastigheter strategi.

Vid ombyggnader i sjukhus som innebär att sprinkler installeras ska bedömning av omfattning göras utifrån en helhetssyn på sjukhuset. Kan större delar än den del som omfattas av ombyggnaden sprinklas bör detta övervägas.

Automatiska släcksystem ska utföras enligt PTSs nationella *Riktlinjer brandsläckningssystem*.

Inget specifikt årtal kan för närvarande sättas för när ambitionerna skall vara uppfyllda. I möten med vården ska ambitionerna diskuteras och en långsiktig planering göras i dialog med fastighetsutvecklare, fastighetsförvaltare, brandskyddssamordnare och vården. Planeringen ska utgå från planerade ändringsprojekt, ny- och ombyggnationer, planerade fastighetsåtgärder, statusen på befintligt brandskydd och vårdens behov.