
Instruktion för entreprenörsanställda och driftpersonal som utför arbeten i anslutning till asbestkontaminerat utrymme

1. Syfte och omfattning

1.1. Syfte

Syftet med denna instruktion är att säkerställa att personal, patienter och entreprenörer inte exponeras för asbest vid besök, arbete eller utförande av entreprenad i våra lokaler där lösa asbestfiber förekommer.

Denna instruktion baseras på Arbetsmiljöverkets föreskrifter och allmänna råd (2023:13) om risker vid vissa typer av arbeten, provtagningar utförda vid arbete i asbestkontaminerade utrymmen på Blocket i Lund samt genomförda riskbedömningar. Arbete enligt denna instruktion utgör inte tillstånds- eller anmälningspliktig asbestarbete.

1.2. Omfattning

Instruktionen omfattar VO Fastighetsdrift i Lund, samt eventuellt andra driftområden om lösa asbestfibrer upptäcks och inte kan saneras. Instruktionen omfattar även entreprenörer som utför arbeten i lokaler där lösa asbestfibrer förekommer (exempelvis byggnad 40 Blocket Lund).

Kraven enligt nedan är minimikrav för arbeten i anslutning till områden med förekomst av lösa asbestfibrer.

Denna instruktion gäller enklare felavhjälpande åtgärder och liknande. Observera att denna instruktion inte gäller ingrepp i asbesthaltigt material eller rivning. I de fallen ska entreprenörer tas in för utförande av asbestarbete, se Instruktion för asbesthantering i projekt.

I de fall ett större, planerat och inte akut arbete ska utföras i ett asbestkontaminerat utrymme, så ska utrymmet först saneras från asbest.

Undantagna från instruktionen är sällan förekommande arbeten som inte river upp något damm till exempel inspektion.

2. Ansvar

Enhetschef VO Fastighetsdrift ansvarar för:

- Kontrollera att berörd personal har genomgått asbestutbildning.
- Kontrollera att berörd personal följer denna instruktion.
- Kontrollera att anlidade entreprenörer följer denna instruktion. Detta kan till exempel göras genom stickkontroller.

Drifttekniker inom VO Fastighetsdrift samt entreprenörer ansvarar för att följa instruktioner som anges nedan innan, under och efter arbetet. Dessa instruktioner är lägsta krav på skydd och hantering. Observera att entreprenörsanställdas arbetsgivare kan ställa ytterligare krav.

3. Innan arbete

- Arbetsledningen kontrollerar eventuell asbestförekomst inom arbetsområdet med beställaren/uppdragsgivare. För arbeten som innebär att asbestfiber kan röras om, kan vi anta asbestförekomst, även om asbestsanering skett i utrymmet tidigare.
- Arbetstagare inom VO Fastighetsdrift ska ha genomgått Asbestutbildning som finns i Lärportalen. Denna ska utföras vartannat år.
- Vid förekomst av asbestdamm ska följande vara tillgängligt:
 1. Skyddskläder av dammfrånstötande material utan fickor.
 2. Andningsskydd med P3-filter.
 3. Fuktad duk för rengöring av arbetsutrustning.
 4. Plastpåse till avfall

4. Under arbete

- Använd föreskrivet andningsskydd och skyddsklädsel. En förutsättning för att använda halvmask med påskruvade filter eller filtermaterial är: Inget skägg eller skäggstubb, rätt storlek på masken och omsorgsfull tillpassning. Om inte detta krav kan uppfyllas gäller fläktassisterat andningsskydd. Andningsskyddet ska bäras hela tiden under vistelse inom det förorenade området.
- Håll dörrar till intilliggande utrymmen stängda.
- Arbeta lugnt och metodiskt och var uppmärksam på att inte inkapslad eller fast asbest skadas.
- Vid arbeten ovan undertak: Flytta endast de undertaksplattor som är absolut nödvändigt.

5. Efter arbetet

- Lägg tillbaka undertaksplattor direkt efter avslutat arbete eller senast vid arbetsdagens slut.
- Rengör verktyg och annan arbetsutrustning noga.
- Ta av skyddskläder varsamt.

- Om skyddsklädseln gått sönder: Ta av normal klädsel varsamt och dammsug vid behov dem rena. Asbestförorenade kläder får inte tvättas tillsammans med andra kläder.
- Avfall som kan innehålla asbesthaltigt damm läggs i plastpåse som ska märkas ”asbestförorenat avfall”.
- Särskild container/behållare kan beställas för asbestförorenat avfall och den ska användas för allt asbestförorenat avfall från fastighetsdriften och dess anlitade entreprenörer.
- Utför tejpprovtagning av asbestdamm på golv och eventuellt väggar under de takplattor som har flyttats. Analys ska ske som expressprov. Låt om möjligt stege eller annan avspärning stå kvar tills provsvar getts. Om provet visar att asbestdamm förekommer ska städsanering utföras av företag med tillstånd för sanering från Arbetsmiljöverket.

6. Dokument

Checklista för kontroll av asbestarbete i projekt

Checklista för arbete i asbestkontaminerat utrymme

Instruktion för asbesthantering i projekt

Revisionshistorik

Version	Kommentar	Namn
3.0	Lagt till text under syfte och omfattning. Ny rubrik ansvar. Mindre justeringar i övrig text. Förtydligat att för arbeten som innebär att asbestfiber kan röras om, kan vi anta asbestförekomst, även om asbestsanering skett i utrymmet tidigare.	Ida Gundersen 2024-10-25
4.0	Gjort en mindre justering under Omfattning.	Ida Gundersen 2024-11-08
5.0	Uppdaterat hänvisning till Arbetsmiljöverkets nya föreskrift 2023:13.	Ida Gundersen 2025-04-01
6.0	Borttagning av rutin för städning med anledning av Arbetsmiljöverkets ändrade föreskrifter.	Ida Gundersen 2026-06-17